



S004P01I2G6I

Č. GINIS:SO/2016/0268/160

DODATEK č. 3

k Nájemní smlouvě č. SO/2016/0268/160, která byla uzavřena dne 25. 1. 2011 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Křesťanskou a demokratickou unií - Československou stranou lidovou, jako nájemcem.

Předmětem nájmu je budovy č. p. 1688 (ul. Sadová 1688/1), jenž je součástí pozemku st. p. č. 1514 v k.ú. Hodonín. V předmětné budově se nachází ve III. NP prostory označené jako 3.13

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 31106 75

IČO : 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Křesťanská a demokratická unie - Československá strana lidová

se sídlem: Karlova nám. 5, Praha 2, PSČ 128 01

IČO:00442704

zastoupena [redacted] předsedou OV KDU- ČSL

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21. 5. 2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 usnesením č. 1811..

Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2019 do 13.12.2019

Čl. III.

Závěrečná ustanovení

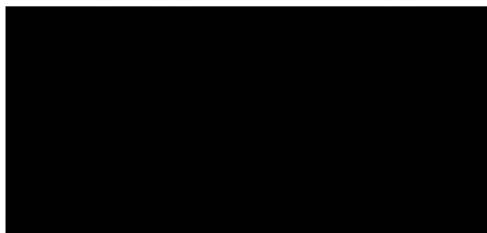
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 25. 1. 2011, Dodatku č. 1 ze dne 30. 11. 2016 a Dodatku č. 2 ze dne 21. 3. 2017 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

27 -12- 2019

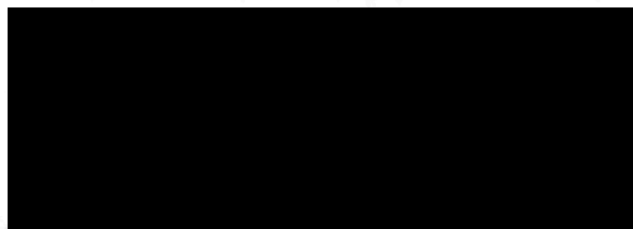
V Hodoníně dne

20 -12- 2019

V Hodoníně dne



pronajímatel



nájemce



Výpočtový list platný od 01.2020

Vlastník

Město Hodonín
 Masarykovo nám. 53/1
 69501 Hodonín
 IČ: 00284891
 DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	KDU-ČSL
IČ	00442704
DIČ	CZ00442704
Plátce DPH	Ano

Bankovní spojení pronajímatele	1664700207/0100		
Variabilní symbol 3110675	Adresa prostoru		
Nebytový prostor kancelář	Sadová 1688/1		
Číslo prostoru 963	695 01 Hodonín		
Smlouva	Platnost smlouvy	Od 01.02.2014 na dobu neurčitou	
Splatnost 10.01.2020	Podání výpovědi		
Doba placení Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ	
Druh vztahu Nájemce	Počet osob	1	
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (místnost)	Směrné číslo (120/2011)	18	
Topení TOPENÍ	Výtah	N	
Podlaží 0	Počet místností	6	
Tech. stav			

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	3 159,00	V Sazby z místností(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	68,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplo	685,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	168,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	251,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>3 159,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>1 172,00</i>			
Měsíční předpis celkem	4 331,00			
Platební příkaz	4 331,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kancelář	TOPENÍ	12,78	0,00	0,00	12,78	12,78	210,00	2 683,80
kancelář	TOPENÍ	22,23	0,00	0,00	22,23	22,23	1 500,00	33 345,00
WC	TOPENÍ	1,39	0,00	0,00	1,39	1,39	210,00	291,90
umývárna,sprch	TOPENÍ	1,47	0,00	0,00	1,47	1,47	210,00	308,70
.kout								
chodba	TOPENÍ	3,96	0,00	0,00	3,96	3,96	210,00	831,60

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2	Roč.sazba Kč	Roč.nájem Kč
kuchyň	TOPENÍ	2,11	0,00	0,00	2,11	2,11	210,00	443,10
Celkem		43,94	0,00	0,00	43,94	43,94		37 904,10

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.