

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená Smluvními stranami podle § 2586 OZ

### Objednatel

Název: **Masarykova univerzita**  
Sídlo: **Žerotínovo náměstí 617/9, 601 77 Brno**  
IČ: **00216224**  
DIČ: **CZ00216224**  
Zastoupen: **Mgr. Martou Valešovou MBA, kvestorkou**  
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX**  
**tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX**  
  
**XXXXXXXXXX**  
**tel. č.: XXXXXXXXXX, e-mail: XXXXXXXXXX**

### Zhotovitel

Obchodní firma/název/jméno: **Ing. Michal Palašček**  
Sídlo: **Kamenná čtvrť 589/13, 639 00 Brno**  
IČ: **64311261**  
DIČ/VAT ID: **CZXXXXXXXXXX**  
Kontaktní osoby: **XXXXXXXXXX, tel. č.: XXXXXXXXXX,**  
**e-mail: XXXXXXXXXX**

Veřejná zakázka: **Projektant pro stavbu MU-1PdF Přístavba a nástavba ateliéru KVV**; zadávaná ve výběrovém řízení mimo režim ZZVZ

Smluvní strany sjednaly následující:

## I. Definice

Ve Smlouvě se rozumí:

**AD** autorský dozor, tj. všechny výkony a činnosti o obsahu a rozsahu Zhotovitele uvedené v příslušné příloze Smlouvy,

**AZ** zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**Cenou díla** částka, která náleží Zhotoviteli za řádné a včasné provedení Díla,

**Časovým harmonogramem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,

**ČSN** technické normy vydané Úřadem pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví, resp. jeho právními předchůdci,

**Dílem** soubor závazků Zhotovitele dle Smlouvy, zejména závazků vyhotovit PD, obstarat Rozhodnutí a poskytnout AD,

**Dodavatelem** osoba, která provádí stavební práce, dodávky či služby v rámci Výstavby,

**DSP PD** pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,

**DVD interiérového vybavení PD** pro výběr dodavatele interiérového vybavení, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,

**DVD stavby PD** pro výběr dodavatele Stavby, jak je popsána v příslušné příloze Smlouvy,

**DPH** daň z přidané hodnoty,

**DUZP** datum uskutečnění zdanitelného plnění,

**Fakturou** daňový doklad,

**Licencí oprávnění k výkonu práva duševního vlastnictví k PD** ve smyslu § 2358 a násl. OZ ve spojení s příslušnými ustanoveními AZ,

**Kontrolním rozpočtem** podrobný položkový rozpočet,

**Milníkem** výkony a činnosti ve vztahu ke konkrétní VF,

**Nabídkou** nabídka Zhotovitele podaná do zadávacího řízení k Veřejné zakázce,

**Objednatelem** Masarykova univerzita, jak je identifikována v záhlaví Smlouvy,

**OZ** zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

**Platebním kalendářem** dokument tvořící jednu z příloh Smlouvy,

**PD** projektová dokumentace nezbytná či vhodná pro Výstavbu, jak je popsána zejména v přílohách Smlouvy; PD je předmětem Díla,

**Poskytovatelem dotace** jakýkoli poskytovatel dotace na Dílo či Výstavbu, je-li či má-li být Dílo nebo Výstavba spolufinancována z dotace,

**Projektem** dotační projekt Objednatele, na který přijímá/žádá dotaci od Poskytovatele dotace, je-li tak níže uvedeno

**Předávacím protokolem** protokol o předání a převzetí VF,

**Realizačním týmem** skupina pracovníků na straně Zhotovitele, prostřednictvím kterých bude Zhotovitel plnit závazky dle Smlouvy,

**Reklamační lhůtou** lhůta pro reklamaci vad Díla,

**Rozhodnutím** zejména rozhodnutí, povolení nebo souhlas dle SZ či jiného právního předpisu nezbytné k Výstavbě; Objednatel v příslušné příloze Smlouvy uvádí, která Rozhodnutí považuje za nezbytná, nebo u kterých očekává, že za nezbytná pro Výstavbu budou považována,

**Smlouvou** tato smlouva o Dílo,

**Smluvní stranou** označení pro Zhotovitele nebo Objednatele,

**Souhrnný propočet** propočet nákladů stavby dle objemových ukazatelů,

**Souhrnný rozpočet** položkový rozpočet v podrobnosti agregovaných položek,

**SP** Společné územní rozhodnutí a stavební povolení,

**Stavbou** přístavba a nástavba ateliéru KVV Pedagogické fakulty MU, Poříčí 623/7, Brno, tj. předmět stavebních prací provedených Dodavatelem v rámci Výstavby,

**Stavebním programem** dokument vymezující požadavky Objednatele na rozsah, výkony a funkci Stavby uvedený v příslušné příloze Smlouvy,

**SZ** zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

**UNIKA** Sazebník pro navrhování orientačních nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností aktuální ke dni uzavření Smlouvy,

**Veřejnou zakázkou** veřejná zakázka identifikovaná v záhlaví Smlouvy, která byla zadána Objednatelem Zhotoviteli uzavřením Smlouvy; zadávací podmínky k Veřejné zakázce jsou dostupné v záložce „Zadávací dokumentace veřejné zakázky“ na odkazu: <https://zakazky.muni.cz/vz00005559>

**VF** výkonová fáze, tj. věcně a časově ucelená část Díla,

**Výstavbou** provedení stavebních prací, dodávek a služeb pro Objednatele tak, aby Stavba plnila svůj účel,

**Zadržným právo** Objednatele zadržet část Ceny díla,

**ZDPH** zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,

**ZZVZ** zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

## II. Účel Smlouvy

- II. 1) Účelem Smlouvy je zejména navržení a vyhotovení PD, obstarání jejího nezbytného projednání před příslušnými správními orgány či jinými osobami a poskytnutí AD tak, aby Výstavba mohla být provedena řádně a včas v souladu s požadavky Objednatele.
- II. 2) PD Zhotovitel vyhotoví s důrazem na maximální ekonomickou výhodnost celkového řešení Stavby; zejména tak, aby
  1. Stavba byla ekonomicky efektivní jak z hlediska Výstavby, tak především následného provozu, a to díky použití dostupných moderních technologií, materiálů či postupů,
  2. Stavba obzvláště díky kvalitnímu zpracování a celkové adaptabilitě uspokojovala potřeby

Objednatele nyní i v budoucnosti, čímž bude zajištěna dlouhá doba její životnosti,

3. při Výstavbě byly efektivně využity potřebné suroviny, a to zejména materiály šetrné k životnímu prostředí či obnovitelné materiály,
4. Stavba obzvláště díky kvalitnímu architektonickému, stavebnímu a dispozičnímu řešení dobře zapadla do stávajícího okolního prostředí,
5. Stavba při provozu spotřebovávala minimální množství energie i vody a vytvářela co nejmenší množství odpadu a znečištění,
6. Stavba vytvářela zdravé a bezpečné prostředí zejména pro zaměstnance a studenty Objednatele.

#### II. 3) **Objednatel jako veřejný zadavatel**

Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu ZZVZ a že Výstavba bude zadána jako veřejná zakázka, resp. veřejné zakázky. V této souvislosti Zhotovitel dále prohlašuje, že jsou mu známa relevantní ustanovení ZZVZ, prováděcích předpisů k ZZVZ, jakož i s ohledem na povahu Díla relevantní rozhodovací praxe Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže a příslušných soudů.

