



MHMPXP48J561

Stejnopis č. 6

KUPNÍ SMLOUVA

Smlouva č. KUP/83/01/024841/2016

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

dle §§ 2079 a násl. a 2128 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
(dále jen „smlouva“ nebo „kupní smlouva“)

mezi

Hlavním městem Prahou

se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1

zastoupený na základě usnesení Rady hl. m. Prahy č. 1361 ze dne 31.5.2016 ředitelem odboru
evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

Bankovní spojení: PPF banka, a.s., se sídlem Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

číslo účtu: 1490240005157998/6000

konstantní symbol: 0558

variabilní symbol: 1300014677

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

B. Braun Medical s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17893

se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4

zastoupená Jiřím Lukešem, jednatelem

IČO: 48586285

(dále jen „kupující“) na straně druhé

(oba dále také jako „smluvní strany“)

I.

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 3733/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Libeň, obec Praha, tak, jak je zapsáno na LV č. 1923 vedeném u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Vlastnické právo k výše uvedenému pozemku nabyl prodávající na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí.
2. Předmětem koupě podle této smlouvy je část pozemku parc. č. 3733/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, v kat. území Libeň, obec Praha, vzniklá oddělením na základě geometrického plánu č. 4135-6/2015, vyhotoveného Ing. Matějem Novákem, se sídlem Balbínova 27, 120 00 Praha 2, ověřeného dne 20. 5. 2015 Ing. Danou Novákovou, úředně oprávněnou zeměměřičskou inženýrkou, pod č. 20/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště



Praha, se sídlem v Praze, dne 21. 5. 2015, pod č. PGP-1618/2015-101 (geometrický plán je jakožto příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy), a nově označené jako pozemek parc. č. 3733/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 96 m² (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

1. Prodávající prodává předmět koupě uvedený v čl. I. odst. 2 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi s jeho vlastnictvím spojenými a kupující jej kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
2. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením č. 17/51 ze dne 26. 5. 2016. Záměr prodeje předmětu koupě uvedeného v čl. I. odst. 2 této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem SVM-6700/2015 od 18.9.2015 do 8.10.2015.
3. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě uvedeném v čl. I. odst. 2 této smlouvy nevážnou dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, vyjma věcného břemene užívání části pozemku pro stavbu plynovodní přípojky, práva vstupu za účelem chůze, provozování, údržby, stavebních úprav, oprav a kontroly stavby – sml. čl. IV, dle GP č. 2514-179/2008 na dobu životnosti plynárenského zařízení, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 3. 2009, ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČO: 27403505.
4. Kupující prohlašuje, že byl seznámen se současným fyzickým a právním stavem předmětu koupě a předmět koupě kupuje a přijímá bez výhrad ve stavu, v jakém se nachází.

III.

1. Kupní cena, sjednaná dohodou smluvních stran, za předmět koupě činí **563.520,- Kč bez DPH** (slovy: pět set šedesát tři tisíc pět set dvacet korun českých), tj. 5.870,- Kč/m². Ke kupní ceně uvedené v předchozí větě bude připočtena daň z přidané hodnoty v zákonné výši 21 %, vypočtena ze základu daně 563.520,- Kč, v souladu s ustanovením zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, v celkové výši 118.339,20 Kč.
2. Kupní cena uvedená v odst. 1 tohoto článku bude zaplacená takto:
 - a) ke splacení první splátky kupní ceny si ponechá prodávající jistotu složenou kupujícím u prodávajícího ve výši 56.352,- Kč (slovy: padesát šest tisíc tři sta padesát dva korun českých),
 - b) doplatek kupní ceny ve výši 625.507,20 Kč (slovy: šest set dvacet pět tisíc pět set sedm korun českých dvacet haléřů) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet vedený u PPF banky a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, č. účtu: **149024-0005157998/6000**, konst. symbol: **0558**, variabilní symbol: **1300014677**, a to do 30 dnů ode dne doručení této uzavřené kupní smlouvy kupujícím, přičemž za den zaplacení doplatku kupní ceny se považuje den připsání platby na účet prodávajícího.
3. Při prodlení se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku se kupující zavazuje uhradit ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky za každý i



započatý týden prodlení, minimálně však 300,- Kč. Smluvní strany vylučují užití § 197f zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“); prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce. Při prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení vzniknou dnem, kdy oznámení prodávajícího o odstoupení od této smlouvy bude doručeno kupujícímu.

