

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena v souladu s ustanovením § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

I. Smluvní strany

1. název: **Město Kopřivnice**
sídlo: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice
zastoupen: Ing. Markétou Kvitovou, vedoucí odboru stavebního řádu, územního plánování a památkové péče
IČ: 00298077
DIČ: CZ00298077
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „objednatel“

2. obchodní jméno: **Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.**
sídlo: Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba
zastoupen: Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, jednatelkou
IČ: 00562963
DIČ: CZ00562963
bankovní spojení:
číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 1724 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“, dohodly, že se rozsah a obsah vzájemných práv a povinností z této smlouvy vyplývajících bude řídit příslušnými ustanoveními citovaného zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn vykonávat projektovou činnost ve výstavbě, a že je oprávněn užívat chráněné označení autorizovaný architekt.

Smlouva se uzavírá pro realizaci díla ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

„Územní studie Dolní Roličky“.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dílo ve smyslu § 2587 zákona č. 89/2012 Sb. s názvem:

„Územní studie Dolní Roličky“

dle ustanovení § 30 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“). Územní studie

bude zpracována podle Zadání Územní studie Dolní Roličky (dále jen „Zadání“) které je přílohou této smlouvy o dílo.

2. Územní rozsah:

Územní studie Dolní Roličky bude zpracována pro zastavitelnou plochu typu „smíšené obytné – městské“ (SM) s kódovým označením Z4Dr, která je vymezena Územním plánem Kopřivnice v místní části Kopřivnice - Lubina.

3. Provedení díla:

3.1 Způsob zpracování

Dílo bude zpracováno v digitální podobě a předáno v tištěné i digitální podobě - grafická část ve formátu dgn, texty ve formátu doc, tabulky ve formátu xls. Textová i grafická část bude předána také ve formátu pdf, umožňujícím vytvoření ekvivalentu dodaných tiskových výstupů, grafická část také ve formátu tif.

3.2 Počet vyhotovení

3.2.1 Návrh k projednání bude předán v jednom analogovém a jednom digitálním vyhotovení.

3.2.2 Územní studie Dolní Roličky pro schválení možnosti jejího využití pořizovatelem bude předána ve třech analogových a jednom digitálním vyhotovení.

4. Etapy:

4.1 1. etapa spočívá ve zpracování návrhu Územní studie Dolní Roličky. Součástí 1. etapy je konzultace návrhu s pořizovatelem.

4.2 2. etapa spočívá v projednání návrhu s vlastníky a správci dopravní a technické infrastruktury v rozsahu dle Zadání.

4.3 3. etapa spočívá v úpravě návrhu dle výsledků projednání a předání hotové územní studie objednateli.

5. Ostatní ujednání:

- Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla.
- Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
- V průběhu zpracovávání díla je objednatel oprávněn svolat mimořádnou pracovní poradu či porady k řešení prováděného díla a jeho projednání v účelném rozsahu za účasti zhotovitele. O svolání mimořádné porady či porad bude moci požádat i zhotovitel a objednatel bude povinen takové žádosti vyhovět.
- Veškerá sebraná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.
- Objednatel se touto smlouvou zavazuje jednotlivé etapy díla převzít způsobem v souladu s článkem V. této smlouvy a zaplatit za provedení jednotlivých etap díla zhotoviteli cenu sjednanou v článku VI. této smlouvy o dílo a za podmínek dále touto smlouvou stanovených.

IV.

Podklady a vstupní údaje (věci určené k provedení díla)

Objednatel předá zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo níže uvedené podklady v rozsahu řešené lokality:

- Územní plán Kopřivnice
- datové vrstvy ÚAP
- textovou část ÚAP
- situační výkres zastavovací studie Dolní Roličky

V. Časový harmonogram

1. Termín zahájení prací – po podepsání smlouvy o dílo a předání podkladů, nejpozději 15.01.2020.
2. Termín ukončení 1. etapy – nejpozději do 15.03.2020.
3. Termín ukončení 2. etapy – nejpozději do 30.05.2020.
4. Termín ukončení 3. etapy – nejpozději do 30.06.2020.
5. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, případně jiným doručením díla do sídla objednatele.

VI. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu díla je stanovena dohodou obou smluvních stran podle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.

Cena díla včetně DPH činí 96.800,- Kč, slovy devadesátšesttisícosmset korun českých. Cena je konečná a zahrnuje veškeré náklady nutné pro zdárnou realizaci díla. Zhotovitel je plátcem DPH.

VII. Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Po odevzdání díla potvrdí objednatel zhotoviteli převzetí díla bez vad a nedodělků do 3 pracovních dnů po převzetí.
3. Faktura bude vystavena na částku sjednanou v článku VI. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „faktura“).
4. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od obdržení předávacího protokolu potvrzujícího skutečnost, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
5. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 14 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
6. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby nebo doručenkou prostřednictvím pošty.
7. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
8. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.
9. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení jednotlivých termínů plnění dle čl. V. této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.

2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z účtované částky za každý i započatý den.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 400 Kč za každý den prodlení.

IX.

Záruka na dílo

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými předpisy.
2. Záruka na provedené dílo je 36 měsíců od data předání objednateli.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle I. Smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamacie odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po obdržení reklamacie písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu(y) odstraní.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5-ti dnů ode dne obdržení reklamacie. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamacie objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

X.

Jiná ujednání

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od této smlouvy v těchto případech:
 - jestliže druhá smluvní strana podstatným způsobem porušila podmínky této smlouvy, byla na tuto skutečnost upozorněna a nesjednala nápravu ani v dodatečně stanovené lhůtě.
 - jestliže se druhá smluvní strana dostala do insolvenčního řízení,
 - v případě odstoupení od smlouvy z obou smluvních stran má dotčená strana právo na náhradu škody, která jí tímto odstoupením vznikla.
6. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud zhotovitel ztratil oprávnění
7. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
8. Vlastnictví k dílu přechází na objednatele osobním předáním díla. Toto předání je zároveň datem uskutečnitelného plnění pro účely DPH.
9. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.

10. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením smlouvy, je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, do je dohodnuto ve smlouvě.
11. Smluvní strany prohlašují, že se všemi ustanoveními smlouvy souhlasí, a že smlouva byla sepsána dobrovolně, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
12. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 vyhotovení obdrží zhotovitel.
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Smlouvu správci registru smluv zašle k uveřejnění objednatel.

V Kopřivnici dne 30.12.2019

V Ostravě dne 20.12.2019

.....
Ing. Markéta Kvitová

za objednatele

.....
Ing. arch. Vladimíra Fusková

za zhotovitele