



z. j. ŽVJMP - 54/04 / 20
(33/04/12)
5112/2004/00479

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

č. 13/N/VHČ/2004

uzavřená v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor

Článek I.

Smluvní strany

- 1.1. **Pronajímatel:** **Městská část Praha 18**
Sídlo: Bechyňská 639, 199 00 Praha – Letňany
IČO: 231 321
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zastoupený: starostou Ing. Josefem Dobrym
- 1.2. **Nájemce:** **Správa služeb Městské policie hl.m. Prahy**
příspěvková organizace
Zastoupený: ředitelem Mgr. Vladimírem Kotroušem
Sídlo: Korunní 98, 110 00 Praha 10
IČO: 70889660

uzavírající tuto smlouvu s plněním a na účet Hlavního města Prahy - Městské policie hlavního města Prahy (MP HMP)

Fakturační adresa pro účely této nájemní smlouvy:

Hlavní město Praha - Městská policie hlavního města Prahy (MP HMP)

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

IČO: 00064581

Bankovní spojení: První městská banka a. s.

Číslo účtu: 620023-5157998/6000

Článek II.

Předmět smlouvy

- 2.1. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmět nájmu uvedený v odst. 2.2. této smlouvy nájemci.
- 2.2. Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu Bechyňská čp. 638, Praha - Letňany o výměře 96,00 m² dle přiloženého plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- 2.3. Nebytové prostory uvedené v části 2.2. této smlouvy se pronajímají jako služebna Městské policie se stavem nejméně 9 strážníků s výkonem služby na katastru Praha - Letňany. Případná změna účelu užívání či stavební úpravy budou řešeny dle článku IV. odst. 4.5. této smlouvy.

Článek III. Nájemné a služby

- 3.1. Cena nájemného je stanovena dohodou. Roční nájemné (v němž nejsou zahrnuty úhrady za služby) činí:
300,-- Kč/m², tj. 28800,--Kč ročně. (2400,- Kč/měsíc)
Slovy: Dvacetosmtisícsmset korun českých
- 3.2. Výše platby za služby /např. vytápění, studená voda (SV), teplá užitková voda (TUV), el. energie, PDO, atd. je stanovena paušální platbou dle výpočtového listu, který je nedílnou součástí této smlouvy a je nezúčtovatelná. V případě změny počtu osob nebo nárůstu cen energií od dodavatelů si pronajímatel vyhrazuje právo jednostranně upravovat paušální platbu
- 3.3. Po uplynutí dvou kalendářních roků trvání nájmu má pronajímatel právo změnit výši nájemného o stejná procenta, o jaká došlo ke zvýšení a nebo snížení nájemného obdobných – srovnatelných nebytových prostor pronajatých MČ Praha 18 v posledních dvou letech. Tento způsob úprav výše nájemného se může uplatňovat ve dvouletých cyklech po celou dobu trvání nájmu, pokud se strany nedohodnou jinak. Nájemné se nebude zvyšovat - snižovat jestliže změna nepřesáhne 5% od poslední úpravy.
- 3.4. Pronajímatel si vyhrazuje právo každoročně jednostranně ke dni 1.7. upravovat výši nájemného podle míry všeobecné inflace stanovené Českým statistickým úřadem.
- 3.5. Nájemce je povinen bezodkladně informovat pronajímatele o změně počtu strážníků s výkonem služby na katastru Praha - Letňany. V případě, že tento počet nenaplní počet uvedený v odstavci 11., článku 2.3 této smlouvy je to důvod pro návrh na změnu výše nájemného ze strany pronajímatele.
- 3.6. Nájemce vypočítané nájemné a paušální platby za služby bude platit měsíčně, a to bankovním převodem na účet pronajímatele k 15. dni toho kterého měsíce. Úhrada bude prováděna bankovním převodem na [redacted] vedený u [redacted]
- 3.7. Nezaplatí-li nájemce nájemné, zálohu za služby nebo jejich doplatek (vyplyne-li z vyúčtování) do jejich splatnosti v předepsané výši, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení. Pokud nebude pohledávka vyrovnána do 90-ti dnů po termínu povinnosti úhrady a obě strany se nedohodnou jinak, nájem zaniká. Nájemce souhlasí s okamžitým převzetím pronajatých prostorů pronajímatelem po tomto termínu. Obě strany se dohodly, že v tomto případě se bude dále postupovat dle § 672 Občanského zákoníku.

Článek IV. Ostatní ujednání

- 4.1. Nájemce je povinen pečovat a užívat věc způsobem řádného hospodáře, aby v pronajatých prostorech nevznikla škoda.
- 4.2. Pronajímatel je oprávněn požadovat přístup do místností za účelem kontroly, zda nájemce užívá věc řádným způsobem, je však povinen termín této kontroly oznámit nájemci alespoň 24 hod. předem.
- 4.3. Pronajímatel zajišťuje svým nákladem běžné opravy a běžnou údržbu pronajatých místností.

Ustanovení předešlé věty se nevztahuje na odstranění vad způsobených činnostmi nájemce.

- 4.4. Nájemce je povinen neprodleně oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést pronajímatel, jinak odpovídá za vzniklou škodu prodlením způsobenou.
- 4.5. Nutné stavební úpravy nebo změnu účelu užívání pro činnost uvedenou v části 2.3. této smlouvy provede nájemce na vlastní náklady, pokud se pronajímatel s nájemcem nedohodne jinak. Stavební úpravy a případnou změnu účelu užívání lze provést jen po předchozím schválení stavebním úřadem Úřadu m.č. Praha 18.
- 4.6. Nájemce je oprávněn umístit po projednání s pronajímatelem a s jeho souhlasem své firemní označení na budově objektu Bechyňská 638.
- 4.7. Nájemce není oprávněn poskytnout pronajaté prostory do podnájmu třetí osobě. Porušením tohoto ustanovení nájem zaniká.
- 4.9. Nájemce je povinen dodržovat platné bezpečnostní, protipožární a jiné předpisy v pronajatých prostorách..

Článek V. Doba nájmu

- 5.1. Nájem se uzavírá na dobu neurčitou od 1.6.2004 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Článek VI. Přechodné ustanovení

- 6.1. Počet strážníků s výkonem služby na katastru uvedený v odstavci II., článku 2.3. a druhá věta v odstavci III., článku 3.5. vstupují v platnost dnem 1.1.2005.

Článek VII. Zvláštní ujednání

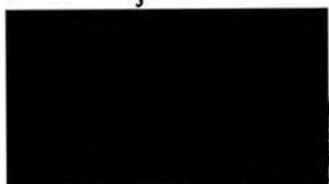
7. 1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
7. 2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

- 8.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 8.2. Případné změny této smlouvy musí být řešeny formou písemných dodatků podepsaných smluvními stranami nebo jejich oprávněnými zástupci.
- 8.3. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení RMČ č.211/08/04

- 8.4. Smluvní strany tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky, každý s platností originálu.

V Praze dne 28-06-2004



pronajímatel



nájemce

SPRÁVA SLUŽEB
Městské policie hl.m. Prahy
Korunní 98, 101 00 Praha 10

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
že byly splněny podmínky pro platnost
tohoto právního úkonu.



V Praze dne 28. 6. 2004

VÝPOČTOVÝ LIST PRO PROSTORY MĚSTSKÉ POLICIE

Priloha ke smlouvě nebytových prostor č.13/N/VHČ/2004

místnosti	výměra m ²
kancelář	19,34
kancelář	16,30
kancelář	12,85
kancelář	13,64
čajová kuchyňka	3,62
WC ženy	2,65
WC muži	4,47
Sprcha	1,18
úklid. Komora	0,63
Chodba	21,32
Celkem	96,00

TEPLO

- předpokládaná spotřeba dle m² vytápěné plochy: 109 GJ á 186,- Kč sjednané množství
158,- Kč odebrané množství

tj. 34 444,- Kč = 34 440,- Kč/rok

SV

- dle směrných čísel Vyhlášky č.144/1978 Sb.: 13m³/osoba/rok

tj. 13 x 41,43 Kč = 539,- Kč = 540,- Kč/osoba/rok

TUV

- spotřeba: 7m³/osoba/rok

tj. 7x 41,43 Kč = 290,- Kč = 290,- Kč/osoba/rok

- ohřev:

4,2 GJ á 186,- Kč sjednané množství

158,- Kč odebrané množství

tj. 1 327,- Kč = 1 330,- Kč/osoba/rok

EL

- dle průměrné spotřeby KWh 1999, 2000, 2001 spotřeba na osobu a rok cca 608 KWh

tj. 608 KWh á 3,70 = 2 250,- Kč/osoba/rok

Při počtu strážníků: 9 osob

MĚSÍČNÍ PAUŠÁLNÍ PLATBA ZA SLUŽBY:

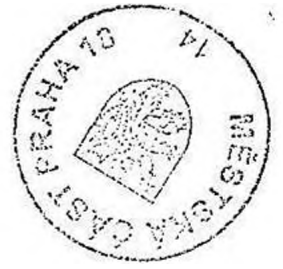
1) teplo	2.870,- Kč
2) SV	405,- Kč
3) TUV spotřeba	217,- Kč
4) TUV ohřev	998,- Kč
5) elektřina	1.687,- Kč
6) úklid	600,- Kč
7) PDO	720,- Kč
Celkem čtvrtletně	7.497,- Kč

V Praze-Letňanech dne:

Za pronajímatele:

vedoucí odboru VHČ

Vystavil:



C

C