#### II. 4) **Dotace**

- II. 4) a) Objednatel usiluje o dotaci na Výstavbu v rámci Programu MŠMT 133 240 Rozvoj a obnova materiálně technické základny lékařských a pedagogických fakult veřejných vysokých škol.
  - II. 4) b) Smluvní strany berou na vědomí, že jakékoli, byť jen částečné, neplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, ať už na straně Objednatele či Zhotovitele, může ohrozit čerpání dotace, příp. může vést k udělení sankcí Objednateli ze strany orgánů oprávněných k výkonu kontroly Projektu. Škoda, která může Objednateli neplněním povinností Smluvních stran stanovených Smlouvou vzniknout, tak může i přesáhnout Cenu díla.
- II. 5) Zhotovitel bere na vědomí, že Výstavba je závislá zejména na tom, zda se pro ni Objednateli podaří vyčlenit či získat dostatek finančních prostředků, a to ať už z vlastních zdrojů či formou dotace. Zejména v případě nedostatku finančních prostředků je Objednatel oprávněn
1. nevyzvat Zhotovitele k provedení některých nebo všech VF, jejichž provedení je na výzvu Objednatele vázáno,
  2. požadovat změnu závazků ve vztahu ke konkrétní VF,
  3. provádět na PD změny.

### III. **Předmět Smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek sjednaných Smlouvou, řádně a včas, na svůj náklad a nebezpečí, provést Dílo. Objednatel se takové Dílo zavazuje převzít a zaplatit sjednanou Cenu díla.

### IV. **Podmínky provádění Díla**

#### IV. 1) **Obecné podmínky provádění Díla**

- IV. 1) a) Řádně je Dílo provedeno tehdy, odpovídá-li Smlouvě, Nabídce, příslušným právním nebo profesním předpisům, ČSN či jiným normám, které se na provedení Díla přímo či nepřímo vztahují. Možnost sjednat změny závazků ze Smlouvy tím není dotčena.

- IV. 1) b) Zhotovitel je povinen Objednateli bez zbytečného odkladu sdělovat všechny jím zjištěné relevantní skutečnosti, které by mohly ovlivnit pokyny či zájmy Objednatele stran Díla.
- IV. 1) c) Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro to, aby byl schopen závazky ze Smlouvy řádně a včas plnit.
- IV. 1) d) Je-li Zhotovitel povinen dle Smlouvy vyhotovit či opatřit jakýkoli doklad či dokument, nelze z jeho schválení Objednatelem dovozovat přenesení odpovědnosti za řádné a včasné provedení Díla ze Zhotovitele na Objednatele, a to ani částečně.

#### IV. 2) **Provádění Díla po VF**

- IV. 2) a) Zhotovitel se zavazuje provádět Dílo po VF, jak jsou vymezeny v příslušných přílohách Smlouvy.
- IV. 2) b) VF č. 4, č. 5 a č. 6 Zhotovitel provede teprve na základě písemné výzvy Objednatele k jejich provedení.

#### IV. 3) **Stavební program; upřesňující požadavky Objednatele na Stavbu**

- IV. 3) a) Stavební program představuje základní podklad pro provedení Díla.
- IV. 3) b) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zjišťovat upřesňující požadavky Objednatele vážící se ke Stavbě, tyto s ním konzultovat a Dílo provést tak, aby Stavba v nejvyšší možné míře upřesňujícím požadavkům Objednatele odpovídala. Za tímto účelem se alespoň jednou za 14 dní budou v sídle Objednatele konat koordinační porady, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) c) Zhotovitel o každé koordinační poradě vyhotoví písemný záznam, který nejpozději do 2 pracovních dnů po jejím konání zašle Objednateli, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 3) d) Předchozí ustanovení se přiměřeně použijí i na zjišťování a zpracování požadavků Poskytovatele dotace, příslušných správních orgánů či jiných osob.

#### IV. 4) **Vyhotovení PD**

- IV. 4) a) Závazek vyhotovit PD zahrnuje zejména:
  1. zpracování návrhů PD a jejich předkládání Objednateli k vyjádření,
  2. konzultace návrhů PD s Objednatelem,
  3. úpravy PD dle požadavků Objednatele a
  4. obstarání nezbytných dokladů a dokumentací za Objednatele, zejména
    - rozhodnutí, vyjádření, souhlasů, stanovisek a jiných dokladů o splnění požadavků podle příslušných právních předpisů vydaných nebo zpracovaných příslušnými správními orgány nebo osobami a
    - dokumentací zpracovaných osobami k tomu oprávněnými podle příslušných právních předpisůa jakýchkoli jiných podkladů včetně provedení doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nezbytných či vhodných pro to, aby PD mohla být bezvadně vyhotovena či aby Rozhodnutí mohlo být vydáno, a
  5. úpravy PD dle podmínek a připomínek příslušných správních orgánů a jiných osob.
- IV. 4) b) Součástí PD bude seznam ČSN vztahujících se k PD.
- IV. 4) c) PD bude Zhotovitelem předána jak v listinné, tak elektronické podobě. Není-li u konkrétní PD sjednáno jinak, pak se Zhotovitel zavazuje PD předat v 6 výtiscích v listinné podobě a ve 2 vyhotoveních v elektronické podobě, v editovatelné (\*.dwg, textová a tabulková část ve formátech

MS Office) i needitovatelné verzi.

- IV. 4) d) Objednatel je oprávněn ve lhůtě alespoň 7 dnů před předáním PD vyzvat Zhotovitele k předání většího než sjednaného počtu výtisků či vyhotovení. Jejich cena bude Smluvními stranami sjednána na základě cen obvyklých v místě a čase jejich obstarání.
- IV. 4) e) Ty části PD, které byly přímo zpracovány Zhotovitelem, příp. jeho subdodavatelem, se Zhotovitel zavazuje opatřit aktuálními publicitními prostředky Projektu, a to alespoň na titulní straně, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 4) f) Na Dokumentaci zakázky se ustanovení o PD užijí přiměřeně.
- IV. 4) g) Je-li v průběhu provádění Díla zjištěno, že k jeho dokončení je nezbytné upravit již vyhotovenou PD či již vypracovanou nebo získanou Dokumentaci zakázky, je Zhotovitel povinen takové úpravy bezodkladně provést, a to bez dopadu na Cenu díla. Cena díla však může být změněna tehdy, kdy nezbytnost úprav PD či Dokumentace zakázky byla vyvolána důvody na straně Objednatele.

#### IV. 5) Licence

- IV. 5) a) PD je autorským dílem dle AZ, Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem Smlouvy výhradní Licenci.
- IV. 5) b) Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv autorských k PD, a to v neomezeném rozsahu množstevním a ke všem způsobům užití. Zhotovitel prohlašuje, že PD je vytvořena jejím autorem či autory jakožto dílo zaměstnanecké, případně že je oprávněn poskytnout Objednateli Licenci na základě smluvního ujednání s jejím autorem či autory, a to v plném rozsahu dle Smlouvy.
- IV. 5) c) Objednatel není povinen Licenci využít. Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas k postoupení Licence třetí osobě, a to ať už zcela, nebo zčásti a současně uděluje Objednateli právo poskytovat podlicence v plném rozsahu, jaký vyplývá z licenčního oprávnění.
- IV. 5) d) Objednatel je bez souhlasu Zhotovitele oprávněn PD zpracovat, měnit či upravovat, vytvářet odvozená autorská díla samostatně nebo i prostřednictvím třetích osob a spojovat ji s jinými autorskými díly. Objednatel je rovněž oprávněn uvádět PD a autorská díla na jejím základě vzniklá na veřejnost i pod svým názvem, a to například ve formátu © Masarykova univerzita. V případech, kdy to je obvyklé, připojí Objednatel informace i o autorství Zhotovitele.
- IV. 5) e) Zhotovitel je sám oprávněn užít PD, zejména pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči, pouze s písemným souhlasem Objednatele.

#### IV. 6) Realizační tým

- IV. 6) a) Členové Realizačního týmu jsou identifikováni v příslušném příloze Smlouvy.
- IV. 6) b) Dílo lze provádět jen prostřednictvím osob, které splňují podmínky Veřejné zakázky.
- IV. 6) c) Objednatel si vyhrazuje právo vyžádat si kdykoli v průběhu realizace Díla od Zhotovitele dokumenty prokazující splnění požadavků uvedených v příloze Smlouvy na jednotlivé členy týmu, Zhotovitel je povinen požadované dokumenty bez zbytečného odkladu Objednateli doložit.
- IV. 6) d) Změna člena Realizačního týmu je možná jen se souhlasem Objednatele.

