

SMLOUVA O DÍLO

č. ORM/1922/3/2019

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1 OBJEDNATEL:

Město Ústí nad Orlicí

IČ: 00279676, DIČ: CZ00279676

se sídlem Sychrova 16, 562 24 Ústí nad Orlicí

zastoupené panem Petrem Hájkem, starostou města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Orlicí, č. účtu: 9005-527611/0100

dále jen jako „objednatel“

a

1.2 ZHOTOVITEL:

MS plan s.r.o.

IČ: 16190513, DIČ: CZ16190513

se sídlem U Nikolajky 15, 150 00 Praha 5

zastoupený : Ing. arch. Michalem Šourkem

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s. , č. účtu: 237159685/0300

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1443

dále jen jako „zhotovitel“

II. VÝCHOZÍ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 13.11.2019 na vypracování projektové dokumentace na akci „Dům dětí a mládeže v areálu Perla 01“ v rozsahu:

- Přípravná fáze (analýza vstupních údajů a požadavků, analýza podkladů, syntéza vstupních údajů a prostorových poměrů, návrh nabídkové ceny),
- Výtvarně architektonický návrh (vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, světla, grafické vyjádření materiálů, vypracování výtvarně-technického návrhu tvaru atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru
- Projekt interiéru (zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu, označení typových a atypických prvků včetně svítidel, zanesení požadavků odborných profesí, barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, dohled architekta nad dodržováním koncepce
- Realizační část – zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu a přijmutí této nabídky objednatel.

Podklady potřebné pro zpracování předmětu smlouvy zajistí objednatel na základě písemného seznamu předaného zhotovitelem, který předá tento seznam nejpozději 2 týdny po podpisu této smlouvy objednateli.

2.2 Výchozí údaje:

Název: Dům dětí a mládeže v areálu Perla 01

Místo: Ústí nad Orlicí

Investor: Město Ústí nad Orlicí

III.

PŘEDMĚT SMLOUVY

3.1 Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace na akci „Dům dětí a mládeže v areálu Perla 01“ v rozsahu dle cenové nabídky viz odst. II, čl. 2.1 včetně zajištění inženýrské činnosti, položkového rozpočtu a výkazu výměr a výkon činnosti autorského dozoru. DPS bude dodána tištěně v pěti vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg a rozpočty ve formátu xls) Všechny projektové dokumentace ve všech stupních budou autorizovány oprávněnou osobou. Projektová dokumentace bude zpracována dle platných ČSN a příslušných předpisů.

3.2 Součástí projektové dokumentace budou a v návrhu ceny jsou započteny tyto části:

3.2.1 Přípravná fáze (analýza vstupních údajů a požadavků, analýza podkladů, syntéza vstupních údajů a prostorových poměrů, návrh nabídkové ceny),

3.2.2 Výtvarně architektonický návrh (vypracování konceptu řešení interiéru, rozmístění nábytku, světel, grafické vyjádření materiálů, vypracování výtvarně-technického návrhu tvaru atypických prvků zařízení a úprav ploch ve vymezeném prostoru

3.2.3 Projekt interiéru (zajištění podkladů od výrobců typových prvků a jejich zanesení do projektu, označení typových a atypických prvků včetně svítidel, zanesení požadavků odborných profesí, barevné řešení, doplnění a upřesnění rozměrů atypických prvků nábytku a řešených ploch, materiálové a konstrukční řešení atypických prvků a úprav ploch, dohled architekta nad dodržováním koncepce

3.2.4 Realizační část – zpracování souhrnné specifikace prvků podle druhu a typu a přijmutí této nabídky objednatelem.

3.3 Zhotovitel se zavazuje provést předmět této smlouvy svým jménem a na vlastní odpovědnost.

IV.

DOBA PLNĚNÍ

4.1 Termín plnění předmětu smlouvy podle čl. III. této smlouvy je následující:

4.1.1 Zahájení prací: prosinec 2019

4.1.2 Ukončení prací podle bodu 3.2.2: 30.6.2020

4.1.3 Ukončení prací podle bodu 3.2.3: 30.9.2020

4.1.4 Ukončení prací podle bodu 3.2.4: 20.12.2020

Plnění termínů zhotovitele je podmíněno řádnou a včasnou součinností objednatele v souladu s harmonogramem, který bude projednán do 3 týdnů od podpisu této smlouvy.

4.2 Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o výskytu okolností při zhotovování předmětu této smlouvy, které by mohly ovlivnit nedodržení termínu ukončení prací.

- 4.3 Jestliže zhotovitel připraví předmět této smlouvy k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel předmět této smlouvy převzít i v dřívějším termínu.
- 4.4 Objednatel se zavazuje, že dokončený předmět této smlouvy bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za něj dohodnutou cenu.

