

SMLOUVA o dodávce tepelné energie č. 10050320

TTS energo s. r. o., Průmyslová 163, Třebíč, 674 01

Zapsáno: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 16854

Zastoupení: ve věcech smluvních Ing. Richardem Horkým, jednatelem společnosti
ve věcech technických Ing. Radkem Plačkem, vedoucím tepelného

hospodářství

IČO/DIČ: 60724692/CZ60724692

Banka/účet: KB Třebíč/ 6630520227/0100

Kontakty: 568 837 611, 724 325 014, info@tts.cz

(dále jen „dodavatel“)

a

STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA TŘEBÍČ, Manželů Curieových 734, Třebíč, 674 01

Zastoupení: Ing. Zdeněk Borůvka

IČO/DIČ: 66610702 / CZ66610702

Plátce DPH: ne

Banka/účet: Komerční banka, a.s. / 7731711/0100

Kontakty: 568 832 231, 604 246 725, tcermak@spst.cz;office@spst.cz

Odběrné místo: manž. Curieových 734, Třebíč

Fakturační adresa:ibochnickova@spst.cz;tcermak@spst.cz

(dále jen „odběratel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto SMLOUVU O DODÁVCE TEPELNÉ ENERGIE podle ustanovení §76 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

1. Úvodní ustanovení

Pro účely této smlouvy mají výrazy uvedené v tomto článku následující význam:

Smlouva znamená tuto smlouvu o dodávce tepelné energie.

TE nebo tepelná energie znamená tepelnou energii obsaženou v teplotně izolované látce.

Odběrné místo znamená místo (budovu), do kterého je dodávána dodavatelem TE.

Předávací místo znamená místo plnění, v němž přechází TE z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.

Měřicí místo znamená místo v rámci odběrného místa, ve kterém dochází k měření dodané TE.

Zúčtovací období znamená období, za něž dodavatel fakturuje dodávky TE ve smyslu § 21 odst. 7 písm. b) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok, případně jeho část, je-li smlouva uzavřena v průběhu kalendářního roku.

Fakturační období znamená období, za které je prováděno vyúčtování TE.

Vyúčtování znamená vyúčtování dodaného množství TE za fakturační období v předběžné ceně TE.

Rádné vyúčtování znamená vyúčtování dodaného množství TE za zúčtovací období ve výsledné ceně TE.

ERÚ znamená Energetický regulační úřad.

2. Předmět plnění, množství a kvalita dodávky TE

2.1 Předmětem plnění jsou dodávky TE ze zařízení dodavatele do odběrných míst odběratele uvedených spolu s předpokládaným množstvím, výkonem, časovým průběhem, teplotou a tlakem, tlakovým rozdílem a objemovým průtokem, které jsou uvedeny v příloze č. 1, jež je nedílnou součástí této smlouvy. Nosičem TE je topná voda.

- 2.2 Dodávky TE budou dodavatelem zabezpečeny v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů, měrných ukazatelů a pravidel pro vytápění a dodávku TE daných právními předpisy a technickými normami platnými v době dodávek s výjimkou plánovaných oprav, revizí či odstávek. Ty musí dodavatel písemně oznámit odběrateli nejméně 15 dní předem.
- 2.3 Dodavatel je oprávněn regulovat dodávky TE v návaznosti na celostátní regulaci v dodávce paliv a energií podle odběrových stupňů a otopných křivek vyhlášených dodavatelem paliv a energií prostřednictvím sdělovacích prostředků, v odůvodněných případech i jiným způsobem.
- 2.4 Dodavatel je oprávněn v nezbytném rozsahu omezit nebo přerušit dodávku TE v případech uvedených v §76, odst. 4 zákona 458/2000 Sb.
- 2.5 V případě zjištěné nefunkčnosti měřiče tepla nebo v době, kdy bylo měřidlo na úředním ověření – max. 30 dnů – bude proveden výpočet spotřebované energie podle srovnatelného objektu ve srovnatelném období nebo podle srovnatelného objektu ve stejném období. Srovnatelným obdobím se rozumí shodné kalendářní období minulého roku. V případech, kdy nelze použít ani jeden z uvedených způsobů, bude spotřebovaná energie vypočtena podle měrné spotřeby tepla na otápanou plochu. Měrná spotřeba tepla se stanoví ze stejného charakteru odběru ve stejném období. Trvá-li porucha měřidla více než 30 dní, pak je dodavatel povinen snížit takto stanovené množství tepelné energie o 5% počínaje prvním dnem po uplynutí této lhůty.

