

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,  
ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: MMK/SML/648/2019

## 1. **statutární město Karviná**

se sídlem: Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná - Fryštát  
zastoupeno: Ing. Janem Wolfem, primátorem města  
k podpisu smlouvy oprávněna na základě pověření ze dne 2.1.2019  
Ing. Helena Bogoczová, MPA, vedoucí Odboru majetkového

jednání ve věcech:

a) smluvních:

b) technických:

telefon:

e-mail:

IČ: 00297534

DIČ: CZ00297534

bankovní spojení:

číslo účtu:

**(dále jen objednatel)**

**a**

## 2. **Ateliér Genius loci, s.r.o.**

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 8467

zastoupena: Ing. arch. Iveta Seitzová, jednatelka společnosti

Ing. Paul Seitz, jednatel společnosti

jednání ve věcech technických:

se sídlem:

Chocholouškova 1527/6, 702 00 Ostrava - Moravská Ostrava

IČ: 640 86 135

DIČ: CZ64086135

telefon:

e-mail:

bankovní spojení:

č. účtu:

**(dále jen zhotovitel)**

## Článek 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění dle této smlouvy.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody svou činností a zavazuje se, že tuto smlouvu bude mít sjednanou po celou dobu účinnosti této smlouvy. Předmětnou pojistnou smlouvu se zhotovitel zavazuje kdykoliv na požádání objednatele předložit zástupci objednatele k nahlédnutí.

## Článek 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je:
  - a) provedení kompletní projekční a inženýrské činnosti a zajištění všech potřebných správních rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajištění jiných opatření správních úřadů či jiných úkonů umožňujících realizaci záměru pod názvem „**Dětské dopravní hřiště v Karviné – Ráji**“ (dále též „stavba“) v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále též stavební zákon) včetně zastupování v příslušných řízeních. Předmětem této smlouvy je zejména:
    - zpracování dokumentace bouracích prací v rozsahu zpracování pro provádění stavby včetně všech příloh pro povolení odstranění stavby včetně inženýrské činnosti k zajištění povolení odstranění stavby. Jedná se o bourací práce za účelem odstranění stavby občanského vybavení na parc. č. 497/34 k.ú. Ráj
    - zajištění předprojektové přípravy pro správné provedení díla zahrnující zejména zajištění podkladů od správců inženýrských sítí, geodetické polohopisné a výškopisné zaměření, dendrologický průzkum, zajištění podkladů a zpracování projektové dokumentace bouracích prací, případně zasakování dešťových vod a hydrogeologický průzkum,
    - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (dále též „DUR“),
    - zajištění vydání pravomocných územních rozhodnutí, účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících územní rozhodnutí, jiných obdobných opatření správních orgánů,
    - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro vydání stavebních povolení (dále též „DSP“),
    - zajištění vydání pravomocných stavebních povolení, účinných veřejnoprávních smluv nahrazujících stavební povolení, jiných obdobných opatření správních orgánů,
    - vypracování všech potřebných projektových dokumentací pro provádění stavby (dále též „DPS“),
    - zajištění a koordinace jednání objednatele s dotčenými vlastníky (případně správci) technické infrastruktury směřující ke koordinaci oprav této infrastruktury tak, aby došlo k eliminaci budoucích poruch v prostoru nově vzniklé stavby,
  - b) výkon autorského dozoru v souladu s touto smlouvou (dále též „výkon AD“),

To vše dále též označováno jako dílo.

Podkladem pro zpracování výše uvedených dokumentací bude z části urbanisticko – architektonická studie zpracovaná Ateliér Genius loci s.r.o. Chocholouškova 1524/6, 702 00 Ostrava z roku 2018 vyjma rekreačně-sportovního areálu a rekonstrukce části bývalé ZŠ. Oproti této studii je uvažováno s úplným odstraněním budovy bývalé ZŠ Nejedlého (částečně podsklepená budova, v 1. PP vybudován CO kryt), na jejímž místě bude pro zázemí dětského dopravního hřiště navržena přízemní novostavba (účel využití dle studie) s navazující pergolou určenou pro venkovní výuku a posezení návštěvníků.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo dle této smlouvy na svůj náklad a na své nebezpečí v době sjednané v článku 3 této smlouvy.

