

**Smluvní strany**

**ČEZ, a.s.**

se sídlem Duhová 1444/2, 140 00 Praha – Michle  
zastoupená: Ing. Martinem Novákem, MBA, místopředsedou představenstva  
Ing. Tomášem Pleskačem, MBA, členem představenstva

IČ: 45274649

DIČ: CZ45274649, plátce DPH

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. účtu: 4901711/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 1581  
zastoupena:

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

se sídlem v Praze 9, Sokolovská 217/42, PSČ 190 22

zastoupená: Ing. Jaroslavem Ďurišem, předsedou představenstva, a

Bc. Magdalenou Češkovou, místopředsedkyní představenstva

IČ: 00005886,

DIČ: CZ00005886, plátce DPH,

bankovní spojení: Česká spořitelna, pobočka Praha 1 – Rytířská,

č. účtu: 1930731349/0800,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 847

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb.,  
občanským zákoníkem, tuto**

**Smlouvu o nájmu**

(dále jen „**Smlouva**“)

dle ustanovení § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
v platném a účinném znění

**1. Předmět nájmu**

1.1. Pronajímatel má ve svém výlučném vlastnictví pozemky **parc. č. 910/1** o výměře 49.679 m<sup>2</sup>, **parc. č. 911/34** o výměře 13 m<sup>2</sup> a **parc. č. 911/7** o výměře 3.295 m<sup>2</sup> v **k.ú. Písnice, obec Praha**, zapsané na listu vlastnictví č. 513 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).

1.2. Pozemky, resp. jejich dále vymezené části, jsou na základě pravomocného územního rozhodnutí sp. P4/113771/12/OST/FATU – čj. P4/067441/13/OST/FATU, které bylo vydáno Úřadem městské části Praha 4 dne 16. 10. 2013, určeny pro realizaci veřejně prospěšné stavby „Trasa I.D metra v Praze“ (dále jen „**Stavba**“), jejímž investorem a stavebníkem je Nájemce.

1.3. Touto Smlouvou Pronajímatel pronajímá Nájemci Pozemky/jejich části:

parc. č. 910/1	část o rozloze 1047 m <sup>2</sup>
z této plochy bude:	část o výměře 481 m <sup>2</sup> na celou dobu Stavby
	část o výměře 566 m <sup>2</sup> po dobu do 1 roku
parc. č. 911/34	část o rozloze 13 m <sup>2</sup>
z této plochy bude:	část o výměře 13 m <sup>2</sup> po celou dobu Stavby
parc. č. 911/7	část o rozloze 762 m <sup>2</sup>
z této plochy bude:	část o výměře 214 m <sup>2</sup> po celou dobu Stavby
	část o výměře 548 m <sup>2</sup> po dobu do 1 roku

(dále jen „**Předmět nájmu**“) za účelem realizace Stavby v rozsahu vymezeném v **Příloze č. 1**, která je nedílnou součástí Smlouvy (*Záborová situace*), aby jej ve sjednané době užíval, a Nájemce se za to zavazuje hradit Pronajímateli nájemné stanovené dále ve Smlouvě. Užívání Předmětu nájmu je dle této Smlouvy rozděleno na dvě části dle doby trvání, a to na krátkodobé o délce trvání na jeden rok a na dlouhodobé o délce trvání na dobu provádění Stavby (oba tyto typy jsou vyznačeny v Příloze č.1, a to přerušovanou čarou a plnou čarou).

1.4. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu výlučně za účelem a za podmínek sjednaných ve Smlouvě.

1.5. V souladu s projektovou dokumentací budou na Pozemcích/jejich částech vymezených v odst. 1.3 probíhat stavební práce související s realizací těchto objektů:

na parc. č. 910/1

SO 23-01	Příprava území
ZS	Zařízení staveniště
SO 24-01	Příprava území

na parc. č. 911/34

SO 23-01	Příprava území
ZS	Zařízení staveniště
SO 24-01	Příprava území

na parc. č. 911/7

ZS	Zařízení staveniště
SO 24-01	Příprava území
SO 24-20	Stanice Písnice
SO 24-21	Vestibul
SO 24-22	Podchod ulice Libušská
SO 23-23	Únikový objekt ze stanice
SO 24-24	Větrací objekt
SO 24-41	Provizorní vozovky a chodníky – ul. Libušská

Budou-li v rámci těchto stavebních prací vybudovány objekty, které jsou v souladu s právní úpravou považovány za samostatnou věc v právním smyslu, nestanou se součástí Pozemků/jejich částí (dále jen „**Objekty I**“). Vlastníkem Objektů I bude Nájemce.

1.6 Na Pozemcích/jejich částech uvedených v bodě 1.3 budou realizovány dále vyjmenované objekty, které budou realizovány vyvolanou investicí, tzn. tvoří podmínku pro vydání stavebního povolení a realizaci Stavby:

na parcele č. 910/1:

- SO 23-71/01 Přeložka kabelů VN PREdi a.s. – 1. etapa
- SO 23-71/02 Přeložka kabelů VN PREdi a.s. – 2. etapa
- SO 23-73/01 Přeložka kabelů NN PREdi a.s. – 1. etapa
- SO 23-75/01 Přeložka VO – 1. etapa
- SO 23-75/02 Přeložka VO – 2. etapa
- SO 24-80/01 Přeložka kabelů Telefónica O2 – 1. etapa
- SO 24-81/01 Přeložka kabelů T-Systems -1. etapa

na parcele č. 911/34:

- SO 23-75/02 Přeložka VO – 2. etapa

na parcele č. 911/7:

- SO 23-75/02 Přeložka VO – 2. etapa
- SO 23-71/01 Přeložka kabelů VN PREdi a.s. – 1. etapa
- SO 23-71/02 Přeložka kabelů VN PREdi a.s. – 2. etapa
- SO 23-73/01 Přeložka kabelů NN PREdi a.s. – 1. etapa
- SO 23-73/02 Přeložka kabelů NN PREdi a.s. – 2. etapa
- SO 23-75/01 Přeložka VO – 1. etapa
- SO 24-71/01 Přeložka kabelů VN PREdi a.s. – 1. etapa
- SO 24-71/02 Přeložka kabelů VN PREdi a.s. – 2. etapa
- SO 24-75/01 Přeložka VO – 1. etapa
- SO 24-75/02 Přeložka VO – 2. etapa
- SO 24-80/01 Přeložka kabelů Telefónica O2 – 1. etapa
- SO 24-80/02 Přeložka kabelů Telefónica O2 – 2. etapa
- SO 24-81/01 Přeložka kabelů T-Systems – 1. etapa
- SO 24-81/02 Přeložka kabelů T-Systems – 2. etapa

(dále jen „**Objekty II**“)

1.7. Vlastník Objektů II bude v souladu se zákonem č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), v platném znění či zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v platném znění, provozovatel tohoto zařízení.

Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, že v rámci Stavby budou na Předmětu nájmu jako trvalé zařízení umístěna výše vyjmenovaná zařízení inženýrských sítí. Pronajímatel se zavazuje, že pro majetkové vypořádání tohoto stavu uzavře s provozovatelem tohoto zařízení smlouvu ve smyslu § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a to bez zbytečného odkladu nejpozději však do jednoho roku od výzvy učiněné ze strany provozovatele zařízení nebo ze strany Nájemce. Vyzvat k uzavření smlouvy jsou oprávněni Nájemce a provozovatel nejpozději do jednoho roku po zpětném protokolárním předání Pozemků, s tím že případné uplynutí této lhůty bez učiněné výzvy nemá za následek zánik povinnosti Pronajímatele s provozovatelem inženýrské sítě smlouvu uzavřít.

