

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0644/2019/ORM

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi smluvními stranami:

Město Hranice

se sídlem: MěÚ, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

IČO: 00301311

DIČ: CZ00301311

Zastoupeno: Jiřím Kudláčkem - starostou

Bankovní spojení: ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████ ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen „**Objednatel**“)

a

MARPO s.r.o.

se sídlem: 28. října 66/201, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava

IČO: 410 33 078

DIČ: CZ410033078

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u krajského soudu v Ostravě, sp. zn. C 1229

Zastoupený: Ing. Radanem Sležkou, jednatelem společnosti

Bankovní spojení: ██████████ ██████████

Číslo účtu: ██████████

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Název akce: „Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721, čp. 1848 Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko-ekonomické posouzení.“

I. Článek Prohlášení účastníků

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.

II. Článek Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas na své náklady a nebezpečí dílo, kterým je zpracování akce „**Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721 a čp. 1848, Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko- ekonomické posouzení**“.
Čp. 1721, čp. 1848 ul. Nerudova a čp. 1536 Struhlovsko v Hranicích jsou panelové domy s malometrážními byty s nájemníky.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Akce „Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721, čp. 1848 Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko-ekonomické posouzení“ **má dvě části**, podrobný stavebně technický průzkum objektu a technicko-ekonomické posouzení objektů.
4. První část akce zahrnuje **Podrobný stavebně technický průzkum (dále také „STP“), který bude zpracován pro každý panelový dům (čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536) samostatně a obsahuje:**
 - Aktualizace stávajícího stavu
 - Fotodokumentace stávajícího stavu
 - Specifikace zjištěných vad a poruch konstrukcí
 - Kombinace destruktivního a nedestruktivní stanovení fyzikálních a mechanických vlastností materiálů
 - Ověření geologického profilu, především hydrologických poměrů (v rozsahu potřebném pro stávající objekt)
 - 4.1 Podrobný STP se provádí mj. pro získání podkladů pro zpracování statických výpočtů. STP bude prováděn za provozu, tzn., že v bytech budou nájemníci. Zpráva STP zahrnuje mj. stav základových konstrukcí, hodnocení stavu vodorovných a svislých konstrukcí, hodnocení stavu střešní konstrukce, prohlídku a rekapitulaci zjištěných poruch a vad, závěrečné hodnocení s doporučením pro případné doplnění průzkumů, nebo doporučení pro sanaci aj.
 - 4.2 Zpráva ze STP pro každé čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536 musí min. obsahovat:
 - Informace o objednateli a zpracovateli, rozsah zadání STP, základní informace o objektu

- Značení jednotlivých částí objektů, způsob odběru vzorků, nebo popis použitých diagnostických metod
 - Výsledky inženýrsko-geologického průzkumu (sondy k základům pro zjištění tvaru, pevnosti, hloubky a únosnosti). Základová spára bude posouzena geologem. Po provedené prohlídce a zaměření sond bude terén, konstrukce uvedeny do původního stavu. Inženýrsko-geologický průzkum bude v rozsahu potřebném dle stávajícího stavu budovy, 1 sonda u každého domu (čp) pro případnou přístavbu pro výtah, požární schodiště. Poloha bude odsouhlasena s objednatelem.
 - Popis stavu a případných vlhkostních změn v objektu, případně stavu hydroizolací
 - Hodnocení základových konstrukcí (mj. tvar, pevnost, únosnost, zastižení základové spáry aj.)
 - Hodnocení stavu vodorovných konstrukcí (mj. druh, pevnost materiálu, únosnost, skladbu podlahy – pro výpočet únosnosti, stav výztuže, způsob uložení)
 - Hodnocení svislých konstrukcí mj. (druh, pevnost materiálů, únosnost)
 - Hodnocení stavu střešní konstrukce a krytiny (mj. druh, pevnost, únosnost, způsob uložení, stav výztuže)
 - Dřevěné konstrukce budou prohlédnuty mykologem
 - Závěrečné hodnocení s doporučením pro příp. doplnění průzkumu, nebo doporučení pro sanaci objektu.
- Veškeré sondy budou zaměřeny, zdokumentovány, popsány a zakresleny.

