

SMLOUVA O NÁJMU

č.: 50045

MP/N/DZ/19/245

uzavřená ve smyslu ust. § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.,

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený Ing. Pavlem Vomastkem, na základě Pověření ze dne 16. 8. 2019 uděleného

Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Rakovník

číslo účtu: 19-1686110267/0100

(dále jen „pronajímatel“) na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390, DIČ: CZ65993390

jednající: **Bc. Lukášem Hnízdilem, ředitelem ŘSD ČR Správy Karlovy Vary,**

se sídlem v Karlových Varech, Závodní 369/82, PSČ 360 06

(dále jen „nájemce“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU
O NÁJMU:****I.****Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

1a)

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3730/1	lesní	17976	273	Řevničov	46	Řevničov
5611	lesní	18352	77	Řevničov	46	Řevničov
5806	lesní	576738	2175	Řevničov	46	Řevničov
5814	ostatní plocha	2219	91	Řevničov	46	Řevničov
5852	lesní	39670	2258	Řevničov	46	Řevničov
5570	lesní	1086676	2750	Řevničov	46	Řevničov
6049	ostatní plocha	2349	122	Řevničov	46	Řevničov
Celkem			7746 m²			

(pozn.: užívány nájemcem ukončených 9 měsíců. 2/2018 – 10/2018)

1b)

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
3730/1	lesní	17976	273	Řevničov	46	Řevničov
5570	lesní	1086676	1132	Řevničov	46	Řevničov
Celkem			1405 m²			

(pozn.: užívány nájemcem 11/2018 – dosud - nadále)

1c)

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Pronajímaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5964	vodní plocha	1378	29	Řevničov	46	Řevničov
6002	vodní plocha	1193	26	Řevničov	46	Řevničov
6006	vodní plocha	5504	32 + 95	Řevničov	46	Řevničov
6011	vodní plocha	4008	29	Řevničov	46	Řevničov
Celkem			211 m²			

(pozn.: užívány nájemcem 20. 2. 2019 – dosud - nadále)

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předměty nájmu**“) jsou zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Rakovník.

- Všechny předmětné lesní pozemky byly na základě rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 058046/2014/KUSK/5/OŽP-Mi ze dne 28. 4. 2014 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, s dobou platnosti do 1. 11. 2018. Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, č.j. 036744/2016/KUSK/2/OŽP-Mi, ze dne 18. 4. 2016, stanovilo platnost předcházejícího rozhodnutí nejpozději do 31. 12. 2018.
- Části předmětů nájmu parc. č. 3730/1 a parc. č. 5570 jsou na základě Rozhodnutí Městského úřadu Rakovník, zn.: OZP01/52635/2019/PN a MURA/56120/2019/PN – 116 ze dne 28. 11. 2019 dočasně odejmuty z pozemků určených k plnění funkcí lesa na dobu od nabytí PM (5. 12. 2019) do 31. 12. 2019. Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 5. 12. 2019 a je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě (dále jen „**Smlouva**“).
- Pronajímatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy nájemci předměty nájmu uvedené v odst. 1b) a 1c) tohoto článku o celkové výměře **1616 m²** k dočasnému úplatnému užívání.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětů nájmu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Nájemce prohlašuje, že se se stavem předmětů nájmu řádně a dostatečně seznámil a že je shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilými ke smluvenému účelu nájmu dle této Smlouvy. 2x snímky katastrální mapy s přesným znázorněním předmětů nájmu jsou nedílnými přílohami č. 2a), č. 2b) k této Smlouvě.
- Právo nájmu podle této Smlouvy nezahrnuje zejména právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.

8. Právo nájmu podle této Smlouvy dále nezakládá nájemci jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětech nájmu. Nájemce je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok na náhrady dle zvláštních právních předpisů, např. v případech, na něž dopadá vyhláška Ministerstva zemědělství č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, náleží pronajímateli.

II.

Účel nájmu

1. Nájemce se zavazuje předměty nájmu uvedené v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně za nepodnikatelským účelem, a to ke stavbě s názvem „D6 Nové Strašecí – Řevničov“. Uvedené předměty nájmu bude využívat nájemce k technologické obslužnosti stávajících a budoucích dopravních komunikací, jelikož jsou nezbytnou součástí budoucí D6.

III.

Nájemní doba

1. Pronajímatel na základě této Smlouvy přenechává nájemci a nájemce od pronajímatele přebírá do dočasného úplatného užívání předměty nájmu uvedené v čl. 1b) a 1c). odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře **1616 m²**, a to na dobu určitou od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021.
1. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že nájemce bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
2. Nájem dle této Smlouvy skončí:
 - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran,
 - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze tento skončit výpovědí ze strany pronajímatele z těchto důvodů:
 - a) nájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného, a to i přes písemnou výzvu pronajímatele k dodatečné úhradě svého dluhu,
 - b) nájemce užívá předměty nájmu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu pronajímatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednání nápravy,
 - c) nájemce přenechal bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předměty nájmu nebo jeho části do podnájmu,
 - d) nájemce porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pronajímatele,
 - e) nájemce na předmětech nájmu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele,
 - f) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předměty nájmu pronajal,
 - g) předměty nájmu přestal být využitelné pro sjednaný účel nájmu.
5. Před uplynutím sjednané doby nájmu lze nájem skončit výpovědí ze strany nájemce z těchto důvodů:
 - a) nájemce ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předměty nájmu pronajal,
 - b) pronajímatel porušil své povinnosti vůči nájemci vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění nájemce,

- c) předměty nájmu přestal být využitelné pro sjednaný účel nájmu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen odevzdat pronajímateli předměty nájmu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. v takovém stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků pronajímatele a nájemce.