3. Ceny TE, vyúčtování dodávek TE, platební ujednání

- 3.1 Cena TE je cenou regulovanou Energetickým regulačním úřadem a je stanovena dodavatelem v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám TE a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 3.2 Fakturačním obdobím je kalendářní měsíc.
- 3.3 Výše kalkulované (předběžné) ceny TE ke dni podpisu smlouvy je stanovena dodavatelem v cenovém předpisu, který je v aktuálním znění vždy součástí smlouvy. Cenový předpis pro následující a další období, dojde-li ke změně kalkulované ceny TE na další zúčtovací období, vydává dodavatel, a zašle jej odběrateli vždy nejméně 30 dnů předem. Nedojde-li ke změně kalkulované ceny TE pro další zúčtovací období, cenový předpis se nemění a zůstává v platnosti do nahrazení novým cenovým předpisem vydaným dodavatelem. V cenovém předpise je dále uvedena sjednaná cenová lokalita a četnost a termíny vyúčtování pro jednotlivá odběrná místa odběratele. Cenový předpis nabývá platnosti dnem doručení odběrateli a účinnosti dnem, který je v něm uvedený jako den změny ceny TE.
- 3.4 Odběratel se zavazuje poskytovat dodavateli měsíční zálohu na dodávku TE v termínech a výši určených v cenovém předpise. Tyto zálohy budou vyúčtovány po ukončení fakturačního období.
- 3.5 Dodavatel je oprávněn změnit výši stanovených měsíčních záloh v případě změny vstupů, které budou mít vliv na výši celkových nákladů na dodávku TE a nebo ukáže-li se, že stanovené zálohové platby jsou vzhledem k průběžně odebíranému množství TE odběratelem nepřiměřené. Změnu výše záloh sdělí dodavatel odběrateli písemně, zasláním nového cenového předpisu. Nové zálohové platby je odběratel povinen platit počínaje měsícem následujícím po obdržení nového cenového předpisu. Odběratel má právo písemně požádat o změnu výše záloh.
- 3.6 Pokud by výroba TE, která je předmětem této smlouvy, popřípadě rozvod TE nebo jeho prodej byly přímo nebo nepřímo zatíženy daněmi, poplatky nebo odvody jakéhokoliv druhu, které při uzavření této smlouvy nebyly ještě zákonně zavedeny, nebo pokud by daně, poplatky nebo odvody na výrobu nebo prodej TE byly zvýšeny, je dodavatel oprávněn odpovídajícím způsobem cenu TE zvýšit. V případě omezení a skončení takových zatížení bude odběrateli zaručeno odpovídající vyrovnání.
- 3.7 Po ukončení zúčtovacího období, tj. každoročně k 31. 12. daného kalendářního roku dodavatel provede konečné vyúčtování kalkulované a skutečné ceny dodané TE a na rozdíl vystaví odběrateli daňový doklad, nejpozději však do 3 měsíců po ukončení fakturačního období. Tento rozdíl je odběratel nebo dodavatel povinen uhradit druhé smluvní straně v den splatnosti uvedené na daňovém dokladu. Minimální splatnost vystavených faktur je 10 dní.

- 3.8 Smluvní pokuta za prodlení v platbě s jakoukoli platbou podle smlouvy je obvyklá, tj. 0,05% z celkové částky za každý den prodlení.

4. Přenechání TE třetím osobám

- 4.1 Odběratel je oprávněn přenechat odebranou TE dalšímu odběrateli jen s písemným souhlasem dodavatele.