4.3 V rámci STP zhotovitel uvede po provedených sondách a zkouškách do 2 pracovních dnů terén a stavební konstrukce do původního stavu. Úklidové práce budou po provedených zkouškách a sondách provedeny v den provedení sond a vrtů. Zhotovitel po uvedení konstrukcí a terénu do původního stavu provede týž den závěrečné úklidové práce.

4.4 Uvedení konstrukcí do původního stavu bude provedeno ve stejném materiálovém složení (charakteru) jako je stávající konstrukce, povrch.

5. Druhá část akce zahrnuje **Technicko-ekonomické posouzení, které bude zpracováno pro každý dům (čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536) samostatně** a bude vycházet z výsledků podrobného STP.

Technicko-ekonomické posouzení prověří možnosti nástavby jednotlivých panelových domů, určí počet podlaží nástaveb, navrhne a vyhodnotí další související doprovodné stavby (např. počty parkovacích míst, požární schodiště, sklepní kóje aj.) Dále prověří architektonické, technické, ekonomické a provozní výhody a nevýhody nástaveb.

5.1 Technické požadavky pro nástavby pro každý panelový dům zahrnují:

U čp. 1848 se předpokládá skladba bytů (zpracování ve variantách):

- a) dle stávajícího stavu tzn. 1+1
- b) kombinace bytů 1+1 a 2+1 v poměru cca 50 % a 50%.

U čp. 1721 a čp. 1536 se předpokládá skladba bytů:

kombinace bytů o velikosti 1+1 a 2+1, v poměru cca 50 % a 50%.

Společné požadavky pro čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536

- min. 3 bezbariérové byty o velikost 2+1
- zajištění bezbariérových přístupů a umístění výtahů
- odpovídají počet parkovacích míst
- příslušenství, které zahrnuje sklepní kóje, rozšíření kolárny a sušárny

5.2 Technicko-ekonomické posouzení bude provedeno samostatně **pro každý dům** (čp. 1721, čp. 1848 a čp. 1536) a bude mj. zahrnovat:

- Úvodní informace, charakteristika akce
- Zdůvodnění potřebnosti akce (v součinnosti s objednatelem)
- Analýza stávající situace
- Technické a technologické řešení akce
- Připravenost akce k realizaci
- Finanční analýza, včetně propočtu nákladů na nástavby
- Analýza a řízení rizik
- Předběžný harmonogram akce
- Výkresovou část (schématické - situační plány, půdorysy, řezy, pohledy)
- Závěrečné a shrnující hodnocení projektu, včetně doporučení

U čp. 1848 budou v rámci Technicko-ekonomického posouzení zpracovány tyto dílčí části ve variantách a) b) skladby bytů:

- Technické a technologické řešení akce
- Finanční analýza, včetně propočtu nákladů na nástavby
- Analýza a řízení rizik
- Výkresovou část (schématické - situační plány, půdorysy, řezy, pohledy)
- Závěrečné a shrnující hodnocení projektu, včetně doporučení

5.3. Součástí technicko-ekonomického posouzení je účast zhotovitele na pracovních výborech 6x, vyhotovení zápisu z jednání a pracovních výborů zhotovitelem.

5.4. Navržené bytové jednotky musí splňovat požadavky vyhlášky č. 268/2009, o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, dále hygienické a požární předpisy a normy.

5.5 Součástí technicko-ekonomického posouzení bude doměření stávajícího stavu, pokud zhotovitel vyhodnotí, že je potřebné.