IV. Nájemné

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za předměty nájmu nájemné ve výši 22 Kč/m²/rok. Celkové roční nájemné tak činí 35 552,-Kč (slovy: třicetpěttisícpětsetpadesátdvěkoruny české). Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dohodou.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty.
3. Pronajímatel bude běžné nájemné fakturovat 1x ročně, a to vždy k 30.6. běžného roku a toto datum je zároveň datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemné bude na každé další roky upraveno dle aktuálního cenového věstníku vydaného Ministerstvem financí; počínaje nájemným na rok 2020, neboť Cenový věstník MF ke dni podpisu NS_50045 nebyl zveřejněn. Cenový věstník s cenami pro rok 2020 bude přílohou Dodatku k této smlouvě, i kdyby cena zůstala beze změny.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že předměty nájmu byly nájemcem využívány již před platností a účinností této Smlouvy. Smluvní strany se proto dále dohodly, že za **faktické** užívání předmětů nájmu nájemcem:
- **od 1. 2. 2018 do 31. 10. 2018**_předměty nájmu 1a)
 - **od 1. 11. 2018 do 31. 12. 2019**_předměty nájmu 1b)
 - **od 20. 2. 2019 do 31. 12. 2019**_předměty nájmu 1c)

bez právního důvodu přísluší pronajímateli náhrada ve smyslu ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., za jednotlivá období takto:

Za 9 měsíců roku 2018 činila výše nájemného, 1a), **20,-** Kč/m² (7746 * 20/12 * 9) = 116.190,- Kč bez DPH
(výťah z Cenového věstníku, ze dne 29. 11. 2017 – ceny platné pro rok 2018 – příloha č. 3)

Za 2 měsíce roku 2018 činila výše nájemného, 1b), **20,- Kč/m²** ($1405 * 20/12 * 2$) = 4.683,- Kč bez DPH

Za rok 2019 činila výše nájemného, 1b), **22,- Kč/m²** ($1405 * 22$) = 30.910,- Kč bez DPH
(výtah z Cenového věstníku, ze dne 30. 11. 2018 – ceny platné pro rok 2019 – příloha č. 4).

Za 10 měsíců a 9 dní roku 2019 činila výše nájemného, 1c), **22,- Kč/m²** ($211 * 22/365 * 315$) = 4.006,- Kč bez DPH

7. Celková výše úhrad za bezesmluvní užívání předmětů nájmu nájemcem činí ($116.190 + 4.683 + 30.910 + 4.006$) **155.789,- Kč** (slovy:jednostopadesátpěttisícísedmsetosmdesátdevětkorun českých) bez DPH a bude fakturována k 2. 1. 2019. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu pronajímatele. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky pronajímatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy.
8. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné v souladu s touto Smlouvou řádně a včas.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen využívat předměty nájmu řádným způsobem a pouze k dohodnutému a příslušnými úřady povolenému účelu, užívat je v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy.
2. Nájemce je dále povinen na své náklady řádně udržovat na předmětech nájmu se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
3. Nájemce se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětech nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na předměty nájmu za účelem zjištění jejich stavu a kontroly jeho užívání nájemcem v souladu s touto Smlouvou.
5. Nájemce je povinen na předmětech nájmu umožnit pronajímateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Nájemci se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce není oprávněn umístit na předmětech nájmu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
7. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat, jak nájemce plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
8. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty pronajímateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím nájemce dle této Smlouvy, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů pronajímatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k úhradě.
9. Nájemce není oprávněn přenechat bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předměty nájmu nebo jeho části do podnájmu třetí osobě.

10. Nájemce se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětech nájmu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy pronajímatele k odstranění újmy.
11. Nájemce se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu nájmu. Za odvoz odpadu z předmětů nájmu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně nájemce. Odvoz a likvidaci provede nájemce na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
12. Nájemce se zavazuje, že bude svá práva podle této Smlouvy vykonávat pouze tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětů nájmu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody.
13. Nájemce nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne pronajímateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti nájemcem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.
14. Smluvní strany ujednávají, že právo nájmu dle této Smlouvy se nezapíše do veřejného seznamu.
15. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této Smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního nájemného, nejméně však 5 000 Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.

VI.

Ostatní ujednání

Nájemce se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětů nájmu nebo jeho částí.

VII.

Sankční ujednání

Pro případ prodlení s úhradou nájemného se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo pronajímatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností nájemce či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoliv ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení

proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

3. Lesy České republiky, s.p. za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 1. 2020; v případě povinnosti uveřejnění je účinnost podmíněna uveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

1/ Rozhodnutí Městského úřadu Rakovník, zn.: OZP01/52635/2019/PN a MURA/56120/2019/PN – 116 ze dne 28. 11. 2019 s vyznačením nabytí právní moci dne 5. 12. 2019

2/ 2x snímky katastrální mapy s přesným znázorněním předmětů nájmu 2a) bezesmluvní užívání
2b) pozemky užívány od 1. 1. 2020

3/ Výtah z Cenového věstníku, ze dne 29. 11. 2017 – ceny platné pro rok 2018

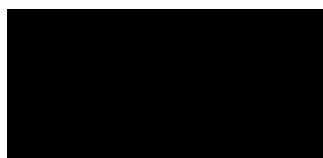
4/ Výtah z Cenového věstníku, ze dne 30. 11. 2018 – ceny platné pro rok 2019