5. Měření a vyúčtování dodávek TE

- 5.1 Nebude-li mezi stranami ujednáno jinak, měří dodávky TE dodavatel svým zařízením, jehož metrologické a technické vlastnosti byly ověřeny příslušným akreditovaným orgánem, a které v odběrném místě na své náklady instaluje, zapojí a udržuje tak, aby jím bylo zabezpečeno přesné měření dodávek TE odběrateli.
- 5.2 Množství dodané TE je dané naměřenými (resp. vypočítanými) hodnotami uvedenými na měřícím zařízení.
- 5.3 Pokud obdrží dodavatel od odběratele klíče od přístupových dveří k prostoru, v němž je instalováno měřící zařízení, ručí dodavatel za to, že klíče nebudou použity k jinému účelu, než je přístup k měřícímu zařízení.
- 5.4 Dohoda smluvních stran o přístupu k měřícím zařízením a hlavním uzávěrům: Smluvní strany se dohodly na tom, že odběratel umožní a zajistí dodavateli přístup k jeho měřícím a ovládacím zařízením při odečtech, kontrolách, opravách a údržbách, při zahájení a ukončení odběru TE a při přerušení dodávky TE, a to bez ohledu na jejich umístění. Pokud by podle posouzení dodavatele bylo potřebné k zajištění jeho práv a povinností vstoupit do prostorů odběratele nebo třetí osoby, zavazuje se odběratel tento přístup dodavateli umožnit nebo zajistit.
- 5.5 Dodavatel vede záznam o odběru TE a jejich parametrech. Odběratel má právo kdykoliv na požádání ověřit si u dodavatele stav odběru TE a její parametry a dodavatel je povinen to odběrateli umožnit. Záznamy budou sloužit jako podklad pro výpočet spotřeby TE v případě poruchy měřidla.
- 5.6 Odběratel má právo při pochybnosti o správné funkci měřiče TE a naměřeného množství TE žádat o jeho úřední ověření. V případě, že měřidlo bylo funkční a odpovídalo stanoveným parametrům, uhradí veškeré náklady spojené s tímto ověřením odběratel. V případě, že bude prokázána nesprávná funkce měřiče TE, zaplatí dodavatel nebo odběratel zjištěný rozdíl, nejdéle však za poslední fakturované období.
- 5.7 Jakýkoli zásah do měřícího zařízení bez souhlasu jeho vlastníka se zakazuje. Dodavatel má právo měřící zařízení osadit a zajistit proti neoprávněné manipulaci, odběratel je povinen to umožnit. Zjistí-li odběratel porušení měřícího zařízení nebo jeho zajištění, je povinen to neprodleně oznámit dodavateli.
- 5.8 Odběratel uhradí prokázané náklady spojené s opravou a úředním ověřením při prokázání svévolného poškození měřiče TE a taktéž při porušení montážních plomb TTS energo s.r.o. ze strany odběratele, a dále uhradí smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč bez DPH za každý zjištěný případ. V případě prokázaného odcizení měřiče odběratelem tento zaplatí prokázané náklady spojené s pořízením, montáží a prvotním ověřením nového měřiče. Zároveň provede dodavatel výpočet spotřebované TE s ohledem na srovnatelné období a srovnatelný objekt a odběratel toto uhradí v době splatnosti vydané faktury.
- 5.9 Odběratel nesmí bez vědomí dodavatele odebírat upravenou vodu z topného okruhu. Napouštění topného systému nesmí odběratel provést bez součinnosti s dodavatelem. Prokázané náklady na napuštění (doplnění), popřípadě zprovoznění systému, hradí odběratel (ohřev vody z 8 °C na 80 °C, chemická úprava vody, surovina). Při neohlášeném odběru upravené vody z topného systému naúčtuje dodavatel odběrateli veškeré náklady tímto vzniklé a tento je povinen je uhradit v době splatnosti uvedené na daňovém dokladu.

6. Vedení/zařízení pro rozvod TE

- 6.1 Odběratel je povinen pro účely svého zásobování tepelnou energií umožnit na svých nemovitostech umístění a položení vedení (teplovodní přípojku), umístění ostatních rozdělovacích zařízení a dalších příslušenství, jako i provedení bezplatného potřebného ochranného opatření na pozemcích patřících k odběrnému místu.

7. Trvání a ukončení platnosti smlouvy

7.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 01. 01. 2020 do 31. 12. 2020.