#### IV. 7) Subdodavatelé Zhotovitele

- IV. 7) a) Na žádost Objednatele se Zhotovitel zavazuje bezodkladně, nejpozději však do 3 pracovních dnů po sdělení takové žádosti, předložit písemný seznam subdodavatelů, které hodlá pověřit či které pověřil plněním části závazků dle Smlouvy.
- IV. 7) b) Objednatel si vyhrazuje právo schválit účast jednotlivých subdodavatelů Zhotovitele na plnění části závazků dle Smlouvy. Zhotovitel však odpovídá za plnění takových závazků subdodavateli, jako by

je plnil sám.

- IV. 7) c) Zhotovitel je oprávněn změnit subdodavatele, kterým prokázal splnění kvalifikačních předpokladů Veřejné zakázky, jen se souhlasem Objednatele. Nový subdodavatel musí disponovat kvalifikací alespoň v takovém rozsahu, v jakém ji prokázal původní subdodavatel za Zhotovitele. Na žádost Objednatele je Zhotovitel povinen předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele.

#### IV. 8) **Součinnost Zhotovitele**

- IV. 8) a) Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat v součinnosti s Dodavatelem tak, aby činností nebo nečinností Zhotovitele nebylo mařeno plnění jeho závazků dle Smlouvy ani plnění závazků Dodavatele vůči Objednateli.
- IV. 8) b) Objednatel předá Zhotoviteli kontaktní údaje Dodavatele, a to bezodkladně po jeho výběru.
- IV. 8) c) Zhotovitel se zavazuje poskytovat Objednateli součinnost v případě projednávání Výstavby, Zadávacího řízení či PD před Poskytovatelem dotace, k tomu oprávněným správním orgánem či soudem. Součinnost dle tohoto ustanovení se Zhotovitel zavazuje poskytovat ve lhůtách, které byly Objednateli stanoveny, nejpozději však do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku Objednatele k poskytnutí součinnosti dozvěděl. Závazky dle tohoto ustanovení je Zhotovitel povinen splnit i přes to, že provádění Díla bylo ukončeno.

#### IV. 9) **Zastupování Objednatele Zhotovitelem; Obstarávání Rozhodnutí**

- IV. 9) a) Uzavřením Smlouvy uděluje Objednatel Zhotoviteli plnou moc k tomu, aby jej při plnění závazků dle Smlouvy zastupoval ve správních řízeních a při všech jednáních s příslušnými správními orgány či jinými osobami, kterých je třeba pro vyhotovení PD či pro obstarání Rozhodnutí.
- IV. 9) b) Zhotovitel je povinen předběžně, a není-li to možné, tak ihned po jejich učinění, informovat Objednatele o obsahu jakýchkoli úkonů činěných za Objednatele.
- IV. 9) c) Při obstarávání Rozhodnutí postupuje Zhotovitel tak, aby nedocházelo ke zbytečným prodlžením. Zhotovitel se zavazuje poskytovat příslušnému správnímu orgánu maximální součinnost ve lhůtách, které byly správním orgánem stanoveny, není-li takové lhůty, nejpozději do 5 pracovních dní ode dne, kdy se Zhotovitel o požadavku správního orgánu dozvěděl, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.
- IV. 10) Zhotovitel se zavazuje, že v souvislosti s plněním závazků dle Smlouvy ani v souvislosti s Výstavbou nebude přijímat úplatu od jiných osob než od Objednatele, a to v jakékoli podobě. Uvedené neplatí pro vyhotovení dokumentace pro provedení Stavby, výrobní dokumentace či dokumentace skutečného provedení Stavby pro Dodavatele. Porušení tohoto ustanovení Zhotovitelem se považuje za podstatné porušení Smlouvy.

### V. **Čas provedení Díla**

#### V. 1) **Provedení Díla**

- V. 1) a) Dílo je provedeno, je-li provedena poslední VF.
- V. 1) b) VF je provedena, je-li řádně dokončena a předána.
- V. 1) c) VF je řádně dokončena, jsou-li řádně splněny všechny Milníky stanovené pro příslušnou VF.
- V. 1) d) Lhůty pro předání jednotlivých VF, jakož i lhůty pro splnění jednotlivých Milníků jsou uvedeny v Časovém harmonogramu.

#### V. 2) **Předání a převzetí VF**

- V. 2) a) Místem předání a převzetí VF je sídlo Objednatele.
- V. 2) b) Předání a převzetí VF Smluvní strany potvrdí v Předávacím protokolu, který vyhotoví Zhotovitel. Předávací protokol bude obsahovat zejména následující:
1. identifikační údaje Zhotovitele a Objednatele,
  2. identifikaci VF, která je předmětem předání a převzetí a
  3. datované podpisy Smluvních stran.
- V. 2) c) Objednatel po předání VF provede kontrolu zjevných vad VF. Zjistí-li Objednatel, že VF vykazuje vady, oznámí to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejího předání Zhotoviteli. Má se za to, že nejpozději dnem následujícím po uplynutí 10 pracovních dnů ode dne odevzdání VF bez toho, že by Objednatel oznámil Zhotoviteli existenci vad, je VF Objednatelem převzata.
- V. 2) d) Objednatel není povinen převzít VF, vykazuje-li vady, které samy o sobě či ve spojení s jinými brání řádnému užívání PD nebo její užívání podstatným způsobem omezují.
- V. 2) e) Přebírá-li Objednatel VF s vadami, uvedou Smluvní strany tuto skutečnost do Předávacího protokolu a připojí soupis těchto vad včetně způsobu jejich odstranění. Takové vady budou odstraněny ve lhůtě 5 pracovních dní, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V souvislosti s takovými vadami Smluvní strany dále postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o reklamaci vad Díla v Reklamační lhůtě.
- V. 2) f) Pro případ nepřevzetí VF, která vykazuje vady, Objednatelem Smluvní strany sjednávají, že se na VF hledí, jako by nebyla předána, a to se všemi důsledky, které se s jejím nepředáním pojí.
- V. 2) g) Neoznámení vad dle těchto ustanovení nevylučuje uplatnění práv z těchto vad v Reklamační lhůtě.
- V. 3) **Prodloužení lhůty pro předání VF**
- V. 3) a) Lhůta pro předání VF může být přiměřeně prodloužena,
1. jestliže ke zpoždění došlo z důvodů na straně Objednatele, příp.
  2. prokáže-li Zhotovitel, že ke zpoždění nedošlo z důvodů na jeho straně.
- V. 3) b) Prodloužená lhůta pro předání VF se určí adekvátně podle délky trvání překážky s přihlédnutím k době nezbytné pro její provedení za podmínky, že Zhotovitel učinil veškerá rozumně očekávatelná opatření k tomu, aby předešel či alespoň zkrátil dobu trvání takové překážky. Prodloužená lhůta pro předání VF bude Smluvními stranami sjednána či stvrzena dodatkem ke Smlouvě.
- V. 3) c) Prodloužení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli VF se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- V. 4) **Kontrola splnění Milníků**
- V. 4) a) O splnění Milníku vyhotoví Zhotovitel zápis, který obě Smluvní strany podepíší. Splnění posledního Milníku v příslušné VF může být potvrzeno Předávacím protokolem.
- V. 4) b) Při kontrole splnění Milníků Smluvní strany postupují přiměřeně v souladu s ustanoveními o předání a převzetí VF.
- V. 4) c) Smluvní strany výslovně utvrzují, že splněním Milníku ani podpisem příslušného zápisu o jeho splnění není VF ani jiná část Díla, již je Milník součástí, Objednatelem převzata; to neplatí v případě, kdy je splnění posledního Milníku potvrzeno Předávacím protokolem.