V Lužné, dne 19 -12- 2019

Pronajímatel:



Ing. Pavel Vomastek
lesní správce LS Lužná



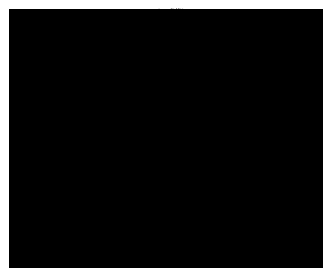
{03}
řídové

12 -12- 2019
V Karlových Varech, dne _____

Nájemce:



Bc. Lukáš Hnízdl
ředitel ŘSD ČR Správy Karlovy Vary





MURAX00SOTRM

Rozhodnutí nabylo
právní moci

dne: 05. 12. 2019

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne
3500/19-34000/L
1. 11. 2019Naše značka
MURA/56120/2019/PN-116
OZP01/52635/2019/PNVyřizuje/linka
Petra Nováková/229Rakovník
28. 11. 2019

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, jako příslušný správní orgán podle § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a podle § 66 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jako orgán státní správy lesů (dále jen „orgán státní správy lesů“) podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 1 písm. d) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), na základě žádosti Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary, rozhodl t a k t o:

I. P o v o l u j e

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

dočasné odnětí částí pozemků p. č. 3730/1 a p. č. 5570 v k. ú. Řevničov plnění funkcí lesa v období prosinec 2019 (od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí) do 31. 12. 2021:

k. ú.	p. č.	výměra (ha)	plocha záboru (ha)	kategorie lesa	f
Řevničov	3730/1	1,7976	0,0273	32c	3
	5570	108,6676	0,1132	10	1,4

(dále jen „předmětné pozemky“)

Účelem dočasného odnětí části pozemku p. č. 3730/1 v k. ú. Řevničov plnění funkcí lesa je zřízení mýtné brány (SO 1 498.2) a část pozemku p. č. 5570 v k. ú. Řevničov bude využita k realizaci překládky vedení VN (SO 1 414). Oba stavební objekty jsou součástí stavby rychlostní silnice R6 Nové Strašecí – Řevničov. Zákres ploch dočasného odnětí je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

II. U k l á d á

podle § 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona

tato opatření v zájmu ochrany předmětných pozemků:

- řádně vytyčit a vyznačit hranice ploch dočasně odňatých plnění funkcí lesa;
- využíváním dočasně odňatých částí předmětných pozemků k jinému účelu nedojde k poškození či ohrožení stability okolních lesních porostů, půdního krytu ani odtokových poměrů v dané lokalitě;
- předmětné pozemky mimo dočasně odňaté části nebudou zatěžovány průjezdy a parkováním stavební techniky;

- d) na předmětných pozemcích mimo dočasně odňaté části nebude skladován výkopový, stavební nebo odpadní materiál;
- e) v případě, že realizace objektů nebude dokončena v plánovaném termínu, bude nutné podat žádost o prodloužení doby dočasného odnětí v dostatečném předstihu před uplynutím doby dočasného odnětí;
- f) dodržovat základní povinnosti ochrany PUPFL uvedené v ust. § 13 lesního zákona (zejména pak ust. § 13 odst. 3 lesního zákona).

III. S t a n o v í

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za dočasné odnětí částí předmětných pozemků plnění funkcí lesa ve výši:

pozemek p. č. 3730/1 v k. ú. Řevničov (výměra k odnětí 0,0273 ha)

- za prosinec 2019 40,- Kč
- za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021 476,- Kč/rok

pozemek p. č. 5570 v k. ú. Řevničov (výměra k odnětí 0,1132 ha)

- za prosinec 2019 77,- Kč
- za období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2021 922,- Kč/rok

Poplatek za dočasné odnětí částí předmětných pozemků plnění funkcí lesa byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu podle vzorce: $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč ha⁻¹ rok), přičemž

OLP - poplatek za odnětí lesních pozemků

PP - průměrná roční potencionální produkce lesů ČR v m³/ha, jejíž hodnota daná lesním zákonem dosahuje výše 6,3 m³/ha.

CD - průměrná cena dřeva na odvozním místě v Kč/m³. Pro rok 2019 je Ministerstvem zemědělství České republiky vyhlášena průměrná cena dřeva k určení výše poplatku za odnětí lesních pozemků ve výši 923,- Kč/m³ (MZE čj. 66556/2018-MZE-16221 ze dne 20. 11. 2018).

f - faktor ekologické váhy lesa.

pozemek p. č. 3730/1 v k. ú. Řevničov

$$OLP = 6,3 \times 923 \times 3 \text{ Kč/ha/rok}$$

$$OLP = 17\,444,70 \text{ Kč/ha/rok}$$

$$OLP = 17\,444,70 \times 0,0273 \text{ Kč/rok}$$

$$OLP = 476,24031 = 476,- \text{ Kč/rok}$$

pozemek p. č. 5570 v k. ú. Řevničov

$$OLP = 6,3 \times 923 \times 1,4 \text{ Kč/ha/rok}$$

$$OLP = 8\,140,86 \text{ Kč/ha/rok}$$

$$OLP = 8\,140,86 \times 0,1132 \text{ Kč/rok}$$

$$OLP = 921,545352 = 922,- \text{ Kč/rok}$$

prosinec 2019

$$OLP = 476,24031 \times \frac{1}{12} \text{ Kč}$$

$$OLP = 39,6866925 = 40,- \text{ Kč}$$

prosinec 2019

$$OLP = 921,545352 \times \frac{1}{12} \text{ Kč}$$

$$OLP = 76,795446 = 77,- \text{ Kč}$$

Podle § 18 odst. 1 lesního zákona se poplatek za dočasné odnětí platí každoročně podle sazby stanovené pro první poplatek, a to vždy nejpozději do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá. V případě, že se odnětí uskuteční nebo bude ukončeno v průběhu kalendářního roku, stanoví se poplatek ve výši jedné dvanáctiny roční částky poplatku za každý, i započatý měsíc.