V. CENA

- 5.1 Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu podle článku III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran podle ustanovení § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a je totožná s předloženou cenovou nabídkou ze dne 13.11.2019 a činí dle rekapitulace:

467.060,- Kč včetně daně z přidané hodnoty 21%
(slovy: Čtyřistašedesátšedmtisíchšedesátkorunčeských)

- 5.2 Rekapitulace ceny:

Přípravná fáze	12.900,- Kč
Výtvarně architektonický návrh	163.300,- Kč
Projekt interiéru	181.400,- Kč
Realizační část	28.400,- Kč
<hr/>	
Cena díla bez DPH	386.000,- Kč
DPH 21 %	81.060,- Kč
Cena celkem včetně DPH	467.060,- Kč

- 5.3 Vzhledem k tomu, že smluvené práce nepodléhají přenesení daňové povinnosti u stavebních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude k uvedené ceně připočítána DPH v zákonné výši.
- 5.4 Dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně výše DPH, bude předmět této smlouvy nebo jeho část fakturována s DPH v aktuální zákonné výši.

VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Cenu za zhotovení předmětu této smlouvy uhradí objednatel na základě faktur, které zhotovitel vystaví a odešle objednateli. Fakturace bude probíhat na základě skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem.
- 6.2 Faktura bude formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty.

Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:

- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, DIČ
- označení díla, předmět fakturace, číslo smlouvy a číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu
- fakturovanou sumu (včetně DPH)

- 6.3 Lhůta splatnosti faktur je 21 dní ode dne doručení objednateli.
- 6.4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, není objednatel povinen ji uhradit. Tuto skutečnost je objednatel, bez zbytečného odkladu, povinen zhotoviteli písemně sdělit. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet doručením opravené faktury.

VII.

ZÁRUČNÍ DOBA, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět této smlouvy v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví po odevzdání předmětu této smlouvy.
- 7.2 Zhotovitel poskytuje na předmět této smlouvy záruku v délce 24 měsíců. Záruka začíná plynout ode dne předání a převzetí předmětu této smlouvy bez vad a nedodělků objednateli nebo až po jejich případném odstranění. Doba záruky se prodlužuje v případě reklamace o počet dní, které uplynou od jejího nahlášení do odstranění vady.
- 7.3 Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy bude zhotovený podle podmínek této smlouvy, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- 7.4 Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování případných vad předmětu této smlouvy do jednoho týdne od uplatnění reklamace objednatelem a vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu.
- 7.5 Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady předmětu této smlouvy uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou.
- 7.6 Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.

VIII.

OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 8.1 Objednatel se zavazuje, že se vyjádří ke každé problematice, která se podstatně dotýká předmětu této smlouvy, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení výzvy.
- 8.2 Objednatel se zavazuje, že na vyžádání zhotovitele se zúčastní všech jednání, kde je jeho účast nevyhnutelná (informace o termínu jednání musí být podána nejméně 5 pracovních dní předem).
- 8.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

- 8.4 Zhotovitel vypracuje a dodá v rámci dohodnuté ceny dokumentaci specifikovanou dle článku III. DPS bude dodána tištěně v pěti vyhotoveních a jednou elektronicky (ve formátu pdf a dwg a rozpočty ve formátu xls). Případné každé další požadované vyhotovení dodá zhotovitel objednateli na základě objednávky.

IX.

SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Jestliže zhotovitel odevzdá dílo po termínu uvedeném v bodě 4.1 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení. Smluvní strany se dohodly, že úhrada této smluvní pokuty může být provedena odpočtem z konečné faktury.
- 9.2 Jestliže zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu vady a nedodělky zjištěné při odevzdání díla nebo v průběhu záruční doby dle bodu 7.2 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.3 Nezaplatí-li objednatel vystavené faktury v termínu splatnosti dle bodu 6.4 této smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se vztahuje smluvní pokuta.

X.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené se budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku v platném znění.
- 10.2 Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou schváleny příslušnými orgány objednatele a podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.
- 10.4 Tato smlouva byla schválena Radou města Ústí nad Orlicí dne 02.12.2019 pod číslem usnesení 862/39/RM/2019.
- 10.5 Na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv a nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
- 10.6 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

- 10.7 Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva (dodatek) bude uveřejněna v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, městem Ústí nad Orlicí, Sychrova 16, PSČ 562 24 Ústí nad Orlicí, IČ: 00279676. O uveřejnění dodatku město Ústí nad Orlicí bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
- 10.8 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

V Ústí nad Orlicí, dne: 16.12.2019

V Praze, dne: 20.12.2019

.....
OBJEDNATEL:
Město Ústí nad Orlicí
Petr Hájek
starosta města

.....
ZHOTOVITEL:
MS plán s.r.o.
Ing. arch. Michal Šourek
jednatel společnosti