

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany, jimiž jsou

Kamil Effenberger

Nemilská 50, 789 01 Zábřeh

IČ: 48748072

DIČ: xxx

zapsán: Městský úřad Zábřeh, Obecní živnostenský úřad č. j.2014/1517/ŽÚ-2014

zastoupený Kamilem Effenbergerem

bankovní spojení: ČSOB Zábřeh

číslo účtu: xxx

zástupce pro jednání s objednatelem ve věci organizace a kvality provádění úklidových prací:

Ivana Mertová Pobucká, Michal Slézka, Milena Křížková

(dále také jen „zhotovitel“)

a

město Zábřeh

se sídlem Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh

IČ: 00303640

DIČ: CZ00303640

zastoupené RNDr. Mgr. Františkem Johnem, Ph.D., starostou

zástupce pro jednání se zhotovitelem ve věci organizace a kvality provádění úklidových prací:

vedoucí Odboru technické správy, Hana Moravcová, Bc. Jitka Kolářová

(dále také jen „objednatel“)

tuto

SMLOUVU O PROVEDENÍ ÚKLIDOVÝCH PRACÍ

jakožto smlouvu o dílo ve smyslu § 2586 a násl.

zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

I. Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí smlouvou určené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla třeba.
3. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést úklidové práce v objektu objednatele v rozsahu, termínech a četnosti podle přílohy č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý a technicky vybavený, aby předmět díla řádně a včas splnil.
5. Zhotovitel provede dílo osobně a obstará vše, co je k provedení díla potřeba, zejména mycí a čistící a desinfekční prostředky a pytle do odpadkových košů.

II. Místo plnění

1. Místem plnění je administrativní budova č. 1 Městského úřadu Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6, 789 01 Zábřeh.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provádět od 02.01.2020 po dobu neurčitou každý pracovní den a v předem ohlášené dny pracovního klidu, volna nebo ve svátek.

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na ceně za úklid každý pracovní den ve výši 8.990 Kč bez DPH měsíčně (slovy: Osmtisícdevětsetdevadesát korun českých), na ceně za úklid v ohlášený jeden den pracovního volna nebo klidu ve výši 590 Kč bez DPH (slovy: Pětsetdevadesát korun českých), na ceně za úklid v jeden ohlášený svátek ve výši 1.180 Kč bez DPH (slovy: Jedentisícjednostoosdesát korun českých) a na ceně za jednorázové umytí oken ve výši 1.800 Kč bez DPH (slovy: Jedentisícosmset korun českých). V případě, že zhotovitel neprovede dílo ve všech pracovních dnech kalendářního měsíce, v nichž by měl dílo v souladu s článkem III. smlouvy provést, ať už z důvodů ležících na kterékoliv smluvní straně, nebo neprovede všechny práce podle přílohy č. 1, cena za dílo se přiměřeně sníží.
2. Cena za dílo je cenou nejvýše přípustnou za provedení prací podle specifikace předmětu díla v příloze č. 1 a obsahuje veškeré náklady zhotovitele.
3. Zhotoviteli nebudou poskytovány zálohy.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli cenu za dílo na základě faktury. Fakturu zhotovitel vystaví objednateli vždy jednou měsíčně, a to nejpozději do 15 dnů po skončení kalendářního měsíce. Faktury musí být prokazatelně doručeny objednateli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy. Platby budou probíhat bezhotovostní formou na bankovní účet zhotovitele uvedený v této smlouvě.
5. Splatnost částky uvedené ve faktuře činí patnáct (15) dnů ode dne prokazatelného doručení originálu faktury objednateli. V případě, že splatnost faktur připadne na den pracovního klidu nebo volna, jsou splatné následující pracovní den. Objednatel není vázán zhotovitelem chybně stanoveným datem splatnosti na faktuře. Faktury vystavené zhotovitelem budou zároveň sloužit jako daňový doklad, budou vydány nejdříve v den uskutečnění zdanitelného plnění, nejpozději však do patnácti (15) dnů od jeho uskutečnění a musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu

podle příslušných právních předpisů platných ke dni vystavení faktury, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Faktury nesplňující takové náležitosti je objednatel oprávněn zhotoviteli vrátit. Dnem doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.

V. Vícepráce

1. Ujednání o ceně díla a předmětu díla v této smlouvě nebrání, aby za podmínek v ní uvedených smluvní strany sjednaly provedení prací, které objednatel při specifikaci předmětu díla rozumně nepředpokládal, jejich provedení se jeví jako vhodné a účelné a současně tyto práce svým charakterem spadají do předmětu díla.
2. Práce, které nejsou součástí specifikace předmětu díla nebo sice jsou, ale objednatel požaduje provedení specifikovaných prací ve větším rozsahu, než určuje tato smlouva, objednatel u zhotovitele objedná zvlášť a zhotovitel je oprávněn k jejich provedení přistoupit teprve na základě takové objednávky. Takto provedené práce bude zhotovitel fakturovat zvlášť.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provádět dílo s potřebnou odbornou péčí, řádně a včas a tak, aby výsledek díla odpovídal požadavkům a pokynům objednatele a smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
2. Bude-li dílo prováděno pomocí ručních elektrických úklidových strojů a spotřebičů, odpovídá zhotovitel za to, že k těmto strojům a spotřebičům byly vystaveny protokoly o kontrole a revizi, a současně odpovídá za dodržování příslušných technologických postupů, předpisů a norem při používání čisticích, mycích, dezinfekčních a technických prostředků, materiálu a dalších věcí potřebných při plnění dle této smlouvy.
3. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele týkající se provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu jeho pokynů, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Nesplní-li tuto povinnost, odpovídá za vadné plnění.
4. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli informace o zvláštních bezpečnostních režimech a vnitřních předpisech v místě plnění.
5. Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla tak, aby nedocházelo ke vzniku škod. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které budou způsobeny zhotovitelem na majetku objednatele, na zdraví a majetku zaměstnanců objednatele nebo třetích osob nacházejících se v místě plnění. Objednatel nenes odpovědnost za škody na majetku zhotovitele, jež vzniknou zaviněním třetích osob.

6. Zhotovitel je povinen nahlásit bezodkladně objednateli zjištění jakýchkoli škod, závad či nedostatků na majetku objednatele.
7. Zhotovitel je povinen bezodkladně odevzdat objednateli všechny věci nalezené při provádění díla.
8. Zhotovitel je povinen po provedení díla a před opuštěním místa plnění zkontrolovat (a případně uvést do žádoucího stavu) uzavření vodovodních baterií, splachovačů WC, vypnutí tepelných a elektrických spotřebičů, řádné uzavření oken. Dále je povinen zajistit aktivaci elektronického zabezpečovacího systému a uzamčení všech prostor v objektu a objektu samotného.
9. Objednatel je povinen zajistit zhotoviteli přístup do prostor, v nichž bude dílo prováděno, a poskytnout mu další součinnost nutnou k provádění díla.
10. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli bezúplatně uzamykatelný skladovací prostor pro uložení základního vybavení a prostředků nutných k provádění díla a zpřístupnit prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců či osob, jež budou vykonávat úklidové práce dle této smlouvy.
11. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli na vlastní náklad elektrickou energii a teplou a studenou vodu v množství nezbytně nutném pro provedení díla.
12. Objednatel je povinen zhotovitele informovat alespoň 3 dny předem o skutečnostech, které mohou mít vliv na provádění díla (rekonstrukce, malování apod.).
13. Objednatel je oprávněn kdykoli v průběhu trvání závazkového vztahu založeného touto smlouvou pozastavit z provozních důvodů provádění díla, a to na dobu nezbytně nutnou.

VII. Vady díla a kniha úklidu

1. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá smluvně ujednaným nebo obvyklým standardům kvality úklidových prací.
2. Smluvní strany s ohledem na předmět díla sjednávají, že objednatel dílo nebo jeho část fyzicky nepřebírá a dílo nebo jeho část je zhotovitelem předáno okamžikem jeho provedení. Toto ustanovení nezbavuje objednatele práv z vadného plnění ohledně vad, které má dílo při předání a které objednatel zjistí dodatečně, a to ani vad zjevných.
3. Vytýkání vad a nedostatků díla (reklamace) bude prováděno ústně, přičemž vytknutí bude obsahovat popis konkrétní vady či nedostatku. Osobami objednatele oprávněnými k vytýkání vad a nedostatků díla jsou vedoucí Odboru technické správy Městského úřadu Zábřeh a dále zaměstnanec objednatele p. Hana Moravcová.
4. Zhotovitel je povinen vytýkané vady či nedostatky provádění díla odstranit během pracovního dne následujícího po dni, ve kterém byly tyto vady vytknuty.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, platí pro uplatnění práv z vadného díla nebo jeho části ustanovení § 2099 až § 2112 občanského zákoníku.

VIII. Sankční ujednání

1. Objednatel je oprávněn v případě porušení smlouvy zhotovitelem uplatnit vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu a v takovém případě je zhotovitel povinen smluvní pokutu objednateli zaplatit. Smluvní strany sjednávají smluvní pokutu pro následující případy porušení smlouvy a v následující výši:
 - a. V případě, že zhotovitel neprovede dílo v konkrétní den, ačkoliv jej měl podle této smlouvy provést, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 500 Kč.
 - b. V případě, že zhotovitel neodstraní vady nebo nedostatky díla, které mu objednatel vytknul, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedostatku díla.
 - c. V případě, že objednatel nezaplatí zhotoviteli včas a řádně cenu za dílo, je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. Nárok smluvních stran na smluvní pokutu se nedotýká nároku na náhradu škody ve výši tuto smluvní pokutu převyšující.
3. Vzájemné nároky smluvních stran lze započíst.

IX. Ochrana informací

1. Smluvní strany se zavazují, že veškeré informace a dokumenty, které získaly od druhé smluvní strany nebo které v průběhu plnění smlouvy získají, budou udržovat v tajnosti, nevyužijí je ke svému finančnímu či jinému prospěchu ani ve prospěch nebo potřeby třetí osoby, nepřístupní je třetím stranám bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace a materiály k jiným účelům než k plnění smlouvy.
2. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že nebude v prostorách objednatele jakkoliv získávat informace, nebude-li dohodnuto jinak.
3. Zhotovitel nebude vyvíjet v prostorách objednatele žádnou činnost, která nesouvisí s plněním této smlouvy.
4. Zhotovitel je odpovědný i za neúmyslné zcizení nebo zpřístupnění informací třetí straně.
5. Zhotovitel nebude bez vědomí a souhlasu objednatele pořizovat žádné kopie informací a dokumentů, k nimž získá byť jen náhodně přístup v souvislosti s plněním této smlouvy.

6. Zhotovitel si je vědom toho, že při plnění této smlouvy může přijít do styku s osobními údaji a se zvláštní kategorií osobních údajů, které podléhají ochraně v souladu s nařízením (EU) 679/2016 (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) nebo s utajovanými skutečnostmi podle zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, a nese plnou odpovědnost za případné porušení těchto zákonů a souvisejících právních předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje seznámit s tímto ustanovením všechny své zaměstnance, subdodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem použity pro plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby osoby uvedené v předchozí větě plnily povinnosti podle tohoto ustanovení ve stejném rozsahu jako zhotovitel.
8. Objednatel má právo provést kontrolu znalosti tohoto ustanovení u zhotovitele, jeho zaměstnanců, subdodavatelů a jiných osob, které dodavatel užije k plnění této smlouvy. Pokud objednatel zjistí u některé osoby uvedené v předchozí větě neznalost tohoto ustanovení, je objednatel oprávněn vykázat takovou osobu z prostor objednatele a současně oznámí tuto skutečnost zhotoviteli, který je v takovém případě povinen bez zbytečného odkladu přestat takovou osobu užívat pro plnění této smlouvy.
9. V případě, že dojde k porušení některé povinnosti podle tohoto ustanovení prokazatelným zaviněním zhotovitele, jeho zaměstnancem, subdodavatelem či jinou osobou, kterou zhotovitel užije k plnění této smlouvy, je zhotovitel povinen o této události neprodleně informovat objednatele, a to prostřednictvím vedoucího Odboru technické správy. Současně může objednatel požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé takové porušení. Tím není jakkoliv dotčen nárok objednatele na náhradu vzniklé škody přesahující tuto smluvní pokutu.

X. Skončení smlouvy

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny smlouvu skončit výpovědí bez udání důvodu; výpověď musí být písemná a doručená druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činí jeden měsíc a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.
2. Odstoupení od smlouvy se řídí zákonem.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel ani objednatel nesmí bez předchozího výslovného písemného schválení druhé smluvní strany postoupit třetí straně tuto smlouvu ani právo nebo závazek z této smlouvy vyplývající.
3. Změny a dodatky smlouvy mohou být prováděny pouze po dohodě smluvních stran a ve formě písemného dodatku řádně podepsaného oběma smluvními stranami, který bude tvořit nedílnou

součástí smlouvy. K platnosti dodatku smlouvy se vyžaduje dohoda o celém obsahu.

4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se neplatnost nebo neúčinnost takových ustanovení ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se zavazují v tomto případě nahradit neplatné nebo neúčinné ustanovení platným nebo účinným ustanovením, které nejlépe odpovídá zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
5. Uzavření této smlouvy bylo schváleno radou města Zábřeh na 22. schůzi dne 17.12.2019 pod číslem usnesení 19/RM/22/OTS/1243.
6. Smluvní strany prohlašují, že toto právní jednání učinily na základě jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek s úmyslem spojit s ním takové právní účinky, které s takovým právním jednáním právní předpisy spojují. Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy následují podpisy smluvních stran.

V Zábřehu dne 20.12.2019

V Zábřehu dne 19.12.2019

Kamil Effenberger, v. r.

RNDr. Mgr. František John, Ph.D., v. r.
starosta

za správnost:
Ing. Petr Košťál, v. r.

Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo

Prostory určené k úklidu a četnost pracovních úkonů:

Budova č. 1 MěÚ Zábřeh, Masarykovo nám. 510/6 - přízemní křídlo s matrikou, obřadní síní, kancelářemi a dalšími prostory. Pokud není níže uvedeno jinak, lze provádět úklid v pracovní dny v pondělí a ve středu nejdříve od 17:00 hodin a v úterý, čtvrtek a pátek nejdříve od 16:00 hodin. Úklid v dny pracovního klidu, volna nebo ve svátek lze provádět nejdříve od 14:00 hodin a provádí se výhradně na základě předchozí výzvy objednatele odeslané zhotoviteli min. 14 dní předem současně na jeho obě emailové adresy xxx

Místnost	m2	frekvence úklidu	m2 měsíčně	povrch
045 předsíň	63,60	2krát týdně+ na výzvu	534,30	dlažba/koberec
040 obřadní síň	100,00	2krát týdně+ na výzvu	840,00	koberec
043 předsálí - klavír	22,70	2krát týdně+ na výzvu	190,70	dlažba
041 předsálí – sedací souprava	35,70	2krát týdně+ na výzvu	299,90	dlažba
044 kancelář Mgr. Vlčková	30,00	5krát týdně + na výzvu	750,00	linoleum
036 kancelář Mgr. Kolářová	15,30	5krát týdně	331,25	linoleum
046 kancelář Ing. Maixner	22,40	2krát týdně (pondělí, středa vždy po 16:30)	188,20	linoleum
chodba – věšáky	26,00	2krát týdně + na výzvu	218,40	dlažba
chodba	14,90	5krát týdně + na výzvu	322,60	dlažba
WC + kuchyňka	28,30	5krát týdně+ na výzvu	552,10	dlažba
vstup v průchodu zámku	4,20	5krát týdně + na výzvu	117,60	koberec/žula
vstup boční zvenku	14	2krát týdně + na výzvu	12	beton
okna	125,00	2krát ročně (do 15.04. a do 15.10.)	250/1.800 Kč	okna dvojitá
celkem	486,70		4435,95	

Na plnění uvedených činností je vázána smluvní cena.