III. Článek

Způsob zpracování a počet vyhotovení díla

1. Předběžně bude možné objednatelem poskytnout: katastrální mapu, DTM (částečný informativní polohopis, výškopis v rozsahu zastavěného území města Hranic). Digitální datové podklady, budou upřesněny s vybraným zhotovitelem.
2. Projektovou dokumentaci čp. **1721, čp. 1848, čp. 1536** - z roku 1977, 1986, 1971, (naskenovanou verzi dokumentace). Papírová forma je možná k nahlédnutí.

3. Zpracování a počet vyhotovení STP a technicko- ekonomického posouzení bude vyhotoveno pro každý dům samostatně čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536:

4x kompletní vyhotovení v tištěné podobě

2x kompletní vyhotovení v digitální podobě ve formátu:

Textová část bude odevzdána ve formátu doc a pdf.

Tabulková část pokud bude samostatná odevzdána ve formátu xls a pdf.

Grafická část odevzdána v souřadnicích S-JTSK v dostatečném rozlišení v měřítku dle papírových výkresů ve formátu nebo pdf, a dgn. či dwg

IV. Článek **Cena za dílo**

1. Smluvní strany dohody na smluvní ceně za provedené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to následovně:

Cena bez DPH Podrobný Stavebně technický průzkum čp. 1721	280.000,-
Cena bez DPH Technicko-ekonomické posouzení čp. 1721	135.000,-
Cena bez DPH Podrobný Stavebně technický průzkum čp. 1848	280.000,-
Cena bez DPH Technicko-ekonomické posouzení čp. 1848	135.000,-
Cena bez DPH Podrobný Stavebně technický průzkum čp. 1536	290.000,-
Cena bez DPH Technicko-ekonomické posouzení čp. 1536	150.000,-

Cena celkem bez DPH	1.270.000,-
DPH 21%	266.700,-

Cena celkem včetně DPH	1.536.700,-
------------------------	--------------------

2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, účasti na konzultacích a jednáních projednávání podkladů, včetně nákladů spojených s účastí na výrobních výborech, nákladů za bezpečnostní opatření při realizaci díla, uvedení konstrukcí a terénů do původního stavu po provedeném STP aj. Cena za dílo je stanovena jako pevná, nejvýše přístupná a není ji možno překročit.
3. Je-li zhotovitel plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy, v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je zhotovitel k ceně díla bez DPH povinen účtovat DPH v platné

výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny díla v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. V případě, že zhotovitel stanoví sazbu DPH či výši DPH v rozporu s platnými právními předpisy, je povinen uhradit objednateli veškerou škodu, která mu v souvislosti s tím vznikla.

4. Cena za dílo bude uhrazena ve dvou etapách, na základě faktury – daňového dokladu, vystaveném zhotovitelem:
 - První faktura bude vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **Podrobného stavebně technického průzkumu pro všechny domy čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.**
 - Druhá faktura bude vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **Technicko-ekonomické posouzení pro všechny domy čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.**

V. Článek

Místo předání, doba plnění a metoda zpracování

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo či jeho část v místě předání, kterým je Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice.
 - 1.1 Termín zahájení prací – nejdříve dnem účinnosti této smlouvy
 - 1.2 Termín předání podrobného stavebně technického průzkumu pro čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536 do 12 týdnů od zahájení prací
 - 1.3 Termín uvedení stavebních konstrukcí a terénních úprav zhotovitelem do původního stavu do 2 pracovních dnů od dokončení sond a vrtů
 - 1.4 Úklidové práce budou provedeny v den provedení sond a vrtů. Zhotovitel po uvedení konstrukcí a terénu do původního stavu provede též den závěrečné úklidové práce.
 - 1.5 Předložení konceptu technicko-ekonomického posouzení pro čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536 do 6 týdnů od předání podrobného STP objednateli
 - 1.6 Projednání konceptu technicko-ekonomického posouzení se zadavatelem
 - 1.7 Termín předání díla do 30 dnů od dne předání připomínek objednatele ke konceptu technicko-ekonomického posouzení
 - 1.8 Průzkumy, které zahrnují destruktivní zkoušky v bytových jednotkách nebudou prováděny v termínu od 10.12.2019 – 1.1.2020
2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. II. této smlouvy, tedy po jeho dokončení a protokolárním předání objednateli.
3. Objednatel si vyhrazuje 14 denní lhůtu (v kalendářních dnech) na schválení zhotovitelem předávaných podkladů v rozsahu předmětu díla dle článku II., z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné podklady k věcné kontrole a ke schválení v termínu nejméně 14 kalendářních dní před smluvním termínem odevzdání. Teprve po schválení objednatelem, resp. po zapracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit předávací protokol. Objednatel se zavazuje dílo zkontrolovat a zhotoviteli oznámit případné vady a nedodělky do 7 dnů od obdržení díla ke kontrole, aby je zhotovitel byl schopen odstranit a dílo předal objednateli

v řádném termínu. Pokud v této době objednatel zjistí vady nebo nedodělky díla, je zhotovitel povinen je odstranit

4. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 10 dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy o dílo tyto podklady:
 - 4.1 Digitální datové podklady, ty budou upřesněny s vybraným zhotovitelem. Předběžně bude možné poskytnout: katastrální mapu, DTMM (částečný informativní polohopis, výškopis v rozsahu zastavěného území města Hranic),
 - 4.2 Projektovou dokumentaci čp. **1721**, čp. **1848**, čp. **1536** - z roku 1977, 1986, 1971, (naskenovanou verzi dokumentace). Papírová forma je možná k nahlédnutí.

VI. Článek

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanovením § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen přizvat ke zpracování dílčích částí díla další odpovědné osoby s příslušnou specializací, není-li způsobilý některou část díla zpracovat sám.
3. Zhotovitel je zejména povinen provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům. Dílo musí ke dni předání odpovídat příslušným právním předpisům vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
4. Zhotovitel je zejména povinen řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
5. Zhotovitel je zejména povinen účastnit se všech jednání a výrobních výborů, která se týkají předmětu díla a poskytnout požadovanou součinnost.
6. Zhotovitel je povinen svolávat výrobní výbory v průběhu zpracovávání předmětu díla a to 6x v termínu plnění díla, v místě objednatele. Z výrobních výborů a všech jednání bude zhotovitelem pořízen a rozeslán zápis. Výrobní výbor svolává zhotovitel na základě dohody s objednatelem. Výrobním výborům budou předcházet samostatné konzultace s objednatelem v předem dohodnutých termínech. Poslední termín bude svolán nejpozději 14 kalendářních dnů před termínem plnění.
7. Zhotovitel je zejména povinen umožnit objednateli kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě, neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
8. Podklady, které poskytuje objednatel zhotoviteli za účelem vyhotovení díla, jsou poskytovány bezúplatně elektronickou nebo tištěnou formou. Podklady jsou určeny pro zpracování jediné a konkrétní zakázky. Ty podklady, které byly zapůjčeny formou protokolů o zapůjčení, se zhotovitel zavazuje vrátit objednateli nejpozději v termínu, stanoveném protokolem o zapůjčení, v kompletním stavu. Ostatní podklady se zhotovitel zavazuje bez zbytečného odkladu po protokolárním předání díla objednateli zničit. Zničením podkladů se rozumí, u tištěných materiálů jejich skartace a u

elektronických materiálů zničení. Objednatel zakazuje použití jakýchkoliv částí použitých podkladů jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě.

