

KUPNÍ SMLOUVA(číslo smlouvy: č. **MJ-SML/0733/2019**)uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění:**SMLUVNÍ STRANY****1.**

Prodávající: město Jeseník
Sídlo: Masarykovo nám. 167/1, 790 01 Jeseník
Zastoupeno: Mgr. Bc. Zdeňkou Blišťanovou, starostkou města
IČ: 00302724
DIČ: CZ00302724
Tel.: 584 498 111
ID datové schránky: vhwbw9
(dále jen „prodávající“)

a**2.**

Kupující: **Mgr. Dana Akritidisová**, dat. narození 1951
Bydliště: 790 01 Jeseník
(dále jen „kupující“)

I.

Prodávající je na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění, vlastníkem pozemkové parcely č. 85 o výměře 460 m², zahrada, v katastrálním území Jeseník, zapsané na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Jeseník a katastrální území Jeseník, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.

II.

- (1) Prodávající na základě této kupní smlouvy tímto kupující prodává pozemkovou parcelu č. **85 o výměře 460 m²**, zahrada, v katastrálním území Jeseník, za níže dohodnutou kupní cenu.
- (2) Kupující předmětnou pozemkovou parcelu za níže dohodnutou kupní cenu od prodávajícího **kupuje do svého výlučného vlastnictví.**

III.

- (1) Celková kupní cena činí **556.600 Kč** včetně 21% DPH (slovy: pět set padesát šest tisíc šest set korun českých), kdy se jedná o nejvyšší částku nabídnutou ze strany kupující v rámci prodeje pozemku obálkovou metodou.
- (2) Výše uvedenou kupní cenu se kupující **zavazuje uhradit do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy, zároveň však nejpozději do 19.02.2020**, na bankovní účet prodávajícího, vedený u Komerční banky a.s., expozitura Jeseník, číslo účtu 19-1520841/0100, KB a.s., variabilní symbol 9410000351.

- (3) V případě, že **kupující neuhradí celou kupní cenu ve lhůtě uvedenou v odst. 2 tohoto článku smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.** Jeho odstoupením se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou povinny vrátit si plnění již vzájemně poskytnutá dle této smlouvy, a to ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení prodávajícího o odstoupení kupujícímu.
- (4) V případě **prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je tento povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení,** až do dne případného odstoupení prodávajícího od této smlouvy. Odstoupením prodávajícího od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty.

IV.

- (1) Prodávající prohlašuje, na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a není mu známa taková vada, na kterou by byl povinen kupující zvláště upozornit.
- (2) Kupující prohlašuje, že byla prodávajícím řádně seznámena se stavem převáděné nemovitosti, že je jí znám její současný stav, ve kterém ji bez námitek od prodávajícího přebírá.

V.

- (1) Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (2) V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- (3) V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne, přeruší řízení nebo jinak nepovolí zápis vkladu, zavazují se obě smluvní strany neodkladně do desátého dne ode dne, kdy se o tomto dozví, odstranit nedostatky, které byly důvodem pro jednání katastrálního úřadu, a to včetně případného sepsání a uzavření nové kupní smlouvy, za smluvních podmínek, které budou odpovídat smluvním podmínkám obsaženým v této kupní smlouvě.

VI.

- (1) Náklady spojené se správním poplatkem za podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující.
- (2) Kupující je povinna předložit prodávajícímu Katastrálním úřadem potvrzenou kopii o podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, a to do 3 pracovních dnů od učinění takového podání.
- (3) Dle zákona č. 254/2016 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je poplatníkem daně kupující jako nabyvatel.

VII.

- (1) Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným „Dodatek“. Dodatky budou chronologicky číslovány.

- (2) Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží jedno vyhotovení a jedno je určeno pro potřeby Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Jeseník.
- (3) Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.
- (4) Tato smlouva nabývá účinnosti okamžikem připsání kupní ceny uvedené v čl. III. této smlouvy na bankovní účet prodávajícího, nejdříve však dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uveřejnění smlouvy v zákonné lhůtě zajistí.
- (5) Prodávající je povinen zpracovávat veškeré osobní údaje poskytnuté mu kupujícím pouze v rozsahu nezbytně nutném pro plnění předmětu této smlouvy, a to v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 (Obecné nařízení GDPR).
- (6) Schvalovací doložka dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění:
Prodej předmětné pozemkové parcely byl schválen Zastupitelstvem města Jeseníku na 5. zasedání dne 19.09.2019, usnesením č. 211. Záměr města prodat předmětnou pozemkovou parcelu obálkovou metodou byl zveřejněn na úřední desce města od 27.02.2018 do 16.03.2018.

V Jeseníku dne

Prodávající:

Kupující:

.....
Mgr. Bc. Zdeňka Blišťanová
starostka města

.....
Mgr. Dana Akritidisová