



DODATEK KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 13/N/VHČ/2004

Článek I. - Smluvní strany

- 1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639
199 00 Praha 9 Letňany
IČ: 00231321
DIČ: CZ00231321
Bankovní spojení: [REDACTED]
ID DS: 87ubtf2
Zastoupený: starostou **Mgr. Zdeňkem Kučerou, MBA**
(dále jen „pronajímatel“)
- 1.2. Nájemce: **Hlavní město Praha**
Sídlo: Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 00
IČ: 00064581
DIČ: CZ00064581
Jednající: **Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy, na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy, které tvoří přílohu tohoto dodatku**
ID DS: ktdeucu
Korespondenční a fakturační adresa nájemce:
Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy
Korunní 98, Praha 10, 101 00
(dále jen „nájemce“)

Na základě usnesení RMČ č. 429/18/19 se smluvní strany dohodly na změně Článku II. odst. 2.2. a Článku III. odst. 3.1. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 13/N/VHČ/2004 ze dne 28.06.2004, ve znění dodatků a smluvního ujednání (dále jen „smlouva“) takto:

Článek II. – Předmět dodatku

Ujednání Článku II. odst. 2.2. a Článku III. odst. 3.1. smlouvy se s účinností od 01.01.2020 ruší a nahrazují se těmito zněními:

Nové znění Článku II. odst. 2.2.:

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu Bechyňská č.p. 638, Praha 9 Letňany o celkové výměře 166,35 m² dle přiloženého plánu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“).

Nové znění Článku III. odst. 3.1.:

Cena nájemného je stanovena dohodou. Roční nájemné (v němž nejsou zahrnuty úhrady za služby) činí:

- | | | |
|---|--|---------------|
| • za prostory o výměře 96 m ² | 340,29 Kč/m ² a kal. rok, tj. | 32.667,84 Kč |
| • za prostory o výměře 70,35 m ² | 408,40 Kč/m ² a kal. rok, tj. | 28.730,94 Kč, |

celkem tedy 61.398,78 Kč (slovy: šedesát jeden tisíc tři sta devadesát osm korun sedmdesát osm haléřů)

Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Ostatní části smlouvy, tímto dodatkem výslovně nezměněná zůstávají beze změn.
2. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí nájemce.
6. Smluvní strany se zavazují veškeré písemnosti adresovat vždy na korespondenční adresu uvedenou ve smlouvě, není-li výslovně uvedena, považuje se za korespondenční adresu adresa sídla smluvní strany.
7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1. 1. 2020.
8. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl mezi nimi uzavřen na základě jejich dobrovolné a svobodné vůle.
9. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních, přičemž každý výtisk má platnost originálu.

V Praze dne
Za pronajímatele:

.....
[Redacted Signature]

Mgr. Zdeněk Kučera, MBA
starosta



V Praze dne
Za nájemce:

31. 11. 2019

[Redacted Signature]

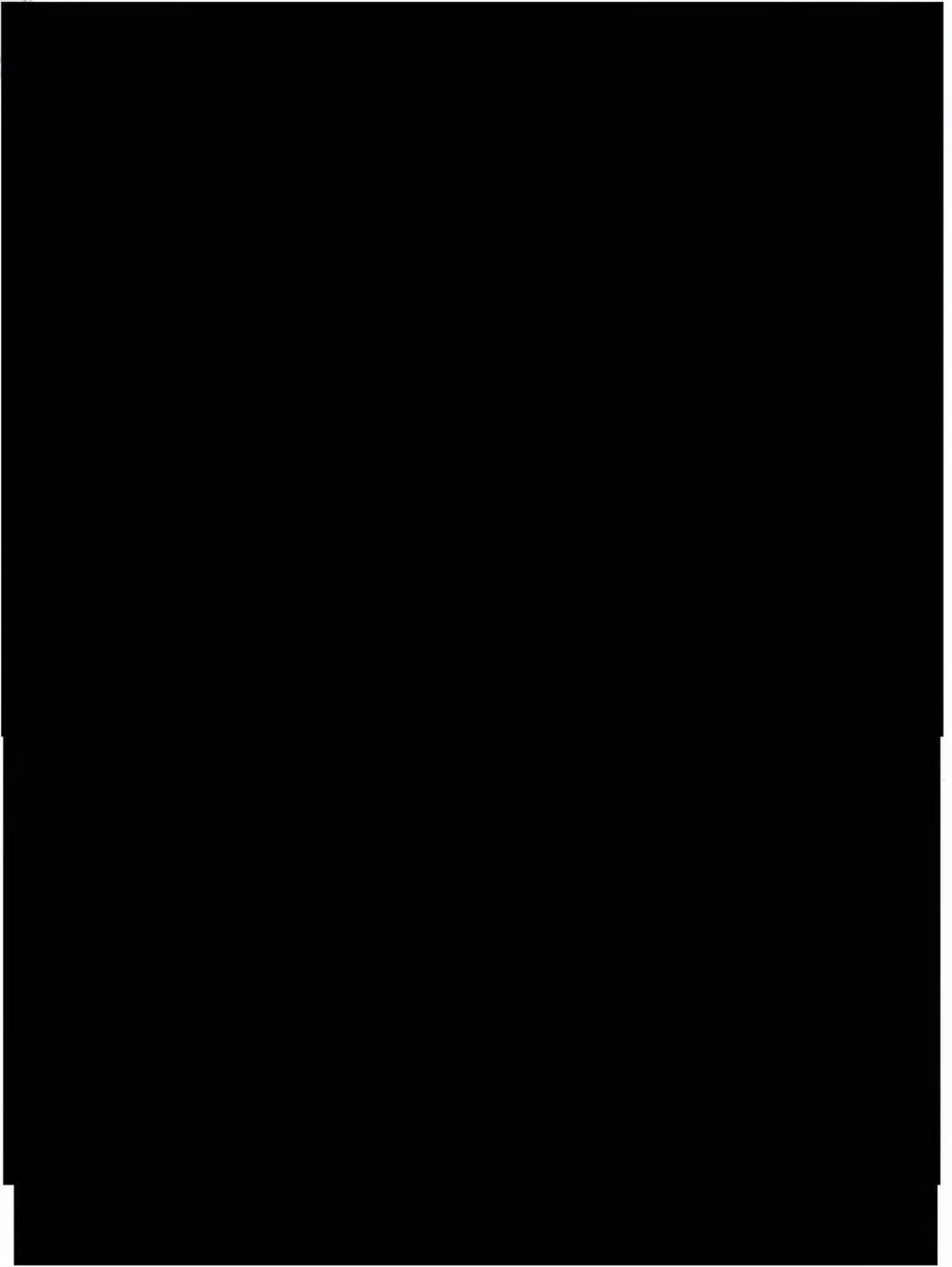
Ing. Eduard Šuster
ředitel
Městské policie hl. m. Prahy

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 10, Korunní 98

Příloha:

- Plánek nebytových prostor
- Výpočtový list - paušál - energie
- Výpočetní list od 1.2020
- Pověření Zastupitelstva hl.m. Prahy

Vyhotovila [Redacted]



Výpočtový list pro prostory "Městské policie" platný od 01.01.2020

Příloha ke smlouvě o nájmu nebytových nebytových prostor č. 13/N/VHČ/2004

místnosti	výměra m ²
kancelář	19,34
kancelář	16,3
kancelář	12,85
kancelář	13,64
kancelář	34,95
kancelář	35,4
čajová kuchyňka	3,62
WC ženy	2,65
WC muži	4,47
sprcha	1,18
úklid. komora	0,63
chodba	21,32
CELKEM	166,35

TEPLO

dle poměru velikosti započítatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započítatelné ploše všech nebytových prostorů v zúčtovací jednotce

celková výměra 1595,17 m² nájemce 166,35 m²

předpokládané náklady dle nákladů z roku 2018 24.000 Kč/rok

VODA

dle směrných čísel 18 m³/osoba/rok

		9 osob	1 osoba
studená voda	12 m ³	9682,2	1075,8
teplá voda spotřeba	6 m ³	4841,1	537,9

TV ohřev

dle poměru velikosti započítatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započítatelné ploše všech nebytových prostorů v zúčtovací jednotce

předpokládané náklady vypočítané dle nákladů z roku 2018 8591 Kč/rok

Měsíční paušální platba

1.	teplo	2 000,00 Kč
2.	studená voda	807,00 Kč
3.	TV spotřeba	403,00 Kč
4.	TV ohřev	670,00 Kč
5.	elektřina	3 320,00 Kč
6.	úklid	1 600,00 Kč
7.	odpad	184,00 Kč
	Celkem měsíčně	8 984,00 Kč

Za pronajímatele:

referent QSM

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
 BECHYŇSKÁ 639
 198 00 PRAHA - LETŇANY 44

vypočetní list prostoru .