9. Zhotovitel je zejména povinen neposkytovat předané podklady třetím osobám, nestanoví-li tato smlouva jinak.
10. Zhotovitel je zejména povinen odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
11. Zhotovitel je zejména povinen postupovat při provádění díla s odbornou péčí.
12. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla. Objednatel předá podklady pro zpracování díla zhotoviteli, a to do 10 pracovních dnů od jeho písemné žádosti.
13. Objednatel je oprávněn dílo nebo část díla (etapy) užit ve smyslu ustanovení § 2371 a násl. občanského zákoníku, a to:
 - v původní nebo zpracované či jinak změněné podobě,
 - všemi způsoby užití,
 - v územně a množstevně neomezeném rozsahu, po dobu trvání majetkových práv k dílu,
 - poskytnout oprávnění tvořící součást licence (podlicenci) třetí osobě zcela nebo z části,
 - upravit či jinak změnit dílo nebo jeho název,
 - spojit s jiným dílem nebo zařadit do díla souborného.
14. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek díla jiným osobám než objednateli.
15. Termín předání připomínek ze strany objednatele: nejpozději do 30 dnů ode dne předání konceptu technicko-ekonomického posouzení objednateli.
16. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranné redukce předmětu smlouvy (snížení rozsahu) bez jakýchkoliv sankcí. Pokud toto právo objednatel uplatní, je zhotovitel povinen na redukci (snížení rozsahu) předmětu smlouvy přistoupit a snížit cenu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy. Objednatel si tímto vyhrazuje právo realizovat jen část předmětu plnění.
17. Objednatel si vyhrazuje právo ukončit nebo přerušit práce na díle v průběhu doby provádění díla (předmětu plnění) bez náhrady škody způsobené zhotoviteli. Zhotoviteli budou uhrazeny skutečně provedené práce na díle. V případě ukončení prací na díle bude tato smlouva ukončena dodatkem.
18. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli 10 dnů předem zahájení STP. Termín provádění destruktivních zkoušek musí být předem odsouhlasen objednatelem.
19. Zhotovitel je povinen zajistit splnění veškerých bezpečnostních předpisů a norem v rámci provádění STP tak, aby nedošlo ke zranění osob a nájemníků panelových domů čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.
20. Zhotovitel musí provést všechna opatření ke snížení prašnosti v průběhu provádění STP. Zhotovitel je povinen provádět STP tak, aby došlo k co nejmenšímu omezení užívání bytových jednotek nájemníky.

21. Zhotovitel je povinen provádět úklidové práce v průběhu provádění STP tak, aby nedocházelo ke znečišťování panelových domů čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.
22. Zhotovitel zajistí zpracování díla osobami oprávněnými ke zpracování STP a technicko-ekonomického posouzení, jejíž kvalifikační či technické předpoklady byly doloženy v nabídce ze dne 25. 10. 2019.

VII. Článek

Autorské práva k dílu, předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Doložka o zpřístupnění autorských práv k dílu

V případě, že dílo nebo jakákoli jeho část bude považováno za duševní vlastnictví ve smyslu autorského zákona, je zhotovitel povinen zajistit, aby objednateli byla udělena veškerá práva nezbytná k řádnému užívání díla nebo jeho příslušné části. Zhotovitel/poskytovatel je zejména povinen zajistit pro objednatele uživatelské právo k veškeré dokumentaci vypracované zhotovitelem nebo kterýmkoli z jeho subdodavatelů. Součástí práva užívat tyto dokumenty musí být právo objednatele dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu.

Veškeré platby za uživatelské právo k dílu ve smyslu výše uvedeného jsou součástí ceny díla dle této smlouvy.

Zhotovitel/poskytovatel bere na vědomí, že práva nezbytná k řádnému užívání včetně práv s užíváním díla spojených (právo investora dílo nebo jeho příslušnou část podle této dokumentace vybudovat nebo dokončit, změnit dokumentaci a pořídit si její kopie pro účely provádění prací a dodávek na díle nebo jeho příslušné části nebo provádět jakékoli její změny v budoucnu) je objednatel povinen převést na objednatele a uživatele stavby.

