

## DODATEK KE SMLOUVĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR Č. 13/N/VHČ/2004

### Článek I. - Smluvní strany

1.1. Pronajímatel: **Městská část Praha 18**  
Sídlo: **Bechyňská 639**  
**199 00 Praha 9 Letňany**  
IČ: **00231321**  
DIČ: **CZ00231321**  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXX  
Zastoupený: **starostou Mgr. Ivanem Kabickým**  
(dále jen „pronajímatel“)

1.2. Nájemce: **Hlavní město Praha**  
Sídlo: **Mariánské náměstí 2, Praha 1, 110 01**  
IČ: **00064581**  
DIČ: **CZ00064581**  
Jednající: **Ing. Eduardem Šusterem, ředitelem Městské policie hl. m. Prahy na základě pověření Zastupitelstva hl. m. Prahy, které tvoří přílohu tohoto dodatku**

#### ***Korespondenční a fakturační adresa nájemce:***

**Hlavní město Praha, Městská policie hlavního města Prahy  
Korunní 98, Praha 10, 101 00**

(dále jen „nájemce“)

*Na základě usnesení RMČ č. 486/24/15 se smluvní strany dohodly na změně Článku II. odst. 2.2. a Článku III. odst. 3.1. smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 13/N/VHČ/2004 ze dne 28.06.2004, ve znění dodatků a smluvního ujednání (dále jen „smlouva“) takto:*

### Článek II. – Předmět dodatku

Ujednání Článku II. odst. 2.2. a Článku III. odst. 3.1. smlouvy se s účinností od 01.01.2016 ruší a nahrazují se těmito zněními:

#### ***Nové znění Článku II. odst. 2.2.:***

Pronajímatel pronajímá nájemci nebytové prostory v objektu Bechyňská č.p. 638, Praha 9 Letňany o celkové výměře **191 m<sup>2</sup>** dle příloženého plánu, který tvoří přílohu této smlouvy (dále jen „nebytové prostory“).

#### ***Nové znění Článku III. odst. 3.1.:***

Cena nájemného je stanovena dohodou. Roční nájemné (v němž nejsou zahrnuty úhrady za služby) činí:

- za prostory o výměře 120,65 m<sup>2</sup> 333,29 Kč/m<sup>2</sup> a kal. rok, tj. 40.211,44 Kč
- za prostory o výměře 70,35 m<sup>2</sup> 400,00 Kč/m<sup>2</sup> a kal. rok, tj. 28.140,00 Kč,

**celkem tedy 68.351,44 Kč** (slovy: šedesát osm tisíc tři sta padesát jedna korun čtyřicet čtyři haléřů)

### Článek III. – Závěrečná ujednání

1. Ostatní části smlouvy, tímto dodatkem výslovně nezměněná zůstávají beze změn.
2. Pronajímatel prohlašuje dle ust. § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky pro platnost tohoto právního jednání byly splněny.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uvcden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahujc údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany se zavazují veškeré písemnosti adresovat vždy na korespondenční adresu uvedenou ve smlouvě, není-li výslovně uvedena, považuje se za korespondenční adresu adresa sídla smluvní strany.
6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinností dne 1.1.2016.
7. Smluvní strany prohlašují a svým podpisem stvrzují, že tento dodatek byl mezi nimi uzavřen na základě jejich dobrovolné a svobodné vůle.
8. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po 2 vyhotoveních, přičemž každý výtisk má platnost originálu.

V Praze dne 31-12-2015  
Za pronajímatele:



Mgr. Ivan Kalčícký, starosta



Za nájemce:



Ing. Eduard Suster,  
ředitel  
Městské policie hl. m. Prahy

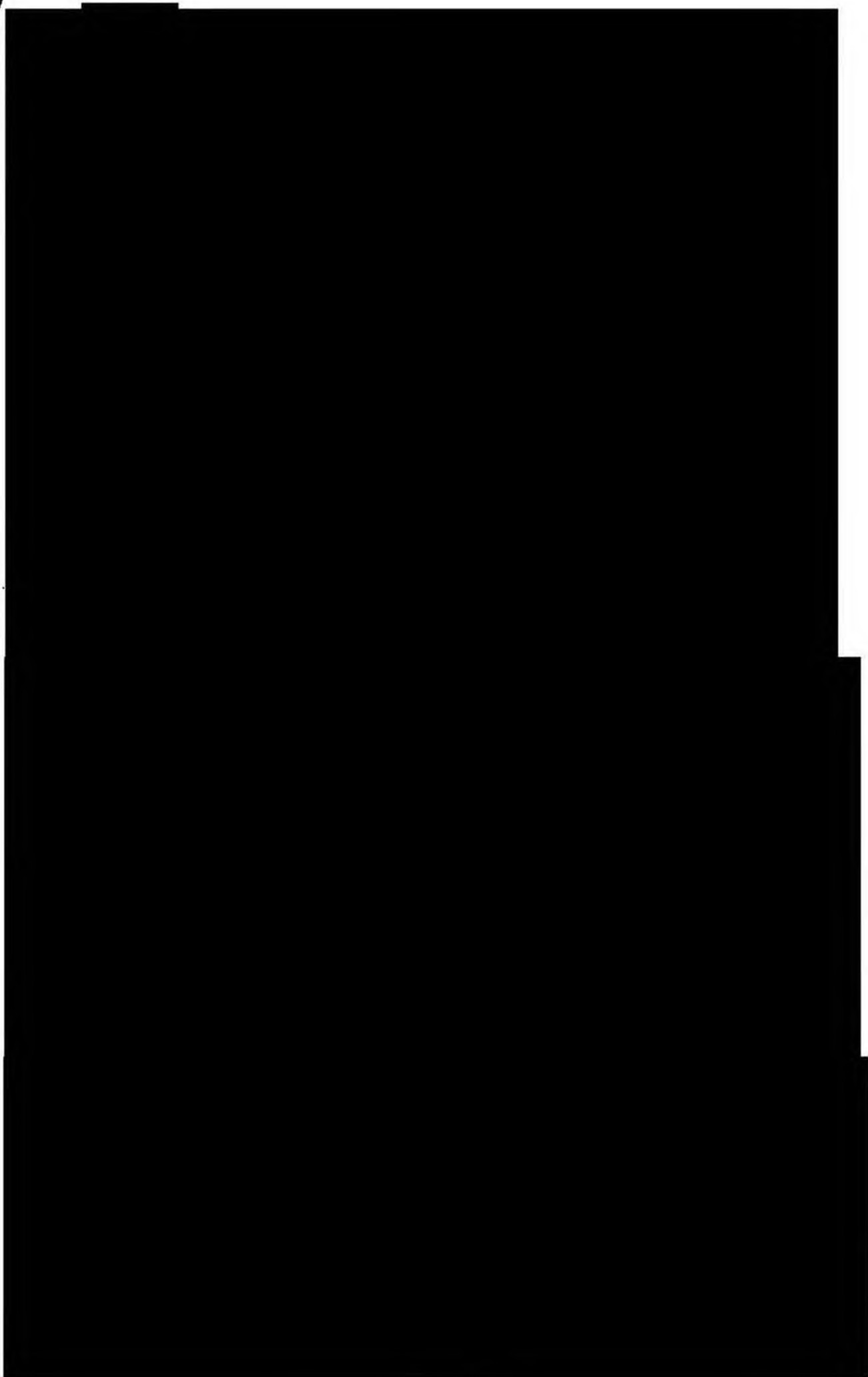
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
Městská policie hl. m. Prahy  
Kancelář: Město 2  
101 00 Praha 10, Kozubní 88

#### Příloha:

- Plánek nebytových prostor
- Výpočtový list – paušál – energie
- Výpočetní list od 1/2016
- Pověření Zastupitelstva hl.m. Prahy

Vyhotovila:





## Výpočtový list pro prostory "Městské policie" platný od 01.01.2016

Příloha ke smlouvě o nájmu nebytových nebytových prostor č. 13/N/VHČ/2004

místnosti	výměra m <sup>2</sup>
kancelář	19,34
kancelář	16,3
kancelář	12,85
kancelář	13,64
šatna	24,65
kancelář	34,95
kancelář	35,4
čajová kuchyňka	3,62
WC ženy	2,65
WC muži	4,47
sprcha	1,18
úklid. komora	0,63
chodba	21,32
<b>CELKEM</b>	<b>191</b>

### TEPLO

dle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započitatelné ploše všech nebytových prostorů v zúčtovací jednotce

celková výměra      1595,17 m<sup>2</sup>                      nájemce                      191 m<sup>2</sup>

předpokládané náklady dle nákladů z roku 2014                      25499 Kč/rok

### VODA

dle směrných čísel 18 m<sup>3</sup>/osoba/rok

		9 osob	1 osoba
studená voda	12 m <sup>3</sup>	8386,2	931,8
teplá voda spotřeba	6 m <sup>3</sup>	4193,1	465,9

### TV ohřev

dle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy nebytového prostoru k celkové započitatelné ploše všech nebytových prostorů v zúčtovací jednotce

předpokládané náklady vypočítané dle nákladů z roku 2014                      8591 Kč/rok

### Měsíční paušální platba

1.	teplo	2 125,00 Kč
2.	studená voda	699,00 Kč
3.	TV spotřeba	350,00 Kč
4.	TV ohřev	716,00 Kč
5.	elektřina	2 164,00 Kč
6.	úklid	1 910,00 Kč
7.	odpad	225,00 Kč
	<b>Celkem měsíčně</b>	<b>8 189,00 Kč</b>