Pokud nebude poplatek zaplacen v plné výši nejpozději v den jeho splatnosti, je žadatel povinen zaplatit za každý den prodlení penále ve výši 0,1 % z nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně. Výši penále sdělí celní úřad žadateli platebním výměrem (§ 18 odst. 3 lesního zákona).

Podle § 17 odst. 4 lesního zákona z poplatku připadá 40 % obci, v jejímž katastrálním území k odnětí došlo a 60 % Státnímu fondu životního prostředí. Poplatek, který je příjmem obce, může být použit jen pro zlepšení životního prostředí v obci nebo pro zachování lesa.

40 % Obec Řevničov, IČO: 00244368, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov
60 % Státní fond životního prostředí

Zaplacením poplatku zůstává nedotčena povinnost žadatele nahradit vlastníku lesa vzniklou újmu (§ 17 odst. 5 lesního zákona).

Povinnou osobou k zaplacení poplatku je Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.

Ke správě předmětného poplatku je místně příslušný Celní úřad pro Středočeský kraj, IČO: 71214011, Územní pracoviště v Kladně, Milady Horákové 227, 272 01 Kladno.

Bankovní spojení: 8758-77724111/0710
Konstantní symbol: 1148 bezhotovostní platba, 1149 platba poštovní poukázkou
Variabilní symbol: 65993390 (IČO)

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu je: Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.

Odůvodnění:

Rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona).

Městský úřad Rakovník, odbor životního prostředí, obdržel dne 1. 11. 2019 žádost o dočasné odnětí částí předmětných pozemků plnění funkcí lesa v období od 1. 12. 2019 do 31. 12. 2021, kterou podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 56, 140 00 Praha 4, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary (dále jen „žadatel“). Účelem dočasného odnětí částí předmětných pozemků je realizace stavebních objektů SO 1 498.2 a SO 1 414, které jsou součástí stavby rychlostní silnice R6 Nové Strašecí – Řevničov:

SO 1 498.2 – Systém SOS, EM – přípojka NN v km 37,170 – jedná se o zřízení silových kabelových přípojek vedení NN pro napájení záchranného systému SOS, DIS v km 37,170, jakož i pro zařízení elektronického mytí (EM) v km 36,680. K tomuto účelu bylo v DÚR určeno přímé napojení ze stávající stožárové trafostanice TS „Bucek“. V určeném místě bude u trafostanice postaven pilíř měření obou samostatných odběrů (ŘSD a Kapsch). Rovněž pokračující měřené vedení ve směru k rychlostní silnici bude provedeno dvěma samostatnými kabely. První bude zakončen v rozvaděči RM 3 (SO 1 491) v krajnici silnice. Druhý vstoupí do komunikace a bude pokračovat středním dělicím pásem silnice (SDP) až do místa před EM, kde přejde zpět do krajnice. Zde bude ponechán v smyčce k zapojení v přípojkové skříně EM umístěné na základu portálové konstrukce.

SO 1 414 – Přeložka vedení VN 22 kV, km 35,900 – jedná se o přeložku venkovního vedení VN 22 kV Tuliš 85-15 v úseku mezi body SJZ 118 a 38. Původní část venkovního vedení bude demontována. Trasa nového vedení bude vykřížena. Nové vedení bude provedeno vodičem AlFe 70. Demontovaný ÚV RA_241 bude osazen na nový podpěrný bod. Stávající stožár SJZ 118 bude odrezivěn a natřen, rovněž bude provedena oprava základů, případná úprava uchycení konzolí.

Žadatel k žádosti doložil vyjádření vlastníka předmětných pozemků, jímž je Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové. Lesy České republiky, s. p., v zastoupení Lesní správou Lužná, které zároveň vykonávají funkci odborného lesního hospodáře, souhlasí s dočasným odnětím částí předmětných pozemků pro požadovaný účel (souhlasné stanovisko č. j.: LCR179/001164/2019 ze dne 3. 10. 2019).

Žadatel dále doložil geometrický plán č. 1394-7719133/2019, kterým byl vymezený rozsah věcného břemene mj. k části pozemku p. č. 5570 v k. ú. Řevničov, a znalecké posudky č. 2019/19-092 a č. 2019/28-101. Znalecké posudky zpracoval [REDAKCE] znalec v oborech lesní hospodářství, ochrana přírody a ekonomika. Dle posudku č. 2019/19-092 vznikne majiteli pozemku p. č. 5570 v k. ú. Řevničov a porostu na něm rostoucím škoda z předčasného smýcení porostu ve výši 9 202,- Kč (§ 7 vyhlášky MZe č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, dále jen „vyhláška“) a škoda z dočasného odnětí plnění produkční funkce lesa ve výši 8 640,- Kč (§ 4 vyhlášky). V posudku č. 2019/28-101 je uvedeno, že připojení dodatečného měření mýtných bran na pozemku p. č. 3730/1 v k. ú. Řevničov bude realizováno v odlesněné části pozemku na hranici ochranných pásem původního souběžného vedení. Na dotčené části pozemku se nenachází lesní porost. Odejmutím dílčí části pozemku pro realizaci výkopu dodatečného připojení měření mýtné brány vlastníkově pozemku nevznikne škoda podle §§ 4 a 7 vyhlášky.