3. Projektové dokumentace, které budou v rámci plnění předmětu díla zhotoveny, budou vyhotoveny v rozsahu dle platné legislativy, včetně provedení zaměření skutečného stavu v terénu a nezbytných průzkumů.
4. Projektová dokumentace pro provádění stavby musí splňovat požadavky zák. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v aktuálním znění, vč. vyhl. č. 169/2016 Sb., které jsou kladeny na zadávací dokumentace veřejné zakázky na stavební práce. V soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (slepých rozpočtech) budou jednotlivé položky opatřeny podrobným upřesňujícím popisem spolu se stanovením technických podmínek v rozsahu požadovaném zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. Součástí dokumentace pro provádění stavby musí být naceněný položkový rozpočet a soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s podrobným popisem požadovaných standardů, které jednoznačně vymezují použité položky. Výkaz výměr bude dále obsahovat vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení stavby a bude zpracovaný s použitím metodiky ÚRS nebo RTS se zaříděním položek, s tím, že každá z použitých položek musí obsahovat číselné zařazení položek, slovní popis, z něhož bude patrný charakter a druh požadovaných prací a dodávek, měrnou jednotku a požadované množství. Položkový rozpočet bude oceněn a bude zpracován dle ceníku ÚRS nebo RTS platného v době předání díla objednateli. Rozpočet k projektové dokumentaci je zhotovitel povinen zpracovat v elektronické podobě ve formátu \*.xlsx na CD nosiči.
6. Projektové dokumentace, vyjma DPS, budou zhotoveny v listinné podobě v počtu požadovaném příslušnými správními úřady a navíc v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) pro potřeby objednatele.
7. DPS včetně všech příloh a vyjádření bude předána ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD (ve formátu docx., xlsx., pdf. a dwg.) Položkový rozpočet stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD. Neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr pro realizaci výše uvedené stavby bude předán v jednom vyhotovení v listinné podobě a 1x na CD
8. Objednatel je oprávněn dílo použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby.
9. Objednatel je oprávněn v případě potřeby dílo (předmět díla) rozmnožovat a předat je třetím osobám.
10. Zhotovitel není oprávněn poskytnout výsledek své činnosti ani její dílčí část (zejména rozpočet nebo soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, budou-li součástí projektové dokumentace) třetí osobě k využití.
11. Objednatel je oprávněn v průběhu nebo i po dokončení zpracování díla požadovat doplnění o další projekční práce a zhotovitel je povinen tyto práce za cenu v místě obvyklou provést.
12. Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o všech rozhodných skutečnostech majících vliv na realizaci předmětu díla. Zároveň je povinen prokazatelně seznámit objednatele (přeposláním do dat. schránky, na e-mail...) s veškerou písemnou komunikací se správními úřady nebo účastníky správních řízení, a to nejpozději do 7 kalendářních dnů od jejich přijetí nebo odeslání.
13. Součástí díla je min. 6 konzultací rozpracovanosti díla mezi zhotovitelem a objednatelem. Zápis vypracovává zhotovitel a schvaluje objednatel. Veškeré připomínky vznesené během těchto konzultací musí být zapracovány.
14. Pro účely zpracování díla objednatel bezplatně poskytne zhotoviteli geodata a mapové podklady ve formě datového výstupu z Geografického informačního systému města Karviné (dále též „GISMK“). Zhotovitel nesmí datový výstup předat třetí osobě ani jej dále šířit, nesmí jej zneužít k obchodním a jiným účelům, musí zabezpečit poskytnutý datový výstup před zneužitím nebo odcizením a bez souhlasu objednatele nesmí použít datový výstup k prezentačním a reklamním účelům. Objednatel umožňuje zhotoviteli zpřístupnit datový výstup zpracovateli subdodávky, který pro zhotovitele realizuje zakázku související s účelem využití datového výstupu. Zhotovitel odpovídá za to, aby datový výstup poskytnutý zpracovateli subdodávky nebyl použit k jinému účelu.

