



ZÁPIS

o bezúplatném užívání nebytových prostor

uzavřený ve smyslu § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů; § 19 a § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů; a dle § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zápis“)

který uzavřely

níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, organizační složka státu

se sídlem Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice

IČ: 75151511, DIČ:

zastoupeno Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje pro ekonomiku (dále jen „Půjčitel“) na straně jedné

a

Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, organizační složka státu

se sídlem Lhotecká 559/7, Praha – Kamýk, 143 00

IČ: 60498021

zastoupena Správy uprchlických zařízení Ministerstva vnitra (dále jen „Vypůjčitel“) na straně druhé

I.

Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu tj. areálem Pražská 1256 a 1257 (v CEN evidováno pod č. 0311 1514) skládající se z budov čp. 1256/21 a čp. 1257/23, umístěných na parcele číslo 3375 v katastrálním území České Budějovice 3 a obci České Budějovice, zapsaných na LV č. 11205 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrálního pracoviště České Budějovice.
2. Půjčitel tímto Zápisem přenechává Vypůjčiteli do bezplatného užívání následující nebytové prostory o celkové výměře 754,65 m², nacházející se v budově čp. 1257/23 „C“ a 1 parkovací stání pro osobní automobily na volné ploše o celkové výměře 20 m² (dále jen „Předmět výpůjčky“).

• WC	ozn. 6	umístěný v 2. NP	výměra 2,52 m ²
• WC	ozn. 7	umístěný v 2. NP	výměra 2,80 m ²
• sklad	ozn. 9A	umístěný v 2. NP	výměra 4,00 m ²
• kancelář	ozn. 10	umístěná v 2. NP	výměra 22,00 m ²
• kancelář	ozn. 11	umístěná v 2. NP	výměra 17,50 m ²
• kancelář	ozn. 12	umístěná v 2. NP	výměra 37,80 m ²
• kancelář	ozn. 13	umístěná v 2. NP	výměra 37,00 m ²
• sklad	ozn. 14	umístěný v 2. NP	výměra 11,20 m ²
• sklad	ozn. 14A	umístěný v 2. NP	výměra 11,20 m ²

• hala	ozn. 15	umístěná v 2. NP	výměra 126,00 m ²
• kancelář	ozn. 16	umístěná v 2. NP	výměra 31,50 m ²
• kancelář	ozn. 17	umístěná v 2. NP	výměra 14,50 m ²
• kancelář	ozn. 18	umístěná v 2. NP	výměra 14,70 m ²
• kancelář	ozn. 19	umístěná v 2. NP	výměra 14,50 m ²
• kancelář	ozn. 20	umístěná v 2. NP	výměra 11,50 m ²
• sklad	ozn. 20A	umístěný v 2. NP	výměra 24,60 m ²
• WC	ozn. 20B	umístěný v 2. NP	výměra 4,25 m ²
• úklidová komora	ozn. 20C	umístěná v 2. NP	výměra 1,53 m ²
• kuchyňka	ozn. 20D	umístěná v 2. NP	výměra 7,20 m ²
• WC	ozn. 20E	umístěný v 2. NP	výměra 4,10 m ²
• WC	ozn. 21	umístěný v 3. NP	výměra 2,60 m ²
• WC	ozn. 22	umístěný v 3. NP	výměra 2,80 m ²
• kancelář	ozn. 24	umístěná v 3. NP	výměra 13,50 m ²
• sklad	ozn. 25	umístěná v 3. NP	výměra 4,00 m ²
• kancelář	ozn. 26	umístěná v 3. NP	výměra 8,75 m ²
• kancelář	ozn. 26A	umístěná v 3. NP	výměra 8,75 m ²
• kancelář	ozn. 27	umístěná v 3. NP	výměra 14,50 m ²
• kancelář	ozn. 27A	umístěná v 3. NP	výměra 22,00 m ²
• hala	ozn. 28	umístěná v 3. NP	výměra 80,00 m ²
• kancelář	ozn. 29	umístěná v 3. NP	výměra 42,60 m ²
• WC	ozn. 29A	umístěný v 3. NP	výměra 4,15 m ²
• úklidová komora	ozn. 29B	umístěná v 3. NP	výměra 1,50 m ²
• kuchyňka	ozn. 29C	umístěná v 3. NP	výměra 7,20 m ²
• WC	ozn. 29D	umístěný v 3. NP	výměra 6,40 m ²
• sklad	ozn. 29E	umístěný v 3. NP	výměra 7,20 m ²
• telefonní ústředna	ozn. 30	umístěná v 3. NP	výměra 17,40 m ²
• kancelář	ozn. 31	umístěná v 3. NP	výměra 16,00 m ²
• kancelář	ozn. 32	umístěná v 3. NP	výměra 16,00 m ²
• kancelář	ozn. 33	umístěná v 3. NP	výměra 14,50 m ²
• sklad	ozn. 33A	umístěný v 3. NP	výměra 11,20 m ²
• kancelář	ozn. 34	umístěná v 3. NP	výměra 16,00 m ²
• kancelář	ozn. 35	umístěná v 3. NP	výměra 14,50 m ²
• sklad	ozn. 35A	umístěná v 3. NP	výměra 11,20 m ²
• kancelář	ozn. 36	umístěná v 3. NP	výměra 11,50 m ²

pozn.: k výše uvedeným nebytovým prostorům bude Vypůjčitel využívat v nezbytném rozsahu společné části objektu občanské vybavenosti – vstup do objektu, spojovací chodby a schodiště