Městský úřad Rakovník, odbor výstavby a investic, vydal dne 15. 8. 2006 rozhodnutí o umístění stavby „R6 Nové Strašecí – křižovatka s I/27 – stavební úsek 1, 2, 3“ (rozhodnutí č. j.: Výst. 2290/2006/Va). V rámci 1. stavebního úseku bude realizovaný mj. stavební objekt SO 1 498 – Systém SOS – přípojka vedení NN v km 32,650 a 37,170.

Městský úřad Nové Strašecí, odbor výstavby a životního prostředí, vydal dne 5. 9. 2017 rozhodnutí o umístění stavby „Přeložka VN SO1413 pro R6, k. ú. Řevničov“ (rozhodnutí č. j.: 1119/328/16/OV/Kp). Součástí této stavby je i stavební objekt SO 1 414 – Přeložka vedení VN 22 kV, km 35,900.

Předmětné pozemky jsou zařizeny v lesním hospodářském plánu Lužná, LHC: 102001, platném od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2022. Dotčená část pozemku p. č. 3730/1 v k. ú. Řevničov je bezlesí, porostní skupina 302 Aa 101, kategorie lesa 32c – lesy příměstské a se zvýšenou zdravotně rekreační funkcí ($f = 3$). Dotčená část pozemku p. č. 5570 v k. ú. Řevničov je součástí porostu 303 Ca, porostní skupiny 4b, 5 a 401 (bezlesí – produktovody a elektrovody), kategorie lesa 10 – les hospodářský ($f = 1,4$).

Části předmětných pozemků budou po dobu využívání k jinému účelu dočasně odňaty plnění funkcí lesa, a proto orgán státní správy lesů rozhodl o vydání tohoto rozhodnutí, které naplňuje ustanovení § 15 lesního zákona. Platnost rozhodnutí o dočasném odnětí podle § 16 odst. 5 lesního zákona zaniká

- a) uplynutím doby, na kterou bylo rozhodnutí vydáno,
- b) nebude-li do dvou let od právní moci rozhodnutí započato s využíváním pozemku k účelu, pro který bylo rozhodnutí vydáno; vlastník lesa je povinen tyto skutečnosti oznámit orgánu státní správy lesů, který rozhodnutí vydal a který vyrozumí ostatní účastníky řízení.

Poplatek za dočasné odnětí částí předmětných pozemků plnění funkcí lesa byl stanoven podle přílohy k lesnímu zákonu podle vzorce: $OLP = PP \times CD \times f$ (Kč ha^{-1} rok), při použití průměrné roční potencionální produkce lesů v České republice, která je dlouhodobě neměnná a dosahuje výše $6,3 m^3 ha^{-1}$ (PP), průměrné ceny dřeva na odvozním místě v Kč za m^3 , dle vyhlášení Ministerstva zemědělství ČR pro rok 2019 ve výši 923,- Kč/ m^3 (CD) a příslušného faktoru ekologické váhy lesa (f). Výpočet poplatku je součástí správního spisu.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je ve výroku tohoto rozhodnutí uvedeno.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu je: Česká republika, s právem hospodařit s majetkem státu pro Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

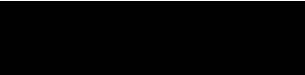
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat odvolání dle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení rozhodnutí. Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Včas podané odvolání má dle ustanovení § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává u správního orgánu, který napadené rozhodnutí vydal, tj. u Městského úřadu Rakovník, odboru životního prostředí, Husovo náměstí 27, 269 18 Rakovník. Neshledá-li správní orgán, který napadené rozhodnutí vydal, podmínky pro postup podle § 87 správního řádu, předá spis se svým stanoviskem odvolacímu správnímu orgánu, tj. Krajskému úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5, který o odvolání rozhodne.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů (2 ks) tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník řízení potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán (§ 82 odst. 2 správního řádu). Odvolání pouze proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto rozhodnutí nenahrazuje jiná rozhodnutí, vyjádření nebo stanoviska vydávaná podle jiných právních předpisů.


referent – lesní hospodářství
oprávněná úřední osoba



Příloha: zákres ploch k dočasnému odnětí v katastrální mapě (1 list).

Rozdělovník

Obdrží účastník řízení podle § 27 odst. 1 správního řádu do DS:

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČO: 65993390, Správa Karlovy Vary, Závodní 369/82, 360 06 Karlovy Vary.