2. Licenční ujednání k předmětu chráněnému autorským zákonem (dle § 2358 a násl. občanského zákoníku)

V souladu s ustanoveními § 61 a násl. zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a dále v souladu s ustanoveními § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, poskytuje Zhotovitel/poskytovatel Objednateli/nabyvateli (který je vlastníkem díla) výhradní licenci k užití díla všemi způsoby. V souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona tímto autor (zhotovitel) prohlašuje, že opravňuje objednatele/nabyvatele k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání, s právem podlicence. Autor (zhotovitel)

tímto poskytuje nabyvateli (objednateli) oprávnění dílo užít ve smyslu § 18 odst. 1, 2 licenčního zákona tak, že objednatel konkrétně dílo využije za účelem vytvoření příslušné projektové dokumentace a dále za účelem přípravy a realizace stavby „Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721, čp. 1848 Struhlovsko čp. 1536“. Objednatel/nabyvatel se v okamžiku podpisu smlouvy oběma smluvními stranami stává výhradním vlastníkem díla ve všech jeho podobách, stupních a fázích rozpracovanosti. O poskytnutí jakékoliv části díla v jakékoliv formě třetím stranám rozhoduje výhradně vlastník díla, prostřednictvím pověřené osoby objednatele (ust. § 2360 odst. 1 občanského zákoníku). Objednatel/nabyvatel se zavazuje nakládat s dílem v souladu s ustanoveními zákona č. 121/2000 Sb. a zákona č. 89/2012 Sb.

Smluvní strany tímto ujednávají, že se licence poskytuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Zhotovitel/Poskytovatel díla poskytuje objednateli/nabyvateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla zhotoveného dle této smlouvy o dílo a poskytuje objednateli/nabyvateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat studii, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie díla nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy díla (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoliv účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně územního plánování. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence dílo bez předchozího svolení poskytovatele jakožto poskytovatele licence, resp. autora díla. Objednatel/nabyvatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel/poskytovatel jakožto poskytovatel licence vyslovuje svůj souhlas. Poskytovatel zároveň prohlašuje a zavazuje se, že nedá svolení nikomu dalšímu k pořízení rozmnoženiny díla dle předané dokumentace.

3. Objednavatel se zavazuje dílo nebo jeho část (etapu) převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen dílo nebo jeho část převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.
4. O předání a převzetí díla či jeho části zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přijímá či nikoli.
5. Zápis o předání a převzetí díla nebo části díla (etapy) bude obsahovat:
 - označení předmětu díla,
 - označení objednavatele a zhotovitele,
 - číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - datum zahájení a ukončení prací na díle,
 - prohlášení objednatele, že dílo přijímá (nepřijímá),
 - datum a místo sepsání zápisu,
 - jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.

6. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.
7. Vlastnické právo k věci, která je předmětem díla a nebezpečí škody na ní přechází na objednatele dnem převzetí díla nebo jeho části objednatelem.

VIII. Článek

Platební a fakturační podmínky

1. Úhrada ceny za dílo „Hranice - Nástavby ul. Nerudova čp. 1721, čp. 1848 Struhlovsko čp. 1536“ (článek II. této smlouvy) bude provedena po předání díla bez vad a nedodělků, tj. po podpisu protokolu a předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.
2. Cena za dílo je uhrazena ve dvou etapách, na základě faktury – daňového dokladu, vystaveném zhotovitelem:
 - 2.1 První faktura bude vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **Podrobného stavebně technického průzkumu čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.**
 - 2.2 Druhá faktura bude vystavena nejdříve v den řádného předání a převzetí části předmětu plnění po protokolárním převzetí části díla **technicko-ekonomického posouzení čp. 1721, čp. 1848, čp. 1536.**
3. Zálohové platby nebudou poskytovány.
4. Je-li zhotovitel plátce DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy. Není-li zhotovitel plátcem DPH, podkladem pro úhradu ceny za dílo bude faktura, která bude mít náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
5. Faktura musí dále obsahovat:
 - číslo smlouvy objednatele,
 - číslo projektu
 - předmět smlouvy, tj. text „**Hranice – Nástavby ul. Nerudova čp. 1721, čp. 1848 Struhlovsko čp. 1536 – Stavebně technický průzkum a technicko-ekonomické posouzení**“ fakturovanou částku,
 - lhůtu splatnosti faktury,
 - označení osoby, která fakturu vystavila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,