3. Předmět výpůjčky si Vypůjčitel vypůjčuje od Půjčitele za účelem výkonu pracovní činnosti Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra (dále jen „Účel výpůjčky“).
4. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky v současné době nepotřebuje pro svou činnost, a proto s ohledem na ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, tento Předmět výpůjčky prohlásil rozhodnutím č. j. KRPC-152368/ČJ-2019-0200MN ze dne 11. prosince 2019, po dobu trvání tohoto Zápisu o bezúplatném užívání nebytových prostor, jako nepotřebný.

II.

Doba platnosti

1. Zápis se uzavírá na dobu určitou pěti let, a to od **1. ledna 2020** do **31. prosince 2024**.


III.

Stav Předmětu výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že Předmět výpůjčky je ve stavu způsobilém ke smlouvanému užívání v souladu s Účelem výpůjčky, ke kterému má sloužit.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav Předmětu výpůjčky, který odpovídá Účelu výpůjčky, a že Předmět výpůjčky v tomto stavu do užívání přijímá. Vypůjčitel rovněž potvrzuje, že byl upozorněn na povinnost dodržení technických parametrů únosnosti stropů budovy stanovených pro ukládání archivovaných dokladů.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil s režimem vstupu do budovy, zajistí jeho dodržování svými zaměstnanci a aktuální seznam vstupujících zaměstnanců poskytne útvaru ostrahy Krajského ředitelství policie Jihočeského kraje, který bude průběžně aktualizován.
4. O předání a převzetí Předmětu výpůjčky bude vyhotoven předávací protokol, který bude stvrzen podpisy pověřených kontaktních osob, obou smluvních stran a jehož součástí bude půdorys přenechávaných ploch.
5. Vypůjčitel prohlašuje, že obdržel od Půjčitele Průkaz energetické náročnosti budovy i veškeré další potřebné informace ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů, vztahujícím se k Předmětu výpůjčky.

IV.

Výše úhrady

1. Užívání Předmětu výpůjčky je Vypůjčiteli poskytováno **bezúplatně**, a to na základě vzájemné dohody, ve smyslu § 66 zákona č. 218/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, § 14 a násl. vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů a § 27 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
2. Půjčitel Vypůjčiteli zajistí bezúplatně následující služby spojené s užíváním Předmětu výpůjčky:
 - Vytápění
 - Elektrickou energii
 - Studenou a teplou vodu, vč. jejího odvodu
 - Likvidaci komunálního odpadu
 - Úklid
3. Předmět výpůjčky je ve smyslu § 51 vyhlášky č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, oceněn částkou 

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Práva a povinnosti Vypůjčitele
 - a) Vypůjčitel bude s Předmětem výpůjčky zacházet s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo k jeho poškození. Vypůjčitel je oprávněn využívat Předmět výpůjčky v rozsahu uvedeném v tomto Zápisu a v souladu s Účelem této výpůjčky.
 - b) Všechny stavební úpravy Předmětu výpůjčky musí být písemně předloženy Půjčiteli ke schválení. Půjčitel se zavazuje písemně vyjádřit k takovému návrhu ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne jeho předložení.

- c) Vypůjčitel je povinen upozornit Půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, která mohou vést ke vzniku škod Půjčiteli. Stejnou povinnost má i Půjčitel vůči Vypůjčiteli. V případě, že upozorněná strana nebezpečí a závady bez zbytečného odkladu neodstraní, je ohrožená strana oprávněna odstranit nebezpečí a závady na náklady strany v prodlení.
 - d) Zaměstnanci Vypůjčitele budou dodržovat zásady bezpečnosti práce a požární ochrany stanovené pro objekt Půjčitele.
 - e) Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli po předchozí písemné dohodě přístup do užívaných prostor za účelem kontroly dodržování zásad dle jednotlivých článků tohoto Zázpisu.
 - f) Vypůjčitel není oprávněn přenechat Předmět výpůjčky do užívání či podnájmu další osobě bez přechozího písemného souhlasu Půjčitele.
 - g) Vypůjčitel si je vědom, že pojištění vnesených věcí do Předmětu výpůjčky je plně jeho záležitostí, stejně jako pojištění související s jeho činností. Vypůjčitel současně bere na vědomí, že Půjčitel není proti takto vzniklým škodám pojištěn.
 - h) Vypůjčitel nebude vyžadovat na Půjčiteli škodu, která by vznikla případnou krádeží či poškozením movitých věcí třetí osobou.
2. Práva a povinnosti Půjčitele
- a) Půjčitel je povinen přenechat Předmět výpůjčky Vypůjčiteli v takovém stavu, aby ho Vypůjčitel mohl užívat ke sjednanému Účelu.
 - b) Půjčitel se zavazuje umožnit řádný a nerušený výkon práv Vypůjčitele po celou dobu trvání smluvního vztahu.
 - c) Půjčitel nemá právo na úhradu pohledávky vůči Vypůjčiteli zadržem movité věci, kterou má Vypůjčitel na nebo v Předmětu výpůjčky.