4. V případě prodlení kupujícího se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti doplatku kupní ceny smluvní strany sjednávají ve prospěch prodávajícího smluvní pokutu ve výši složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku, tj. ve výši 56.352,- Kč. Již uhrazená 1. splátka kupní ceny formou složené jistoty dle odst. 2 písm. a) tohoto článku se považuje za zaplacenou smluvní pokutu dle předchozí věty, a to ke dni odstoupení od smlouvy, takže po zápočtu vzájemných pohledávek (pohledávka kupujícího vůči prodávajícímu ve věci jistoty ve výši 56.352,- Kč a pohledávka prodávajícího vůči kupujícímu ve věci smluvní pokuty ve výši 56.352,- Kč) nastane zánik obou těchto pohledávek. Smluvní strany pro tento případ výslovně vylučují užití § 2050 občanského zákoníku; prodávající tak má nárok na náhradu škody vzniklé prodlením se zaplacením doplatku kupní ceny uvedené v odst. 2 písm. b) tohoto článku delším než 30 dnů ode dne splatnosti, i pokud je kryta smluvní pokutou dle tohoto odstavce.

IV.

1. Prodávající předá kupujícímu předmět koupě protokolárně do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy.
2. Dnem protokolárního předání předmětu koupě dle odst. 1 tohoto článku přechází na kupujícího nebezpečí jeho nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení jeho stavu.

V.

1. Vlastnické právo k předmětu koupě podle této smlouvy nabude kupující jeho vkladem do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha.
2. Smluvní strany souhlasí, aby Katastrální úřad pro hlavní město Prahu rozhodl o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě pro kupujícího do katastru nemovitostí a aby byl zapsán na příslušném listu vlastnictví kupujícího pro katastrální území Libeň, obec Praha, takto:

v části A LV:

B. Braun Medical s.r.o., se sídlem V Parku 2335/20, 148 00 Praha 4, IČO: 48586285,

v části B LV:

pozemek parc. č. 3733/8 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

v části C LV:



věcně břemeno užívání částí pozemku pro stavbu plynovodní přípojky, práva vstupu za účelem chůze, provozování, údržby, stavebních úprav, oprav a kontroly stavby – sml. čl. IV, dle GP č. 2514-179/2008 na dobu živomosti plynárenského zařízení, zřízeného na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 20. 3. 2009, ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce a.s., člena koncernu Pražská plynárenská, a.s., se sídlem U Plynárny 500/44, 140 00 Praha 4, IČO: 27403505,

v části E LV:

tato smlouva,

ostatní části LV beze změn.

3. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí vedeného Katastrálním úřadem pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha dle odst. 2 tohoto článku učiní prodávající nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení doplatku kupní ceny dle čl. III. odst. 2 písm. b) této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s provedením zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí ponese prodávající.
4. Pokud by katastrální úřad pravomocně zamítl návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, popřípadě pravomocně řízení o vkladu zastavil, smluvní strany se zavazují, že uzavřou novou kupní smlouvu nebo dodatek k této smlouvě stejného obsahu, jež splní zákonné podmínky pro povolení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
5. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou smluvní strany svými projevy a závazky dle této smlouvy vázány.

VI.

1. Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu prodávajícího nebo kupujícího uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.
2. Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.

VII.

1. Smluvní strany výslovně sjednávají, že výměra pozemku uvedená v čl. 1. odst. 2 této smlouvy odpovídá ke dni uzavření této smlouvy výměře uvedené v geometrickém plánu a kupující pro případ, že skutečná výměra pozemku neodpovídá zápisu v geometrickém plánu a tudíž výměře uvedené ve čl. 1. odst. 2 této smlouvy, se výslovně zavazuje, že v budoucnu neuplatní z tohoto důvodu právo dle § 2129 odst. 1 občanského zákoníku na přiměřenou slevu z kupní ceny.
2. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a ostatními účinnými právními předpisy.

3. Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě (v čl. I.-VII. této smlouvy) nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato kupní smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o pěti stranách textu, z nichž po jedné obdrží kupující, šest prodávající.
7. Autorizace se provede otiskem razítka hlavního města Prahy v pravém horním rohu každé strany textu.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou projevíly svoji vážnou a svobodnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy: příloha č. 1 - geometrický plán č. 4135-6/2015

V Praze dne: 29.12.2016

za prodávajícího:

Ing. Radek Švoboda
ředitel odboru

V Praze dne: 29.12.2016

B. Braun Medical s.r.o.
za kupujícího:

Ing. Jiří Lukeš
jednatel

Ing. Petr Hlavenec, Ph.D.
jednatel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m2	Způsob využití		ha	m2	Způsob využití	Způsob využití		Díl předcházející z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlast.	Výměra dílu		Označ. dílu		
335/1	7	32	zahrada	335/1	7	32	zast. pl.	obč.vyb.	2	335/1		11594		7	32	
339/1	18	97	zahrada	339/1	11	74	zahrada		2	339/1		1923		11	74	
				339/7	3	41	ostat. pl. ostat. kom.		2	339/1		1923		3	41	
				339/8	1	56	ostat. pl. zeleň		2	339/1		1923		1	56	
				339/9	2	25	zahrada		2	339/1		1923		2	25	
3733/1	14	59	ostat. pl. ostat. kom.	3733/1	13	63	ostat. pl. ostat. kom.		2	3733/1		1923		13	63	
				3733/8		96	ostat. pl. ostat. kom.		2	3733/1		1923			96	
3734	9	88	ostat. pl. ostat. kom.	3734/5	8	15	ostat. pl. ostat. kom.		2	3734		1923		8	15	
				3734/6	1	73	ostat. pl. ostat. kom.		2	3734		1923		1	73	
*1)		50	76			50	75									

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m2	
339/1		22644	11	74		339/9		22644	2	25	

*1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

GEOMETRICKÝ PLÁN

pro

rozdělení pozemků
a vyznačení budovy

Vyhotovitel: Ing. Matěj Novák
Balbínova 27, 120 00 Praha 2
tel: 608 215 356, matej@g84.cz

Číslo plánu: 4135 - 6 / 2015

Okres:

Obec: Praha

Kat. území: Libeň

Mapový list: Praha 5-0/12

Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost
saznatel se v rámci s průběhem navrhovaných nových
travic, které byly označeny úředním způsobem:

obrubníky, zdi

Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 941/1995

Dne: 20. 5. 2015 Číslo: 20 / 2015

Vězeňskými s přesností odpovídá právní předpisům

Kapitola 116a zákona o katastru nemovitostí

KÚ pro hlavní město Prahu
XP Praha
Jana Balbínova
PGP-1618/2015-101
2015.05.21 10:01:30 CEST