- číslo zápisu o předání a převzetí díla a datum jeho podpisu. Zápis o předání a převzetí díla bude přílohou faktury.
- 6. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
- 7. Lhůta splatnosti faktur činí 21 kalendářních dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli (v odůvodněných případech, pokud je to dáno povahou závazku, do 60 dnů).
- 8. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti.
- 9. Objednatel, příjemce plnění, čestně prohlašuje, že plnění, které je předmětem smlouvy, nepoužije pro svou ekonomickou činnost, ale výlučně pro účely související s jeho činností při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani dle § 5 odst. 3 zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Z uvedeného důvodu se na plnění, podléhá-li režimu přenesené daňové povinnosti dle příslušných ustanovení uvedeného zákona, tento daňový režim nevztahuje a zhotovitelem, je-li plátcem DPH, bude vystavena faktura za zdanitelné plnění včetně daně z přidané hodnoty.
- 10. Je-li zhotovitel plátcem DPH, prohlašuje, že bankovní účet uvedený zhotovitelem této smlouvě je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona o DPH. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu, je-li zhotovitel plátcem DPH, musí být nový účet zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
- 11. V případě že zhotovitel není plátcem DPH, příslušná ustanovení v této smlouvě týkající se DPH, se na něj nevztahují.

IX. Článek

Práva z vadného plnění

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které se vyskytly v záruční době, která činí 60 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad oběma smluvními stranami.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednavatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatel, pokud je zhotovitel způsobil

porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatel, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí.

4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Objednatel má právo na odstranění vady opravou, je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 14 dnů od jejího oznámení objednatel, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
10. Zhotovitel je povinen uvést stavební konstrukce a terénní úpravy po provedení stavebně technického průzkumu do původního stavu.

X. Článek Smluvní pokuty

1. V případě, prodlení zhotovitele s předáním díla dle čl. V. odst. 1.2, 1.5, 1.7 je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX. odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neuvede ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1.3, 1.4 stavební konstrukce a terénní úpravy po provedeném stavebně technickém průzkumu do původního stavu, včetně úklidových prací, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2 000 Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě porušení povinnosti vyplývající z čl. VI. odst. 22 může objednatel uplatnit smluvní pokutu ve výši 20% z celkové ceny díla bez DPH.

5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je objednatel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
6. V případě nedodržení některé jiné povinnosti zhotovitele neuvedené v odst. 1 až 4 tohoto článku smlouvy, nicméně vyplývající z této smlouvy, objednatel může uplatnit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takové porušení. Je-li stanovena doba plnění takové povinnosti, jedná se o smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení s jejím splněním.
7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Článek Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - dohodou smluvních stran,
 - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V. smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů, metodik nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - neúčast zhotovitele na jednání pracovního výboru
 - nedodržení smluvních ujednání o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy,
2. Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
3. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:
 - bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí),
 - podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
4. Pro účely této smlouvy se pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII. Článek

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy českého právního řádu platnými v době realizace předmětu díla.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv, smlouva zaniká splněním všech smluvních závazků oběma stranami.
3. Jakákoliv změna smlouvy může být provedena jen se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 1 a zhotovitel 1 její vyhotovení.
6. Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy a bere na vědomí, že obsah smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že smlouva včetně příloh a případných dodatků bude zveřejněna v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna v Registru smluv Objednatel.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
9. Podmínky platnosti tohoto právního jednání byly splněny schválením Rady města Hranic usnesením 724/2019 – RM 24 ze dne 4.11.2019.

V Hranicích, dne

Vdne

Objednatel:

Zhotovitel:

.....
Jiří Kudláček
starosta

.....
Ing. Radan Sležka
jednatel