15. Projektová dokumentace, která je předmětem díla, je zpracována za účelem realizace uvedené stavby a bude podkladem pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje na žádost objednatele v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby bezúplatně poskytovat informace k dotazům uchazečů, týkajících se projektové dokumentace, a to e-mailem objednateli ve lhůtě 2 pracovních dnů od obdržení žádosti.
16. Zhotovitel je povinen prověřit správnost projektových řešení a propočtů zhotovovaných projektových dokumentací.
17. Zhotovitel je v rámci výkonu autorského dozoru zejména povinen:
  - účastnit se předání staveniště zhotoviteli stavby na výzvu objednatele,
  - vykonávat kontrolu nad dodržáním stavebním úřadem schválené projektové dokumentace během provádění prací na stavbě, kontrolu nad dodržáním podmínek uvedených ve stavebním povolení, v souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, ve veřejnoprávní smlouvě, ve smlouvách a jiných dokumentech (např. rozhodnutích, vyjádřeních) jednotlivých orgánů státní správy, správců sítí aj.,
  - poskytovat vysvětlení, odbornou pomoc, kontrolovat, aby byla zajištěna předepsaná kvalita a technologické postupy prací a plynulost výstavby,
  - poskytovat písemná vyjádření k návrhům zhotovitele stavby na změny v projektové dokumentaci v souvislosti s dodržáním technicko-ekonomických parametrů stavby,
  - posuzovat oprávněnost a rozsah návrhů zhotovitele stavby na větší množství a kvalitu výrobků, prací a výkonů oproti projektové dokumentaci na základě požadavků objednatele a toto odsouhlasit,
  - účastnit se kontrolních dnů stavby a dalších nutných jednání za účasti objednatele včetně přípravy a zpracování požadovaných podkladů dle zápisů z kontrolních dnů, kontrol stavby a jednání, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,
  - pružně zajišťovat účast projektantů-specialistů ostatních profesí dle potřeby stavby na pokyn technického dozoru stavebníka a zhotovitele včetně zajištění a zpracování potřebných odborných podkladů pro plynulý postup realizace stavby,
  - účastnit se převzetí stavby objednatelem včetně účasti u případných zkoušek,
  - písemně zaznamenávat do stavebního deníku, popř. protokolu veškeré skutečnosti rozhodné pro průběh stavby, které zhotovitel zjistí,
  - účastnit se jednání a poskytovat odbornou pomoc včetně zajištění podkladů pro výběr speciálních výrobků,
  - aktivně spolupracovat se zástupci objednatele (Odborem majetkovým), technického dozoru a zástupci zhotovitele stavby při řešení aktuálních problémů během realizace stavby,
  - v případě zjištění vad (chyb) nebo nedostatků v projektové dokumentaci během realizace stavby je zhotovitel povinen k okamžitému zpracování opravné dokumentace v objednatelovým stanoveném termínu bez finanční náhrady,
  - zpracovat požadovaná stanoviska, posouzení a zajistit podklady pro případné soudní spory, pro uplatňování případných reklamačních vad a spolupracovat s objednatelem v průběhu záruční doby zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo na realizaci stavby, včetně výkonu AD při odstraňování vad uplatněných v záruční době a účasti na převzetí provedeného odstranění vad.
  - výkon AD na základě této smlouvy musí být vždy vykonáván v takovém rozsahu, aby bylo zajištěno plynulé a bezproblémové provádění stavby.
18. Ke splnění závazku zhotovitele zajistit inženýrskou činnost dle této Smlouvy bude zhotoviteli objednatelem udělena plná moc k zastupování objednatele ve všech správních řízeních, souvisejících s plněním předmětu dle této smlouvy.

