

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě

O nájmu nebytových prostor a technologií pro výrobu, distribuci a prodej tepla

(uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění)

Číslo dodatku pronajímatele 001020 01 17

číslo smlouvy nájemce: 001 170042

mezi smluvními stranami

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,

se sídlem Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. B 847

Zastoupená: **Ing. Petrem Witowským, předsedou představenstva**

Ing. Ladislavem Urbánkem, místopředsedou představenstva

IČ: 00005886

DIČ: CZ-00005886 (Plátce DPH)

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1, č. účtu: 1930731349/0800

(dále jen „pronajímatel“)

České teplo s.r.o., se sídlem Klapkova 731/34, Praha 8, PSČ 182 00

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. C 45821

zastoupená: **Ing. Václavem Viačkem,** obchodním ředitelem a jednatelem

RNDr. Petrem Turkem, jednatelem

IČ: 25055925

DIČ: CZ-25055925 (Plátce DPH)

Bankovní spojení: Unicredit bank a.s., Nám. Republiky 3a, čp. 2090, Praha,
č. účtu: 5423508001/2700

(dále jen „nájemce“)

Dále společně „smluvní strany“

Článek I. Úvodní ustanovení

Dne 8.1.2018 byla mezi smluvními stranami uzavřena nájemní smlouva o nájmu nebytových prostor a technologií pro výrobu, distribuci a prodej tepla v areálu Dopravního podniku hl. m. Prahy, provozovna Hloubětín, Kbelská 102/21 (dále jen „Smlouva“). Smluvní strany si přejí upravit některá ujednání této Smlouvy ve znění Dodatku č. 1

Článek II. Změna smlouvy

Na základě rekonstrukce areálu DP Hloubětín se strany dohodly na následujících změnách Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 ke Smlouvě, takto:

1. Článek I. Prohlášení smluvních stran, odst. 3 se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem nebytových prostor, specifikovaných v příloze č. 1, jejichž součástí jsou technologie a technologické vybavení souvisejících s výrobou, distribucí a prodejem tepelné energie (příloha č. 2) v jednotlivých objektech areálu:

provozovna Hloubětín, Kbelská 102/21

Na základě uvedeného pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nebytové prostory, technologie a technologické vybavení uvedené a specifikované v článku I, odst. 3, přenechat nájemci za úplaty do dočasného užívání za účelem výroby, distribuce a prodeje tepelné energie.

2. Dále se tímto dodatkem upravují přílohy:

Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaných nebytových prostor

Příloha č. 2 – Specifikace technologií a technologického vybavení, které je součástí nájmu

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě lze změnit nebo zrušit pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek bude zveřejněn v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění a že veškeré informace týkající se tohoto dodatku budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.

3. Ostatní ujednání Nájemní smlouvy, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají nadále v platnosti.
4. Tento Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě je vyhotoven ve 2 (dvou) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 (jedno) vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace pronajímaných nebytových prostor
- Příloha č. 2 – Specifikace technologií a technologického vybavení, které je součástí nájmu

V Praze dne :

V Praze dne :

Za Pronajímatele
**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

Za Nájemce
České teplo s.r.o.

.....
Ing. Petr Witowski
předseda představenstva

.....
Ing. Václav Viaček
jednatel společnosti

.....
Ing. Ladislav Urbánek
místopředseda představenstva

.....
RNDr. Petr Turek
jednatel společnosti