- 7.2 Platnost smlouvy může být ukončena:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v této dohodě,
 - b) písemnou výpovědí odběratele,
Odběratel může vypovědět smlouvu i bez udání důvodu, a to v šestiměsíční výpovědní lhůtě. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - c) písemnou výpovědí dodavatele.
Každé i jednotlivé nedodržení či porušení povinností a závazků odběratele (viz odstavec 3.2, 3.5, 5.4, 5.6, 5.7, 5.8 a 5.9) může být dodavatelem považováno za hrubé porušení této smlouvy, které je důvodem k odstoupení dodavatele od této smlouvy. Účinky odstoupení nastupují v takovém případě dnem doručení písemného či faxového oznámení o odstoupení odběrateli. Odstoupení od této smlouvy má za následek ukončení dodávky TE.
- 7.3 K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 7.4 Tuto smlouvu lze měnit či doplnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran a to formou písemného dodatku ke smlouvě.

8. Všeobecná ujednání

- 8.1 Veškeré opravy, zásahy a změny ovlivňující parametry topné soustavy oproti schválenému projektu oznámí odběratel dodavateli písemně.
- 8.2 Za stav funkčnosti topné soustavy ve vytápěných objektech ovlivňující plnění a dodržování dodávkových norem odpovídá odběratel, který je povinen písemně bezodkladně sdělit všechny případné změny a opatření na zařízení souvisejícím s dodávkou TE, které mohou mít vliv na dodávky TE pro ostatní odběratele. Za hospodárné nakládání s tepelnou energií uvnitř objektu odpovídá dle zákona č. 177/2006 Sb. majitel objektu.
- 8.3 Dodavatel je oprávněn postoupit pohledávky vůči odběrateli, které mu vzniknou na základě této smlouvy, třetím osobám. Totéž platí i ve vztahu odběratel – dodavatel.
- 8.4 Další práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, kterými jsou zejména zákon č. 177/2006 Sb., o hospodaření energií, zákon č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů včetně prováděcích vyhlášek a dále zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.
- 8.5 K poslednímu dni platnosti této Smlouvy provede dodavatel závěrečný odečet spotřeby TE.

9. Ujednání k doručování zásilek

- 9.1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškerá oznámení, pokyny, či dokumenty, které mají být doručeny druhé smluvní straně, budou doručovány buď písemným dopisem adresovaným na adresu té/které ze smluvních stran uvedenou ve Smlouvě, případně tou/kterou smluvní stranou dodatečně písemně sdělenou nebo prostřednictvím e-mailové zprávy, uvede-li Odběratel ve smlouvě na sebe e-mailovou adresu.
- 9.2. Za den doručení písemně zasílané listovní zásilky se považuje třetí den následující po dni odeslání zásilky. k přepravě u subjektu zajišťujícího doručování. Dodavatel prokazuje odeslání zásilky zápisem zásilky v informačním systému dodavatele. V případě doručování formou e-mailu je dnem doručení den odeslání e-mailové zprávy z a na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
- 9.3. Fikce doručení se uplatní pro jakoukoli zásilku.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 10.2. Veškeré informace obsažené v této smlouvě nebo poskytnuté mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou, které nejsou veřejně přístupné, jsou důvěrné a smluvní strany jsou povinny zachovávat o nich mlčenlivost, pokud tato smlouva nestanoví jinak. Odběratel dále souhlasí a bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn v souvislosti s právním vztahem vyplývajícím z této smlouvy shromažďovat a zpracovávat jeho osobní údaje, na něž se vztahuje ochrana podle příslušného právního předpisu.
- 10.3. Práva a povinnosti smluvních stran této smlouvy vyplývající přecházejí na jejich právní nástupce.

- 10.4. V případě, že kterékoli ustanovení této smlouvy je nebo se stane i bude shledáno neplatným nebo nevymahatelným, neovlivní to (v nejvyšším rozsahu povoleném právními předpisy) platnost a vymahatelnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany této smlouvy se v takových případech zavazují nahradit neplatné i nevymahatelné ustanovení ustanovením platným a vymahatelným, které bude mít do nejvyšší možné míry stejný a právními předpisy přípustný význam a účinek, jak byl záměr ustanovení, jež má být nahrazen.
- 10.5. Není-li touto smlouvou ustanoveno jinak, platí ustanovení platné legislativy České Republiky.
- 10.6. Smluvní strany po přečtení Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 10.7. Nedílnou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie jsou:
Příloha č. 1 Přehled odběrných míst, plánovaný odběr, charakteristiky dodávky.
Dále je pak součástí smlouvy vždy **aktuální cenový předpis**, který k naplnění práv a povinností smluvních stran ze smlouvy vydává za podmínek stanovených smlouvou dodavatel.