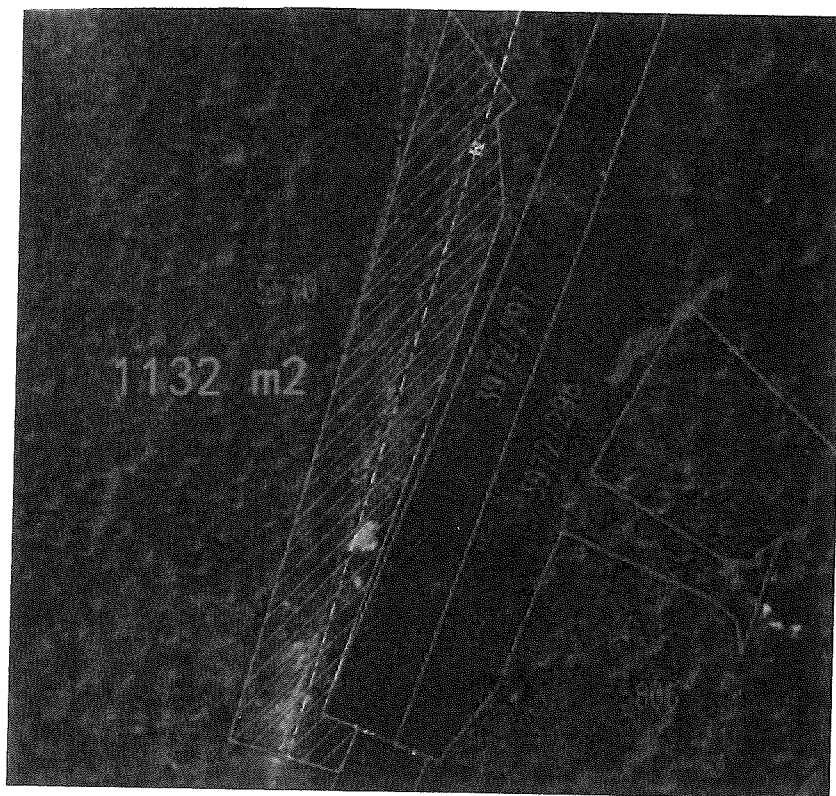
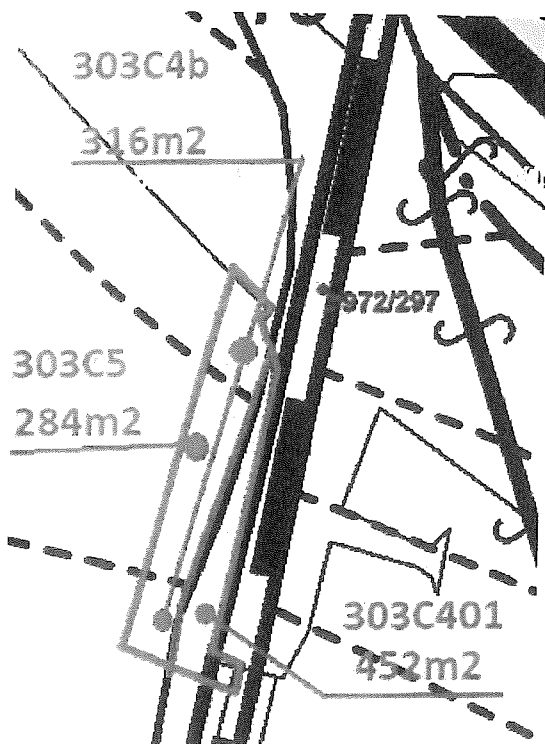
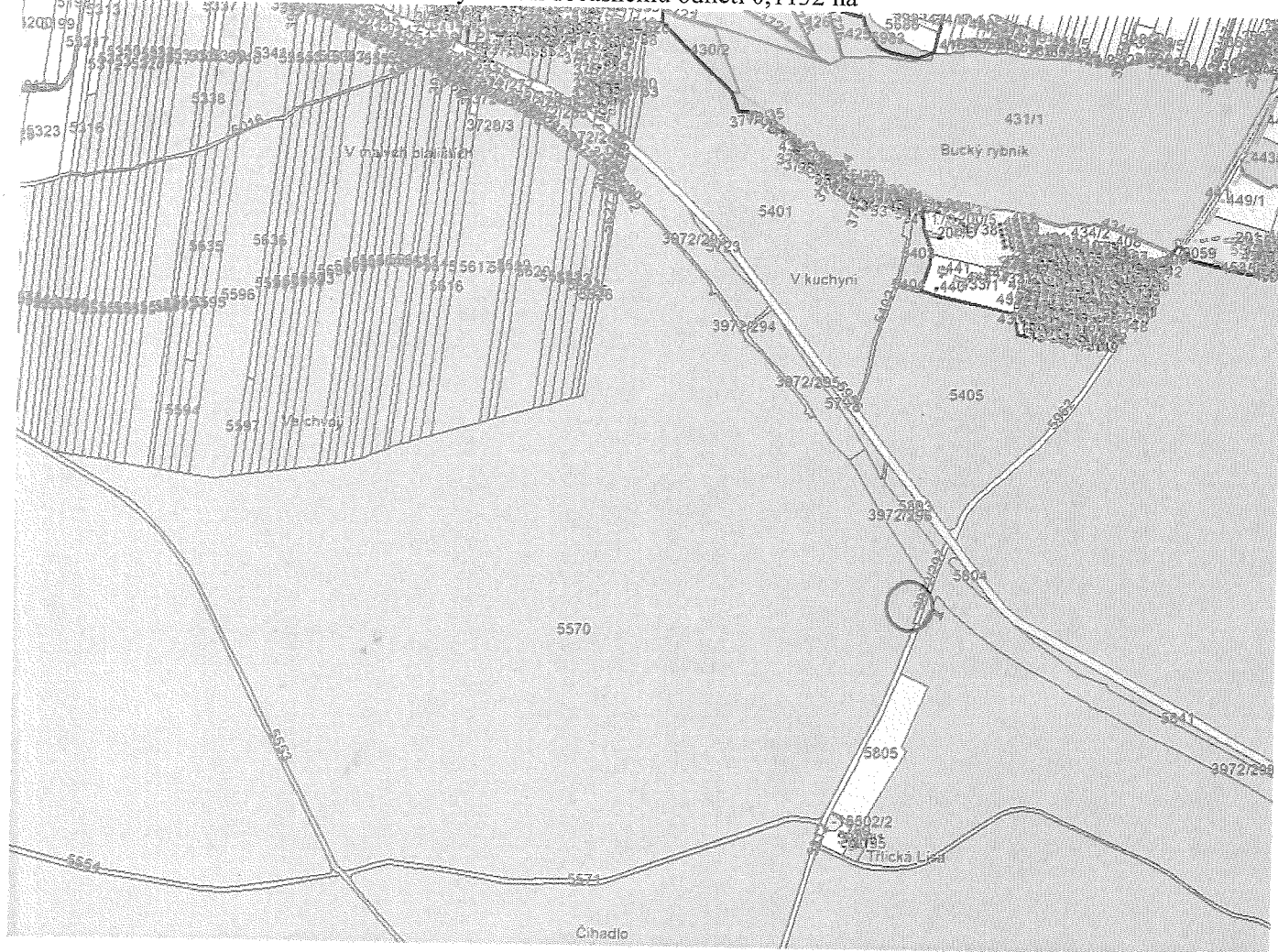
Obdrží účastník řízení podle § 27 odst. 2 správního řádu do DS:

- Lesy České republiky, s. p., IČO: 42196451, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové.

Na vědomí po nabytí právní moci rozhodnutí:

- Celní úřad pro Středočeský kraj, IČO: 71214011, Územní pracoviště v Kladně, Milady Horákové 227, 272 01 Kladno;
- Obec Řevničov, IČO: 00244368, Karlovarská 98, 270 54 Řevničov;
- Státní fond životního prostředí České republiky, IČO: 00020729, Olbrachtova 2006/9, 140 00 Praha 4.

pozemek p. č. 5570 v k. ú. Řevničov – výměra k dočasnému odnětí 0,1132 ha



Obrázek 2 – mapa lesních typů (www.geoportal.uhul.cz)

enit mapu



2a)

Hledaný výraz...



Změnit mapu



2b)

Hledaný výraz...



Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANCÍ

Ročník XLV.

V Praze dne 29. listopadu 2017

částka 13

**Výměr MF č. 01/2018 ze dne 28. listopadu 2017, kterým se
vydává seznam zboží s regulovanými cenami**

Ministerstvo financí
Č.j.: MF- 24656/2017/1601-1

**Výměr MF č. 01/2018
ze dne 28. listopadu 2017,
kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami**

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pokud v tomto výměru není stanoveno jinak, pro rok 2018.

Část I.

Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny

Oddíl A

Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

Položka
číslo

Název

1.	Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu
----	---

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.
- b) V případě pozemku zastavěného dráhou¹⁾, dálnicí²⁾ a silnicí³⁾, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění⁴⁾ některou z uvedených komunikací, pokud jsou nebo budou veřejně užívány [oceňovaného podle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3 tabulky č. 5 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)], jakož i pozemků ve funkčním celku s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření, je zjištěná cena platná jako cena maximální těchto pozemků nejméně:

¹⁾ Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Kód 15 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

³⁾ Kód 16 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

⁴⁾ § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Pořad. číslo	Způsob využití pozemku	Zjištěná cena Kč/m ²
1.	dráha železniční	75,-
2.	dálnice a rychlostní silnice a silnice I. třídy	100,-
3.	silnice II. třídy a silnice III. třídy	50,-
4.	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
5.	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
6.	pozemek pro ekologické účely	10,-

- c) Maximální ceny podle této položky se neuplatní v případech, kdy jde o získání práv k pozemku potřebných pro uskutečnění výstavby dopravní infrastruktury spadající do působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy kupujícím je subjekt, na který se vztahuje zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2.	2.1 Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce 2.2 Nájemné z pozemků pro hrobová místa
----	---

1. Maximální nájemné pro příslušnou obec činí:

Pořad. číslo	Lokalita pozemku (počet obyvatel v obci)	Maximální nájemné v Kč/m ² /rok
1.	Praha	120,-
2.	Brno, Ostrava	75,-
3.	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	55,-

4.	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	40,-
5.	v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	30,-
6.	v ostatních obcích nad 25 000	25,-
7.	v obcích do 25 000 včetně	20,-

2. Počtem obyvatel se rozumí počet trvale bydlících obyvatel na území obce podle stavu periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR, který je aktuální v období počínajícím prvním dnem druhého měsíce po jeho vydání. Za první měsíc se považuje měsíc následující po dni vydání.

3. Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo, který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v jejíž části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.

4. Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech⁵⁾ a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem⁶⁾.

5. V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání jeho výše sjednat jeho výši s ohledem na umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7. rovněž s přihlédnutím k velikosti obce podle počtu obyvatel.

3. Mléčné výrobky pro žáky⁷⁾

Maximální ceny a určené podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 tohoto výměru.

⁵⁾ Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.

⁷⁾ Nařízení vlády č. 205/2004 Sb., kterým se v rámci společné organizace trhu s mlékem a mléčnými výrobky stanoví bližší podmínky poskytování podpory a národní podpory spotřeby mléka a mléčných výrobků žáky, kteří plní povinnou školní docházku ve školách zařazených do sítě škol, ve znění pozdějších předpisů.

Cenový věstník

MINISTERSTVO FINANCÍ

Ročník XLVI.

V Praze dne 30. listopadu 2018

částka 14

**Výměr MF č. 01/2019 ze dne 28. listopadu 2018, kterým se
vydává seznam zboží s regulovanými cenami**

Ministerstvo financí
Č.j.: MF- 23746/2018/1601-36

Výměr MF č. 01/2019
ze dne 28. listopadu 2018,
kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami

Ministerstvo financí podle § 10 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, vydává seznam zboží s regulovanými cenami platnými pro všechny prodávající a kupující (fyzické i právnické osoby) zboží v něm uvedeného, kromě zboží určeného pro dodání či zaslání do jiného členského státu Evropské Unie nebo pro vývoz, pro rok 2019.

Část I.

Seznam zboží, u něhož se uplatňují úředně stanovené ceny

Oddíl A

Maximální ceny stanovené Ministerstvem financí

Položka
číslo

Název

1.	Nemovitosti (stavby, byty, nebytové prostory, pozemky a trvalé porosty), jejichž cena je plně nebo částečně hrazena ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu
-----------	---

- a) Maximální cena je cena zjištěná podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, pokud se neuplatní postup podle § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. V tomto případě kupující předloží návrh na sjednání vyšší ceny, včetně věcného zdůvodnění výše ceny sjednané a znalecký posudek o ceně zjištěné podle zákona o oceňování majetku.
- b) V případě pozemku zastavěného dráhou¹⁾, dálnicí²⁾ a silnicí³⁾, popřípadě pozemku podle stavebního zákona určeného k zastavění⁴⁾ některou z uvedených komunikací, pokud jsou nebo budou veřejně užívány [oceňovaného podle § 4 odst. 3 a přílohy č. 3 tabulky č. 5 vyhlášky k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška)], jakož i pozemků ve funkčním celku s veřejně prospěšnou stavbou protipovodňového opatření,

¹⁾ Kód 14 tabulky č. 2 přílohy k vyhlášce č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), ve znění pozdějších předpisů.

²⁾ Kód 15 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

³⁾ Kód 16 tabulky č. 2 přílohy ke katastrální vyhlášce.

⁴⁾ § 61, § 77 a § 115 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

je-li cena zjištěná nižší než ceny v níže uvedené tabulce, platí ceny uvedené v tabulce jako maximální ceny:

Pořad. číslo	Způsob využití pozemku	Zjištěná cena Kč/m ²
1.	dráha železniční	75,-
2.	dálnice a rychlostní silnice a silnice I. třídy	100,-
3.	silnice II. třídy a silnice III. třídy	50,-
4.	pozemek se stavbou protipovodňového opatření	60,-
5.	pozemek ve funkčním celku se stavbou protipovodňového opatření	30,-
6.	pozemek pro ekologické účely	10,-

- c) Maximální ceny podle této položky se neuplatní v případech, kdy jde o získání práv k pozemku potřebných pro uskutečnění výstavby dopravní infrastruktury spadající do působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy kupujícím je subjekt, na který se vztahuje zákon č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

2.	2.1 Nájemné z pozemků veřejné infrastruktury, na kterých není provozována podnikatelská činnost a slouží zejména jako občanské vybavení pro veřejnou správu, soudy, státní zastupitelství, policii, vězeňskou službu, pro ochranu obyvatelstva, pro sport, školy, předškolní a školská zařízení, pro kulturu, pro zdravotnictví a sociální služby. Maximální ceny platí pouze pro pronájmy ve veřejném zájmu, kdy je nájemné hrazeno ze státního rozpočtu, státního fondu, příspěvkové organizace zřízené organizační složkou státu, státních finančních aktiv nebo z rezervního fondu organizační složky státu, z rozpočtu kraje nebo obce 2.2 Nájemné z pozemků pro hrobová místa
----	---

1. Maximální nájemné pro příslušnou obec činí:

Pořad. číslo	Lokalita pozemku (počet obyvatel v obci)	Maximální nájemné v Kč/m ² /rok
1.	Praha	134,-
2.	Brno, Ostrava	83,-
3.	České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské	61,-

	Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín	
4.	Český Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice	45,-
5.	v ostatních městech, výše nevyjmenovaných, která byla do 31. 12. 2002 sídly okresních úřadů	33,-
6.	v ostatních obcích nad 25 000	28,-
7.	v obcích do 25 000 včetně	22,-

2. V rámci stanoveného maximálního nájemného je pronajímatel povinen při sjednávání výše nájemného zohlednit umístění pozemku v obci, jeho vybavení a další určené podmínky podle § 2 odst. 1 zákona o cenách, a v obcích uvedených pod pořadovým číslem 7. rovněž přihlídnout k velikosti obce podle počtu obyvatel trvale bydlících na území obce periodicky zveřejňovaného Českým statistickým úřadem v Malém lexikonu obcí ČR platným v době sjednávání cen.

3. Pro účely této položky se pozemkem sloužícím k podnikání nájemce rozumí i pozemek, z něhož se užívá k podnikání jen určitá část nebo který je zastavěn stavbou sloužící k podnikání. Je-li pozemek zastavěn stavbou, která není určena k podnikání, avšak v její části se podniká, rozdělí se pro účely stanovení nájemného v poměru, v jakém je podlahová plocha celé stavby nesloužící k podnikání, k podlahové ploše části stavby sloužící k podnikání.

4. Regulace nájemného podle této položky se nevztahuje na pozemky ve vojenských újezdech⁵⁾ a na pozemky, u nichž je nájemné stanoveno jiným právním předpisem⁶⁾.

⁵⁾ Zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů.

⁶⁾ Zákon č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů.