

KUPNÍ SMLOUVA

č. 9436/K

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 00 Praha 4
zastoupená: Ing. Ondřejem Prokopem, místostarostou
IČO: 00231126
bankovní spojení: [REDACTED]
č. ú.: [REDACTED]
v. s.: 1900001193

(dále jen „prodávající“) na straně jedné

a

Starochodovská a. s.

se sídlem: Praha 1, Krakovská 1256/24, PSČ 110 00
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová
značka B 16244
jednající: JUDr. Jakubem Sklenkou, předsedou představenstva
IČO: 24685852
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „kupující“) na straně druhé

uzavřely tuto kupní smlouvu

I.**PŘEDMĚT SMLOUVY**

Předmětem této kupní smlouvy je prodej a koupě nemovitosti - pozemku v k. ú. Chodov:

- pozemek parc. č. 1356/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 54 m²

zapsaný v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1639 pro katastrální území Chodov, u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha.

II.**PROHLÁŠENÍ MĚSTSKÉ ČÁSTI PRAHA 11**

1. Prodávající prohlašuje, že jeho právo nakládat s předmětnou nemovitostí není nikterak omezeno a že na úplatně převedenou nemovitost neváznou žádné dluhy ani jiná práva třetích osob.
2. Předmětná nemovitost – pozemek je ve vlastnictví hl. m. Prahy, svěřen do správy MČ Praha 11.
3. Záměr MČ Praha 11 prodat předmětnou nemovitost byl řádně zveřejněn na úřední desce po dobu od 22.10.2019 do 07.11.2019.
4. Doložka dle zákona o hl. m. Praze: Podstatné náležitosti této smlouvy byly schváleny v Zastupitelstvu MČ Praha 11 dne 05.12.2019, číslo usnesení 0017/11/Z/2019 a k jejímu podpisu je oprávněn Ing. Ondřej Prokop, místostarosta, na základě směrnice ÚMČ Praha 11 – Podpisový řád, v platném a účinném znění.

III.**PRÁVA A POVINNOSTI ÚČASTNÍKŮ SMLOUVY**

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu nemovitost uvedenou v Čl. I. této smlouvy, a to v rozsahu, v jakém ji sám vlastnil, se všemi právy a povinnostmi. Kupující touto smlouvou kupuje od prodávajícího tuto nemovitost a zavazuje se zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

IV.

KUPNÍ CENA

1. Kupující a prodávající se na výši kupní ceny dohodli a za prodej nemovitosti uvedené v Čl. I. této smlouvy sjednali kupní cenu ve výši **189.000 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátdevěttisíc korun českých).
2. Kupující se dále zavazuje uhradit náklady spojené se zpracováním znaleckého posudku ve výši **3.000 Kč** (slovy: Třitisíce korun českých).

V.

SPLATNOST KUPNÍ CENY

1. Kupní cenu uvedenou v Čl. IV. odst. 1 této smlouvy za prodej nemovitosti ve výši 189.000 Kč (slovy: Jednostoosmdesátdevěttisíc korun českých) se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet vedený [REDACTED]
[REDACTED]
2. Částku ve výši **3.000 Kč** (slovy: Třitisíce korun českých) uvedenou v Čl. IV. odst. 2 jako náklady za zpracování znaleckého posudku se kupující zavazuje uhradit prodávajícímu do 30 dnů po podpisu kupní smlouvy na účet vedený [REDACTED]
[REDACTED]
3. Za den platby se považuje den připsání předmětných částek na účet prodávajícího.
4. Nebude-li proveden zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího z důvodů, které nevzniknou ze strany kupujícího, zavazuje se prodávající, že vyplacenou kupní cenu vrátí kupujícímu do 30 dnů ode dne, kdy oznámení o této překážce bude doručeno prodávajícímu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha. Kupující o vrácení kupní ceny vystaví potvrzení.

VI.

ODPOVĚDNOST ZA PŘEDMĚT KOUPE

1. Prodávající seznámil při převzetí nemovitosti kupujícího se všemi vadami, které mu byly známy, a nemovitost prodává podle § 1918 obč. zákoníku tak, jak stojí a leží.
2. Kupující prohlašuje, že je seznámen se stavem prodáváného předmětu koupě.

VII.

DOHODA ÚČASTNÍKŮ O MOŽNOSTI ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Pro případ porušení závazků kupujícího, dohodnutých v Čl. V. této smlouvy, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a) v případě, že kupující nedodrží termín splatnosti kupní ceny, uvedený v Čl. V. této smlouvy, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - b) odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší.

VIII.**SMLUVNÍ POKUTA**

Kupující je povinen zaplatit prodávajícímu za každý započatý týden prodlení se zaplacením kupní ceny smluvní pokutu ve výši 1,5 % z dlužné částky. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.

IX.**OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Návrh na zápis vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje a koupě podají smluvní strany do 60 dnů od data připsání částky za prodej nemovitosti - pozemku na účet MČ Praha 11.
2. Správní poplatek za povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí kupující. Daň z převodu nemovitosti hradí kupující.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy prodávajícího kupujícímu.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukáže být neplatnými či se neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků této smlouvy či souvisejících ujednání.

X.**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ PŘEDMĚTU KOUPE**

Prodávající předá a kupující převezme nemovitost do tří pracovních dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. O převzetí a odevzdání nemovitosti - pozemku bude sepsán protokol.

XI.**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámili, že všechna ujednání v ní dohodnutá byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
2. Tuto smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných smluvními stranami.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží dvě vyhotovení, kupující obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno k podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, se sídlem v Praze, pracoviště Praha.
4. Tato smlouva je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva jako celek bude zveřejněna v registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném a účinném znění.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Praze - 2. 01. 2020

V Praze 19.12.2019

PRODÁVAJÍCÍ

KUPUJÍCÍ

Městská část Praha 11
Ing. Ondřej Prokop
místostarosta

Starochodovska a. s.
JUDr. Jakub Sklenka
předseda představenstva