



S004P0112G17

Č. GINIS:SN/2014/0200/160/1
Kasárenská 4

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. SN/2014/0200/160, která byla uzavřena dne 19.12.2014 mezi Městem Hodonín jako pronajímatelem a Jihomoravskou komunitní nadací, jako nájemcem

Předmětem nájmu je budova č.p. 4063 (Kasárenská 4), jenž je součástí pozemku st. p. č. 8666 v k.ú. Hodonín. V předmětné budově se nachází ve II. NP nebytový prostor označený jako místnost č. 2.16 a 2.28 o celkové podlahové ploše 48,94 m².

Smluvní strany:

Město Hodonín

sídlo: Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

jednající: Mgr. Eva Holá, vedoucí majetkového odboru MěÚ na základě rozhodnutí rady města č. 1808 ze dne 17.12.2019

bank. spojení: Komerční banka, a.s.

č. ú.: 1664700207/0100, variabilní symbol 3110692

IČO : 00284891

DIČ: CZ699001303

(dále jen pronajímatel)

a

Jihomoravská komunitní nadace

se sídlem: nám. Anenská 1006, Moravská Nová Ves, Hodonín PSČ 691 55

zastoupena ředitelkou Zlatuší Maděřičovou

IČO: 28310039

(dále jen nájemce)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách:

Čl. I.

Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na změně nájemného ve výši 210,- Kč/m²/rok, a to na základě rozhodnutí rady města ze dne 21. 5. 2019 usnesením č. 855. Nedílnou součástí dodatku je nový evidenční list.

Čl. II.

Doložka

O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města na své schůzi dne 17. 12. 2019 usnesením č. 1849.

Záměr města změnit smlouvu je zveřejněn na úřední desce od 25. 11. 2019 do 13.12.2019

Čl. III.
Závěrečná ustanovení

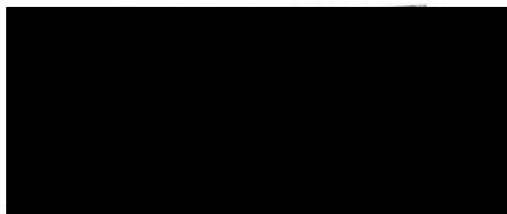
1. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy ze dne 19.12.2014 zůstávají beze změn.
2. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající dva stejnopisy obdrží pronajímatel.
3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

27 -12- 2019

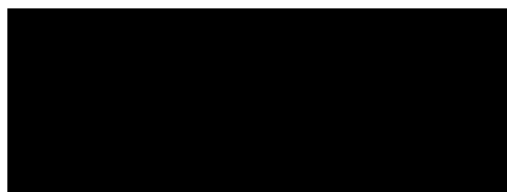
V Hodoníně dne

20 -12- 2019


V Hodoníně dne



pronajímatel



nájemce



Výpočtový list platný od 01.2020

Vlastník

Město Hodonín
Masarykovo nám. 53/1
69501 Hodonín
IČ: 00284891
DIČ: CZ699001303

Uživatel	
Jméno	JIHOMORAVSKÁ KOMUNITNÍ NADACE (cizojazyčný název: COMMUNITY FOUNDATION OF SOUTH MORAVIA)
IČ	28310039
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Bankovní spojení pronajímatele	1664700207/0100		
Variabilní symbol 3110692	Adresa prostoru		
Nebytový prostor kancelář	Kasárenská 4063/4		
Číslo prostoru 946	695 01 Hodonín		
Smlouva	Platnost smlouvy	Od 01.01.2015 na dobu neurčitou	
Splatnost 10.01.2020	Podání výpovědi		
Doba placení Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ	
Druh vztahu Nájemce	Počet osob	1	
Výpočet nájemného Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	210,00	
Plocha pro náj. 69,92 m2	Roční nájemné	14 683,20 Kč	
Topení TOPENÍ	Směrné číslo (120/2011)	18	
Podlaží 0	Výtah	N	
Tech. stav	Počet místností	3	

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč	Výpočet	Os.	Platba
Nájemné	1 224,00	V Dohoda za m2(-KP)		Platební příkaz
Vodné stočné	117,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Tepló	656,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Teplá voda	91,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Úklid	496,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Popelnice	64,00	S Stanoveno		Platební příkaz
Společná elektřina	715,00	S Stanoveno		Platební příkaz
<i>Nájemné celkem</i>	<i>1 224,00</i>			
<i>Služby celkem</i>	<i>2 139,00</i>			
Měsíční předpis celkem	3 363,00			
Platební příkaz	3 363,00			

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Tepló m2	Nájem m2
kancelář	TOPENÍ	36,00	0,00	0,00	43,20	36,00
předsín	TOPENÍ	12,94	0,00	0,00	3,11	12,94
spol.prostory	TOPENÍ	20,98	0,00	0,00	20,98	20,98

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Celkem		69,92	0,00	0,00	67,29	69,92

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ" dle nájemní smlouvy.