1.8. Na Pozemcích/jejich částech, které budou Předmětem nájmu po dobu Stavby či po dobu do 1 roku, budou dále realizovány objekty:

na parcele č. 910/1

SO 24-44	Definitivní úpravy vozovek a chodníků - ul. Libušská
SO 24-90/21	Terénní úpravy
SO 24-90/31	Sadové úpravy

na parcele č. 911/34

SO 24-44	Definitivní úpravy vozovek a chodníků - ul. Libušská
SO 24-90/21	Terénní úpravy
SO 24-90/31	Sadové úpravy

na parcele č. 911/7

SO 24-44	Definitivní úpravy vozovek a chodníků - ul. Libušská
SO 24-55	Odvodnění komunikací a ploch
SO 24-90/21	Terénní úpravy
SO 24-90/31	Sadové úpravy

(dále jen „**Objekty III**“ )

1.9. Nájemce uvede Předmět nájmu do stavu odpovídajícího obvyklému užívání Pozemků/jejich částí před zahájením stavebních prací, s přihlédnutím ke stavebním úpravám, které v souladu s vydaným stavebním povolením a k naplnění účelu této Smlouvy Nájemce na Předmětu nájmu provede, tj. do stavu odpovídajícího projektové dokumentaci. Vzhledem k tomu, že Objekty III se stanou součástí Pozemků/jejich částí, jejich vlastníkem bude Pronajímatel.

## **2. Doba trvání nájmu**

2.1. Smlouva se sjednává na dobu určitou v délce provádění Stavby s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 3.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst.

3.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k Pozemkům/jejich částem, a to  
parc. č. 910/1 část o výměře 481 m<sup>2</sup>

parc. č. 911/34                      část o výměře 13 m<sup>2</sup>  
parc. č. 911/7                        část o výměře 214 m<sup>2</sup>

2.2. Smlouva se sjednává na dobu určitou 1 roku s účinností ode dne, kdy dojde k protokolárnímu předání Předmětu nájmu v souladu s odst. 3.1. Smlouvy, nebo ode dne následujícího po dni, kdy k takovému předání na základě předávacího protokolu ve smyslu odst.

3.2. Smlouvy mělo dojít. Toto ustanovení se vztahuje k Pozemkům/jejich částem, a to  
parc. č. 910/1                        část o výměře 566 m<sup>2</sup>  
parc. č. 911/7                        část o rozloze 548 m<sup>2</sup>

2.3. Tato Smlouva pozbude účinnosti okamžikem protokolárního předání Předmětu nájmu zpět Pronajímateli.

2.4. Nájemce je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou v případě, že:

- a) Stavbou nedojde k dotčení nebo omezení Pozemků;
- b) Pronajímatel si na základě písemné výzvy Nájemce nepřevzme Předmět nájmu zpět ve lhůtě 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli;
- c) Předmět nájmu se stane bez zavinění Nájemce od účinnosti smlouvy trvale nebo dlouhodobě (na dobu delší 3 měsíců) nezpůsobilý ke sjednanému účelu užívání.

2.5. Pronajímatel je oprávněn tuto Smlouvu písemně vypovědět v jednoměsíční výpovědní době, která počíná běžet ode dne následujícího po dni doručení písemné výpovědi Nájemci, v případě že:

- a) porušuje-li Nájemce některou ze svých povinností vyplývajících pro něj ze Smlouvy či právních předpisů,
- b) Nájemce je po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného,

2.6. Ve výpovědi musí být uveden důvod, jinak je neplatná.

### **3. Předání Předmětu nájmu**

3.1. Pronajímatel se zavazuje Předmět nájmu předat Nájemci na základě podpisu písemného protokolu do 10 dnů ode dne doručení písemné výzvy Nájemce Pronajímateli.

3.2. Smluvní strany dále sjednávají, že v případě, kdy Pronajímatel nepředá Předmět nájmu Nájemci v souladu s ustanovením odst. 3.1. Smlouvy, je Nájemce oprávněn užívat Pozemek v souladu se Smlouvou, a to ode dne následujícího po dni, kdy dle výzvy Nájemce k takovému předání mělo dojít.

### **4. Nájemné**

4.1. Úhrada za užívání Předmětu nájmu je sjednána ve výši 120,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. celkem ve výši 218.640,- Kč ročně, resp. jeho alikvotní část dle doby trvání nájemního vztahu. Úhrada za užívání Pozemků/jejich částí po celou dobu Stavby odpovídá výši 84.960,- Kč (tj. za užívání plochy o výměře 708 m<sup>2</sup>) a úhrada za užívání Pozemků/jejich částí po dobu jednoho roku odpovídá výši 133.680,- Kč (tj. za užívání plochy o výměře 1.114 m<sup>2</sup>).

4.2. Nájemné bude hrazeno měsíčně bezhotovostním převodem na účet Pronajímatele na základě dvou faktur – daňových dokladů (tj. ve smyslu čl. 4.1. druhé věty zvlášť pro užívání Pozemků/jejich částí po celou dobu Stavby a zvlášť pro užívání Pozemků/jejich částí po dobu jednoho roku vystavených Pronajímatelem v zákonné lhůtě od data uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“), se splatností 14 dní ode dne jejich doručení Nájemci. DUZP je poslední den příslušného měsíčního období. K ceně za užívání Předmětu nájmu bude připočítána DPH v platné výši. Faktury-daňové doklady budou mít náležitosti účetního a daňového dokladu podle § 435 Občanského zákoníku, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

4.3. Pronajímatel je povinen uvést ve fakturách - daňových dokladech, že je plátcem DPH, název Stavby, období, za které je nájemné účtováno, číslo Smlouvy (objednávky) a označení Předmětu nájmu.

## **5. Práva a povinnosti Smluvních stran**

5.1. Pronajímatel se zavazuje umožnit Nájemci nerušené užívání Předmětu nájmu k účelu sjednanému v odst. 1.3. Smlouvy, a to po celou dobu trvání nájmu.

5.2. Pronajímatel je povinen zajistit, že na Předmětu nájmu nebudou ke dni jeho předání Nájemci váznout práva třetích osob, která by Nájemci bránila nebo jej omezovala v užívání Předmětu nájmu ke sjednanému účelu.

5.3. Pronajímatel bere na vědomí a souhlasí, aby ke splnění účelu Smlouvy provozovali pro Nájemce na Předmětu nájmu činnost Nájemcem pověřením zhotovitelé Stavby.

5.4. Nájemce nesmí používat Předmět nájmu k jinému účelu, než jaký byl dohodnut Smlouvou.

5.5. Nájemce prohlašuje a podpisem Smlouvy stvrzuje, že je mu aktuální stav Předmětu nájmu znám a zavazuje se Předmět nájmu ke stanovenému dni předání protokolárně převzít.

5.6. V případě převodu vlastnického práva k Pozemkům nebo spoluvlastnického podílu na třetí osobu zavazuje se Pronajímatel informovat nového vlastníka Pozemků (popř. nabyvatele spoluvlastnického podílu) o obsahu této Smlouvy, a to před uzavřením příslušné smlouvy, kterou se vlastnické právo k Pozemkům nebo spoluvlastnické právo převádí.

5.7. Nájemce je povinen hradit nájemné vyplývající z této Smlouvy ve výši a způsobem stanoveným v čl. 4 Smlouvy.

5.8. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat jako řádný hospodář.

5.9. Nájemce je povinen umožnit Pronajímateli vstup popř. vjezd na Předmět nájmu za účelem jeho kontroly a to na základě předchozí telefonické výzvy Pronajímatele.

5.10. Nájemce se zavazuje, že v průběhu realizace Stavby s výjimkou dále uvedenou neomezí vjezd k budově č. p. 400 stojící na pozemku 911/2 nacházející se na ulici Libušská a dále na pozemek parc. č. 911/3, to vše v obci Praha a k.ú. Písnice, které jsou ve vlastnictví Pronajímatele. K omezení vstupu na tyto nemovitosti dojde výhradně po dobu realizace SO-24-41 „Provizorní vozovky a chodníky – ul. Libušská“ a následně při odstranění tohoto

objektu, a to pouze po dobu nezbytně nutnou s tím, že k budově č. p. 400 bude po tuto dobu zajištěn náhradní přístup.

5.11. Původcem veškerých odpadů vzniklých stavební činností na Předmětu nájmu je Nájemce. Povinnosti původce odpadů definuje zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, především pak § 16.

5.12. Nájemce je povinen vyhodnotit, do jaké kategorie požárního nebezpečí je jeho činnost začleněna. Pokud bude Nájemce provozovat činnosti se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím ve smyslu zákona o požární ochraně č. 133/1985 Sb., v platném znění, bude zajišťovat povinnosti stanovené tímto zákonem na své náklady.

5.13. Nájemce je povinen bez odkladu informovat Pronajímatele o každém požáru či zahoření vzniklém na Předmětu nájmu.

5.14. Nájemce je povinen na Předmětu nájmu zajišťovat a koordinovat organizaci požární ochrany, organizaci a zajištění opatření umožňující evakuaci osob a majetku v případě vzniku mimořádné události.

5.15. Nájemce je povinen na své náklady obstarávat a zabezpečovat v potřebném rozsahu věcné prostředky požární ochrany a požárně bezpečnostní zařízení se zřetelem na požární nebezpečí a v souladu s projektovou dokumentací a udržovat je v provozuschopném stavu.

5.16. Koordinaci bezpečnostních opatření v prostoru, který je zahrnut v Předmětu nájmu, se pověřuje Nájemce, který je zároveň investorem a stavebníkem (za použití třetích osob).

5.17. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu přebírá na Předmětu nájmu odpovědnost za dodržování obecně platných předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně, hygienických předpisů atd., ve vztahu k Předmětu nájmu. Nájemce odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami. Dále se Nájemce zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů státní správy z důvodu porušení výše uvedených předpisů na Předmětu nájmu za dobu účinnosti této Smlouvy a zajistit na vlastní náklady provedení potřebných sanačních prací. Nájemce je povinen poskytnout Pronajímateli ve stanovených termínech zpracované podklady pro ohlašovací povinnost plynoucí ze zákonů a vyhlášek v oblasti životního prostředí.

5.18. Nájemce se zavazuje zajistit na svůj náklad údržbu Předmětu nájmu a dále neznečišťovat jeho okolí.

5.19. V případě změny podstatných skutečností u obou Smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této Smlouvy, jsou obě Smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé Smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna obchodní firmy, změna sídla, bydliště či místa podnikání, změna adresy pro doručování písemností, změna bankovního spojení.

5.20. Nájemce je povinen přijmout veškerá opatření nezbytná k ochraně zdraví a bezpečnosti zaměstnanců Pronajímatele a všech dalších osob, které se přímo nebo nepřímo podílejí na činnosti Nájemce-v souvislosti s realizací Stavby na Předmětu nájmu.

5.21. Pokud nebudou odpady vzniklé na Předmětu nájmu neprodleně likvidovány a odváženy z pronajatých Pozemků, je Nájemce povinen zabezpečit jejich likvidaci a uložení v souladu s platnou legislativou.

5.22. Nájemce je odpovědný za ztráty a škody vzniklé jeho činností na majetku Pronajímatele nebo třetích osob a je povinen tyto ztráty a škody na vlastní náklady uhradit nebo případně poškození odstranit.

5.23. Nájemce se zavazuje učinit veškerá opatření, aby v důsledku činností na Předmětu nájmu bylo zamezeno vzniku ekologických a jiných škod. Pokud by však k tomu přesto došlo, zavazuje se Nájemce na své náklady zajistit kompletní odstranění případných ekologických a jiných škod a uhradit s tím související veškeré případné pokuty a penále.

5.24. Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu pronajatých Pozemků předat pronajaté Pozemky Pronajímateli, ve stavu bez závad, s přihlédnutím k běžnému opotřebení při řádném užívání, a to v místě pronajatých Pozemků, nebude-li písemně dohodnuto jinak. O předání řádně vyklizených pronajatých Pozemků bude sepsán předávací protokol.

5.25. Bez písemného souhlasu Pronajímatele není Nájemce oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu dalším osobám.

5.26. Smlouvou výše nespécifikované povinnosti vyplývající ze zvláštních právních předpisů ohledně BOZP, PO a OŽP vztahujících se k pronájmu Pozemků plní Nájemce.

## **6. Souhlas Pronajímatele**

6.1. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, pro účely řízení o vydání stavebního povolení, jakožto jeho účastník, souhlas s provedením Stavby v rozsahu vyznačeném v projektové dokumentaci Stavby a souhlasí, aby Smlouva byla podkladem pro správní řízení o vydání stavebního povolení na Stavbu.

6.2. Pronajímatel uděluje podpisem Smlouvy, jako vlastník Předmětu nájmu, souhlas s faktickým zahájením a realizací Stavby za podmínky, kdy na Stavbu budou vydána příslušným stavebním úřadem veškerá nezbytná veřejnoprávní povolení, která nabydou právní moci.

## **7. Kontakty Smluvních stran**

7.1. Smluvní strany podpisem Smlouvy sjednávají, že nevyplývá-li z textu Smlouvy výslovně jinak, budou písemné dokumenty dle Smlouvy doručovat osobně, doporučenou poštovní zásilkou nebo kurýrem. Smluvní strany se zavazují zajistit pravidelné přebírání pošty na svých doručovacích adresách.

7.2. Smluvní strany určují následující osoby pro účely komunikace ve věci této Smlouvy:

Na straně Nájemce:

ve věcech smluvních





tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

Na straně Pronajímatele:

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

ve věcech smluvních

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických

tel. [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

7.3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany sjednávají, že písemný dokument, pakliže není doručen osobně, se považuje za doručený 5. den po dni, kdy se písemný dokument dostane do sféry dispozice druhé Smluvní strany.

## **8. Společná ustanovení**

8.1. Pokud by se z jakéhokoliv důvodu jakékoliv ustanovení této Smlouvy stalo zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost nebo neúčinnost takového ustanovení nebude mít vliv na zbývající ustanovení této Smlouvy, pokud z povahy tohoto ustanovení nebo z jeho obsahu nevyplývá, že zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy. Pokud se jakékoliv ustanovení této Smlouvy stane zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, zahájí Smluvní strany jednání za účelem nové úpravy vzájemných vztahů tak, aby byl zachován původní záměr Smlouvy. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

8.2. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Nájemce podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Pronajímatel takovou změnu či dodatek nebo odchylku následně schválí. To platí i v případě připojení obchodních podmínek Nájemce, které budou jakýmkoliv způsobem odporovat textu této Smlouvy.

8.3. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí a potvrzují, že pro účely této Smlouvy se ustanovení § 1765 a 1766 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, nepoužijí.

## **9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Smlouva byla sepsána v pěti vyhotoveních, která mají platnost originálu, přičemž Nájemce obdrží čtyři stejnopisy a Pronajímatel obdrží jeden stejnopis.

9.2. Smlouvu lze doplňovat nebo měnit pouze písemnými, číslovanými dodatky, podepsanými oběma Smluvními stranami.

9.3. Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

9.4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla zveřejněna na webových stránkách [www.dpp.cz](http://www.dpp.cz), které jsou veřejně přístupné a které obsahují údaje o Smluvních stranách, číselné označení Smlouvy a datum jejího uzavření. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

9.5. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a že tato Smlouva po vzájemném projednání odpovídá jejich svobodné vůli. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:            č. 1 – Záborová situace

V Praze dne  
Za Pronajímatele  
**ČEZ, a.s.**

V Praze dne  
Za Nájemce  
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost**

.....  
Ing. Martin Novák, MBA  
Místopředseda představenstva

.....  
Ing. Jaroslav Ďuriš  
předseda představenstva

.....  
Ing. Tomáš Pleskač, MBA  
člen představenstva

.....  
Bc. Magdalena Češková  
místopředsedkyně představenstva