## VI. Cena díla a platební podmínky

VI. 1) Cena díla je stanovena na základě Nabídky a činí:

Cena bez DPH 1 178 000,- Kč  
Výše DPH 247 380,- Kč  
**Cena včetně DPH 1 425 380,- Kč.**

Zhotovitel je oprávněn k Ceně díla připočíst DPH ve výši stanovené v souladu se ZDPH, a to k DUZP.

VI. 2) Cena díla je dále členěna na ceny jednotlivých VF a bude hrazena, jak je uvedeno v Platebním kalendáři.

VI. 3) Smluvní strany výslovně utvrzují, že

1. Cena díla zahrnuje i odměnu za Licenci a částky připadající na správní poplatky, a že
2. je-li provedení některých VF sjednáno až na základě výzvy Objednatele, pak bez této výzvy Zhotoviteli nevzniká nárok na část Ceny díla, která těmto VF odpovídá.

VI. 4) Fakturace

VI. 4) a) Cenu díla Objednatel uhradí na základě Faktur vystavených v souladu s Platebním kalendářem vždy po předání nebo provedení příslušné VF.

VI. 4) b) Za DUZP se považuje den převzetí příslušné VF Objednatelem, je-li sjednána fakturace po VF, případně den zápisu o splnění příslušného Milníku, je-li sjednána fakturace pro Milnících.

VI. 4) c) Faktury je Zhotovitel povinen doručit do sídla Objednatele do 3 pracovních dnů od data jejich vystavení, a to ve 2 vyhotoveních, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak.

VI. 4) d) Splatnost Faktur je 30 dní ode dne jejich doručení Objednateli.

VI. 4) e) Cena díla bude Objednatelem uhrazena bezhotovostními převody na bankovní účet Zhotovitele uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Zhotovitel na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžité závazek Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Objednatele ve prospěch bankovního účtu Zhotovitele.

VI. 4) f) Každá Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH,
2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
3. uvedení názvu a registračního čísla Projektu v případě, že bude Dílo financováno prostřednictvím dotace
4. uvedení informace o lhůtě splatnosti a
5. uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele.

VI. 4) g) Objednatel si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. 4) h) V případě, že Faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

VI. 4) i) V případě, že

1. úhrada Ceny díla, resp. její části, má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH nebo že

2. číslo bankovního účtu Zhotovitele uvedené ve Smlouvě či na Faktuře nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH,

je Objednatel oprávněn uhradit Zhotoviteli pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z Faktury, jež odpovídá výši základu DPH, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně. Stane-li se Zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, použije se tohoto ustanovení obdobně.

VI. 4) j) V jedné faktuře nesmí být souhrnně uveden předmět plnění hrazený z investičních i neinvestičních prostředků.

VI. 5) **Zádržné**

VI. 5) a) Je-li pro konkrétní VF či Milník v Platebním kalendáři sjednáno Zádržné, bude z vystavených Faktur Objednatel uhrzeno 90 % částky, na kterou zní.

VI. 5) b) Zbývajících 10 % bude uhrzeno do 30 dnů

1. po dni rozhodném pro výplatu Zádržného uvedeném v Platebním kalendáři či

2. po odstranění poslední vady případně oznámené Objednatel před převzetím VF či Milníku dle toho, která skutečnost nastane později.

## VII. Reklamační lhůta a vady Díla

VII. 1) **Reklamační lhůta**

VII. 1) a) Reklamační lhůta běží pro jednotlivé VF samostatně. Počíná běžet vždy předáním VF a končí dnem řádného dokončení Výstavby, nejpozději však do 60 měsíců ode dne předání příslušné VF. § 2630 OZ tím není dotčen.

VII. 1) b) Zhotovitel po Reklamační lhůtu odpovídá Objednateli zejména za to, že PD ke dni jejího převzetí Objednatel:

1. měla vlastnosti, které si Smluvní strany ujednaly, a chybí-li ujednání, takové vlastnosti, které Zhotovitel popsal nebo které Objednatel očekával s ohledem na povahu PD a na základě reklamy Zhotovitelem prováděné a

2. plnila svůj účel, který vyplývá zejména z ust. II. Smlouvy, a příp., který pro ni Zhotovitel dále uvedl nebo ke kterému se Dílo obvykle provádí.

VII. 2) **Reklamace vad Díla v Reklamační lhůtě**

VII. 2) a) Práva z vad Díla Objednatel uplatní u Zhotovitele kdykoliv po zjištění vady, a to reklamací doručenou k rukám kontaktní osoby Zhotovitele. I reklamace odeslaná Objednatel poslední den Reklamační lhůty se považuje za včas uplatněnou. V reklamaci Objednatel zpravidla uvede:

1. popis vady Díla nebo informaci o tom, jak se vada projevuje,

2. jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje.

Neuvede-li Objednatel, jaká práva v souvislosti s vadou Díla uplatňuje, má se za to, že požaduje

provedení opravy Díla.

VII. 2) b) Objednatel má zejména právo:

1. na odstranění vady novým provedením vadné části Díla,
2. na odstranění vady opravou Díla, je-li vada tímto způsobem opravitelná,
3. na přiměřenou slevu z Ceny díla, nebo
4. odstoupit od Smlouvy.

Objednatel je oprávněn zvolit si a uplatnit kterékoliv z uvedených práv dle svého uvážení, případně zvolit a uplatnit jejich kombinaci.

VII. 3) **Uspokojení práv z vad Díla v Reklamační lhůtě**

VII. 3) a) Zhotovitel se zavazuje prověřit reklamaci a bezodkladně oznámit Objednateli, zda reklamaci uznává.

VII. 3) b) V případě, že Objednatel zvolí právo na odstranění vady, pak je Zhotovitel povinen vadu odstranit, i když reklamaci neuzná, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak. V takovém případě Zhotovitel Objednatele písemně upozorní, že se vzhledem k neuznání reklamace bude domáhat úhrady nákladů na odstranění vady od Objednatele.

VII. 3) c) Pokud Zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará Objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese Zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vad Díla vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace Zhotoviteli. Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit Zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.

VII. 3) d) **Lhůty pro odstranění vad Díla**

Reklamovanou vadu Díla se Zhotovitel zavazuje odstranit

1. do 5 pracovních dní ode dne doručení reklamace, případně
2. bezodkladně ode dne doručení reklamace, je-li vada reklamována v průběhu Zadávacího řízení, nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak, a však jen tehdy, kdy není možné vadu ani při vynaložení vyšší míry úsilí ve sjednané lhůtě odstranit.

VII. 4) **Vady Díla při Výstavbě**

Zhotovitel výslovně utvrzuje, že je ve smyslu § 2630 odst. 1 OZ vzhledem k Dílu zavázán společně a nerozdílně s Dodavatelem a dalšími osobami, ledaže prokáže, že vadu nezpůsobila vada v PD.

## VIII. Pojištění

VIII. 1) Zhotovitel je povinen, aniž by tím byla jakkoli omezena jeho odpovědnost daná Smlouvou a účinnými právními předpisy, sjednat pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Objednateli a třetím osobám, a to za splnění následujících minimálních požadavků:

1. limit plnění pro jednotlivá rizika min. 2.000.000,- Kč,
2. počátek krytí nejpozději se zahájením provádění Díla.

VIII. 2) S ohledem na výše uvedené je Zhotovitel dále povinen

VIII. 2) a) do 3 pracovních dnů po uzavření Smlouvy předložit Objednateli návrh příslušné pojistné smlouvy a

- VIII. 2) b) nejpozději s prvním dnem pojištění předložit Objednateli pojistku podepsanou pojišťovnou; převzetí pojistky není považováno za potvrzení vhodnosti či přiměřenosti sjednaného pojištění Objednatелеm.
- VIII. 3) Zhotovitel se zavazuje, že pojištění v rozsahu těchto ustanovení nebude zrušeno, omezeno ani jakkoli jinak měněno bez předchozího písemného vyjádření Objednatеле, a to do konce Výstavby.