V Třebíči dne _____

TTS energo s.r.o.
Ing. Richard Horký
Dodavatel

Střední průmyslová škola Třebíč
Ing. Zdeněk Borůvka
Odběratel

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 10050320
Přehled odběrných míst, charakteristiky dodávky, měřicí místa

Odběratel: Střední průmyslová škola Třebíč
Variabilní symbol: 100503

1. Seznam odběrných míst

Odběrné místo (objekt/ID)	Konečný spotřebitel (byty/nebyty)	Plánované množství dodané TE/rok [GJ]	Výkon [kWh]	Tlakový rozdíl [kPa]	Objemový průtok [m ³ /hod]
Teplárna SEVER (manž. Curieových 734, Třebíč; 4340)	nebyty	450	480	40	12

2. Teplota topného média (vody) na vstupu do výměňkové stanice

V topném období:

Venkovní teplota	15,0 a více °C	10,0 °C	5,0 °C	0,0 °C	-5,0 °C	-10,0 °C	-15,0 a méně °C
Teplota topného média	65,0 °C	65,0 °C	67,0 °C	72,0 °C	76,0 °C	80,0 °C	85,0 °C

Mimo topné období: teplota topného média musí splňovat technické požadavky zařízení pro výrobu teplé vody.

3. Odběrový diagram

Celoroční dodávka TE	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	celkem
ÚT+TV (%)	17,0	14,0	12,0	9,0	4,0	2,5	2,5	2,5	3,0	7,0	10,5	16,0	100,0

4. Specifikace měřicích míst a měřicího zařízení

Měřicí místo TE (umístění měřiče tepla): na vstupu do objektu před výměňkovou stanicí

Odběrné místo TE: totožné s měřicím místem

Vysvětlivky zkratk: TE = tepelná energie; ÚT = ústřední topení, TV = teplá voda
V Třebíči dne 08:30

**CENOVÝ PŘEDPIS ke smlouvě o dodávce tepelné energie
Platný od 1. 1. 2020**

Dodavatel: TTS energo s.r.o.
Odběratel: Střední průmyslová škola Třebíč
Smlouva č. 10050320
Variabilní symbol: 100503
Odběrné místo: M.Curieových 734 - SPŠT Třebíč, Třebíč

Cenová lokalita: SZT Třebíč
Četnost fakturace: 12+1
Zúčtovací období: 1 / kalendářní rok
Kategorie: nebyt

Cena tepelné energie [TE]

- Kalkulovaná cena TE dodané do odběrného místa je pro aktuální období stanovena ve výši 435,- Kč/GJ bez DPH. Tato cena se bude vyúčtovávat na skutečné roční náklady spolu s naměřenou spotřebou TE po ukončení zúčtovacího období, nejpozději do 28. 2. následujícího roku.

Rozpis záloh

- Předepsané částky poukazujte pod variabilním symbolem 100503, [], na účet č.: 6630520227/0100.

Období	Výše záloh (Kč)	Termín splatnosti	Období	Výše záloh (Kč)	Termín splatnosti
leden	--	--	červenec	--	--
únor	--	--	srpen	--	--
březen	--	--	září	--	--
duben	--	--	říjen	--	--
květen	--	--	listopad	--	--
červen	--	--	prosinec	--	--

Vyúčtování

- Po ukončení zúčtovacího období tj. k 31.12. dodavatel vyúčtuje a vystaví nejpozději do 28.2. následujícího roku odběrateli řádný daňový doklad, na základě kterého vyrovná kalkulovanou cenu na cenu reálnou [definitivní].
Doplatky nebo přeplatky vzniklé z vyúčtování jsou splatné do 10 dnů od odeslání daňového dokladu. Úrok z prodlení je 0,05% z celkové částky za každý den z prodlení.

V případě nejasností či dotazů nás kontaktujte.
Ing. Lenka Vaňková, 568 837 674, vankova@tts.cz; Ing. Jaroslava Slatinská, 568 837 621, slatinska@tts.cz

V Třebíči dne: 16.12.2019

Zpracováno systémem HELIOS Orange ENERGO, vystavil/a Ing. Lenka Vaňková / 323