Stenois ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. Dana Nováková

Číslo položky seznamu úředně oprávněných
zeměměřických inženýrů: 941/1995

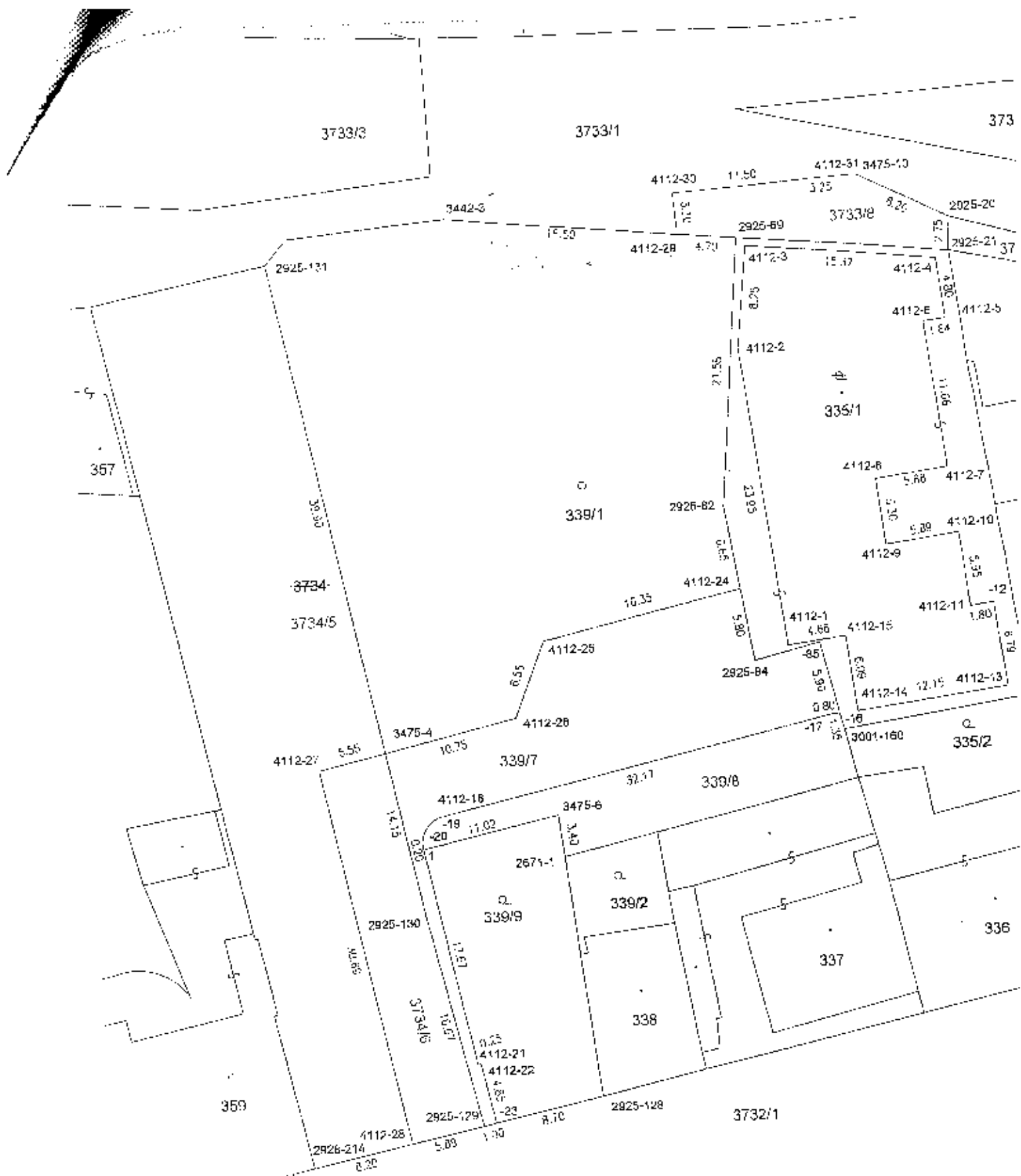
Dne: 22. 5. 2015 Číslo: 19 / 2015

Tento stenois odpovídá geometrickému plánu v rámci
podání úředně oprávněného katastrálního úřadu.

Ověření stenoisu geometrického plánu v rámci úředně



Ing. Dana Nováková



Seznam souřadnic: S-JSK
Souřadnice pro zápis do KN

Č. bodu:	Y	X	kl.
2671-1	739270.51	1040389.34	3
2925-20	739237.39	1040339.55	3
2925-21	739237.63	1040342.26	3
2925-69	739254.70	1040340.43	3
2925-82	739256.67	1040361.88	3
2925-84	739254.63	1040374.18	3
2925-85	739249.36	1040372.92	3
2925-128	739268.34	1040408.57	3
2925-129	739277.85	1040410.60	3
2925-130	739281.58	1040394.37	3
2925-131	739292.46	1040341.44	3
2925-214	739291.63	1040413.44	3
3001-160	739247.64	1040379.94	3
3447-3	739277.87	1040338.18	3
3475-4	739284.42	1040380.55	3
3475-6	739270.89	1040385.90	3

Č. bodu:	Y	X	kl.
3475-10	739244.02	1040335.89	3
4112-1	739251.89	1040373.07	3
4112-2	739254.91	1040349.33	3
4112-3	739254.02	1040341.13	3
4112-4	739238.75	1040342.81	3
4112-5	739238.13	1040347.56	3
4112-6	739239.95	1040347.76	3
4112-7	739238.47	1040359.35	3
4112-8	739244.30	1040360.09	3
4112-9	739243.67	1040365.35	3
4112-10	739237.83	1040364.59	3
4112-11	739237.07	1040370.49	3
4112-12	739235.26	1040370.26	3
4112-13	739234.43	1040376.98	3
4112-14	739246.48	1040378.51	3
4112-15	739247.75	1040377.47	3

Č. bodu:	Y	X
4112-16	739247.96	1040378.64
4112-17	739248.78	1040378.72
4112-18	739280.14	1040385.80
4112-19	739281.49	1040386.86
4112-20	739281.74	1040388.20
4112-21	739278.12	1040405.69
4112-22	739277.88	1040405.63
4112-23	739276.87	1040410.38
4112-24	739255.56	1040368.45
4112-25	739271.50	1040372.04
4112-26	739273.92	1040378.11
4112-27	739289.84	1040381.76
4112-28	739283.61	1040411.79
4112-29	739259.38	1040339.98
4112-30	739259.66	1040336.67
4112-31	739248.17	1040335.49
J	739281.70	1040388.38