**E V I D E N Č N Í L I S T N Á J E M N É H O**

 **datum platnosti od: 01.02.2020**

===============================================================================

 I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE BYTU

-------------------------------------------------------------------------------

| Plátce: Slezská diakonie Nájemce |

| Majitel: Město Český Těšín |

| Dům čp:1822 čo: 10 Byt č.: 44 Slezská diakonie |

| Podlaží: 6 Na Nivách č.p. 259/7 |

| SIPO: |

| Počet uživ.: 1 Velikost: 1+0 Český Těšín 1 |

| Datum od: 15.05.2019 do: 14.05.2020 737 01 |

| Smlouva do: 14.05.2020 |

| Typ bytu: 1 byty |

| |

| |

-------------------------------------------------------------------------------

 II. ÚDAJE O OSOBÁCH BYDLÍCÍCH V BYTĚ

-------------------------------------------------------------------------------

| Poř.č. Příjmení a jméno Narozen Datum od do |

|-----------------------------------------------------------------------------|

| 1. |

-------------------------------------------------------------------------------

 III. ZÁKLADNÍ MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ

-------------------------------------------------------------------------------

| P l o c h a v m2 |

|Typ plochy Název místnosti skuteč. započt.vyúčto. Datum od Datum do Kód |

|-----------------------------------------------------------------------------|

| Podlahová: 1.pokoj 20,23 20,23 20,23 01.01.2008 |

| předsíň 1,92 1,92 1,92 01.01.2008 |

| koupelna 2,16 2,16 2,16 01.01.2008 |

| wc 1,03 1,03 1,03 01.01.2008 |

| Ostatní: sklepní kóje 1,33 0,67 01.01.2008 |

| --------------------------------------- |

| Plocha celkem (m2): 26,67 26,01 25,34 |

-------------------------------------------------------------------------------

 IV. SNÍŽENÍ ZÁKLADNÍHO NÁJEMNÉHO PRO NIŽŠÍ KVALITU BYTU

-------------------------------------------------------------------------------

| Popis slevy Snížení % Kč |

| Datum-od Datum\_do |

|-----------------------------------------------------------------------------|

| Byt neobsahuje slevy základního nájemného. |

-------------------------------------------------------------------------------

 V. POLOHA DOMU

-------------------------------------------------------------------------------

| Nájemné se neupravuje. |

-------------------------------------------------------------------------------

 VI. VYBAVENÍ BYTU ve vlastnictví pronajímatele List: 2

-------------------------------------------------------------------------------

| Číslo Počet Datum Živ.Opotř.Cena Sazba |

| prvku Popis vybavení jednotek pořízení rok % Kč Kč/ks |

| Datum od Datum do Výp. |

|-----------------------------------------------------------------------------|

| 31210 vodoměr na studenou vodu 1 ks 12.12.2019 5 20,00 598 9,97 |

| 01.01.2020 A |

| 31230 vodoměr na teplou vodu 1 ks 28.11.2018 5 20,00 641 10,68 |

| 01.01.2019 A |

| 43200 sporák elektrický 1 ks 01.01.2004 15 6,67 10271 10,00 \* |

| 01.01.2004 A |

| 45721 vestavěná skříň 1 ks 01.01.1987 20 5,00 878 5,00 \* |

| 01.06.2008 A |

| 45721 vestavěná skříň 1 ks 01.01.1987 20 5,00 659 5,00 \* |

| 01.06.2008 A |

| 45721 vestavěná skříň 1 ks 01.01.1987 20 5,00 590 5,00 \* |

| 01.06.2008 A |

| 45731 kuchyňská linka 1 ks 01.01.1987 20 5,00 1983 10,00 \* |

| 01.06.2008 A |

| ---------------------------------|

| Celkem měsíční sazba: 55,65 Kč|

| \* = sazba po době životnosti |

-------------------------------------------------------------------------------

 VII. ZÁLOHY ZA PLNĚNÍ POSKYTOVANÁ S UŽÍVÁNÍM BYTU

-------------------------------------------------------------------------------

| Poř.č. Popis služby Datum od Datum do Záloha |

|-----------------------------------------------------------------------------|

| 1. vodné a stočné 01.05.2019 200,00 |

| 2. dodávka teplé vody 01.05.2019 200,00 |

| 3. výtah 01.05.2019 40,00 |

| 4. osvětlení společných prostor 01.05.2019 40,00 |

| 5. společná televizní anténa 01.02.2009 0,00 |

| 6. úklid společných prostor 01.05.2019 100,00 |

| 7. dodávka tepla 01.05.2019 500,00 |

| 8. vodoměr 01.05.2019 20,00 |

| 9. RTN 01.05.2019 10,00 |

| ----------------------------------|

| Celkem měsíční záloha: 1110,00 Kč|

-------------------------------------------------------------------------------

 VIII. MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ Z BYTU

-------------------------------------------------------------------------------

| Aktuální nájemné za 1 m2 = 44,00 44,00 Kč |

| Základní nájemné : 26,01 m2 x 44,00 Kč = 1144,44 Kč |

| |

| Upravené zákl.nájemné o: 0,00 % 0,00 Kč = 1144,44 Kč |

| |

| Po úpravě za polohu o: 0,00 % 0,00 Kč = 1144,44 Kč |

| Za vybavení domu 55,65 Kč |

| Poplatek za kabelovou televizi 75,00 Kč |

| --------------------- |

| Měsíční nájem 1275,09 zaokrouhleně = 1275,00 Kč |

| Zálohy za služby 1110,00 Kč |

| --------------------- |

| Celkové měsíční nájemné 2385,00 Kč |

-------------------------------------------------------------------------------

V Českém Těšíně dne

........................

Iveta Humeličová

referent bytového a nebytového fondu

za pronajímatele