### **Článek 3**

## **DOBA PLNĚNÍ, PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli části díla bez vad a nedodělků takto:

- a) předprojektová příprava (zejména zajištění podkladů od správců inženýrských sítí, geodetické polohopisné a výškopisné zaměření, dendrologický průzkum), projektová dokumentace bouracích prací a předání žádosti o zahájení povolení odstranění stavby nejpozději **do 5 měsíců od uzavření této smlouvy**,
  - b) kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně kompletní dokladové části a předání žádosti o zahájení územního řízení nejpozději **do 7 měsíců od uzavření této smlouvy**,
  - c) pravomocná územní rozhodnutí, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, jiná obdobná opatření správních orgánů do 10 dnů od nabytí právní moci posledního z územních rozhodnutí, od nabytí účinnosti poslední z veřejnoprávních smluv nahrazující územní rozhodnutí nebo od vydání posledního opatření správním orgánem podle toho, která z těchto skutečností nastane později,
  - d) kompletní dokumentace pro vydání stavebních povolení včetně kompletní dokladové části a předání žádostí o zahájení stavebního řízení nejpozději **do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci posledního z územních rozhodnutí**, od nabytí účinnosti poslední z veřejnoprávních smluv nahrazující územní rozhodnutí nebo od vydání posledního opatření správním orgánem podle toho, která z těchto skutečností nastane později,
  - e) pravomocná stavební povolení, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení, jiná obdobná opatření správních orgánů do 10 dnů od nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, od nabytí účinnosti poslední z veřejnoprávních smluv nahrazující stavební povolení nebo od vydání posledního opatření správním orgánem podle toho, která z těchto skutečností nastane později,
  - f) všechny potřebné projektové dokumentace pro provádění stavby nejpozději **do 1 měsíce ode dne nabytí právní moci posledního ze stavebních povolení, či jiného opatření umožňujícího realizaci stavby**,
  - g) výkon AD dle článku 2 odst. 17 této smlouvy průběžně od protokolárního předání staveniště zhotoviteli stavby, po celou dobu realizace stavby, až do uplynutí záruční doby na stavbu.
2. V případě, že dojde k přerušení řízení příslušným správním orgánem, které nebude způsobeno vinou zhotovitele, budou smluvní strany jednat o uzavření dodatku, kterým dojde k posunutí termínu pro předání předmětu díla či jeho části dle odst. 1 tohoto článku o dobu přerušení tohoto řízení.
  3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. Na základě tohoto smluvní strany uzavřou dodatek, kterým se posune termín sjednaný ve smlouvě k provedení díla nebo jeho části o dobu tohoto přerušení.
  4. Objednatel se zavazuje dílo či jeho část bez vad a nedodělků převzít ve sjednané době.
  5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla či jeho částí v případě, že vykazuje vady nebo nedodělky, zejména není-li dodáno ve sjednaném rozsahu nebo ve sjednaném počtu vyhotovení apod. Pokud tak učiní, je povinen do protokolu o předání a převzetí díla uvést důvody, ze kterých dílo či jeho část nepřevzal.
  6. O předání a převzetí díla či jeho částí bude vyhotoven písemný protokol, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran nebo jimi pověřeni zástupci. Smluvní strany se dohodly, že dílo nebo jeho část je provedeno dnem jeho předání bez vad a nedodělků objednateli.
  7. Předání a převzetí díla bude provedeno ve smluveném termínu osobně v sídle objednatele.

#### **Článek 4 VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnické právo k předmětu díla či jeho části a nebezpečí škody na něm přechází na objednatele dnem jeho převzetí objednatелеm.

#### **Článek 5 PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je zejména povinen:
  - 1.1. provést dílo řádně, včas, bez chyb a nesprávností, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu díla, dále v souladu s územním plánem

- (případně zpracovanými studii) statutárního města Karviné, touto smlouvou, jinou dokumentací vztahující se k prováděnému dílu a příkazy objednatele,
- 1.2. dodržovat a vykonávat kontrolu nad dodržáním podmínek stanovených ve smlouvách či jiných dokumentech – rozhodnutích, vyjádřeních apod. správců sítí a orgánů státní správy,
  - 1.3. účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se díla, poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
  - 1.4. neprodleně na vyžádání objednatele podávat zprávy o stavu provádění díla elektronickou nebo písemnou formou,
  - 1.5. neprodleně písemně informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění smlouvy,
  - 1.6. provést dílo tak, aby soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr byl v souladu s výkresovou a textovou částí projektové dokumentace,
  - 1.7. provést dílo tak, aby výkresová a textová část projektové dokumentace byly ve vzájemném souladu.

## Článek 6 CENA DÍLA

1. Cena za provedení předmětu díla je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodou smluvních stran a je dohodnuta takto:

	Cena bez DPH
Předprojektová příprava, dokumentace bouracích prací vč. předání žádosti o zahájení povolení odstranění stavby	290.000,- Kč
Kompletní dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby včetně kompletní dokladové části a předání žádostí o zahájení územního řízení	280.000,- Kč
Pravomocná územní rozhodnutí, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí, jiná obdobná opatření	20.000,- Kč
Kompletní dokumentace pro vydání stavebních povolení včetně kompletní dokladové části a předání žádostí o zahájení stavebního řízení	430.000,- Kč
Pravomocná stavební povolení, účinné veřejnoprávní smlouvy nahrazujících stavební povolení, jiná obdobná opatření	30.000,- Kč
Zpracování všech potřebných DPS	670.000,- Kč
Výkon všech činností autorského dozoru dle této smlouvy (včetně režijních nákladů) max. 100 hodin za 700 Kč/hod.	70.000,- Kč
<b>Cena celkem</b>	<b>1.790.000,- Kč</b>

2. Zhotovitel je dle této smlouvy povinen zajistit vydání všech potřebných správních rozhodnutí včetně nabytí právní moci, zajistit jiná opatření správních úřadů či jiné úkony umožňující realizaci stavby v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména stavebním zákonem. Smluvní strany se dohodly na tom, že přestože není zajištění vydání příslušného rozhodnutí, opatření správního úřadu či jiného úkonu výslovně uvedeno v čl. 6 odst. 1 této smlouvy, je zahrnuto v ceně díla.

3. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy dojde k zastavení prací na díle, nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku zastavení prací vznikly.
4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za výkon AD pouze na základě soupisu provedených prací a dalších dokladů prokazujících činnosti výkonu AD.
5. V případě, že zhotovitel je plátcem DPH, k ceně díla bude připočtena DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy a nemůže požadovat zvýšení ceny z důvodu chyby ve stanovení sazby DPH.
6. Cena díla dle této smlouvy je sjednána jako cena nejvýše přípustná (maximální). V ceně díla jsou započítány náklady na veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro včasné a řádné provedení díla včetně cestovního a času potřebného pro přesun ze sídla zhotovitele. Případné zvýšení cen v souvislosti s vývojem cen nemá vliv na výši ceny díla dle této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené dílo či jeho část bez vad a nedodělků zaplatit cenu díla ve výši a v termínech sjednaných touto smlouvou. Vykazuje-li dílo či jeho část vadu nebo nedodělek, není objednatel povinen hradit zhotoviteli cenu za dílo či jeho část.
8. Součástí ceny jsou i náklady na práce a dodávky, které v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny a zhotovitel ze svých odborných znalostí a zkušeností o nich měl vědět nebo vědět mohl.
9. Smluvní strany se dohodly, že bude-li zhotovitel ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále zákon o DPH), je objednatel oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. Smluvní strany se dohodly, že o tuto část bude snížena cena za dílo dle této smlouvy a zhotovitel obdrží pouze cenu bez DPH.