### IX. Smluvní pokuty a náhrada škody

- IX. 1) V případě prodlení Zhotovitele oproti lhůtě pro předání kterékoli z VF se Zhotovitel zavazuje Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny VF za každý započatý den prodlení.
- IX. 2) Pokud Zhotovitel ve sjednané lhůtě neodstraní reklamovanou vadu Díla, lhotejno zda při převzetí VF, Milníku či v průběhu Reklamační lhůty, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu, s jejímž odstraněním je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX. 3) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost příslušnému správnímu orgánu při obstarávání Rozhodnutí, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.500,- Kč za každý takový případ prodlení, a to za každý i započatý den prodlení. Ustanovení se neuplatní na dobu prodlení, za kterou je odpovědný Objednatel.
- IX. 4) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX. 5) Pokud Zhotovitel neposkytne řádně a včas součinnost v případě projednávání Výstavby před Poskytovatelem dotace či v případě přezkoumávání dokumentace Zadávacího řízení k tomu oprávněným správním orgánem či soudem, zavazuje se Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové neposkytnutí součinnosti, a to za každý i započatý den prodlení.
- IX. 6) Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo.
- IX. 7) Nárok Objednatеле na náhradu škody způsobené mu porušením povinností Zhotovitele, ke které se vztahuje smluvní pokuta, se snižuje o výši zaplacené smluvní pokuty.
- IX. 8) Smluvní pokuty se uplatní do maximální souhrnné výše 10 % z Ceny díla.

### X. Některá ustanovení o odstoupení od Smlouvy a výpovědi

- X. 1) Smluvní strany se dohodly, že závazky vzniklé ze Smlouvy mohou zaniknout výpovědí, a to za níže uvedených podmínek.
1. Objednatel je oprávněn závazky kdykoli částečně nebo v celém rozsahu vypovědět. Závazky pak zanikají doručením výpovědi, není-li ve výpovědi uvedena výpovědní doba. Výpovědní doba však nebude delší než 3 měsíce od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Zhotoviteli doručena.
  2. Zhotovitel je oprávněn závazky kdykoli v celém rozsahu vypovědět. Smluvní strany pro případ výpovědi ze strany Zhotovitele sjednávají 3měsíční výpovědní dobu, která počíná běžet od počátku kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď Objednateli doručena.
- X. 2) Výpověď i odstoupení musí mít písemnou formu.
- X. 3) Závazky, u kterých ze Smlouvy nebo z příslušného právního předpisu vyplývá, že by měly trvat i po

odstoupení od Smlouvy či výpovědi, trvají i poté.

#### X. 4) **Vypořádání Smluvních stran pro případ odstoupení od Smlouvy**

X. 4) a) Objednatel vyzve Zhotovitele, aby mu

1. vrátil dosud vyplacené částky odpovídající příslušným částem Ceny díla, a předá Zhotoviteli dosud provedenou část Díla, nebo
2. předal veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

X. 4) b) Část Ceny díla uhrazená před zrušením závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle předchozího ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

#### X. 5) **Vypořádání Smluvních stran pro případ výpovědi**

X. 5) a) Část Ceny díla uhrazená před zánikem závazků se spolu s odměnou případně uhrazenou dle následujících ustanovení stává konečnou odměnou Zhotovitele a představuje konečné narovnání veškerých povinností Objednatele vůči Zhotoviteli.

X. 5) b) Zhotovitel ve lhůtě 10 dnů od doručení výpovědi, jinak ve výpovědní době, předá Objednateli veškerou hotovou i rozpracovanou PD a Dokumentaci zakázky, které do té doby Objednateli nepředal. Na veškerá taková plnění se bude bez omezení vztahovat Licence.

X. 5) c) Objednatel je povinen za tuto část Díla poskytnout Zhotoviteli přiměřenou odměnu, přičemž při jejím výpočtu Smluvní strany vyjdou z Ceny díla a míry, s jakou bylo Zhotovitelem řádně a včas provedeno.

### XI. **Závěrečná ustanovení**

#### XI. 1) **Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy**

XI. 1) a) Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

XI. 1) b) Zhotovitel se zavazuje strpět uveřejnění kopie Smlouvy ve znění, v jakém byla uzavřena, a to včetně případných dodatků.

XI. 1) c) Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění.

XI. 2) Smlouvu lze změnit nebo doplnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky. Pouze ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Objednatelem a Zhotovitelem dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.

XI. 3) Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.

XI. 4) Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe

odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.

XI. 5) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu.

XI. 6) **Další povinnosti Zhotovitele v souvislosti s Projektem**

Zhotovitel se za podmínek stanovených Smlouvou v souladu s pokyny Objednatele a při vynaložení veškeré potřebné péče zavazuje:

1. archivovat nejméně 10 let ode dne uzavření Smlouvy veškeré písemnosti vyhotovené v souvislosti s plněním Smlouvy a kdykoli po tuto dobu k nim Objednateli umožnit přístup; po uplynutí této doby je Objednatel oprávněn tyto písemnosti od Zhotovitele bezplatně převzít;
2. jako osoba povinná dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly; obdobně je Zhotovitel povinen zavázat i svoje subdodavatele.

XI. 7) Objednatel je oprávněn započíst vůči jakékoli pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, i nesplatné, jakoukoli svou pohledávku, i nesplatnou, za Zhotovitelem. Pohledávky Objednatele a Zhotovitele započtením zanikají ve výši, ve které se kryjí.

XI. 8) Případné rozpory se Smluvní strany zavazují řešit dohodou. Teprve nebude-li dosažení dohody mezi nimi možné, bude věc řešena u věcně příslušného soudu; místně příslušným je soud, v jehož obvodu má sídlo Objednatel.

XI. 9) Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

*Smlouva je podepsaná připojením elektronických podpisů obou smluvních stran.*

## **SEZNAM PŘÍLOH:**

1. Stavební program
2. Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů
3. Výkonová fáze 2 - Návrh architektonického a stavebního řešení
4. Výkonová fáze 3 - Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obstarání společného územního rozhodnutí stavebního povolení
5. Výkonová fáze 4 - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby
6. Výkonová fáze 5 - Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení
7. Výkonová fáze 6 - Výkon autorského dozoru
8. Platební kalendář
9. Časový harmonogram
10. Metodiky a požadavky pro vyhotovení Projektové dokumentace
11. Realizační tým

## Příloha č. 1: Stavební program

Zajištění nových ploch pro Katedru výtvarné výchovy je nezbytné z důvodu dlouhodobě chybějících prostor pro výuku praktických disciplín, které vyžadují (jako jiná odborná pracoviště) specializované ateliéry. Nutnost zřídit speciální výtvarné dílny je rovněž akutní, protože v této době souběžně vznikají podpůrné projekty rozvoje polytechnických a konstruktivistických dovedností budoucích učitelů umožňující významné synergie. Realizace nadstavby nad stávajícím průjezdem je rovněž efektivní, neboť nedojde k záboru nových ploch a není vyvolána potřeba redisolace pracovišť. Vybudování dvou specializovaných ateliérů zaměřených na výuku praktických disciplín (kresba, malba, prostorová tvorba, laboratoř nových médií) spolu s přebudováním stávajících učeben 18 a 18A umožní soustředit výuku praktických disciplín do jednoho objektu zcela přirozeně navázaného na pracoviště katedry. Ateliéry budou koncipovány jako laboratoře disponující dostatečným úložným prostorem, s přiznanými konstrukčními prvky a kvalitním ateliérovým osvětlením. Prostor bude připraven pro

### Stávající stav:

Areál Poříčí 7/9 sestává ze 3 budov A, B, Y, ve kterých je mimo jazykových a dalších kateder PdF (historie, speciální a inkluzivní pedagogiky, biologie, geografie, výtvarné výchovy a.j.) umístěno mj. pracoviště technicko-provozního, ekonomického, studijního oddělení a především také děkanát fakulty. Všechny tři propojené budovy A, B a Y Pedagogické fakulty MU jsou v historickém Starém Brně. Budovy B a Y jsou umístěny na nároží ulice Poříčí a Ypsilantiho a byly postaveny začátkem minulého století. Postupně byly modernizovány například vestavbou do podkroví, výstavbou WC, výměnou okenních otvorů, bezbariérovými úpravami, doplněním SLP a elektroinstalace, vybudováním dvou přístaveb s pracovny, umístěnými ve dvorním traktu atd. K budově byl přistavěn dvoupodlažní průjezd, nad kterým jsou dvě učebny a v 2013 doplněn výtahem s nástupní plochou po celé výšce budovy (5 podlaží). Přístavba vjezdu a učebny je železobetonová a zděná konstrukce, výtahová šachta má nosnou konstrukci ocelovou. V současnosti jsou v budově mj. prostory pro Katedru výtvarné výchovy.

