



S004P01I2G4S

Č. GINIS:SN/2018/0012/60/1

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. SN/2018/0012/160 která byla uzavřena dne 25.4.2018 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Základní školou Na Pohodu
Předmětem nájmu je budova č.p. 2951 (budova nám. B. Martinů 5a), jenž je součástí pozemku st. p. č. 2918 v k.ú. Hodonín(nebytové prostory ve III. NP).

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110757

IČO : 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Základní škola Na Pohodu

se sídlem: Dvorní 667/35, Lužice PSČ 696 18

zastoupena ředitelkou Mgr. Hanou Herůdkovou

IČO: 04295480

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21. 5. 2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

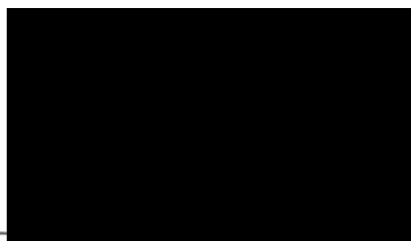
Uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 usnesením č. 1851..

Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2019 do 13.12.2019

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

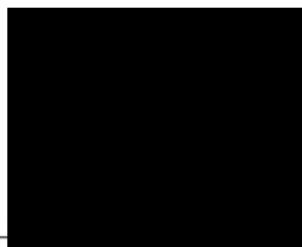
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 25.4.2018 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne 27-12-2019



pronajímatel

V Hodoníně dne 5.12.2019



nájemce

Výpočtový list platný od 01.2020

Vlastník

Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1
69501 Hodonín
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	Základní škola Na Pohodu
IČ	04295480
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele		1664700207/0100	
Variabilní symbol	3110757	Adresa prostoru	
Nebytový prostor	kancelář	nám.B.Martinů 2951/5a	
Číslo prostoru	904	695 03 Hodonín	
Smlouva		Platnost smlouvy	Od 01.05.2018 na dobu neurčitou
Splatnost	10.01.2020	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájemného	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	210,00
Plocha pro náj.	187,23 m2	Roční nájemné	39 318,30 Kč
Topení	TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	0	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	12

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 277,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	300,00	S Stanovené		Platební příkaz
Teplo	2 400,00	S Stanovené		Platební příkaz
Teplá voda	880,00	S Stanovené		Platební příkaz
Společná elektřina	335,00	S Stanovené		Platební příkaz
Nájemné celkem	3 277,00			
Služby celkem	3 915,00			
Měsíční předpis celkem	7 192,00			
Platební příkaz	7 192,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
kancelář	TOPENÍ	9,56	0,00	0,00	9,46	9,56
chodba	TOPENÍ	17,10	0,00	0,00	16,93	17,10
chodba	TOPENÍ	18,59	0,00	0,00	18,40	18,59
soc.zařízení	TOPENÍ	3,17	0,00	0,00	3,14	3,17
soc.zařízení	TOPENÍ	6,94	0,00	0,00	6,87	6,94
soc.zařízení	TOPENÍ	9,51	0,00	0,00	9,41	9,51

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
šatna	TOPENÍ	7,02	0,00	0,00	6,95	7,02
šatna	TOPENÍ	7,83	0,00	0,00	7,75	7,83
schody	žádné topení	10,01	0,00	0,00	0,00	10,01
učebna	TOPENÍ	35,91	0,00	0,00	35,55	35,91
učebna	TOPENÍ	36,31	0,00	0,00	35,95	36,31
učebna	TOPENÍ	25,28	0,00	0,00	25,03	25,28
Celkem		187,23	0,00	0,00	175,44	187,23

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.