## **Článek 7**

### **PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nejsou sjednány.
2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu za dílo takto:
  - a) Příslušné části díla uvedené v písm. a) - h) odst. 1 čl. 3 této smlouvy po jejich předání bez vad a nedodělků objednateli.
  - d) Výkon AD bude zhotoviteli uhrazen jednorázově po vydání kolaudačního souhlasu nebo po nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání stavby (v případě, že stavba nepodléhá kolaudačnímu řízení, pak po převzetí dokončené stavby objednatel), a to na základě faktury vystavené zhotovitelem po odsouhlasení soupisu provedených prací objednatel.
3. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat kromě náležitostí daňového dokladu dle právních předpisů rovněž:
  - číslo smlouvy objednatele a datum jejího uzavření,
4. Smluvní strany se dohodly, že fakturu za dílo je objednatel povinen uhradit nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
5. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, vyúčtuje-li zhotovitel práce, které neprovedl nebo faktura bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu bez zaplacení druhé smluvní straně a dále je objednatel oprávněn požadovat vystavení nové faktury. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu dle pokynů objednatele. Dnem odeslání vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli.
6. Smluvní strany se dohodly, že povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

7. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel bude ve smlouvě a v dokladech při platebním styku s objednatelem užívat číslo účtu uveřejněné dle § 98 zák. č. 235/2004 Sb. v registru plátců a identifikovaných osob.

## **Článek 8 ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Smluvní strany se dohodly, že dílo má vady, zejména jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě, příslušným právním předpisům, technickým normám, jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, příkazům objednatele nebo dílo nemá obvyklé vlastnosti, není kompletní nebo nesplňuje určenou funkci.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době po celou dobu životnosti projektované stavby, odpovídá tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinnosti zhotovitele. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba na dílo trvá po dobu záruky zhotovitele stavby sjednané ve smlouvě o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem stavby. Záruční doba začíná plynout ode dne předání díla objednateli.
3. Objednatel písemně oznámí zhotoviteli výskyt vady a vadu popíše. Jakmile objednatel odeslal toto písemné oznámení, má se za to, že požaduje bezplatné odstranění vady, nestanoví-li objednatel jinak. Zhotovitel je povinen vadu, případně nedodělek, bezplatně odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne doručení reklamace objednatele zhotoviteli, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak. Způsob odstranění vad (zejména technické řešení) musí respektovat rozsah a způsob rozpracovanosti stavby.
4. Za odstranění vady se považuje i nové projektové řešení, toto řešení je zhotovitel povinen zrealizovat na vlastní náklady.
5. V případě, že vady projektové dokumentace budou mít za následek zvýšení ceny stavby, realizované na jejím základě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jako náhradu škody částku, o kterou se navýšila původní cena stavby.

## **Článek 9 MAJETKOVÉ SANKCE**

1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním díla či jeho části dle čl. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,1% z celkové ceny za dílo dle této smlouvy včetně DPH za každý den prodlení s předáním díla nebo jeho části objednateli. Převezme-li objednatel dílo s vadami, dohodly se smluvní strany, že objednatel nebude uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla za období od převzetí díla objednatelem.
2. V případě, že objednatel neuhradí ve sjednané lhůtě splatnosti fakturu zhotovitele vystavenou v souladu s článkem 7 této smlouvy, je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli úhradu úroků z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu nebo nedodělek ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05% z celkové ceny za dílo dle této smlouvy včetně DPH za každý den prodlení s odstraněním každé reklamované vady nebo nedodělků.
4. Pokud se zhotovitel bez řádné omluvy nedostaví ve stanoveném termínu k výkonu AD, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat jednorázovou smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč, a to za každý případ samostatně.
5. Nebude-li soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v souladu s textovou nebo grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou položku, která není v souladu.  
Dojde-li k nesouladu mezi textovou a grafickou částí projektové dokumentace, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč za každou položku, která není v souladu.



6. V případě porušení jakékoliv povinnosti sjednané v čl. 5 této smlouvy, dojde-li porušením této povinnosti k prodlení s prováděním stavby, je objednatel oprávněn po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
7. V případě porušení ustanovení o ochraně datových výstupů v článku 2, odst. 14 této smlouvy zhotovitelem, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
8. V případě, že zhotovitel neposkytne informace k dotazům uchazečů dle ustanovení článku 2 odst. 15 této smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč.
9. Jestliže závazek provést dílo zanikne před jeho řádným splněním, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl porušením povinnosti před zánikem závazku provést dílo. Zánik závazku provést dílo jeho pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním závazku.
10. Smluvní strany se dohodly, že smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně v plném rozsahu. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

## **Článek 10**

### **AUTORSKOPRÁVNÍ DOLOŽKA, LICENČNÍ UJEDNÁNÍ**

1. Zhotovitel je povinen dílo zhotovit tak, aby nedošlo k porušení práv třetích osob z hlediska ustanovení zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“).
2. Zhotovitel je povinen informovat všechny osoby, které se budou podílet na zhotovení díla pro objednatele, o obsahu a účelu této smlouvy a k čemu bude dílo objednatelem využito, o rozsahu oprávnění objednatele užívat dílo, jakož i o rozsahu licence udělené zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel je povinen získat od všech nositelů práv k předmětům ochrany podle autorského zákona, kteří se budou podílet na zhotovení díla dle této smlouvy nebo jeho části či budou jiným způsobem působit při plnění této smlouvy, licenci k užití díla nebo jeho části v rozsahu, v jakém tuto licenci uděluje zhotovitel objednateli dle této smlouvy, a to zejména v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části. Licence musí zahrnovat též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla nebo jeho části s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě dle § 2363 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“) a k postoupení licence třetí osobě dle § 2364 občanského zákoníku. Zhotovitel je povinen uhradit nositelům práv odměny za poskytnutí takových licencí.
4. Zhotovitel je povinen zajistit oprávnění disponovat s dílem nebo jeho částí ve smyslu § 58 odst. 1 a § 59 autorského zákona, t.j. upravit svůj vztah ke všem osobám, které se budou podílet na vytvoření díla nebo jeho části tak, aby tyto nemohly vznášet vůči objednateli žádné oprávněné nároky a požadavky z titulu autorství, resp. spoluautorství, k dílu nebo jeho části.
5. Zhotovitel poskytuje tímto objednateli výhradní licenci k užití díla nebo jeho části v neomezeném rozsahu pro účely vyplývající z této smlouvy, tj. pro účely přípravy a zhotovení stavby na základě díla nebo jeho části, a to ke všem způsobům užití díla. Vzhledem k povaze díla a jeho účelu, kterým je provedení stavby na základě projektové dokumentace, je časový rozsah licence neomezen. Smluvní strany se dohodly, že vzhledem k účelu smlouvy, není zhotovitel oprávněn udělenou licenci vypovědět.
6. Licence zahrnuje též svolení ke zpracování či jiné změně díla nebo jeho části, spojení díla s jinými díly či prvky a svolení k poskytnutí oprávnění tvořící součást licence třetí osobě a k postoupení licence třetí osobě dle § 2363 a § 2364 občanského zákoníku.
7. Smluvní strany se dohodly, že objednatel není povinen licenci využít.

8. Cena díla uvedená v článku 6 odst. 1 této smlouvy zahrnuje rovněž i odměnu za užití díla k účelu, ke kterému si nechává objednatel dílo zpracovat, a také odměnu za udělení výhradní licence dle této smlouvy.
9. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, odpovídá objednateli za vzniklou škodu.
10. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v tomto článku, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 10.000,-Kč za každý případ porušení povinnosti.
11. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení tohoto článku k příslušné části díla, kterou zhotovitel předal objednateli.

## **Článek 11**

### **ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
2. Strany smlouvy se dohodly na tom, že tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu obou smluvních stran, přičemž rozhodující je datum pozdějšího podpisu.
3. Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že povinnosti dle tohoto zákona v souvislosti s uveřejněním této smlouvy zajistí objednatel.
4. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv
6. Smluvní strany souhlasí s tím, že v registru smluv bude zveřejněn celý rozsah této smlouvy, a to na dobu neurčitou.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že jeden z nich obdrží objednatel a jeden z nich obdrží zhotovitel. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1: Požadavky na technickou formu dokumentace

Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při provádění geodetických prací

V Karviné dne 30.12.2019  
za objednatele

V Ostravě dne 30.12.2019  
za zhotovitele

.....  
za statutární město Karviná  
Ing. Helena Bogoczová, MPA  
vedoucí Odboru majetkového  
pověřena k podpisu na základě  
pověření ze dne 2.1.2019

.....  
Za Ateliér Genius loci, s.r.o.  
Ing. arch. Iveta Seitzová  
jednatelka společnosti

.....  
Za Ateliér Genius loci, s.r.o.  
Ing. Paul Seitz  
jednatel společnosti

### **Příloha č.1: Požadavky na technickou formu dokumentace**

- a) Dokumentace bude předána v nekomprimovaném tvaru na CD-R nebo DVD-R (diskety nejsou přípustné). Každé médium bude opatřeno popisem s názvem akce a identifikaci zhotovitele.
- b) Výkresová část dokumentace bude zpracována ve formátu DGN nebo DWG. Název výkresu bude vždy obsahovat zkrácený název akce a jeho tématický obsah.
- c) Dokumentace bude zpracována v souřadnicovém systému JTSK (jednotná trigonometrická síť katastrální), výškový systém Bpv (Balt po vyrovnání).
- d) Součástí dokumentace bude technická zpráva, která bude obsahovat následující údaje: název a adresa zhotovitele, název akce, datum měření, územní rozsah apod.
- e) Jednotlivé části předávané dokumentace budou popsány v předávacím protokolu nebo v technické zprávě od zhotovitele.

## Příloha č. 2: Povinnosti zhotovitele při provádění geodetických prací

- a) Před zahájením geodetických prací je nutné ověřit aktuální stav polohopisné a výškopisné situace v digitální technické mapě města Karviné (dále jen DTMMK) pro danou lokalitu a na základě tohoto ověření se může stanovit skutečný rozsah geodetických prací. Zhotovitel je povinen úzce spolupracovat s provozovatelem DTMMK, případně s ním bude konzultovat další postup.
- b) Při provádění geodetických prací pro účely geodetického zaměření skutečného stavu v terénu (polohopis, výškopis, povrchové znaky inž. sítí) je zhotovitel povinen použít dostupné údaje z DTMMK. Provozovatel DTMMK na vyžádání poskytne datový výstup z DTMMK, který bude předán zhotoviteli provádějící geodetické práce. Zhotovitel využije datový výstup z DTMMK pro účely zpracování geodetické dokumentace. V případě, že datový výstup z DTMMK neobsahuje úplné údaje nebo není aktuální, zhotovitel provede potřebné geodetické doměření chybějících údajů DTMMK, provede aktualizaci poskytnutého datového výstupu z DTMMK a vytvoří aktualizací výkres, který bude součástí výsledné geodetické dokumentace. Výsledná geodetická dokumentace bude odevzdána v souladu s aktuálním zněním Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- c) Při zadávání geodetických prací pro účely geodetického zaměření skutečného provedení stavby, provozovatel DTMMK na vyžádání poskytne datový výstup z DTMMK, který bude předán zhotoviteli provádějící geodetické práce. Zhotovitel provede zaměření skutečného provedení stavby, které následně zapracuje do předaného datového výstupu z DTMMK a vytvoří aktualizací výkres, který bude jako součástí výsledné geodetické dokumentace předán objednateli. Aktualizační výkres bude obsahovat skutečné provedení stavby, které bude odpovídat skutečnému stavu v terénu a bude topologicky napojeno na údaje původního datového výstupu z DTMMK, které stavbou nebyly ovlivněny. Aktualizační výkres bude odevzdán v souladu s aktuálním zněním Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- d) Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Směrnice pro tvorbu digitální technické mapy města Karviné.
- e) Geodetická dokumentace bude zhotovitelem předána provozovateli DTMMK ke kontrole správnosti.