Bechyňská 638, Praha - Letňany

Č.pr: 2

1 domu: IČO: 00231321 DRČ: CZ0231321

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: kancelář Kvalita standard

část Praha 18

nájemník: IČO: 00064581 DIČ CZ00064581 Dat.nar:

Bechyňská 639

Hlavní město Praha Městská policie

190 00 Praha 9 Letňany

Koresp.adresa: Korunni 98.101 00 Praha 10

bank.spojani: [redacted]

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.	Sazba	Nájem
	kuchyň	3,62	3,62	1,000	3,62	3,62	340,29	1231,85
	WC	2,65	2,65	1,000	2,65	2,65	340,29	901,77
	WC	4,47	4,47	1,000	4,47	4,47	340,29	1521,10
	úkl.komora	0,63	0,63	1,000	0,63	0,63	340,29	214,38
	chodba	21,32	21,32	1,000	21,32	21,32	340,29	7254,98
	sprcha	1,18	1,18	1,000	1,18	1,18	340,29	401,54
	kancelář	19,34	19,34	1,000	19,34	19,34	340,29	6581,21
	kancelář	13,64	13,64	1,000	13,64	13,64	340,29	4641,56
	kancelář	16,30	16,30	1,000	16,30	16,30	340,29	5546,73
	kancelář	12,85	12,85	1,000	12,85	12,85	340,29	4372,73
	kancelář	35,40	35,40	1,000	35,40	35,40	408,40	14457,36
	kancelář	34,95	34,95	1,000	34,95	34,95	408,40	14273,58
	Celkem	166,35	166,35		166,35	166,35		61398,78

Počet osob pro služby: 1

Období: 1 /2020 Měsíční		Dat.spl=DUZP: 15.01.2020		Úhrada: plat.přikaz		Var.symb: [redacted]	
Typ položky	Typ saz.	Sazba	KČ	DPH	DPH	Celkem	
paušál	D	8984,00	8984,00	0	0,00	8984,00	
nájemné - nebyty	N	0,00	5117,00	0	0,00	5117,00	
Celkem předepsáno			14101,00		0,00	14101,00	

[redacted]
MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
BECHYŇSKÁ 639
199 00 PRAHA - LETŇANY 14



Hlavní město Praha
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 21/1
ze dne 29.11.2012

k návrhu na pověření plnění některých úkolů při řízení Městské policie hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. pověřuje

Ing. Eduarda Šustera podle § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obecní policii“) plněním úkolů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení při řízení Městské policie hlavního města Prahy (ředitel Městské policie hlavního města Prahy), a to s účinností ode dne vydání osvědčení o splnění odborných předpokladů pro výkon funkce strážníka podle § 4e zákona o obecní policii

II. vyhrazuje si

rozhodování dle § 4 odst. 2 zákona o obecní policii týkající se pravomoci jednat v pracovněprávních vztazích

III. ukládá

1. primátorovi hl.m. Prahy

1. Informovat ZHMP o nabytí účinnosti pověření dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.1.2013



MAGISTRÁT HL.M. PRAHY		
ODBOR FUNKČNÍ AŘ PRIMÁTORA		
ODDĚLENÍ VOLĚNÝCH ORGÁNŮ		
OVĚŘENÍ SPRÁVNOSTI DOKUMENTU		
RADA HL.M. PRAHY		
ZHMP		
POČ. č. 320	POČET LISTŮ 2/2	POČET KOPÍÍ 1/1
DATA 19.1.2013	PODPIS	

Předkladatel: primátor hl.m. Prahy
Tisk: Z-1334
Provede: primátor hl.m. Prahy
Na vědomí: odborům MHMP

Usnesení ZHMP č. 21/1
je součástí zápisu z jednání ZHMP
č. 21. ze dne 29.11.2012

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
Městská policie hl. m. Prahy
Kancelář ředitele 2
101 00 Praha 1J, Korunní 98