

DOHODA O NAROVNÁNÍ

uzavřená mezi stranami

Masarykova univerzita

se sídlem Žerotínovo nám. 617/9, 601 77 Brno

IČ: 002 16 224

DIČ: CZ00216224

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

Zastoupená: kvestorkou Mgr. Martou Valešovou, MBA

Masarykova univerzita je veřejnou vysokou školou zřízenou zákonem; nezapisuje se do obchodního rejstříku, je zapsaná v živnostenském rejstříku vedeném Živnostenským úřadem města Brna

(dále též jen „MU“ nebo „objednatel“)

a

OHL ŽS, a.s.

se sídlem Burešova 938/17, Veveří, 602 00 Brno

IČ: 463 42 796

DIČ: CZ4634279

Zastoupená: XXXXXXXXXX

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 695

(dále též jen „OHL ŽS“ nebo „zhotovitel“)

I.

Tato dohoda o narovnání upravuje vztahy mezi účastníky této dohody vzešlé ze Smlouvy o dílo na kompletní rekonstrukci a modernizaci budov D, C, E, F, jakož i dostavbu budov D1 a D2 v Areálu Filozofické fakulty včetně jejich technologického a Technického vybavení, venkovních úprav a sítí uzavřené dne 12. 10. 2016 mezi MU, jako objednatelem a OHL ŽS jako zhotovitelem, ve znění všech pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva o dílo“) v rámci projektu s názvem „MU – Rekonstrukce a dostavba historického areálu Filozofické fakulty, Arna Nováka, Brno“, a to sporné vztahy týkající se vad díla, konkrétně vady pasportizace stavby (dále jen pasport stavby).

Dle Smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal zhotovit a dodat MU pasport stavby, který měl být zpracován dle požadavků a podmínek sjednaných ve Smlouvě o dílo, zejména v příloze č. 1 Smlouvy o dílo část III, odstavec 4) BIM – metodika technologický pasport.

Zhotovitel předal MU verzi pasportu stavby, která byla po kontrole MU shledána jako nedostatečná pro další použití, neboť není provedena v souladu se sjednanými požadavky a podmínkami a způsobuje vážné problémy ve vztahu k zajištění provozu rekonstruovaných budov.

MU uvádí, že:

Vady a nedostatky předaného pasportu spočívají zejména v nedostatečném nebo chybném zpracování těchto částí:

- nejsou zpracovány technologie vně budov (kanalizace, osvětlení, zavlažování ad.)
- neúplně jsou zpracovány technologie v těchto prostorách (střechy, strojovny a rozvodny)
- nejsou podrobně zpracovány vnitřní prvky rozváděčů elektro a MaR a slaboproudých racků
- nejsou zpracovány technologické vazby mezi zařízeními
- průběh konstrukcí a dalších prvků stavebního pasportu ne vždy odpovídá realitě (posunutá příčky, chybějící výklenky ad.)

MU požadovala odstranění vytčených nedostatků.

Zhotovitel s výtkami ve výše uvedeném rozsahu nesouhlasí a trvá na tom, že jím poskytnuté plnění v rozsahu pasportu stavby byl poskytnuto řádně.

Mezi stranami je tak sporné, zda a v jakém rozsahu pasport stavby neodpovídá Smlouvě o dílo.

Účastníci této dohody se dohodli tak, že uzavřou dohodu o narovnání, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností z odpovědnosti za vady a veškerých souvisejících ujednání, tj. vzájemných vztahů mezi účastníky, týkajících se či přímo souvisejících se spornými skutečnostmi, jak jsou popsány shora, a uzavírají tuto dohodu o narovnání.

II.

Účastníci této dohody se dohodli, že vzájemná práva, popsaná v článku I. této dohody, která jsou mezi nimi sporná a pochybná, a která souvisí s uplatněním vad díla, vzájemně vypořádávají tak, že dosavadní zrušují a nahrazují je novými závazky takto:

Zhotovitel uhradí MU na základě daňového dokladu (faktury) částku ve výši 1.248.800,00 Kč na účet MU uvedený v záhlaví této smlouvy. Daňový doklad (faktura) je splatný do 60 dnů ode dne jejího doručení na sídlo společnosti OHL ŽS, a.s., Brno, Veverčí, Burešova 938/17, PSČ 602 00 Tato částka je paušalizovanou náhradou škody vzniklé v důsledku nutnosti zajištění opravy pasportu ze strany MU.

Pasportizaci stavby (či její úpravu) si zajistí MU náhradním plněním na vlastní náklad a odpovědnost.

Pokud k dnešnímu dni existovaly jakákoli subjektivní vzájemná práva a povinnosti vzniklé na základě shora uvedených sporných vztahů nebo v souvislosti s nimi, tato subjektivní práva a povinnosti tímto narovnáním zcela zanikají.

III.

Tuto dohodu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky, pořadově očíslovanými a podepsanými oprávněnými zástupci stran dohody. Za písemnou formu se v takovém případě nepovažuje výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv. Kterákoliv ze stran této dohody může namítnout její neplatnost nebo neplatnost jejího dodatku z důvodu nedodržení formy kdykoliv, a to i když již bylo započato s plněním.

Tato dohoda je uzavřena dnem podpisu oprávněnými zástupci stran, účinnosti nabyde uveřejněním v registru smluv, které zajistí MU.

Tato dohoda je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, která mají stejnou platnost, z nichž každá strana dohody obdrží 2 vyhotovení.

V Brně dne 19.12.2019
Za objednatele

V Brně dne 13.12.2019
Za zhotovitele

.....
Mgr. Marta Valešová, MBA
Kvestorka

.....
XXXXXXXXXX