### Navrhovaný stav:

V budově Y na Poříčí 7 nad dvoupodlažním přístavkem k budově, který v rámci této investiční akce bude taktéž dotčen stavebními úpravami, je záměr dostavět další dvě podlaží velkých učeben praktické výtvarné výchovy – ateliérů. Architektonické řešení bude tvůrčí a vhodně zohlední fasády stávající budovy. Možný dopad do osvětlení a oslunění sousedních budov bude prověřen a architektonickým řešením minimalizován. Nástavba bude realizována po vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení. Dispoziční řešení je efektivní, protože není nutno budovat nové chodby. Z hlediska stavebních zásahů do stávajícího objektu se bude jednat zejména: o odstranění střešního pláště přístavku, části pláště výtahu, pojízdné skladby průjezdu a navazujících zpevněných ploch; posílení základů po celém obvodu z důvodů nárůstu zatížení; vybudování nových nosných konstrukcí po celé výšce stávající budovy (svíslé a vodorovné statické prvky) a doplnění obvodovým pláštěm s prosklenými plochami; sjednocení úrovně podlah s úrovní podesty sousedícího schodiště a dokončení bezbariérového přístupu od výtahu k aule; souvisejí úpravy výtahu při zachování šachty jako samostatného požárního úseku; snížení úrovně vjezdu vč. úpravy kanalizace a osazení nových sekčních vrat s výkonným pohonem. Dojde k rozšíření zabezpečovacího systému (vstupy) a úpravám systému MaR, pro napojení BMS, rozšíření ÚT, rozvodů NN, SLP, vody, odpadů, VZT a chlazení. Typy konstrukcí a druhy materiálů budou rozhodnuty ve fázi projektové přípravy. Náslapné plochy a povrchy stěn budou mít jednoduchou údržbu zohledňující charakter prací ve výuce. Učebny budou vybaveny umyvadly, elektro a slaboproudými rozvody, čtečkami EKV, speciálním osvětlením, akustickými prvky a audiovizuální technikou, které zohlední nároky grafických činností. Střecha přístavby s horním osvětlením bude v souladu s normami napojena na dešťové svody a hromosvod. Nebudou dotčena napojení budovy na inženýrské sítě. Interiérové vybavení bude atypické, tak aby odpovídalo funkci výtvarných dílen - ateliérů a uložení rozpracovaných maleb a výtvarného materiálu.

Předpoklad: Plocha užitková - nově získaná ... 160m<sup>2</sup>; Plocha užitková – technická obnova ... 380m<sup>2</sup>

**Odhad investičních nákladů stavby: 20 mil Kč; odhad nákladů interiérového vybavení: 825 tis Kč – vždy bez DPH**

Po vypracování studie a dalších stupňů PD budou parametry upřesněny.

**Příloha 1.A:** pasport stávajícího stavu dotčené části objektu - k dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese: <https://zakazky.muni.cz/vz00005559>



## Příloha č. 2: Výkonová fáze 1 - Zabezpečení vstupních podkladů

V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

- provedení analýzy zadání (zhodnocení současného stavu stavby a technického vybavení, návrh věcného postupu plnění, určení rizikových faktorů, analýza rizik, návrh opatření k jejich minimalizaci, zpracování orientačního manuálu projektových prací)
- vypracování detailního časového plánu plnění zakázky ze strany Zhotovitele podle této Smlouvy formou Časového harmonogramu v MS Project, nebude-li mezi Objednatel a Zhotovitelem dohodnuto jinak a určení spolupracujících osob
- identifikaci a provedení veškerých doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření nutných a nezbytných pro vyhotovení PD
- doplnění potřebných podkladů a průzkumů, doměření a ověření stavu jednotlivých místností včetně ověření stavu instalačních vedení a instalovaných zařízení v budově, ověření tras vedení v rozsahu potřebném pro zpracování bezvadného Díla, PD
- shrnutí a vyhodnocení výsledků již provedených a doplňujících průzkumů, studií, a měření
- zpracování návrhu opatření na snížení či odstranění rizik vyplývajících z analýzy, průzkumů a měření

Pro zpracování dokumentace stávajícího stavu bude využit stavební a technologický pasport.

Pro účely této Veřejné zakázky lze přistoupit k pasportním datům pomocí aplikace Kompas, která je na následující adrese: <http://geoportal.muni.cz/>

Zpřístupněn je stavební i technologický pasport se všemi technologiemi a zařízeními.

Před přístupem do aplikací je potřeba si nechat vytvořit přístupový účet. Za tím účelem se použije e-mailová adresa: XXXXXXXXX.

Zpráva musí mít v předmětu uvedeno „Projektant nadstavby objektu P7Y“ a v těle zprávy následující informace:

- Jméno a příjmení žadatele
- Obchodní firma
- E-mailová adresa žadatele

## Příloha č. 3: Výkonová fáze 2 - Návrh architektonického a stavebního řešení

### A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. návrh architektonického a stavebního řešení místností vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy, informací a technických podklady z průzkumů a doměření, požadavků profesních projektantů na dodávku a montáž technologických souborů (zejména rozvodů a zařízení požárně bezpečnostního řešení, zdravotní techniky, vytápění, vzduchotechniky, silnoproudu, slaboproudu včetně napojení audiovizuální techniky, měření a regulace, napojení do stávajícího systému BMS).
2. úpravy návrhu architektonického, stavebního a dispozičního řešení dle požadavků z projednání
3. vypracování Souhrnného propočtu – propočet nákladů stavby dle objemových ukazatelů

### B. Podrobnější členění a obsah

- **Návrh musí plně respektovat řešení vyhovující zadání Objednatele a jeho upřesňujícím pokynům z konzultací v průběhu plnění Smlouvy**
- **Návrh musí respektovat požadavek na efektivní a hospodárné řešení včetně provozních nákladů**
- **Návrh musí v maximální míře omezit negativní dopady a vliv na provoz a okolí**
- **Dopracované architektonické a stavební řešení musí obsahovat:**
  - **Textové přílohy**
    - základní technická zpráva, která popisuje dohodnuté ve výkresech nepostihnuté skutečnosti a shrnuje doposud získané podklady
    - zásady architektonického, konstrukčního a materiálového řešení
    - popis vyvolaných a dočasných úprav, přeložek v technických rozvodech
    - popis provozních a prostorových vztahů
    - přehled navržených úprav místností a jejich základních parametrů
    - tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele
  - **Grafické přílohy**
    - situační výkresy – umístění objektu na pozemcích a vyznačení základních důležitých vazeb (příjezd k pozemku, transportní cesty, inženýrské a technologické sítě, přeložky, sousední objekty apod.)
    - půdorysy – výkresy všech podlaží v měřítku 1:100
    - řezy a pohledy v měřítku 1:100
    - napojení na technologické rozvody a inženýrské sítě