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
BECHYŇSKÁ 639  
199 00 PRAHA - LEŽANÝ 43

Za pronajímatele:

referent OSM

**Výpočetní list prostoru .**

Bechyňská 638, Praha - Letňany

Č.pr: 2

Vitel domu: IČO: 00231321 DIČ: C200231321

Druh: nebytový Podl: 0 Typ: kancelář Kvalita standard

Č Praha 18

nájemník: IČO: 70889660 DIČ: CZ00064581

Bechyňská 639

**Spr. služeb Městské policie hl.m.P.**

199 00 Praha - Letňany

Koresp.adresa: Korunní 98, 101 00 Praha 10

Bank.spojení:

Ozn	Místnost	Celk.pl.	Podl.pl.	Koef.	Přep.pod.pl.	Zapo.pl.	Sazba	Nájem
	kuchyň	3,62	3,62	1,000	3,62	3,62	333,29	1206,51
	WC	2,65	2,65	1,000	2,65	2,65	333,29	883,22
	WC	4,47	4,47	1,000	4,47	4,47	333,29	1489,81
	úkl.komora	0,63	0,63	1,000	0,63	0,63	333,29	209,97
	chodba	21,32	21,32	1,000	21,32	21,32	333,29	7105,74
	sprcha	1,18	1,18	1,000	1,18	1,18	333,29	393,28
	kancelář	19,34	19,34	1,000	19,34	19,34	333,29	6445,83
	kancelář	13,64	13,64	1,000	13,64	13,64	333,29	4546,08
	kancelář	16,30	16,30	1,000	16,30	16,30	333,29	5432,63
	kancelář	12,85	12,85	1,000	12,85	12,85	333,29	4282,78
	šatna	24,65	24,65	1,000	24,65	24,65	333,29	8215,60
	kancelář	35,40	35,40	1,000	35,40	35,40	400,00	14160,00
	kancelář	34,95	34,95	1,000	34,95	34,95	400,00	13980,00
	<b>Celkem . . . . .</b>	<b>191,00</b>	<b>191,00</b>		<b>191,00</b>	<b>191,00</b>		<b>68351,44</b>

Období:	1 / 2016	Měsíční	Dat.spl=DUZP:	15.01.2016	Úhrada:	plat.příkaz	Var.symb:
Typ položky	Typ saz.	Sazba	Kč	%DPH	DPH	Celkem	
paušál	D	8189,00	8189,00	0	0,00	8189,00	
nájemné - nebyty	N	0,00	5696,00	0	0,00	5696,00	
<b>Celkem předepsáno</b>			<b>13885,00</b>		<b>0,00</b>	<b>13885,00</b>	

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18  
 ÚRAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
 BECHYŇSKÁ 639  
 199 00 PRAHA - LETŇANY



Hlavní město Praha  
ZASTUPITELSTVO HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

U S N E S E N Í

Zastupitelstva hlavního města Prahy

číslo 21/1  
ze dne 29.11.2012

k návrhu na pověření plněním některých úkolů při řízení Městské policie hlavního města Prahy

Zastupitelstvo hlavního města Prahy

I. pověřuje

Ing. Eduarda Šustera podle § 3 odst. 2 zákona č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o obecní policii“) plněním úkolů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení při řízení Městské policie hlavního města Prahy (ředitel Městské policie hlavního města Prahy), a to s účinností ode dne vydání osvědčení o splnění odborných předpokladů pro výkon funkce strážníka podle § 4e zákona o obecní policii

II. vyhrazuje si

rozhodování dle § 4 odst. 2 zákona o obecní policii týkající se pravomoci jednat v pracovněprávních vztazích

III. ukládá

1. primátorovi hl.m. Prahy

1. informovat ZHMP o nabytí účinnosti pověření dle bodu I. tohoto usnesení

Kontrolní termín: 31.1.2013



MAGISTRÁT HL.M. PRAHY		
ODBOR FANCELIÁR PRIMÁTORA		
ODDĚLENÍ VOLENÝCH ORGÁNŮ		
OVĚŘENÍ SPRÁVNOSTI DOKUMENTU		
RADA HL.M.		ZHMP
POK. č. 320	POČET LISTŮ 12	POČET KOPÍÍ 11
DATA 18.1.2013	PODPIS	

Předkladatel: primátor hl.m. Prahy  
Tisk: Z-1334  
Provede: primátor hl.m. Prahy  
Na vědomí: odborům MHMP

Usnesení ZHMP č. 21/1  
je součástí zázpisu z jednání ZHMP  
č. 21. ze dne 29.11.2012

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 18  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
BECHYŇSKÁ 639  
199 00 PRAHA - LETNANY 42