VI.

Skončení

Výpůjčka může být ukončena:

1. Uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
2. Písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Písemnou výpovědí i bez uvedení důvodů kteroukoliv ze smluvních stran Zázpisu s výpovědní lhůtou, která byla na základě vzájemné dohody stanovena na tři měsíce, přičemž výpovědní lhůta začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Ukončit užívací vztah může Půjčitel okamžitě, a to v případě, kdy pomine v souladu s § 27 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, dočasná nepotřebnost Předmětu výpůjčky.

VII.

Vypořádání při skončení

1. Při ukončení užívacího vztahu je Vypůjčitel povinen vrátit Vypůjčiteli Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k jeho běžnému opotřebení a Půjčitelem schváleným stavebním úpravám, pokud nebude pro stavební úpravy ujednáno jinak. Případné finanční vypořádání vzájemných závazků, bude provedeno do 60-ti kalendářních dnů ode dne ukončení užívání.
2. Smluvní strany se shodly, že Půjčitel nebude v případě skončení Zázpisu hradit Vypůjčiteli žádné stavební úpravy, či jiné závazky, které byly vynaloženy pro provoz jeho zařízení.







VIII.

Zvláštní ujednání

1. Půjčitel prohlašuje, že na Předmětu výpůjčky neváznou žádná práva a povinnosti, které by bránily Vypůjčiteli jeho řádnému užívání dle tohoto Zápisu, a že ke dni podpisu Zápisu nejsou Půjčiteli známy skutečnosti, které by mohly mít bezprostřední vliv na rozhodnutí Vypůjčitele uzavřít tento Zápis.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním partnerům Zápisu částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle tohoto Zápisu, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.
3. Stane-li se některé ustanovení tohoto Zápisu neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení tohoto Zápisu, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
4. Půjčitel prohlašuje, že s ohledem na metodické stanovisko Ministerstva financí, odboru 62, č.j. MF-5589/2016/62-1 ze dne 20. 4. 2016, upustil od vnitrostátní nabídky Předmětu výpůjčky způsobem stanoveným v § 19c odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a to s ohledem na skutečnost, že Předmět výpůjčky bude využíván organizační složkou státu.

IX.

Kontaktní osoby

1. **Půjčitel:**
Adresa pro doručování: Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje
Lannova tř. 193/26, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice
Kontaktní osoba:  Oddělení správy nemovitého majetku
Tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: eb8ai73
2. **Vypůjčitel:**
Adresa pro doručování: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4
Kontaktní osoba:  Odboru ekonomiky a provozu
Tel.: 
E-mail: 
Datová schránka: 7ruiypv
3. V případě jakýchkoli změn v odst. 1. a 2. tohoto článku, jsou smluvní strany povinny se vzájemně neprodleně informovat. Smluvní strany konstatují, že ke změně údajů podle tohoto článku není potřeba uzavírat dodatek k tomuto Zápisu a postačí pouze písemné sdělení druhé straně.

X.

Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy tímto Zápisem neupravené se použijí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, či obecně platných právních předpisů.
2. Veškeré změny a doplňky tohoto Zápisu musí být učiněny písemně ve formě dodatku k tomuto Zápisu a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran Zápisu, jinak jsou neplatné. Toto ustanovení se nevztahuje na ty články tohoto Zápisu, ve kterých je možnost změny formou oznámení druhé straně.

3. Zápis je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, přičemž Půjčitel i Vypůjčitel obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tento Zápis nabývá platnosti dnem oboustranného podpisu stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zveřejnění v registru smluv zajistí Půjčitel.
6. Účastníci tohoto Zápisu prohlašují, že Zápis byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
7. Smluvní strany Zápisu souhlasí se zveřejněním obsahu tohoto Zápisu v plném znění na svých oficiálních intranetových stránkách a v jednotlivých evidencích, které pro daný účel vedou.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním osobních údajů, které jsou uvedeny v tomto zápise, a to ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a dále ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.4.2016 O ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a volném pohybu těchto údajů.

V Českých Budějovicích, dne **11-12-2019**

Za Půjčitele:

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje



Krajského ředitelství
pro ekonomiku



02-01-2020

V Praze, dne

Za Vypůjčitele:

Správa uprchlických zařízení MV