## **Příloha č. 4: Výkonová fáze 3 – Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, obstarání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení**

**A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

1. vypracování DSP
2. projednání DSP s Objednatelem a zapracování jeho připomínek do dokumentace
3. vypracování Souhrnného rozpočtu – položkový rozpočet v podrobnosti agregovaných položek
4. vypracování průkazu energetické náročnosti budovy dle metodik platného zákona
5. vypracování plánu organizace výstavby sestávajícího zejména z návrhu věcného a časového plánu, vymezení staveniště, zásad řešení zařízení staveniště, příjezdů na staveniště, připojovacího místa na rozvody vody a energií pro staveniště, zábory veřejných prostor a komunikací
6. projednání DSP s dotčenými orgány státní správy (DOSS), správci sítí a ostatními účastníky společného řízení, zapracování závěrů tohoto projednání do DSP, obstarání souhlasů, stanovisek a dalších podkladů od DOSS, správců sítí a ostatních účastníků společného řízení potřebných pro vydání SP (doklady o projednání DSP včetně závazných stanovisek připojí Zhotovitel k této dokumentaci)
7. podání žádosti o vydání SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci
8. účast ve společném řízení o vydání SP umožňujícího další přípravu a realizaci, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s DOSS, správci sítí a ostatními účastníky řízení
9. doplnění podkladů pro vydání SP dle požadavků stavebního úřadu
10. obstarání pravomocného SP, popřípadě jiného rozhodnutí nutného k realizaci akce včetně jednání s příslušnými DOSS, správci sítí, dotčenými subjekty a ostatními účastníky společného řízení
11. tabulku plošných parametrů v členění dle požadavků Objednatele
12. zpracování knih místností

### **B. Podrobnější členění a obsah DSP**

Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení musí po věcné stránce vyhovět požadavkům:

- SZ, vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb v aktuálním znění (ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb. a vyhlášky č. 405/2017 Sb.)
- ostatním platným vyhláškám souvisejících s předmětem díla

### **C. Podrobnější členění a obsah knihy místností**

- jedná se o podrobné dispozice a popisy jednotlivých místností podepsané pověřeným zástupcem Objednatele; Zhotovitel předloží návrhy k projednání a následně zapracuje požadavky a připomínky do knihy místností; součástí plnění je i spolupráce s Objednatelem na odsouhlasení knihy místností s jednotlivými uživateli
- podrobnost a rozsah údajů uvedených v knize místností budou odsouhlaseny Objednatelem
- tabulky všech místností jednotlivých stavebních objektů s vymezením požadovaných parametrů (charakteristik), popis s podrobnými údaji o její funkci, účelu a způsobu užívání (počtu a rozmístění pracovních míst, laboratorního vybavení), specifikací požadavků na stavební provedení (stavební konstrukce, okna, dveře, povrchy, aj.), specifikací požadavků na prostředí (teplota, osvětlení, větrání, bezpečnost), včetně požadavků na napojovací body instalací pro zařízení a technologie a případné další specifické požadavky
- půdorysy místností s vyznačením vybavení (interiérového, technologického) a všech přípojných míst médií a technologií v ní
- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží

## **Příloha č. 5: Výkonová fáze 4 - Dokumentace pro výběr dodavatele stavby v podrobnosti projektové dokumentace pro provádění stavby a se soupisem prací ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb.**

### **A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

1. vypracování DVD stavby sloužící jako podklad pro výběr Dodavatele Stavby navazující na DSP a respektující SP a metodiky Objednatele
2. vypracování DVD stavby tak, aby umožnila zadání Stavby dle projektové dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky o dokumentaci staveb (vyhl. č. 499/2006 Sb., v aktuálním znění) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu § 92 odst. 1) ZZVZ a dle vyhl. č. 169/2019 Sb., její projednání s Objednatelem a úprava dokumentace podle výsledků tohoto projednání
3. vypracování soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a Kontrolního rozpočtu (podrobný položkový rozpočet). Soupis prací musí být zpracován v souladu s vyhl. č. 169/2019 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Příloha č. 10).
4. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele Stavby (dále jen „zadávací dokumentace“)
5. poskytování okamžité součinnosti Objednatele při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatele na její poskytnutí
6. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná.
7. vypracování odborného posouzení podaných nabídek zejména z hledisek prokázání splnění profesních a technických kvalifikačních předpokladů, prokázání splnění požadavků na předmět veřejné zakázky a výše nabídkových cen ve vztahu k předmětu veřejné zakázky
8. Aktualizace Knihy místností

### **B. Podrobnější členění a obsah DVD stavby**

Dokumentace bude zpracována pečlivě, v podrobnosti dokumentace pro provádění stavby včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu vyhlášky č. 169/2016 Sb. a vyhlášky č. 499/2006 Sb. včetně Kontrolního rozpočtu (podrobného položkového rozpočtu), tak aby objednateli chybou ve výkazu výměr nevznikly dodatečné vícenáklady při realizaci Stavby.

Součástí DVD stavby bude rovněž:

- popis požadovaných uživatelských a technických standardů jednotlivých prvků, zařízení a konstrukcí a specifických požadavků na provádění stavebních prací a montáží
- soubor požadavků na stavební a technologická řešení včetně projektu audiovizuální techniky, která musí být účastníkem v nabídce respektována
- celkové náklady stavby: soupis prací dodávek a služeb s výkazem výměr a položkový rozpočet

PD včetně soupisu prací bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

## **Příloha č. 6: Výkonová fáze 5 – Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení**

### **A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:**

1. vypracování návrhu interiérového vybavení, jeho projednání s Objednatелеm a úprava návrhu podle výsledků projednání s Objednatелеm
2. vypracování DVD interiérového vybavení sestávající zejména z vypracování konceptu, výtvarně technického návrhu a popisu standardů jednoznačně definujícího požadavky na technické, architektonické a materiálové řešení jednotlivých prvků a jejich funkční vlastnosti. Návrh bude zhotovitel koordinovat s DVD stavby tak, aby nedošlo k nežádoucí kolizi s instalacemi a rozvody technologií.
3. vypracování variantního řešení standardů materiálů pro použití v zadávací dokumentaci při hodnocení účastníků a vytvoření způsobu hodnocení kvalitativních variant.
4. vypracování soupisu prací, dodávek a služeb (výpisu prvků), u interiérového vybavení (investiční a neinvestiční) po jednotlivých místnostech. Soupis prací musí být zpracován v souladu s příslušnou dokumentací a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr
5. vypracování Kontrolního rozpočtu respektujícího řešení navržené v dokumentaci
6. poskytování součinnosti Objednateli při přípravě zadávací dokumentace Zadávacího řízení na výběr Dodavatele interiérového vybavení a Dodavatele orientačního systému
7. poskytování okamžité součinnosti při přípravě vysvětlení, změny nebo doplnění zadávací dokumentace, a to nejpozději do 2 pracovních dní ode dne sdělení požadavku Objednatелеm na jeho poskytnutí
8. poskytování součinnosti Objednateli při jednáních hodnotící komise, zejména při hodnocení a posouzení nabídek; Objednatel rozhodne, zda se Zhotovitel jednání zúčastní jako člen hodnotící komise, jako jiná osoba, které Objednatel umožnil účast na jednání hodnotící komise, či zda přítomnost Zhotovitele na jednáních není nutná

### **B. Podrobnější požadavky, členění a obsah Dokumentace pro výběr dodavatele interiérového vybavení**

DVD interiérového vybavení a orientačního systému vybavení se rozumí dokumentace obsahující technické, konstrukční, materiálové a barevné řešení volného a vestavěného interiéru (zejména nábytku, židlí, sanitárního vybavení) s určením základních rozměrů řešených prvků. V rámci prací na DVD budou provedeny zejména následující práce:

- sběr a analýza požadavků Objednatелеm na interiérové vybavení a orientační systém
- vypracování návrhu typových a atypických prvků, úpravu ploch ve vymezeném prostoru, přesné umístění prvků, přesná a jednoznačná specifikace prvků a zařízení včetně popisu standardů

PD bude prosta obchodních názvů či jiných odkazů na konkrétní dodávky, služby, práce či dodavatele.

## Příloha č. 7: Výkonová fáze 6 - Výkon autorského dozoru

### A. V rámci této VF poskytne Zhotovitel následující služby a úkony:

1. účast na kontrolních dnech, které budou organizovány alespoň jednou za 7 dní
2. poskytovat vysvětlení k PD potřebná k vypracování dílenské dokumentace
3. posuzovat návrhy Dodavatelů při realizaci řešení odlišných od PD včetně předání vlastních stanovisek s odůvodněním
4. vyjadřovat se k požadavkům na větší množství dodávek a výkonů oproti PD
5. účast na předání staveniště Dodavatelům a prověření souladu dokumentace dočasných objektů zařízení staveniště se základním řešením zařízení staveniště z PD
6. prověřovat soulad PD s postupem Dodavatele, a to včetně výrobní a dílenské dokumentace Dodavatele
7. upozorňovat Objednatele na případné rozpory mezi PD, platnými ČSN, dalšími předpisy, Společným povolením, dalšími souvisejícími povoleními a postupem Dodavatele; to platí i tehdy, vyplývá-li z postupu Dodavatele, že při Výstavbě k rozporu s PD teprve dojde
8. navrhovat Objednateli opatření pro řešení rozporů dle předchozího bodu, tento návrh opatření konzultovat s Objednatelem či Dodavatelem a případné připomínky Objednatele či Dodavatele vypořádat,
9. spolupracovat s technickým dozorem Stavby
10. spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce
11. vyjadřovat se k soupisům řádně provedených stavebních prací, dodávek a služeb předložených Dodavatelem
12. účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení
13. účast na kontrolních prohlídkách Stavby, závěrečné kontrolní prohlídce Stavby a na jednání o vydání kolaudačního souhlasu
14. součinnost při přípravě kolaudačního řízení a při kolaudačním řízení
15. spolupracovat při odevzdání a převzetí prací, dodávek a služeb Dodavatelů
16. zajistit odborné poradenství, prostorovou koordinaci pro další technologické dodávky Objednatele
17. v zastoupení Objednatele zajistit kompletní inženýrskou činnost (od stanovisek DOSS, správců sítí a ostatních účastníků společného řízení po pravomocné rozhodnutí správního orgánu) včetně zajištění rozhodnutí o změna stavby před dokončením v případě nových skutečností, které povedou k nutnosti zajistit toto rozhodnutí.

Bude-li o to Zhotovitel ze strany Objednatele požádán, je povinen svoje stanoviska, upozornění či doporučení učiněná při plnění výše uvedených závazků předložit v písemné formě.

## Příloha č. 8: Platební kalendář

VF		Cena VF z Ceny díla uvedené ve Smlouvě	POPIS podmínek pro uvolnění Zádržného
Výkonová fáze 1 Zabezpečení vstupních podkladů		2 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem
Výkonová fáze 2 Návrh architektonického a stavebního řešení		6%	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem
Výkonová fáze 3 DSP		35 %	Převzetí dokladu o nabytí právní moci SP Objednatelem
Výkonová fáze 4 DVD stavby	4. A	35 %	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD stavby
	4. B	2 %	Zádržné není uplatněno
Výkonová fáze 5 DVD interiérového vybavení	5. A	7 %	Odstranění poslední vady a nedodělků DVD interiérového vybavení nebo DVD orientačního systému, podle toho, která skutečnost nastane později
	5. B	1 %	Zádržné není uplatněno
Výkonová fáze 6 Výkon AD	6. A	3 %	Zádržné není uplatněno
	6. B	3 %	
	6. C	3 %	
	6. D	3 %	

## Příloha č. 9: Časový harmonogram

<b>Časový harmonogram plnění Zhotovitele - MILNÍKY</b>		
<b>VF</b>	<b>MILNÍKY popis Milníků nutných pro splnění jednotlivých VF</b>	<b>Ihůta ve dnech od účinnosti Smlouvy</b>
1	Předání analýzy zakázky a rizik	15
	Předání detailního časového plánu a určení spolupracujících osob	15
	Předání doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	56
	Předání zprávy o vyhodnocení provedených a doplňujících průzkumů, studií, analýz a měření	56
2	Předání návrhu architektonického a stavebního řešení včetně Souhrnného propočtu	56
3	Předání Objednatelem potvrzených knih místností	84
	Předání DSP k projednání a získání stanovisek DOSS Předání plánu organizace výstavby	98
	Předání Souhrnného rozpočtu	133
	Předání DSP pro vydání SP Předání vyjádření DOSS, vydaných rozhodnutí a stanovisek*) Předání žádosti o vydání SP podaného na stavební úřad	133

\*) dle lhůt stanovených stavebními a správními předpisy. Pokud nebudou (z důvodů nesouvisejících s prací Zhotovitele na Díle) ze strany DOSS, správců sítí a ostatních účastníků společného řízení dodrženy, bude respektován skutečný termín vydaných rozhodnutí a stanovisek.



VF	MILNÍKY popis Milníků nutných pro splnění jednotlivých VF	Ihůta ve dnech od výzvy Objednatele
4	A. DVD stavby - předání DVD stavby včetně soupisu prací s výkazem výměr a kontrolního rozpočtu	90
	B. Výběrové řízení na Dodavatele stavby	Průběžně - - po dobu přípravy zadávacího řízení a výběrového řízení na Dodavatele stavby
5	A. DVD interiérového vybavení - předání DVD interiérového vybavení systému včetně výkazů výměr a Kontrolního rozpočtu	60
	B. Výběrové řízení na DVD interiérového vybavení	Průběžně - - po dobu přípravy zadávacího řízení a výběrového řízení na Dodavatele interiérového vybavení
6	A. Výkon AD - dodavatel stavby vystaví Faktury ve výši 50% z ceny Stavby	Průběžně - - po dobu činnosti Dodavatelů
	B. Výkon AD - předání stavebních prací, dodávek a služeb Dodavatele stavby a jejich protokolární převzetí Objednatelem	
	C. Výkon AD - protokolární potvrzení odstranění poslední vady a nedodělků dodavatele Stavby nebo vydání Kolaudačního souhlasu podle toho, která skutečnost nastane později	
	D. Výkon AD - protokolární potvrzení odstranění poslední vady a nedodělků Dodavatele interiérového vybavení	

## Příloha č. 10: Metodiky a požadavky pro vyhotovení Projektové dokumentace

1. BIM - Metodika stavební pasport
2. BIM - Metodika technologický pasport
3. Metodika bezpečnostních systémů
4. Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr

K dispozici jako součást zadávacích podmínek k Veřejné zakázce na adrese:  
<https://zakazky.muni.cz/vz00005559>

## Příloha č. 11: Realizační tým

Pozice v Realizačním týmu	Požadavky na pozici	Osoba
<b>Hlavní projektant</b> Hlavním projektantem je osoba pověřená zejména vedením a koordinací provádění Díla, přičemž se sama na vyhotovení PD podílí; je hlavním nositelem odpovědnosti za řádné vyhotovení PD.	Objednatel požaduje, aby tato osoba byla autorizovaným inženýrem pro obor pozemní stavby dle zákona č. 360/1992 Sb. a měla minimálně 5 let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX
<b>Architekt</b> Architektem je osoba pověřená zejména návrhem architektonického řešení.	Objednatel požaduje, aby tato osoba byla autorizovaným architektem pro obor architektura dle zákona č. 360/1992 Sb. a měla minimálně 5 let praxe v oboru své autorizace ode dne získání autorizace.	XXXXXXXXXX XXXXXXXXXX