**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Renata Číhalová, ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihomoravský kraj

adresa Hroznová 17, 60300 Brno

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Bankovní spojení: ČNB, pobočka Praha, se sídlem Na Příkopech 28

číslo účtu: 10014-3723001/0710

variabilní symbol: 1001921927

(dále jen ” p r o d á v a j í c í ”)

a

**Statek Miroslav, a.s.**, sídlo Kašenec 870, Miroslav, PSČ 67172, IČO 469 83 775, DIČ CZ46983775, zapsán v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 944,

kterou zastupuje Rainer Ignaz Nüsslein Schmailzl, předseda představenstva

(dále jen "k u p u j í c í")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1001921927

I.

Státní pozemkový úřad jako prodávající je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenými pozemky v majetku České republiky vedenými u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Znojmo na LV 10 002:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 2899/12 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 2907/6 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6565/1 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6565/4 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6566 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6568 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6593 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6594 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6600/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6601 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6602/2 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6606 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6607/1 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6608/1 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6618 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6634/3 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6637 vinice

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6749/1 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6749/2 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6752 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6756/1 orná půda

Katastr nemovitostí - pozemkové

Miroslav Miroslav 6758/1 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”pozemky”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31.7.2016 (viz. přechodná ustanovení Čl.II zákona č. 185/2016 Sb.).

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni účinnosti smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

 1) Kupní cena prodávaných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Katastrálníúzemí | Parc.č. | Kupní cena |
| Miroslav |  2899/12 | 114 900,00 Kč |
| Miroslav |  2907/6 | 51 300,00 Kč |
| Miroslav |  6565/1 | 37 220,00 Kč |
| Miroslav |  6565/4 | 34 060,00 Kč |
| Miroslav |  6566 | 30 060,00 Kč |
| Miroslav |  6568 | 26 710,00 Kč |
| Miroslav |  6593 | 38 410,00 Kč |
| Miroslav |  6594 | 79 090,00 Kč |
| Miroslav |  6600/3 | 320,00 Kč |
| Miroslav |  6601 | 32 290,00 Kč |
| Miroslav |  6602/2 | 3 060,00 Kč |
| Miroslav |  6606 | 34 740,00 Kč |
| Miroslav |  6607/1 | 35 710,00 Kč |
| Miroslav |  6608/1 | 75 280,00 Kč |
| Miroslav |  6618 | 1 910,00 Kč |
| Miroslav |  6634/3 | 38 450,00 Kč |
| Miroslav |  6637 | 41 140,00 Kč |
| Miroslav |  6749/1 | 9 000,00 Kč |
| Miroslav |  6749/2 | 940,00 Kč |
| Miroslav |  6752 | 39 100,00 Kč |
| Miroslav |  6756/1 | 112 700,00 Kč |
| Miroslav |  6758/1 | 115 100,00 Kč |

|  |  |
| --- | --- |
|  Celkem | 951 490,00 Kč |

 2) Kupní cenu uhradil kupující prodávajícímu před podpisem této smlouvy.

3) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 15 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany smlouvy prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

4) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní právo nesmí kupující učinit předmětem zástavního práva, s výjimkou zástavního práva na poskytnutí bankovního úvěru na zaplacení celé kupní ceny.

 5) Jestliže kupující poruší omezení stanovené v bodu 4) tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny pozemků.

V.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

2) Užívací vztahy k prodávaným pozemkům

Užívací vztah k prodávaným pozemkům:

 a) užívací vztah k prodávaným pozemkům:

 Miroslav KN 2899/12

 Miroslav KN 2907/6

 Miroslav KN 6565/4

 Miroslav KN 6568

 Miroslav KN 6600/3

 Miroslav KN 6602/2

 Miroslav KN 6618

 Miroslav KN 6749/1

 Miroslav KN 6749/2

 Miroslav KN 6752

 Miroslav KN 6756/1

 Miroslav KN 6758/1

 je řešen pachtovní smlouvou č. 112N17/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

b) užívací vztah k prodávaným pozemkům:

 Miroslav KN 6593

 Miroslav KN 6594

 je řešen pachtovní smlouvou č. 125N14/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel XXXXXXXX, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

c) užívací vztah k prodávanému pozemku:

 Miroslav KN 6637

je řešen pachtovní smlouvou č. 271N14/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřela VINICE ZNOVÍN, s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

d) užívací vztah k prodávaným pozemkům:

 Miroslav KN 6565/1

 Miroslav KN 6566

 je řešen pachtovní smlouvou č. 333N18/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřelo AGRODRUŽSTVO Miroslav, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

e) užívací vztah k prodávanému pozemku:

 Miroslav KN 6601

 je řešen pachtovní smlouvou č. 458N18/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel kupující, jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

f) užívací vztah k prodávaným pozemkům:

 Miroslav KN 6606,

 Miroslav KN 6607/1,

 Miroslav KN 6608/1,

 Miroslav KN 6634/3

 je řešen pachtovní smlouvou č. 73N16/27, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel AGRO KAŠENEC s.r.o., jakožto pachtýř. S obsahem pachtovní smlouvy byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně u katastrálního úřadu podá návrh na vklad předkupního práva k prodávaným pozemkům.

2) Prodávající je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí dle zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, je kupující.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

 4) V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude mít kupující přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Kupující se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření, nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Kupující prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané Státním pozemkovým úřadem, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy. Obě smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platným nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 11 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016, převedeny.

Smluvní strany prohlašují, že nejpozději ke dni 1. 8. 2016 byly splněny zákonné podmínky pro uplatnění nároku na převod, které jsou stanoveny zákonem č. 503/2012 Sb., ve znění účinném do 31.7.2016.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašují, že splňují zákonné podmínky ve smyslu § 16 odst. 1 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění účinném ke dni 31. 7. 2016.

**IX.**

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Brně dne 2.1.2020

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Statek Miroslav, a.s.

ředitelka Krajského pozemkového úřadu kupující

pro Jihomoravský kraj

Ing. Renata Číhalová

prodávající

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 1219027, 1219327, 1261227, 1261427, 1261527, 1273027, 1262327, 1262427, 1262927, 1263027, 1263227, 1263327, 1263427, 1263627, 1264327, 1265127, 1265527, 1268727, 1268827, 1269127, 1269727, 1269927

Za věcnou a formální správnost odpovídá

vedoucí oddělení převodu majetku státu a restitucí KPÚ pro Jihomoravský kraj

JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

podpis

Za správnost: JUDr. Jarmila Báčová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance