



DODATEK Č. 1

ke Smlouvě o dílo na Zhotovení stavby pro komunitní bydlení – Lednice (dále jen „*Dodatek č. 1*“)

uzavřené mezi uvedenými smluvními stranami dne 23. 10. 2018 podle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
který dále uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany:

1.

Název: **Jihomoravský kraj**
Zastoupený: JUDr. Bohumilem Šimkem, hejtmanem Jihomoravského kraje
Sídlo: Brno, Žerotínovo nám. 449/3, PSČ 601 82
IČ: 70888337
DIČ: CZ70888337
ID datové schránky: x2pbqzq
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**objednatel**“)

a

2.

Název: **Hrušecká stavební spol. s r.o.**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Brně, oddíl C, vložka 35924
Zastoupený: Ing. Vladimírem Kubíkem, jednatelem společnosti
Sídlo: U zbrojnice 588, 691 56 Hrušky
IČ: 255 85 142
DIČ: CZ25585142
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]
Kontaktní osoba: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „**zhotovitel**“)

I. Účel dodatku

Účelem Dodatku č. 1 je sjednání rozsahu dodatečných stavebních prací nezbytných k realizaci dvou objektů typu dvoubytového rodinného domu v rámci projektu „Srdce v domě, příspěvková organizace – Transformace I. etapa“, reg. č. CZ.06.2.56/0.0/0.0/16_047/0005325 v Lednici (dále jen



„**Stavba**“) tak, jak vyplývá z obsahu Změnových listů změny Stavby, které jsou nedílnou součástí Dodatku č. 1.

Stavba bude spolufinancována z prostředků strukturálních fondů EU, a to z Integrovaného regionálního operačního programu v rámci 49. výzvy – DEINSTITUCIONALIZACE SOCIÁLNÍCH SLUŽEB ZA ÚČELEM SOCIÁLNÍHO ZAČLEŇOVÁNÍ II.

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na těchto změnách Smlouvy o dílo na Zhotovení stavby pro komunitní bydlení – Lednice uzavřené dne 03. 01. 2019.

II.1 Článek VI. Cena, který zní:

„VI.1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku 30 403 041,42 Kč bez DPH**

(slovy: třicetmilionůčtyřicetřicetjedenkorunčtyřicetdvahaléřůčeských), přičemž

tato cena včetně DPH činí 35 222 796,78 Kč,

DPH se sazbou 15 % činí 3 912 208,36 Kč,

DPH se sazbou 21 % činí 907 547,00 Kč.

VI.2. *Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy.*

VI.3. *Cena za práce a činnosti v rámci **zhotovení stavby** dle této smlouvy (tato cena zahrnuje též cenu za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a cenu za geodetické zaměření stavby) činí 30 403 041,42 Kč bez DPH, přičemž*

tato cena včetně DPH činí 35 222 796,78 Kč,

DPH se sazbou 15 % činí 3 912 208,36 Kč,

DPH se sazbou 21 % činí 907 547,00 Kč.

VI.4. *Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.*

VI.5. *Odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění zejména vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, se zohledněním případného zajištění rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy, se sjednává na částku 0,- Kč bez DPH, přičemž odměna včetně DPH činí 0,- Kč,*

sazba DPH činí 15 %, výše DPH 0,- Kč.

VI.6. *Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy se dále označují též jako sjednané ceny.*

se nahrazuje textem



- „VI.1. **Cena za poskytnutí celého plnění zhotovitele dle této smlouvy se sjednává na částku 30 027 860,19 Kč bez DPH**
(slovy: třicetmilionůčtyřistatřitisícčtyřicetjednakorunčtyřicetdvahaléřůčeských), přičemž
tato cena včetně DPH činí 34 770 327,43 Kč,
DPH se sazbou 15 % činí 3 908 458,52 Kč,
DPH se sazbou 21 % činí 834 008,72 Kč.
- VI.2. Cena za splnění předmětu smlouvy sestává z ceny a odměny za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměny za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného zajištění vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy.
- VI.3. Cena za práce a činnosti v rámci **zhotovení stavby** dle této smlouvy (tato cena zahrnuje též cenu za vypracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby a cenu za geodetické zaměření stavby) činí 30 027 860,19 Kč bez DPH, přičemž
tato cena včetně DPH činí 34 770 327,43 Kč,
DPH se sazbou 15 % činí 3 908 458,52 Kč,
DPH se sazbou 21 % činí 834 008,72 Kč.
- VI.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah stavby vycházející z textových a výkresových částí projektové dokumentace, z oceněného Soupisu a ze smlouvy.
- VI.5. Odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění zejména vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby, se zohledněním případného zajištění rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy, se sjednává na částku 0,- Kč bez DPH, přičemž odměna včetně DPH činí 0,- Kč,
sazba DPH činí 15 %, výše DPH 0,- Kč.
- VI.6. Cena za zhotovení stavby dle této smlouvy a odměna za obstarání záležitosti spočívající v zajištění vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby se zohledněním případného vydání rozhodnutí povolení změny stavby před jejím dokončením dle této smlouvy se dále označují též jako sjednané ceny.

III. Závěrečná ujednání

- III.1 Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo na Zhotovení stavby pro komunitní bydlení – Lednice Dodatkem č. 1 nedotčená zůstávají v platnosti v původním znění.
- III.2 Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dvě vyhotovení jsou určena objednateli a dvě vyhotovení zhotoviteli.
- III.3 Nedílnou součástí Dodatku č. 1 jsou Změnové listy stavby č. 1 až č. 8.
- III.4 Dodatek č. 1 podléhá povinnosti zveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- III.5 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění Dodatku č. 1 byly zaslány druhé smluvní straně do její datové schránky.



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

III.6 Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona o registru smluv.

III.7 Smluvní strany se s obsahem Dodatku č. 1 seznámily a souhlasí s ním.

Doložka dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Dodatek č. 1 byl schválen Radou Jihomoravského kraje dne 25. 11. 2019 na 124. schůzi usnesením č. 8867/19/R124.

V Brně dne 09. 12. 2019

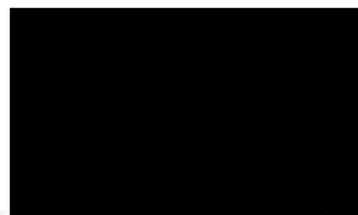
V Hruškách dne 09. 12. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



JUDr. Bohumil Šimek
hejtman Jihomoravského kraje



Ing. Vladimír Kubík
jednatel společnosti