



NEMOCNICE BŘECLAV, příspěvková organizace

U nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav

telefon: +420 519 315 111, fax +420 519 372 112

IČ: 00 390 780, DIČ: CZ00390780, zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl Pr, vložka č. 1233

Smluvní strany:

Nemocnice Břeclav, příspěvková organizace

se sídlem U Nemocnice 3066/1, 690 02 Břeclav, IČ: 00390780, DIČ: CZ00390780

zastoupená Ing. Petrem Bařkou, ředitelem

bankovní spojení: [REDAKCE]

na straně jedné jako pronajímatel (dále jen „**pronajímatel**“)

a

MUDr. Leona Zapletalová

r.č. [REDAKCE]

místem podnikání: U nemocnice 1, 690 74 Břeclav

IČ: 70992282

na straně druhé jako nájemce (dále jen „**nájemce**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 11

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Na základě citované Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 31.10.2006 ve spojení s Dodatkem č. 1 ze dne 6.5.2010, Dodatkem č. 2 ze dne 18.10.2012, Dodatkem č. 3 ze dne 28.3.2013, Dodatkem č. 4 ze dne 28.3.2014, Dodatkem č. 5 ze dne 18.3.2015, Dodatkem č. 6 ze dne 1.6.2015, Dodatkem č. 7 ze dne 31.3.2016, Dodatkem č. 8 ze dne 20.3.2017, Dodatkem č. 9 ze dne 10.4.2018, a Dodatkem č. 10 ze dne 1.4.2019 byly pronajímatelem přenechány nájemci do nájmu na dobu neurčitou nebytové prostory nacházející se ve stavbě občanské vybavenosti bez čp/če postavené na pozemku stavební parc.č. 4449/1 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. a obci Břeclav, evidované na LV č. 6844 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Břeclav, pro k.ú. Břeclav, označené také jako „Pavilon S“

II.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy:

1. V čl. II odst. 1) Smlouvy se tímto dodatkem mění předmět nájmu místnost 3053 – sklad se ruší a nově se nahrazuje místností **3051 o výměře 18,35 m.**
2. V čl. V Smlouvy ve znění pozdějších dodatků se ruší odst. 1) a nahrazuje tímto novým ujednáním:

nájemce se zavazuje pronajímateli platit nájemné

- u místnosti č. 3062, 3063 ve výši **900,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **31.896,- Kč ročně**,
- u místnosti č. 3061, 3064 ve výši **300,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **7.365,- Kč ročně**,
- u místnosti č. 3051 - sklad, ve výši **400,- Kč/m²/rok**, tedy ve výši **7.340,- Kč ročně**.

Celkem tedy ve výši 46.601,00 Kč ročně, tj. 11.650,25 Kč čtvrtletně

(slovy: jedenáct tisíc šest set padesát korun českých dvacet pět haléřů).

III.

Závěrečná ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.
- 2) Tento dodatek nabývá účinnosti dnem **1.1.2020**.
- 3) Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sepsán dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, přečetly si jej a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy

Příloha: kalkulační list (služby)

V Břeclavi dne 20. 12. 2019

a
E

V Břeclavi 20. 12. 2019

Věc: ORL - místnosti v pronájmu, návrh fakturave za služby.

C.M.	Název místnosti	Plocha (m ²)
3061	Čekárna	19,87
3062	Sesterna	14,28
3063	Ordinace ORL	21,16
3064	Chodba	4,68
3051	Sklad	18,35
Celkem		78,34

Uvedené služby jsou spočteny při ordinaci 20 dnů v měsíci.

Platba za
za služby

4119 Kč