ke Smlouvě o nájmu mostních objektů ze dne 31.1. 2014 (dále jen **Smlouva)**

Číslo smlouvy pronajímatele: 001/20014

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

zastoupený: **Ing. Radovanem Necidem - ředitelem organizace**

Bankovní spojení:

IČ: 000 90 450

DIČ: CZ 000 90 450

Zřizovatel: Kraj Vysočina

jednající ve věcech obchodních: . i, obchodní náměstek

tel.: , e-mail:

(dále Pronajímatel)

a

Czech Outdoor s.r.o.

se sídlem: Na strži 2097/63,140 00 Praha 4

zastoupený: **Ing. Georgem Kisugite, jednatelem společnosti**

Bankovní spojení:

IČ: 241 99 427

DIČ: CZ 241 99 427

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946 (dále **Nájemce)**

Pronajímatel a Nájemce společně dále také jako **Smluvní strany)**

Článek I.

1. Dne 31. 1. 2014 byla mezi pronajímatelem a nájemcem uzavřena Smlouva o nájmu mostních objektů s Přílohou č. 1 - Přehled mostních objektů o užívání části mostních objektů tvořících plochy bočnic celých mostních objektů z obou stran za účelem instalace a provozu reklamního zařízení nájemce.
2. Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené nájemní smlouvy a **uzavírají Dodatek č. 2**

Článek II.

Smluvní strany se tímto dohodly na následujících změnách nájemní smlouvy:

1. Došlo ke změnám na straně nájemce, uvedených v záhlaví tohoto Dodatku č. 2.

Článek III.

V článku 3 Smlouvy se Souhrn smluvních podmínek se mění a nově zní:

|  |  |
| --- | --- |
| **Položka** | **Údaj** |
| Nájemné (roční, bez DPH) | 840.000,-Kč *(slovy: osm set čtyřicet tisíc korun českých)* |
| Splátkové období | kalendářní čtvrtletí |
| Splátka nájemného (kvartální, bez DPH) | 210.000,-Kč |
| Den splátky nájemného | k 31. 3.; 30. 6.; 30. 9.; 31.12. |
| Způsob platby | bankovním převodem na účet pronajímatele vedený u Komerční banky, a.s.; č. účtu: |
| Délka počátečního období | 1 rok |

Článek IV.

* **článku 5 Smlouvy** se **Nájemné a další platby** doplňuje, mění a upravuje:
1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve splátkách nájemného za příslušné splátkové období, jak je uvedeno v článku III. Dodatku č. 2.
2. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli splátky nájemné převodem na účet uvedený v záhlaví tohoto Dodatku č. 2. ke dni splátek nájemného uvedeného v článku III. tohoto Dodatku č. 2. Nájemné bude hrazeno na základě vystavené faktury pronajímatelem na začátku posledního měsíce daného čtvrtletí. Má se za to termín pro vystavení faktury do 10.3.; 10.6.; 10.9. a 10.12. Splatnost faktury je daná čtvrtletní splátkou nájemného dle článku III. tohoto Dodatku č. 2 po obdržení faktury.
3. bod se plně vypouští

Nově se doplňuje:

1. Pronajímatel je počínaje rokem 2019 oprávněn kvartálně upravit nájemné o částku odpovídající míře inflace za předchozí kvartál, aby cena odpovídala změněným ekonomickým podmínkám. Tato úprava nájemného bude použita, pokud oficiální míra inflace dle Českého statistického úřadu překročí za daný kvartál 3%.
2. Platba bude odvislá od tzv. funkčních mostů, kde budou z platby vyjmuty ty mosty, kde probíhá rekonstrukce mostu a dochází buď k zakrytí mostu a tím i reklamy či jeho odstranění pro výstavbu nového. Toto bude odsouhlaseno 2x ročně mezi oběma stranami.

**Článek V.**

* **článku 6 Smlouvy** se **Trvání smlouvy** upravuje následně:
1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12. 2020.
2. Smlouvu je možné předčasně ukončit jen z důvodu dle bodu 6.4 a 6.5 Smlouvy.

6.5 Každá ze stran je oprávněna smlouvu vypovědět s účinností od 1. následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi pro případ, že nebude vydáno, bude zrušeno nebo pozbude platnosti jakékoliv rozhodnutí, stanovisko nebo povolení, na jehož základě státní orgány mají schválit, nebo schválily umístění nebo stavbu reklamního zařízení na předmětu nájmu. Smlouva může být vypovězena i jen částečně.

Článek VI.

1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti
2. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek č. 2 řádně přečetly, sjeho textem souhlasí, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy. Současně prohlašují, že Dodatek č. 2 nebyl sjednán v tísni ani jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
3. Dodatek č. 2 je součástí Smlouvy
4. Dodatek je platný dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinný dnem zveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv. Poskytovatel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu tohoto Dodatku č. 2 mimo podpisů v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.
5. Účastnící se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní Pronajímatel.
6. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž Pronajímatel obdrží dvě a Nájemce jedno vyhotovení. Všechny vyhotovení mají platnost originálu.

16. 12. 2019

* Jihlavě dne V Praze dne

Nájemce:

**Krajsxa správa a udržbá silnic Vysočiny, příspěvková organizace**

Ing. Radovan Necid, ředitel organizace

**Czech Outdoor s.r.o.**

Ing. George Kisugite, jednatel společnosti