

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

Tuto plánovací smlouvu (dále jen Smlouva) uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení §88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a to:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno

zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou, MBA

IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno

č. účtu: 7510006690/5400

VS: 6313172977

na straně jedné (dále jen Město)

2. Moravská stavební - Invest, a.s.

se sídlem Brno, Koliště čp. 1912, PSČ 602 00

jednající Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem, místopředsedy představenstva

IČ: 25544756

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2788

na straně druhé (dále jen Společnost 1)

3. M.S. Panorama, s.r.o.

se sídlem Brno, Koliště čp. 1912/13, PSČ 602 00

jednající Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem

IČ: 28301056

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 59618

na straně třetí (dále jen Společnost 2).

Čl. I

Úvodní ustanovení

a

Dotčená veřejná infrastruktura

1.1. Společnosti 1 a 2 prohlašují, že jejich úmyslem je postavit stavbu obytný soubor „Panorama nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“ na pozemcích v k.ú. Bystrc, obci Brno – Bystrc. Území dotčené touto zástavbou je znázorněno na koordinační situaci zpracované projektovou kanceláří Pelčák a partner, s.r.o. nám. 28.října 17, 602 00 Brno v květnu 2012, aktualizace březen 2013, duben 2013, která je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy. Přílohou č. 1 této Smlouvy je snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká. Příloha č. 3 je seznam pozemků, kterých se stavba týká.

1.2. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu obytný soubor „Panorama nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H. etapa“ na pozemcích v k.ú. Bystrc, obci Brno – Bystrc, zpracovaná projektovou kanceláří Pelčák a partner, s.r.o., v květnu 2012, aktualizace březen 2013, duben 2013 obsahuje dopravní a technickou infrastrukturu, která podmiňuje vybudování rodinných

domů a bytové zástavby. Uvedená dokumentace byla zpracována na základě požadavku Společnosti 1 na její náklady. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu obytný soubor „Panorama nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“ tvoří přílohu č. 2 této Smlouvy.

1.3. Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu obytný soubor „Panorama nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“ tedy obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

a1) Komunikace a křižovatky SO 200 - jedná se o místní komunikace, které se dále dělí na stavební objekty:

SO 200 0 Komunikace Nová 0 (páteřní k Rakovecké),

SO 200 1 Komunikace Nová 1 (první u Rakovecké, včetně obratiště a parkování),

SO 200 2 Komunikace Nová 2 (druhá, včetně obratiště a parkování),

SO 200 3 komunikace Nová 3 (spojovací, včetně parkování),

SO 200 4 Komunikace Nová 4 (slepá, včetně obratiště a parkování),

SO 200 5/1 Komunikace Nová 5 (krátká, včetně obratiště a parkování).

SO 200 8 Křižovatka Nová 5 x Nad dědinou (včetně prodloužení a parkování),

SO 200 9 Křižovatka Nová 0 x Rakovecká,

příčímž ulice Nová 3 je prodloužením ulice jménem Nad Přehradou, ulice Nová 4 je prodloužením ulice jménem Markůvky.

Celková délka komunikací je 939,7 m, plocha komunikací je 5 780 m² a výměra veřejného parkovacího stání 1419 m².

Nově vybudované komunikace budou umístěny na pozemcích p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/59, 1931/65, 1931/80, 1931/122, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/139, 1931/166, 1931/171, 1931/184, 3045/1, 3045/8, 3045/9, 3060/1, 3061/15, 3061/27, 3192, 3197/7, 7278/3, 7278/10, 7278/11, 7278/14, 7278/15, 7278/16, 7278/17 k. ú. Bystrc. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

a2) Chodníky SO 202 a stezky zelených ploch SO 203 - které se dále dělí na stavební objekty:

SO 202 0 chodník podél komunikace Nová 0 (páteřní k Rakovecké), dl. 180 m,

SO 202 1/1 chodník podél komunikace Nová 1 (první u Rakovecké), dl. 67 m,

SO 202 2/1 chodník podél komunikace Nová 2 (druhá), dl. 351 m,

SO 202 3/1 chodník podél komunikace Nová 3 (spojovací), dl. 460 m,

SO 202 4/1 chodník podél komunikace Nová 4 (slepá), dl. 308 m,

SO 202 5 chodník podél komunikace Nová 5 (krátká), dl. 83 m,

SO 203 0/1 chodník 0, část 1 (příčná stezka dlouhá), dl. 188 m.

Nově budované chodníky a stezky zelených ploch budou umístěny na pozemcích 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/28, 1931/30, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/38, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/58, 1931/59, 1931/60, 1931/62, 1931/64, 1931/65, 1931/66, 1931/80, 1931/82, 1931/87, 1931/122, 1931/128, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/134, 1931/166, 1931/184, 1931/185, 1931/194, 3045/1, 3045/8, 3060/1, 3061/15, 3197/7, 7278/3, 7278/11, 7278/14, 7278/15, 7278/16, 7278/17 k. ú. Bystrc.

Celková délka nově budovaných chodníků 1637 m, celková výměra 3742 m². Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Předpokládaná cena dopravní infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), této Smlouvy, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 16.0 mil. Kč.

b) Vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu SO 302 budou napojeny na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 v ulici Markůvky a v ulici Nad přehradou. Nově navrhované vodovodní řady pro veřejnou potřebu se dělí na stavební objekty:

SO 302 0 vodovodní řad pro veřejnou potřebu A1 DN 200, dl. 65,07 m a DN 150, dl. 73,39 m,

SO 302 1 vodovodní řad pro veřejnou potřebu A2 DN 100, dl. 76,02 m,

SO 302 2 vodovodní řad pro veřejnou potřebu A3 DN 100, dl. 191,26 m,

SO 302 3 vodovodní řad pro veřejnou potřebu A4 DN 200, dl. 246,84 m,

SO 302 4 vodovodní řad pro veřejnou potřebu A5 DN 150, dl. 100,39 m a vodovodní řad pro veřejnou potřebu A6 DN 80, dl. 61,66 m, /

SQ 302 5 vodovodní řad pro veřejnou potřebu A7 DN 150, dl. 59,32,

SO 302 6 vodovodní řad pro veřejnou potřebu A8 DN 150, dl. 80,73 m.

Vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu budou mít celkovou délku cca 954,68 m. Stavbou vodovodních řadů vodovodu pro veřejnou potřebu budou dotčeny následující pozemky: p.č. 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/38, 1931/39, 1931/40, 1931/41, 1931/44, 1931/43, 1931/55, 1931/59, 1931/65, 1931/80, 1931/87, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/184, 1931/194, 3045/1, 3060/1, 7278/14, 7278/15, 7278/16, 7278/17 k. ú. Bystřec. Podrobný popis technického řešení je uveden v příloze č.2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2 je 2.2 mil. Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města. /

c) Kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu SO 300 - splaškové odpadní vody budou odvedeny stokovým systémem a napojeny do stávajícího kanalizačního sběrače DN 300 v prostoru mezi ulicemi Rakoveckou a Brněnskou přehradou. Nově navrhované kanalizační stoky pro veřejnou potřebu se dále dělí na stavební objekty:

SO 300 0 stoka A DN 300, dl. 186,95 m,

SO 300 1 stoka AA DN 300, dl. 73,60 m,

SO 300 2 stoka AB DN 300, dl. 177,10 m,

SO 300 3 stoka AC DN 300, dl. 95,10 m a stoka A DN 300, dl. 114,7 m,

SO 300 4 stoka AE DN 300, dl. 59,80 m a stoka AF DN 300, dl. 51,70 m,

SO 300 5 stoka A DN 300, dl. 39,90 m,

SO 300 6 stoka A DN 300, dl. 132,95 m,

SO 300 8 prodloužení stoky I DN 300, dl. 13,75 m,

SO 300 9 stoka A DN 300, dl. 153,65 m,

stoka výhled DN 300, dl. 16,40 m,

Stavba kanalizačních stok kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 bude mít celkovou délku cca 1115,6 m a bude umístěna na následujících pozemcích p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/38, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/59, 1931/65, 1931/80, 1931/82, 1931/87, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/136, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173, 3045/1, 3045/9, 3060/1, 3061/15, 3482, 3497, 3505, 7278/11, 7278/14 k. ú. Bystřec. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 10.4 mil. Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d1) Kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu SO 301 - která se dále dělí na stavební objekty:

SO 301 0 stoka B DN 600, dl. 185,20 m, .

SO 301 1 stoka BA DN 400, dl. 73,65 m,
SO 301 2 stoka BB DN 300, dl. 178,60 m,
SO 301 3 stoka BC DN 300, dl. 109,00 m a stoka B DN 600, dl. 115,80 m,
SO 301 4 stoka BE DN 300, dl. 61,45 m a stoka BF DN 300, dl. 64,70 m,
SO 301 5 stoka B DN 500, dl. 76,70 m,
SO 301 6 stoka B DN 600, dl. 132,75 m,
SO 301 8 stoka B DN 500, dl. 48,95 m,
SO 301 9 stoka B DN 600, DN 700, dl. 373,40 m, která bude zaústěna do Brněnské přehrady,
stoka výhled DN 300 11,60 m.

Celková délka kanalizačních stok kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu bude cca 1 445,8 m a bude se nacházet na pozemcích, p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/38, 1931/39, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/59, 1931/65, 1931/80, 1931/87, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173, 3045/1, 3045/9, 3060/1, 3444/1, 3448/18, 3450, 3485, 3495, 3497, 3505, 7278/11, 7278/14, 7278/15, 7278/16, 7278/17 k. ú. Bystřec. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 14,2 mil. Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d2) Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikací a parkovišť SO 305 - v příloze č. 2 označená jako „Vsakovací průlehy, vsakovací jámka“, odvedení dešťových vod je řešeno návrhem stokového systému v kombinaci se zatravněnými vsakovacími průlehy a jámkou s vyústěním do Brněnské přehrady. SO 305 se dále dělí na stavební objekty:

SO 305 0 – stoka C DN 250, dl. 55,10 a DN 300, dl. 99,25 m a vsakovací jámka DN 200 (drenáž), dl. 47,40 m a DN 300, dl. 10,90 m,
SO 305 1 stoka CA DN 250, dl. 58,90 m,
SO 305 2 stoka CB DN 300, dl. 180,15 m,
SO 305 3 vsakovací průlehy VP1 DN 200 (drenáž), dl. 104,50 m a VP 2 DN 200, dl. 126,50 m,
SO 305 4 vsakovací průlehy VP3 DN 200 (drenáž), dl. 76,35 m a VP 4 DN 200 (drenáž), dl. 49,60 m,
SO 305 5 vsakovací průlehy VP 5 DN 200 (drenáž), dl. 89,40 m,
SO 305 8 vsakovací průlehy VP 8 DN 200 (drenáž), dl. 13,40 m.

Celková délka kanalizace pro odvodnění komunikace je cca 911,45 m a bude se nacházet na pozemcích p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/38, 1931/39, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/59, 1931/65, 1931/80, 1931/87, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173, 3045/1, 3045/9, 3060/1, 3197/7, 3444/1, 3448/18, 3450, 3485, 3495, 3497, 3505, 7278/11, 7278/14, 7278/15, 7278/16, 7278/17, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/38, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/58, 1931/59, 1931/60, 1931/65, 1931/129, 1931/131, 1931/166, 1931/171, 1931/172, 1931/185, 3045/1, 3045/8, 3045/9, 3060/1, 7278/17 k. ú. Bystřec. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 2,7 mil. Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

d3) Vsakovací průlehy VP6 SO 305 6, vsakovací průlehy VP7 SO 305 7 na pozemcích p.č. 1931/30, 1931/38 k. ú. Bystřec, Prodloužení vsakovacího průlehu s retenčním tunelem ZPRP I SO 305 9 na pozemcích p.č. 3197/7, 7278/11, 7278/15, 7278/16 k. ú. Bystřec.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

e1) Veřejné osvětlení SO 403- se dále dělí na stavební objekty SO 403 0, SO 403 1, SO 403 2, SO 403 3, SO 403 4, SO 403 5, SO 403 6, SO 403 7. V návaznosti na projekt předchozí etapy a požadavky TSB jsou navržena svítidla se sodíkovými výbojkami Schreder Sapphire1/LU70W na 8m stožárech - celkem 20ks a Malaga SGS 101/LU50W na stožárech v. 5m - celkem 35ks. VO je navrženo v celkové délce cca 1523 m.

SO 403 0 Veřejné osvětlení v ulici Nová 0 (až ke křižovatce komunikací Nová 0 X Rakovecká) 221m, 8ks svítidel/8m

SO 403 1 Veřejné osvětlení v ulici Nová 1 70m, 4ks svítidel/5m

SO 403 2 Veřejné osvětlení v ulici Nová 2 188m, 10ks svítidel/5m

SO 403 3 Veřejné osvětlení v ulici Nová 3 (podél RD po jedné straně komunikace, podél BD F a G po obou stranách komunikace) 411m, 8ks svítidel/8m podél RD S 01 až S 05 a BD G, 4ks svítidel/5m podél BD F, .

SO 403 4 Veřejné osvětlení v ulici Nová 4 (podél RD po jedné straně komunikace, podél BD I a H po obou stranách komunikace) 228m, 4ks svítidel/8m podél RD S 09 až S 11 a BD H, 3ks svítidel/5m podél BD I,

SO 403 5 Veřejné osvětlení v ulici Nová 5 88m, 4ks svítidel/5m

SO 403 6 Veřejné osvětlení podél chodníku 0 – příčné stezky dlouhé 242m, 8ks svítidel/5m

SO 403 7 Veřejné osvětlení podél chodníku 1 – příčné stezky krátké 75m, 2ks svítidel/5m.

Stavbou VO budou dotčeny pozemky p.č. 3045/1, 3045/8, 3060/1, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/38, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/59, 1931/62, 1931/64, 1931/65, 1931/66, 1931/80, 1931/82, 1931/87, 1931/118, 1931/121, 1931/122, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/134, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173, 1931/176, 1931/177, 1931/184, 1931/185, 1931/194, 7278/16, 7278/17 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

e2) Veřejné osvětlení dětského hřiště SO 404 – v příloze č. 2 označené jako „Veřejné osvětlení dětského hřiště u BD F“, bude v délce cca 18m, 1ks svítidla/5m Malaga SGS 101/LU 50 W. Stavbou VO bude dotčen pozemek p. č. 1931/25 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Předpokládaná cena technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. e1), e2), této Smlouvy, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 2.44 mil. Kč.

f) Sjezdy garáží SO 201, který se dále dělí na 5 stavebních objektů, a to:

SO 201 0 – sjezd - hromadné garáže budovy D,

SO 201 1 – sjezd - hromadné garáže budovy H,

SO 201 2 – sjezd - hromadné garáže budovy I,

SO 201 3 - sjezd - hromadné garáže budovy G,

SO 201 4 - sjezd - hromadné garáže budovy F. Tyto stavební objekty budou umístěny na pozemcích p. č. 1931/186, 1931/176, 1931/118, 1931/38, 1931/39, 1931/122, 1931/184, 1931/43, 1931/168, 1931/35, 1931/129, 1931/194, 1931/30 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

g) Ostatní komunikace a chodníky – jedná se o:

komunikaci SO 200 5/2 která bude umístěna na pozemcích p. č. 3061/24, 3061/15, 1931/1 k. ú. Bystrc,
parkovací místo SO 200 5/3 na pozemku p. č. 1931/1 k. ú. Bystrc,
Parkoviště SO 200 5/4 na pozemcích p. č. 1931/46, 1931/60, 1931/170, 1931/171, 1931/172, 1931/173 k. ú. Bystrc,
komunikaci SO 200 5/5 na pozemku p. č. 7278/11 k. ú. Bystrc,
stezky zelených ploch - stavební objekty SO 203 2 chodník 2 – stezka bytových domů I a G a stavební objekt 203 3 chodník 3 – stezka bytového domu F. Tyto stavební objekty se budou nacházet na pozemcích: p.č. 1931/1, 1931/30, 1931/35, 1931/38, 1931/39, 1931/40, 1931/87, 1931/115, 1931/118, 1931/129, 1931/130, 1931/134, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173 k. ú. Bystrc,
ostatní chodníky SO 202 1/3 Parkovací stání na pozemcích rodinných domů K,
SO 202 2/2 Parkovací stání na pozemcích rodinných domů K,
SO 202 2/3 Parkovací stání na pozemcích rodinných domů L,
SO 202 3/2 Části chodníku před vstupy do BD G,
SO 202 3/3 Části chodníku před vstupy do BD F,
SO 202 3/4 Plocha u BD F – zeleň,
SO 202 3/5 Plocha mezi BD G a B,
SO 202 3/7 Parkovací stání na pozemcích rodinných domů M,
SO 202 3/8 Parkovací stání na pozemcích rodinných domů S,
SO 202 4/2 Chodník před RD S 09 až S 11 a komerční částí BD H,
SO 202 4/3 Části chodníku před vstupy do BD I,
SO 202 4/4 Části chodníku před vstupy do BD D, H,
SO 202 4/6 Parkovací stání na pozemcích rodinných domů S, na pozemcích p. č. 1931/2, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/61, 1931/76, 1931/77, 1931/80, 1931/98, 1931/122, 1931/129, 1931/131, 1931/136, 1931/137, 1931/138, 1931/139, 1931/142, 1931/143, 1931/144, 1931/146, 1931/147, 1931/155, 1931/157, 1931/158, 1931/159, 1931/166, 1931/167, 1931/168, 1931/169, 1931/194 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

h) STL plynovod SO 303, PE DN 100 - bude napojen na stávající STL plynovod v oblasti pod ulicí Rakovecká. Hlavní STL plynovod PE bude mít délku cca 990 m. Plynovod se bude s nacházet na následujících pozemcích: p.č. 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/38, 1931/39, 1931/40, 1931/43, 1931/44, 1931/59, 1931/65, 1931/80, 1931/87, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173, 3045/1, 3060/1, 3497, 3505, 604/5 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Stavba plynovodu nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky připojení plynovodu budou Společnosti 1 a 2 řešit s příslušným provozovatelem Jihomoravská plynárenská, a.s., jehož vyjádření je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.

i) Veřejné rozvody elektro VN SO 401 – v příloze č. 2 označené jako „Přeložka VN“ jsou navrženy v délce cca 1200 m a budou se nacházet na pozemcích p. č. 1931/24, 1931/25, 1931/28, 1931/30, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/42, 1931/44, 1931/76, 1931/80, 1931/92, 1931/96, 1931/128, 1931/19, 1931/136, 1931/137, 1931/142, 1931/154, 1931/155, 1931/157, 1931/160, 1931/164, 1931/166, 3061/15, 3061/22, 3061/28, 3061/24, 3196/3, 3197/1 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Stavba nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky stavby budou Společnosti 1 a 2 řešit s příslušným provozovatelem E.ON, ČR jehož vyjádření je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.

j) Veřejné rozvody elektro NN SO 402 - v příloze č. 2 označené jako „Kabelové rozvody NN“ jsou navrženy v délce cca 3500 m. Stavbou rozvodů elektro NN budou dotčeny pozemky p.č. 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/39, 1931/40, 1931/41, 1931/44, 1931/55, 1931/59, 1931/65, 1931/80, 1931/82, 1931/87, 1931/118, 1931/128, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/154, 1931/155, 1931/157, 1931/160, 1931/164, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173, 1931/176, 1931/177, 1931/184, 1931/185, 1931/194, 1931/195, 3061/15, 3061/22, 3061/27, 3061/28, 7278/3, 7278/16 k.ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

Stavba nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky stavby budou Společnosti 1 a 2 řešit s příslušným provozovatelem L.D.Energy, Brno jehož vyjádření je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.

k) Veřejné rozvody CZT SO 304 - v příloze č. 2 označené jako „Teplovod“, jsou navrženy izolované trubkové do DSP (domovních předávacích stanic) pěti bytových domů. Stavbou rozvodů CZT budou dotčeny pozemky p.č. 1931/30, 1931/35, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/129, 1931/131, 1931/167, 1931/168 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Stavba nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky stavby budou Společnosti 1 a 2 řešit s příslušným provozovatelem Teplárny Brno,a.s. jehož vyjádření je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.

l) Veřejné rozvody slaboproudu SO 500 – v příloze č. 2 označené jako „Kabelové sdělovací rozvody“, vnější slaboproudé rozvody pro vybavení sídliště jsou navrženy v celková délce 1690 m a budou představovat rozvod telekomunikační sítě na pozemcích p.č. 604/5, 1931/2, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/29, 1931/30, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/39, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/59, 1931/65, 1931/80, 1931/118, 1931/122, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/176, 1931/177, 1931/184, 1931/185, 1931/194, 3045/1, 3045/8 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Stavba nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky stavby budou Společnosti 1 a 2 řešit s příslušným provozovatelem sítí UPC ČR a Telefonica O2 jehož vyjádření je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.

l2) Přeložka sdělovacích rozvodů SO 501 se bude nacházet na pozemcích p. č. 1931/1, 1931/24, 1931/59, 3061/15, 3061/22, 3061/28, 3193, 3196/1, 3196/3, 3197/1 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Stavba nebude převedena do vlastnictví Města.

Podmínky stavby budou Společnosti 1 a 2 řešit s příslušným provozovatelem sítí UPC ČR a Telefonica O2 jehož vyjádření je součástí přílohy č. 2 této Smlouvy.

m) terénní a sadové úpravy SO 6010, SO 6020 - dotčeny budou pozemky p.č. 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/28, 1931/30, 1931/33, 1931/34, 1931/35, 1931/36, 1931/37, 1931/38, 1931/39, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/54, 1931/55, 1931/59, 1931/62, 1931/64, 1931/65, 1931/66, 1931/80, 1931/82, 1931/87, 1931/115, 1931/118, 1931/122, 1931/123, 1931/124, 1931/128, 1931/129, 1931/130, 1931/131, 1931/133, 1931/134, 1931/152, 1931/153, 1931/156, 1931/166, 1931/184, 1931/185, 1931/194, 3045/1, 3045/8, 3060/1, 3061/23, 3061/16, 3197/5, 3197/6, 3197/7, 7278/3, 7278/11, 7278/15, 7278/16, 7278/17 k. ú. Bystre, obec Brno. Stavba nebude převedena do vlastnictví Města s výjimkou sadových úprav sloužících jako silniční zeleň budovaných na pozemcích Města a na pozemcích, které jsou předmětem převodu do vlastnictví Města dle této smlouvy.

1.4. Společnosti 1 a 2 se zavazují vybudovat zastávky MHD, a to:

- zastávky tramvaje na pozemcích p. č. 339/25, 1938/583, 8239/40, 8239/41, 8239/43, 8239/44 k. ú. Bystre,

- zastávky autobusu na pozemcích p. č. 3045/1, 3045/8, 3539, 604/26, 3045/7, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509/9 k. ú. Bystre (včetně autobusové smyčky při ulici Rakovecká).

Pro investici uvedenou v tomto odstavci Smlouvy bude zpracována samostatná projektová dokumentace a bude na ni vyřizováno samostatně územní rozhodnutí a stavební povolení. Rozsah a podmínky převzetí dopravní a technické infrastruktury uvedené v tomto odstavci Smlouvy bude řešen uzavřením dodatku k plánovací smlouvě.

Stavba nebude převedena do vlastnictví Města, nebude-li dohodnuto jinak.

Podmínky stavby budou Společnosti 1 a 2 řešit s příslušným provozovatelem DpmB, a.s. jehož vyjádření je uvedeno v příloze č. 5 této Smlouvy.

Čl. II Předmět Smlouvy

2.1. Předmětem plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran v rámci přípravy a realizace stavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3., 1.4. této Smlouvy a jejího dalšího užívání. Společnosti 1 a 2 a Město tuto smlouvu uzavírají, aby se dohodly na právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I, odst. 1.3., 1.4. této Smlouvy, která je podmiňující stavbou pro realizaci stavby rodinných domů a bytové zástavby.

2.2. Účastníci smlouvy se zavazují vzájemně spolupracovat při naplňování účelu a předmětu této Smlouvy.

Čl. III Financování

3.1. Společnosti 1 a 2 zajistí výlučně na své náklady vybudování dopravní a technické infrastruktury blíže popsané v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), b), c), d1), d2), e1), e2) této Smlouvy, která bude převedena do vlastnictví Města, přičemž se jedná o:

- Komunikace a křižovatky SO 200 0, SO 200 1, SO 200 2, SO 200 3, SO 200 4, SO 200 5/1, SO 200 8, SO 200 9, chodníky SO 202 0, SO 202 1/1, SO 202 2/1, SO 202 3/1, SO 202 4/1, SO 202 5 a stezky zelených ploch SO 203 0/1. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společnostmi 1 a 2 je 16.0 mil. Kč.
- Vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu SO 302. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společnostmi 1 a 2 je 2.2 mil. Kč.

- Kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu SO 300. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společnostmi 1 a 2 je 10.4 mil. Kč. ✓
- Kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu SO 301. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společnostmi 1 a 2 je 14.2 mil. Kč. ✓
- Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikací a parkovišť SO 305 0, SO 305 1, SO 305 2, SO 305 3, SO 305 4, SO 305 5, SO 305 8. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společnostmi 1 a 2 je 2.7 mil. Kč.
- Veřejné osvětlení SO 403, SO 404. Odborný odhad nákladů na toto dílo doložený Společnostmi 1 a 2 je 2.44 mil. Kč. ✓

Celková výše předpokládaných nákladů na vybudování dopravní a technické infrastruktury, která bude převedena Městu činí, dle odborného odhadu Společností 1 a 2, 49.64 mil. Kč.

Za splnění podmínek stanovených touto Smlouvou a za předpokladu splnění podmínek odborných útvarů MMB bude infrastruktura popsána v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), b), c), d1), d2), e1), e2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města. ✓

3.2. Společnosti 1 a 2 dále zajistí vybudování následující infrastruktury, blíže popsané v čl. I odst. 1.3. písm. d3), f), g), h), i), j), k), l1), l2), m), 1.4. této Smlouvy: Vsakovací průleh VP6 SO 305 6, vsakovací průleh VP7 SO 305 7, Prodloužení vsakovacího průlehu s retenčním tunelem ZPRP 1 SO 305 9, Sjezdy garáží SO 201, Ostatní komunikace a chodníky, STL plynovod SO 303, Veřejné rozvody elektroVN SO 401, Veřejné rozvody elektro NN SO 402, Veřejné rozvody CZT SO 304, Veřejné rozvody slaboproudu SO 500, Přeložka sdělovacích rozvodů SO 501, Terénní a sadové úpravy SO 6010, SO 6020, zastávky tramvaje, zastávky autobusu. Tato dopravní a technická infrastruktura nebude předmětem převodu do vlastnictví Města. ✓

3.3. Město se nepodílí na financování výstavby dopravní a technické infrastruktury popsané v čl. I odst. 1.3., 1.4. této Smlouvy, ani na financování přípravy této výstavby a nákladech s tím souvisejících.

3.4. Výše uvedenou dopravní a technickou infrastrukturu se Společnosti 1 a 2 zavazují vybudovat výlučně na své náklady v souladu s dokumentací pro územní rozhodnutí pro umístění stavby obytný soubor „Panorama nad přehradou II. a III. etapa výstavby a H etapa“, přičemž se zavazují:

A/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 30.04.2014

B/ výstavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dokončit nejpozději do 31.12.2019

C/ výstavbu dopravní infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.4. této Smlouvy zahájit a řádně pokračovat ve výstavbě nejpozději do 30.04.2014

D/ výstavbu dopravní infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.4. této Smlouvy dokončit nejpozději do 31.10.2016.

3.5. Zahájením výstavby se rozumí nejen vydání pravomocného stavebního povolení pro stavbu výše uvedené dopravní a technické infrastruktury stanovené v čl. I odst. 1.3., 1.4. této Smlouvy a zahájení stavebních prací na pozemcích, ale i řádné pokračování ve výstavbě. Dokončením stavby dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3., 1.4. této Smlouvy se ve všech případech rozumí vydání kolaudačního souhlasu pro tuto dopravní a technickou infrastrukturu a pro kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu také nabytí právní moci rozhodnutí přísl. vodoprávního úřadu dle § 1 odst. 4 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, kterým bude stanoveno, že na tyto kanalizace se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, pokud takové ustanovení nebude obsahovat samotný kolaudační souhlas.

3.6. Společnosti 1 a 2 prohlašují, že vybudování shora uvedené dopravní a technické infrastruktury, uvedené v čl. I odst. 1.3., 1.4. této Smlouvy, bude financováno prostřednictvím bankovních úvěrů nebo kombinací bankovních úvěrů a vlastních zdrojů.

3.7. Společnosti 1 a 2 se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť a převést ji dle této smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro vodovodní síť jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 100.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. b) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 50.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.8. Společnosti 1 a 2 se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. c) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 150.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.9. Společnosti 1 a 2 se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. d1) této Smlouvy v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. d1) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 600.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení.

smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. d1) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.10. Společnosti 1 a 2 se zavazují vybudovat technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. e1), e2) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení a převést ji dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek dokončit technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. e1), e2) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 90.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek převést technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. e1), e2) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 40.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.11. Společnosti 1 a 2 se zavazují vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), d2) této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení a zároveň ji převést dle této Smlouvy do vlastnictví Města.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), d2) této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. B/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro kanalizační zařízení, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 820.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), d2) této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 350.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

3.12. Společnosti 1 a 2 se zavazují vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.4. této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek dokončit dopravní infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.4. této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. D/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplácena, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty jsou povinny Společnosti 1 a 2 nahradit Městu škodu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

3.13. Město dává tímto souhlas Společnostem 1 a 2 k vybudování dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3., 1.4. této Smlouvy na pozemcích p.č. 1931/23, 3045/8, 3060/1, 7278/3, 7285/3, 7291/1, 7292/5, 7293, 604/5, 3485, 3497, 3505, a 7278/3 k.ú. Bystřec.

3.14. Společnosti 1 a 2 převedou do vlastnictví Města vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. b) za cenu 1.000,-Kč včetně DPH každého z nich, kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. c) za cenu 1.000,-Kč včetně DPH každé z nich, kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. d1) za cenu 1.000,-Kč včetně DPH každé z nich a veřejné osvětlení uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. e1), e2) za cenu 1.000,-Kč včetně DPH každého z nich. Společnosti 1 a 2 se zavazují, že poté co budou uvedené vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení zhotoveny a dokončeny vč. vydání kolaudačního souhlasu, prodají je za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od jejich dokončení. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor technických sítí MMB.

3.15. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. b), c), d1) e1) a e2) této Smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazují se Společnosti 1 a 2 uzavřít s Městem smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených uvedenou technickou infrastrukturou a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnosti 1 a 2 zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Společnosti 1 a 2 prohlašují, že se seznámily s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna.

3.16. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. h), i), j), k), l1), l2) této Smlouvy bude ve vlastnictví Společností 1 a 2 nebo kterékoliv z nich, zavazují se Společnosti 1 a 2 uzavřít s Městem smlouvy o zřízení věcného břemene k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených uvedenou infrastrukturou. Za tím účelem Společnosti 1 a 2 zajistí na svůj

základ zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

3.17. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. h) i), j), k), 11), 12) této Smlouvy bude ve vlastnictví třetích osob, zavazují se Společnosti 1 a 2 zajistit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene s Městem k pozemkům ve vlastnictví města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřizování věcných břemen k pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčených uvedenou infrastrukturou. Za tím účelem Společnosti 1 a 2 zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Ve věci uzavření smluv o zřízení věcných břemen a uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, uvedených v tomto článku odstavci 3.15., 3.16., 3.17. jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor technických sítí MMB.

3.18. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. b), c), d1) e1) a e2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví Společností 1 a 2 nebo kterékoliv z nich, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společnostmi 1 a 2 uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Společnosti 1 a 2 v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení věcného břemene.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I odst. 1.3 písm. b), c), d1) e1) a e2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společnostmi 1 a 2 s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení věcného břemene, pak úplatu za zřízení věcného břemene a veškeré náklady s jeho zřízením spojené uhradí Společnosti 1 a 2. Společnosti 1 a 2 v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení věcného břemene.

Ve věci uzavření smluv o zřízení věcných břemen, uvedených v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor technických sítí MMB.

3.19. Společnosti 1 a 2 převedou za 1.000,-Kč, do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v článku I. odst. 1.3. písm. a1), a2), d2) této Smlouvy. Společnosti 1 a 2 se zavazují, že poté co bude dopravní a technická infrastruktura uvedená v článku I. odst. 1.3., písm. a1), a2), d2) této smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převedou ji do výlučného vlastnictví Města do 1 roku od vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

3.20. Společnosti 1 a 2 berou na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), d2) budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto dopravní a technickou infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnosti 1 a 2 se zavazují, že zároveň s dopravní a technickou infrastrukturou, převedou tyto pozemky, resp. části pozemků za 1.000,-Kč, do výlučného vlastnictví Města. Společnosti 1 a 2 zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města

nebyly zatíženy exekucí, věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

Společnosti 1 a 2 berou na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v čl. I odst. 1.3. písm. a1), a2), d2) této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

3.21. Město (OTS MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, pod body b), c), d1) e1) a e2) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy pro tu kterou technickou infrastrukturu
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury
- u pozemků, dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. b), c), d1) e1) a e2) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení věcného břemene k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

3.22. Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body a1), a2), d2) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky kanalizace dešťové a část systému podzemního zasažení týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí
- bude zajištěna funkčnost celého systému
- budou za 1.000,-Kč převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odstavci 3.20. této Smlouvy pod komunikačními plochami
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací a.s.

3.23. Společnosti 1 a 2 zajistí zpracování veškeré stavebně technické dokumentace potřebné pro výše popsanou výstavbu, stejně jako vydání veškerých povolení a rozhodnutí příslušných orgánů potřebných k provedení výstavby. Výstavbu jsou povinny provádět v souladu s vydanými rozhodnutími a obecně závaznými právními předpisy upravujícími provádění výstavby.

3.24. Společnosti 1 a 2 se zavazují informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnosti 1 a 2 budou zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Oddělení rozvojových lokalit, Malinovského nám. 3, 601 67, Brno.

Čl. IV

4.1. V případě, že dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu realizace stavby dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy a tyto změny budou schváleny stavebním úřadem MČ Brno – Bystrc, Odborem územního plánování a rozvoje MMB, Odborem dopravy MMB, Odborem technických sítí MMB a jednotlivými správci budované infrastruktury, uzavřou smluvní strany dodatek k této Smlouvě, kterým bude tato Smlouva upravena

v souladu s vydanými rozhodnutími. Vždy však platí, že výstavbu uvedené dopravní a technické infrastruktury zajišťují a financují výlučně Společnosti 1 a 2.

Čl. V Odpovědnost

5.1. Společnosti 1 a 2 se zavazují provést nezbytná opatření na pozemcích dotčených výstavbou dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3., 1.4. této Smlouvy, zabraňující ohrožení veřejných zájmů těmito stavbami, a to i v případě, že nedojde k realizaci stavby obytný soubor „Panoráma nad přehradou II. a III. etapa výstavby a H etapa“ na pozemcích v k.ú. Bystrc, obci Brno – Bystrc, či kterékoli její části. Pro účely této Smlouvy se nezbytným opatřením zabraňujícím ohrožení veřejných zájmů v místě provádění stavby rozumí zejména umožnění vjezdu zdravotnických vozidel, vozidel hasičů, vozidel svážejících komunální odpad apod.

5.2. Společnosti 1 a 2 se zavazují provádět stavbu dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této Smlouvy dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění a plnit požadavky závazných ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových. Pracovníci na stavbě budou řádně proškoleni o bezpečnosti práce. Společnosti 1 a 2 se rovněž zavazují, že stavbou nedojde ke znečištění povrchových i podzemních vod a že stavební odpad bude z místa vzniku bezodkladně odstraňován tak, aby nedocházelo k nepříznivému estetickému či hygienickému dopadu na životní prostředí, nebo k narušení vzhledu obce v dané lokalitě. Při provádění stavebních prací bude dbáno na to, aby negativní vlivy na přilehlé okolí (zejména dočasně zvýšená hlučnost a prašnost) byly minimalizovány a Společnosti 1 a 2 odpovídají za veškeré škody vzniklé při provádění výstavby.

5.3. Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší jakýkoliv závazek vyplývající z odst. 5.2. tohoto článku, tj. zejména:

- poruší povinnost stanovenou nařízením č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, v platném znění, nebo
- nebudou plnit požadavky ČSN a souvisejících závazných předpisů, zejména u prací výkopových, bouracích a výškových, nebo
- znečistí povrchové nebo podzemní vody nebo jiným způsobem znečistí životní prostředí v souvislosti s výstavbou

jsou Společnosti 1 a 2 povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 5.000,-Kč za každý den trvání porušení jakéhokoliv výše uvedeného závazku vyplývajícího z odst. 5.2. tohoto článku a nahradit vzniklou škodu.

Čl. VI Zvláštní ujednání

6.1. Město poskytne potřebnou součinnost Společnostem 1 a 2 ve správních řízeních v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3., 1.4. dle této Smlouvy. Na základě této Smlouvy však Město nepřijímá žádný závazek k vybudování a financování uvedené dopravní a technické infrastruktury.

6.2. Po převedení dopravní a technické infrastruktury specifikované v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), b), c), d1), d2), e1), e2) této Smlouvy do vlastnictví Města, se Město zavazuje zajistit, aby každý jednotlivý systém v rámci této dopravní a technické infrastruktury byl převzat a následně provozován příslušným provozovatelem.

6.3. Předpokládané roční náklady na údržbu komunikací dle poskytnutých údajů Města činí:

- stavební údržba - vozovka 90,-- Kč/m², stavební údržba - chodníky 75,-- Kč/m²
- zimní údržba 90.000,-- Kč/km
- čištění komunikací 22.500,-- Kč/km
- zeleň silniční 45,-- Kč/m²
- odvodnění -čištění vpustí 530,--Kč/ks, opravy šachet a přípojek 20.000,-- Kč/ks.
- veřejné osvětlení – 5,25 Kč/1 SM (světelné místo-stožár)/den bez DPH

6. 4. Společnosti 1 a 2 jsou oprávněny postoupit práva a závazky z této Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Města. Převedou-li Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich na třetí osobu svá práva a povinnosti vyplývající pro ně z územního rozhodnutí či stavebního povolení, zavazují se do 5 dnů od okamžiku tohoto převodu písemně informovat Město o této skutečnosti a zajistit, aby tato třetí osoba nastoupila, formou uzavření dodatku k této Smlouvě, do 60 dní ode dne takového převodu rovněž do práv a povinností Společností 1 a 2 z této Smlouvy. Nesplní-li Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich tento svůj závazek a třetí osoba se v této lhůtě nestane oprávněnou a zavázanou z práv a povinností vztahujících se k Společnostem 1 a 2 podle této Smlouvy, platí pro účely této Smlouvy, že Společnosti 1 a 2 nesou odpovědnost za jednání třetí osoby mající dopad na splnění povinností Společností 1 a 2 z této Smlouvy.

Čl. VII Kauce

7. 1. Společnosti 1 a 2 složily před uzavřením této Smlouvy dne na depozitní účet statutárního města Brna číslo [REDAKCE] kauci ve výši 2.000.000,-Kč. Tuto kauci je oprávněno Město jednostranně započíst na zaplacení smluvních pokut uvedených v čl. III. a v čl. V. této Smlouvy, jakmile Městu vznikne nárok na zaplacení smluvní pokuty vůči Společnostem 1 a 2 nebo kterékoliv z nich. Na zaplacení smluvní pokuty je oprávněno Město započíst kauci složenou Společnostmi 1 a 2, pokud jim vznikla povinnost k zaplacení smluvní pokuty. Vedle toho je oprávněno Město složenou kauci započíst na náhradu škody, za kterou Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich Městu odpovídají a která vznikla v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3., 1.4. této Smlouvy Společnostmi 1 a 2 nebo kterékoliv z nich.

7. 2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnostem 1 a 2, bude Společnostem 1 a 2 vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v čl. III odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převedou vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), b), c), d1), d2), e1), e2) v souladu s čl. III. této Smlouvy do vlastnictví Města. Kauce bude vrácena na žádost Společností 1 a 2 do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce. /

Čl. VIII Závěrečná ustanovení

8.1. Ke změně této Smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou dodatku ke Smlouvě.

8.2. Přílohy této Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 - snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká
- Příloha č. 2 - DÚR obytný soubor „Panoráma nad přehradou II. a III. etapa výstavby a H etapa“ na pozemcích v k.ú.Bystřec, obci Brno – Bystřec.

- Příloha č. 3 - seznam pozemků dotčených stavbou
- Příloha č. 4 - odborný odhad nákladů na vybudování veřejné dopravní a technické infrastruktury
- Příloha č. 5 - stanoviska dotčených orgánů a správců infrastruktury

8.3. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich nezahájí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3. této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. Město je oprávněno od této Smlouvy odstoupit, pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich nedokončí výstavbu infrastruktury uvedené v čl. I odst. 1.3., 1.4 této smlouvy ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 3.4. a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu Města v náhradní lhůtě stanovené Městem nebo bude soudem rozhodnuto o úpadku Společností 1 a 2 nebo kterékoliv z nich. Povinnost Společností 1 a 2 hradit smluvní pokutu, sjednanou v čl. III odst. 3.7. až 3.12., v čl. V., odst. 5.3. této smlouvy nebo náhradu škody způsobenou porušením závazků plynoucích z této Smlouvy ujednáním v předchozí větě není dotčena.

8.4. Společnosti 1 a 2 jsou oprávněny od této Smlouvy odstoupit, pokud se rozhodnou nerealizovat záměr obytný soubor „Panoráma nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“ a dosud nebylo vydáno pravomocné stavební povolení pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury.

8.5. Smluvní strany se dohodly, že Společnosti 1 a 2 ručí za splnění závazků sjednaných v této smlouvě společně a nerozdílně.

8.6. Pokud je písemnost zaslána některé ze smluvních stran doporučeně prostřednictvím pošty nebo jiného oprávněného držitele poštovní licence na poslední známou adresu a vrátí se zpět odesílateli, považuje se třetí den od jejího odeslání zároveň za den jejího doručení adresátovi.

8.7. Případné odchylky mezi náklady předpokládanými v této Smlouvě a náklady skutečně vynaloženými se nijak nedotknou závazků v této Smlouvě sjednaných a žádná ze stran nebude v případě takových odchylek oprávněna požadovat jakékoliv finanční vyrovnání.

8.8. V případě, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této Smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.

8.9. Smluvní strany berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

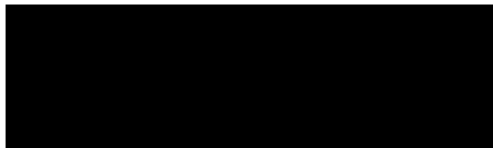
8.10. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

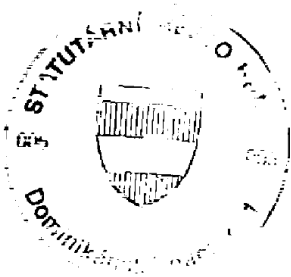
Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z6/025. zasedání, konaném dne 18.6.2013. ✓

7 Brně dne 22-07-2013

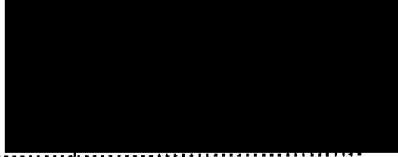


statutární město Brno

Bc. Roman Onderka, MBA
primátor



V Brně dne 2.7.2013



Moravská stavební-Invest, a.s.

Ing. Vladimír Meister
místopředseda představenstva

MORAVSKÁ STAVEBNÍ-INVEST

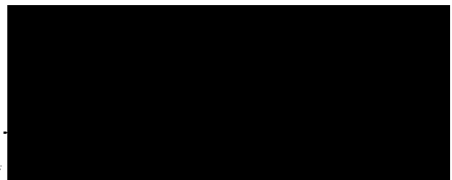


Moravská stavební-Invest, a.s.

Ing. Lubomír Malík



Ing. Vladimír Meister
jednatel



M.S. Panorama, s.r.o.

Ing. Lubomír Malík
jednatel

M.S. Panorama, s.r.o.

Koliště 1912/13
602 00 BRNO
☐ IČO: 283 01 056

Handwritten mark

Dodatek č. 1
k plánovací smlouvě č. 6313172977

uzavřený mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 1, PSČ 601 67 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka
oblastní pobočka Brno, Hilleho 6, 602 00 Brno
č. účtu: 7510006690/5400
VS: 6313172977

na straně jedné (dále jen Město)

2. Moravská stavební - Invest, a.s.

se sídlem Brno, Koliště čp. 1912, PSČ 602 00

jednající Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem, členy představenstva
IČ: 25544756

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 2788
na straně druhé (dále jen Společnost 1)

3. M.S. Panorama, s.r.o.

se sídlem Brno, Koliště čp. 1912/13, PSČ 602 00

jednající Ing. Lubomírem Malíkem, jednatelem a Ing. Vladimírem Meisterem, jednatelem
IČ: 28301056

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl C, vložka 59618
na straně třetí (dále jen Společnost 2)

Město, Společnost 1 a Společnost 2 uzavřely mezi sebou dne 22. 7. 2013 Plánovací smlouvu č. 6313172977 (dále jen „Smlouva“) ve smyslu ustanovení § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a ustanovení § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Tuto Smlouvu strany uzavřely, aby se dohodly na financování a dalších právech a povinnostech týkajících se výstavby dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby obytného souboru „Panorama nad přehradou Brno – Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa.“

Smluvní strany uzavírají tento Dodatek č. 1 k uzavřené Smlouvě s ohledem na nové okolnosti, které vyvstaly v průběhu již probíhající výstavby:

Změna č. 1

- Článek I. odst. 1.3. písm. a1) se nahrazuje tímto zněním:

a1) Komunikace a křižovatky SO 200 - jedná se o místní komunikace, které se dále dělí na stavební objekty:

SO 200 0 Komunikace Nová 0 (páteří k Rakovecké),

SO 200 1 Komunikace Nová 1 (první u Rakovecké, včetně obratiště a parkování),

SO 200 2 Komunikace Nová 2 (druhá, včetně obratiště a parkování),

SO 200 3 Komunikace Nová 3 (spojovací, včetně parkování),

SO 200 4 Komunikace Nová 4 (slepá, včetně obratiště a parkování),

SO 200 5/1 Komunikace Nová 5 (krátká, včetně obratiště a parkování),



SO 200 8 Křižovatka Nová 5 x Nad dědinou (včetně prodloužení a parkování),

skládá se:

SO 200 8/1 Křižovatka Nová 5 x Nad dědinou (prodloužení – asfaltový povrch),

SO 200 8/2 Křižovatka Nová 5 x Nad dědinou (parkování – dlažba),

SO 200 9 Křižovatka Nová 0 x Rakovecká,

přičemž ulice Nová 3 je prodloužením ulice Nad Přehradou, ulice Nová 4 je prodloužením ulice Markůvky.

Celková délka komunikací je cca 939 m, plocha komunikací je cca 5 780 m² a výměra veřejného parkovacího stání cca 1419 m².

Nově vybudované komunikace budou umístěny na pozemcích p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/27, 1931/34, 1931/36, 1931/37, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/65, 1931/80, 1931/122, 1931/131, 1931/166, 1931/171, 1931/184, 1931/246, 1931/278, 1931/284, 1931/304, 1931/305, 1931/307, 1931/355, 1931/356, 1931/357, 1931/401, 1931/403, 3045/8, 3045/14, 3045/16, 3060/1, 3061/15, 3061/27, 3197/7, 7278/10, 7278/11, 7278/14, 7278/15, 7278/16, 7278/17, 7278/53, 7278/62, vše v k.ú. Bystrc. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 2

- Článek I. odst. 1.3. písm. a2) se nahrazuje tímto zněním:

a2) Chodníky SO 202 a stezky zelených ploch SO 203 - které se dále dělí na stavební objekty:

SO 202 0 chodník podél komunikace Nová 0 (páteří k Rakovecké), dl. cca 180 m,

SO 202 1/1 chodník podél komunikace Nová 1 (první u Rakovecké), dl. cca 67 m,

SO 202 2/1 chodník podél komunikace Nová 2 (druhá), dl. cca 351 m,

SO 202 3/1 chodník podél komunikace Nová 3 (spojovací), dl. cca 460 m,

SO 202 4/1 chodník podél komunikace Nová 4 (slepá), dl. cca 361 m,

SO 202 5 chodník podél komunikace Nová 5 (krátká), dl. cca 74 m,

SO 203 0/1 chodník 0, část 1, SO 203 0/2 chodník 0, část 2 (příčná stezka dlouhá), dl. cca 228 m.

Nově budované chodníky a stezky zelených ploch budou umístěny na pozemcích p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/27, 1931/30, 1931/33, 1931/34, 1931/36, 1931/37, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/58, 1931/60, 1931/64, 1931/65, 1931/80, 1931/82, 1931/87, 1931/122, 1931/129, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/172, 1931/173, 1931/184, 1931/185, 1931/212, 1931/213, 1931/214, 1931/218, 1931/269, 1931/278, 1931/279, 1931/280, 1931/281, 1931/284, 1931/305, 1931/306, 1931/307, 1931/316, 1931/352, 1931/353, 1931/354, 1931/355, 1931/356, 1931/357, 1931/365, 1931/399, 1931/400, 1931/401, 1931/402, 1931/403, 1931/404, 1931/405, 1931/406, 3045/8, 3045/16, 3060/1, 3061/15, 7278/16, 7278/17, 7278/53, 7278/62, vše v k. ú. Bystrc.

Celková délka nově budovaných chodníků je cca 1721 m. Podrobný popis této dopravní infrastruktury je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

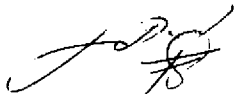
Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Předpokládaná cena dopravní infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2) této Smlouvy, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 16.0 mil. Kč.

Změna č. 3

- V článku I. odst. 1.3. se za písm. a2) přidává písmeno a3):

a3) Plochy zeleně se stromořadím SO 202 0/1, SO 202 3/9, SO 202 4/2 – budou umístěny na pozemcích p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/27, 1931/30, 1931/33,



1931/34, 1931/36, 1931/37, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/58, 1931/60, 1931/65, 1931/80, 1931/122, 1931/129, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/172, 1931/184, 1931/185, 1931/212, 1931/213, 1931/214, 1931/218, 1931/269, 1931/278, 1931/281, 1931/284, 1931/305, 1931/306, 1931/307, 1931/355, 1931/356, 1931/357, 1931/399, 1931/400, 1931/401, 1931/402, 1931/403, 1931/404, 1931/405, 3045/8, 3045/16, 3060/1, 3061/15, 7278/16, 7278/17, 7278/53, 7278/62, vše v k.ú. Bystrc.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města, správu zajistí MČ Brno-Bystrc.

Změna č. 4.

- Článek I. odst. 1.3. písm. b) se nahrazuje tímto zněním:

b) Vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu SO 302 budou napojeny na stávající vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 200 v ulici Markůvky a v ulici Nad přehradou. Nově navrhované vodovodní řady pro veřejnou potřebu se dále dělí na stavební objekty:

SO 302 0 vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A1 DN 200, dl. cca 65 m a DN 150, dl. cca 73 m,

SO 302 1 vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A2 DN 100, dl. cca 68 m,

SO 302 2 vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A3 DN 100, dl. cca 186 m,

SO 302 3 vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A4 DN 200, dl. cca 246 m,

SO 302 4 vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A5 DN 150, dl. cca 97 m a vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A6 DN 80, dl. cca 63 m,

SO 302 5 vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A7 DN 100, dl. cca 83 m,

SO 302 6 vodovodní řad vodovodu pro veřejnou potřebu A8 DN 150, dl. cca 80 m.

Vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu budou mít celkovou délku cca 961 m. Stavbou vodovodních řadů vodovodu pro veřejnou potřebu budou dotčeny následující pozemky: p.č. 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/27, 1931/34, 1931/36, 1931/37, 1931/39, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/65, 1931/80, 1931/87, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/184, 1931/194, 1931/278, 1931/284, 1931/304, 1931/305, 1931/307, 1931/355, 1931/356, 1931/357, 1931/401, 1931/403, 1931/405, 1931/406, 1931/407, 3060/1, 3061/15, 7278/14, 7278/15, 7278/16, 7278/62, vše v k.ú. Bystrc. Podrobný popis technického řešení je uveden v příloze č.2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 2.2 mil. Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 5

- Článek I. odst. 1.3. písm. c) se nahrazuje tímto zněním:

c) Kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu SO 300 - splaškové odpadní vody budou odvedeny stokovým systémem a napojeny do stávajícího kanalizačního sběrače DN 300 v prostoru mezi ulicí Rakoveckou a Brněnskou přehradou. Nově navrhované kanalizační stoky pro veřejnou potřebu se dále dělí na stavební objekty:

SO 300 0 stoka A DN 300, dl. cca 186 m,

SO 300 1 stoka AA DN 300, dl. cca 67 m,

SO 300 2 stoka AB DN 300, dl. cca 177 m,

SO 300 3 stoka AC DN 300, dl. cca 99 m a stoka A DN 300, dl. cca 113 m,

SO 300 4 stoka AE DN 300, dl. cca 59 m a stoka AF DN 300, dl. cca 52 m,

SO 300 5 stoka A DN 300, dl. cca 40 m,

SO 300 6 stoka A DN 300, dl. cca 132 m,

SO 300 8 prodloužení stoky I DN 300, dl. cca 13 m,
SO 300 9 stoka A DN 300, dl. cca 153 m,
stoka výhled DN 300, dl. cca 16 m.

Stavba kanalizačních stok kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu DN 300 bude mít celkovou délku cca 1107 m a bude umístěna na následujících pozemcích p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/27, 1931/34, 1931/36, 1931/37, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/65, 1931/80, 1931/82, 1931/87, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173, 1931/278, 1931/304, 1931/305, 1931/307, 1931/355, 1931/356, 1931/357, 1931/401, 1931/403, 1931/405, 1931/406, 3045/14, 3045/16, 3060/1, 3061/15, 3482, 3497, 3505, 7278/11, 7278/14, vše v k.ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 10.4 mil. Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 6

- Článek I. odst. 1.3. písm. d1) se nahrazuje tímto zněním:

d1) Kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu SO 301 - která se dále dělí na stavební objekty:

SO 301 0 stoka B DN 600, dl. cca 185 m,
SO 301 1 stoka BA DN 500, dl. cca 72 m,
SO 301 2 stoka BB DN 300, dl. cca 178 m,
SO 301 3 stoka BC DN 300, dl. cca 109 m a stoka B DN 600, dl. cca 115 m,
SO 301 4 stoka BE DN 300, dl. cca 61 m a stoka BF DN 300, dl. cca 64 m,
SO 301 5 stoka B DN 500, dl. cca 76 m,
SO 301 6 stoka B DN 600, dl. cca 132 m,
SO 301 8 stoka B DN 500, dl. cca 48 m,
SO 301 9 stoka B DN 600, dl. cca 339m, DN 700, dl. cca 34 m, která bude zaústěna do Brněnské přehrady,
stoka výhled DN 300, dl. cca 11 m,
SO 305 9 b retenční tunel.

Celková délka kanalizačních stok kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu bude cca 1 424 m a bude se nacházet na pozemcích p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/27, 1931/37, 1931/39, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/65, 1931/80, 1931/82, 1931/87, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173, 1931/278, 1931/304, 1931/305, 1931/307, 1931/355, 1931/356, 1931/357, 1931/401, 1931/403, 1931/405, 1931/406, 1931/407, 3045/14, 3045/16, 3060/1, 3061/15, 3440/1, 3444/1, 3448/18, 3450, 3485, 3495, 3497, 3505, 7278/11, 7278/14, 7278/15, 7278/16, 7278/62 k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 14.2 mil. Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 7

- Článek I. odst. 1.3. písm. d2) se nahrazuje tímto zněním:

d2) Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikací a parkovišť SO 305 - v příloze č. 2 označená jako „Vsakovací průlehy, vsakovací jímka“, odvedení dešťových vod je řešeno návrhem stokového systému v kombinaci se zatravněnými vsakovacími průlehy a jímkou s vyústěním do Brněnské přehrady. SO 305 se dále dělí na stavební objekty:

SO 305 0 – stoka C DN 250, dl.cca 55 m a DN 300, dl. cca 99 m a vsakovací jímka DN 200 (drenáž), dl. cca 47 m a DN 300, dl. cca 10 m,
SO 305 1 stoka CA DN 250, dl. cca 58 m,
SO 305 2 stoka CB DN 300, dl. cca 180 m,
SO 305 3 vsakovací průlehy VP1 DN 200 (drenáž), dl. cca 104 m a VP 2 DN 200, dl. cca 126 m,
SO 305 4 vsakovací průlehy VP3 DN 200 (drenáž), dl. cca 765 m a VP 4 DN 200 (drenáž), dl. cca 49 m,
SO 305 5 vsakovací průleh VP 5 DN 200 (drenáž), dl. cca 89 m,
SO 305 8 vsakovací průleh VP 8 DN 200 (drenáž), dl. cca 13 m a DN 300 dl. cca 17m (přípojka z průlehu do vsakovací jímky SO 305 0),
SO 305 9a vsakovací průleh dl. cca 13 m.

Celková délka kanalizace pro odvodnění komunikace je cca 1625 m a bude se nacházet na pozemcích p.č. 604/5, 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/27, 1931/30, 1931/37, 1931/39, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/58, 1931/60, 1931/65, 1931/80, 1931/82, 1931/87, 1931/131, 1931/133, 1931/166, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/172, 1931/173, 1931/185, 1931/278, 1931/281, 1931/304, 1931/305, 1931/307, 1931/355, 1931/356, 1931/357, 1931/401, 1931/402, 1931/403, 1931/405, 1931/406, 1931/407, 3045/8, 3045/14, 3045/16, 3060/1, 3061/15, 3197/7, 3440/1, 3444/1, 3448/18, 3450, 3485, 3495, 3497, 3505, 7278/11, 7278/14, 7278/15, 7278/16, 7278/62, vše v k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 1 této Smlouvy.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společnostmi 1 a 2, je 2.7 mil. Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 8

- Článek I. odst. 1.3. písm. d3) se nahrazuje tímto zněním:

d3) Vsakovací průleh VP6 SO 305 6, vsakovací průleh VP7 SO 305 7 na pozemcích p.č. 1931/30, 1931/38, 3197/7, 7278/11, 7278/15, 7278/16, vše v k. ú. Bystrc.

Tato část technické infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 9

- Článek I. odst. 1.3. písm. e1) se nahrazuje tímto zněním:

e1) Veřejné osvětlení SO 403- se dále dělí na stavební objekty SO 403 0, SO 403 1, SO 403 2, SO 403 3, SO 403 4, SO 403 5, SO 403 6, SO 403 7. V návaznosti na projekt předchozí etapy a požadavky TSB jsou navržena svítidla se sodíkovými výbojkami Schreder Sapphire1/LU70W na stožárech výšky 8 m - celkem 20 ks a Malaga SGS 101/LU50W na stožárech výšky 5 m - celkem 35 ks. VO je navrženo v celkové délce cca 1523 m.

SO 403 0 Veřejné osvětlení v ulici Nová 0 (až ke křižovatce komunikací Nová 0 X Rakovecká), dl. cca 208 m, 8 ks svítidel/8 m,

SO 403 1 Veřejné osvětlení v ulici Nová 1, dl. cca 80 m, 4 ks svítidel/6 m,

SO 403 2 Veřejné osvětlení v ulici Nová 2, dl. cca 194 m, 9 ks svítidel/6 m,

SO 403 3 Veřejné osvětlení v ulici Nová 3 (podél RD po jedné straně komunikace, podél BD F a G po obou stranách komunikace), dl. cca 446 m, 8 ks svítidel/ 8m podél RD S 01 až S 05 a BD G, 5 ks svítidel/5 m podél BD F,

SO 403 4 Veřejné osvětlení v ulici Nová 4 (podél RD po jedné straně komunikace, podél BD I a H po obou stranách komunikace), dl. cca 253 m, 4 ks svítidel/8 m podél RD S 09 až S 11 a BD H, 3 ks svítidel/5 m podél BD I,

SO 403 5 Veřejné osvětlení v ulici Nová 5 , dl. cca 90 m, 5 ks svítidel/8 m
SO 403 6 Veřejné osvětlení podél chodníku 0 – příčné stezky dlouhé, dl. cca 282m, 7ks svítidel/5m
SO 403 7 Veřejné osvětlení podél chodníku 1 – příčné stezky krátké, dl. cca 76m, 3ks svítidel/5m.
Stavbou VO budou dotčeny pozemky p.č. 1931/1, 1931/2, 1931/3, 1931/23, 1931/24, 1931/25, 1931/26, 1931/27, 1931/30, 1931/34, 1931/36, 1931/37, 1931/39, 1931/40, 1931/41, 1931/43, 1931/44, 1931/55, 1931/64, 1931/65, 1931/80, 1931/121, 1931/122, 1931/128, 1931/129, 1931/131, 1931/167, 1931/169, 1931/170, 1931/171, 1931/173, 1931/174, 1931/184, 1931/185, 1931/186, 1931/187, 1931/194, 1931/278, 1931/279, 1931/280, 1931/281, 1931/283, 1931/284, 1931/287, 1931/304, 1931/305, 1931/306, 1931/307, 1931/316, 1931/352, 1931/353, 1931/354, 1931/355, 1931/356, 1931/357, 1931/365, 1931/399, 1931/400, 1931/401, 1931/402, 1931/403, 1931/404, 1931/405, 1931/406, 1931/407, 3045/16, 3060/1, 7278/16, 7278/17, 7278/62, vše v k. ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 10

Článek I, odst. 1.3. písm. e2) se nahrazuje zněním:

e2) Veřejné osvětlení dětského hřiště SO 404 – v příloze č. 1 označené jako „Veřejné osvětlení dětského hřiště u BD F“ bude v délce cca 27 m, 1 ks svítidla/5 m Malaga SGS 101/LU 50 W. Stavbou VO bude dotčen pozemek p.č. 1931/25, k.ú. Bystrc. Podrobný popis řešení je uveden v příloze č. 2 této Smlouvy.

Tato část infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 11

- V článku I. se za odst. 1.4. připojuje odst. 1.5.:

1.5. Na základě požadavku Společnosti 1 a na její náklady byla v souladu se zněním Smlouvy zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Výstavba autobusové zastávky na ulici Rakovecká v Brně – Bystrci“ na pozemcích v k.ú. Bystrc, obci Brno – Bystrc, zpracovaná projektovou kanceláří SUDOP BRNO v červnu 2014, která tvoří přílohu č. 2 tohoto dodatku a která obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

a) SO 201 Komunikace, SO 202 Chodníky a nástupiště - nová autobusová zastávka je umístěna na stávající komunikaci ul. Rakovecká v bezprostřední blízkosti nové křižovatky této ulice s novou komunikací do obytného souboru „Panorama nad přehradou“. Zastávky jsou umístěny v jízdním pruhu komunikace, vybudována budou nová nástupiště s návaznými chodníky napojenými na nové chodníky realizované v rámci výstavby nového obytného souboru. U nástupiště směr Rakovec (Veverská Bítýška) je navržena monolitická betonová opěrná zídka výšky do 0,9 m v délce cca 46 m s ochranným zábradlím (se zarážkou pro bílou hůl) v její koruně. Nástupiště směr centrum je ohraničeno betonovými obrubníky (rozměrů 250 x 100 x 1000 mm) s horní plochou převýšenou o min. 60 mm oproti ploše nástupiště. Mezi konci zastávek (vztaženo ke směru jízdy vozidla) je umístěn přechod pro chodce. Šířka nového přechodu pro pěší je 4 m, jeho délka 6,50 m, přechod je kolmý na osu komunikace, je navržen jako bezbariérový s přisvětlením. Navrhované řešení zastávek je řešeno jako dočasná úprava, do doby celkové urbanizace okolí ulice Rakovecké, kdy se předpokládá další výstavba v okolí navrhované zastávky. Dopravní infrastruktura bude umístěna na pozemcích p.č. 604/5, 3045/8 a 3045/16 k.ú. Bystrc.

Grafické znázornění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 2. tohoto Dodatku.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností 1, je 1.865.000.- Kč.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

b) SO 203 Veřejné osvětlení – vybudováno bude osvětlení přístupových chodníků k novým autobusovým zastávkám a dále osvětlení přechodu pro chodce na silnici č.II/384. Veřejné osvětlení navazuje na veřejné osvětlení budované v rámci výstavby „obytného souboru Panorama“. Veřejné osvětlení přístupových chodníků a autobusových zastávek bude provedeno pomocí 8 ks svítidel, které budou osazeny na stožáry o výšce 5 m, veřejné osvětlení přechodu pro chodce přes silnici II/384 bude zajištěno pomocí 2 ks samostatných stožárů o výšce 6 m. Veřejné osvětlení se bude nacházet na pozemcích p.č. 604/5 a 3045/8, k.ú. Bystrc.

Grafické znázornění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 2. tohoto Dodatku.

Předpokládaná cena technické infrastruktury, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností 1 je 310.000.- Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 12

- V článku I. se za odst. 1.5. připojuje odst. 1.6.:

1.6. Na základě požadavku Společnosti 1 a na její náklady byla v souladu se zněním Smlouvy zpracována dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Výstavba tramvajové zastávky při ulici Nad dědinou v Brně – Bystrci“ na pozemcích p.č. 1930/1, 1930/3, 1930/8, 1930/9, 1930/10, 1930/19, 1930/35, 1930/38, 1930/39, 1938/163, 1938/164, 1938/165, 1938/167, 1938/168, 1938/169, 1938/233, 1938/576, 1938/580, 1938/583, 1938/584, 1938/587, 1938/2, 1938/596, 8239/40, 8239/41, 8239/43, 8239/44, vše v k.ú. Bystrc, obci Brno – Bystrc, zpracovaná projektovou kancelář SUDOP BRNO, v červnu 2014, která tvoří přílohu č. 3 tohoto dodatku a která obsahuje následující dopravní a technickou infrastrukturu:

a) SO 103 Přístupové chodníky - přístupový chodník je zaústěn na nástupiště pro směr Bystrc, Ečerova. Šířka přístupového chodníku bude 1,50 m, konstrukce je navržena z betonové dlažby tloušťky 80 mm. Tato dopravní infrastruktura bude umístěna na pozemcích p.č. 1930/1, 1930/3, 1930/39, 1938/167, 1938/576, 1938/2, 1938/169, 1930/19, 1938/168, vše v k.ú. Bystrc.

Grafické znázornění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 tohoto Dodatku.

Předpokládaná cena díla, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností 1, je 130.000.- Kč.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

b) Veřejné osvětlení se bude nacházet na pozemcích p.č. 1938/169, 1938/583, 1938/584, 1938/596, 1930/1, 1938/2, 1938/576, 1938/168, 1938/165, 1930/38, 1930/9, 1930/8, 8239/44, 8239/43, 1938/164, 1938/163, 8239/41, 8239/40, 1930/35, 1938/233, vše v k.ú. Bystrc

b1) SO 105 Veřejné osvětlení – nástupiště - bude vybudováno osvětlení nových tramvajových nástupišť na nově zřízené zastávce, pomocí 6 ks svítidel, které budou osazeny na stožáry o výšce 5 m. U každého nástupiště budou rovnoměrně rozmístěny 3 ks stožárů.

Grafické znázornění této technické infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 tohoto Dodatku.

Předpokládaná cena, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností 1, je 276.000.- Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

b2) SO 106 Veřejné osvětlení – chodníky - veřejné osvětlení přístupového chodníku k nové tramvajové zastávce vedoucího od ulice Páteřní bude provedeno pomocí dvou svítidel, která budou

osazena na nové stožáry o výšce 5 m a dále pomocí dvou svítidel, která budou osazena na nové stožáry o výšce 8 m.

Grafické znázornění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 tohoto Dodatku.

Předpokládaná cena, která vychází z odborného odhadu doloženého Společností 1, je 65.000,- Kč.

Tato část technické infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

c) SO 101 Tramvajová trať - v rámci tohoto SO bude provedena směrová a výšková úprava stávající koleje v délce 100 m v oblasti nově budovaných nástupišť tramvajové zastávky. Trať je na samostatném tělese nezávislá na pozemních komunikacích. Součástí tohoto objektu bude i případná úprava úsekového dělení trakčního napájení, které se nachází přibližně 30 m za čelem zastávky ve směru Bystrc, Ečerova. Pro zvýšení bezpečnosti bude mezi kolejemi osazeno trubkové dopravně bezpečnostní zábradlí výšky 1,10 m s dvěma madly. Dopravní infrastruktura bude situována na pozemcích p.č. 1938/583, 8239/40, 8239/41 8239/43, 8239/44, vše v k.ú. Bystrc.

Grafické znázornění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3. tohoto Dodatku.

Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města, podmínky stavby budou řešeny s příslušným provozovatelem, Dopravním podnikem města Brna, a.s., jehož vyjádření je součástí přílohy č. 3 tohoto Dodatku.

d) SO 102 Nástupiště tramvaje - nová tramvajová zastávka bude umístěna u stávající (provozované) dvoukolejné tramvajové tratě, která je vedena na samostatném tělese nezávisle na pozemních komunikacích. Zastávka má dvě boční nástupiště se dvěma úroňovými přechody přes koleje na obou koncích nástupišť. Nová zastávka bude umístěna v úseku mezi zastávkami Přístaviště a Kubíčková, vzdálenost od zastávky Přístaviště činí cca 500 m, od zastávky Kubíčková cca 400 m. Tato dopravní infrastruktura bude realizována na pozemcích p.č. 1930/35, 1938/169, 1938/583, 1938/596, 1938/233 a 8239/43 vše v k.ú. Bystrc.

Grafické znázornění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3 tohoto Dodatku.

Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města, podmínky stavby budou řešeny s příslušným provozovatelem, Dopravním podnikem města Brna, a.s., jehož vyjádření je součástí přílohy č. 3 tohoto Dodatku.

e) SO 104 Úprava odvodnění - umístění nástupišť vyžaduje úpravu povrchových podélných příkopů, jejich zaústění není oproti stávajícímu stavu měněno. V místě křížení příkopu podél koleje směr Bystrc, Ečerova s přístupovým chodníkem je navrženo zatrubnění železobetonovými troubami DN 300 mm s betonovou vtokovou jímkou na jeho začátku a šikmým betonovým čelem na konci. Odvodnění se bude nacházet na pozemcích p.č. 1930/38, 1938/165, 1938/169, 1938/584, 1938/587, 1938/580, 1938/164, 1930/35, 1930/9, 1930/10, 1938/233 a 1938/596, vše v k.ú. Bystrc.

Grafické znázornění této dopravní infrastruktury je uvedeno v příloze č. 3. tohoto Dodatku.

Tato část dopravní infrastruktury nebude převedena do vlastnictví Města, podmínky stavby budou řešeny s příslušným provozovatelem, Dopravním podnikem města Brna, a.s., jehož vyjádření je součástí přílohy č. 3 tohoto Dodatku.

Změna č. 13

- V článku I. se za odst. 1.6. připojuje odst. 1.7.:

1.7. Autobusová smyčka při ulici Rakovecké bude v souladu se zněním Smlouvy revitalizována dle dokumentace pro ohlášení stavby nazvané „Revitalizace autobusové smyčky Rakovec v Brně-

Bystřici“, zpracované na základě požadavku Společnosti 1 a na její náklady v říjnu 2013 projektovou kanceláří SUDOP BRNO, která tvoří přílohu č. 4 tohoto dodatku.

Tato část dopravní infrastruktury bude převedena do vlastnictví Města.

Změna č. 14

- Článek III. odst. 3.12. se nahrazuje tímto zněním:

3.12. Společnosti 1 a 2 se zavazují vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.4. této Smlouvy, blíže specifikovanou v čl. I. odst. 1.5., 1.6., 1.7. této Smlouvy, v termínech stanovených v odst. 3.4. této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek dokončit dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.4. této Smlouvy, blíže specifikovanou v čl. I. odst. 1.5., 1.6., 1.7. této Smlouvy v souladu s odst. 3.4. písm. d/ této Smlouvy a dle Technických kvalitativních podmínek staveb pozemních komunikací včetně standardů stanovených příslušným provozovatelem a dle Městských standardů pro veřejné osvětlení, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení, Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Pokud Společnosti 1 a 2 nebo kterákoliv z nich poruší sjednaný závazek převést dopravní a technickou infrastrukturu, uvedenou v čl. I. odst. 1.4. této Smlouvy, blíže specifikovanou v čl. I. odst. 1.5., 1.6., 1.7. této Smlouvy v souladu s touto Smlouvou, jsou povinny zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 300.000,-Kč. Společnosti 1 a 2 se zavazují zaplatit Městu tuto smluvní pokutu do 30 dnů od doručení výzvy Města k jejímu uhrazení. Město je oprávněno zaslat výzvu k uhrazení smluvní pokuty kterékoliv ze Společností 1 a 2. V případě, že smluvní pokuta ve stanovené lhůtě nebude zaplacená, postupuje se dle čl. VII. odst. 7.1. této Smlouvy.

Povinnost k zaplacení veškerých smluvních pokut uvedených v této Smlouvě vzniká bez ohledu na zavinění porušení právní povinnosti podmiňující vznik nároku Města na smluvní pokutu. Vedle smluvní pokuty jsou povinny Společnosti 1 a 2 nahradit Městu škodu způsobenou porušením svého závazku v plném rozsahu.

Změna č. 15

- Článek III. odst. 3.14. se nahrazuje tímto zněním:

3.14. Společnosti 1 a 2 převedou do vlastnictví Města vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. b) za cenu 1.000,-Kč, včetně DPH, každého z nich, kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. c) za cenu 1.000,-Kč, včetně DPH, každé z nich, kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. d) za cenu 1.000,-Kč, včetně DPH, každé z nich a veřejné osvětlení uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. e1), e2), v čl. I. odst. 1.5. písm. b), v čl. I. odst. 1.6. písm. b1), b2) za cenu 1.000,-Kč, včetně DPH, každého z nich. Společnosti 1 a 2 se zavazují, že poté co budou uvedené vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení zhotoveny a dokončeny vč. vydání kolaudačního souhlasu, prodají je za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od jejich dokončení. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

Změna č. 16

- Článek III. odst. 3.15. se nahrazuje tímto zněním:

3.15. Pokud technická infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3. písm. b), c), d1) e1), e2), v čl. I. odst. 1.5 písm. b), v čl. I. odst. 1.6. písm. b1), b2) této Smlouvy nebude do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedena, zavazují se Společnosti 1 a 2 uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., zákon o vodovodech kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnosti 1 a 2 zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem.

Společnosti 1 a 2 prohlašují, že se seznámily s obsahem této Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

Změna č.17

- Článek III. odst. 3.18. se nahrazuje tímto zněním:

3.18. Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3 písm. b), c), d1), e1), e2), v čl. I. odst. 1.5 písm. b), v čl. I. odst. 1.6. písm. b1), b2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví Společnosti 1 a 2 nebo kterékoliv z nich, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společnostmi 1 a 2 uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Společnosti 1 a 2 v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v čl. I. odst. 1.3 písm. b), c), d1), e1), e2), v čl. I. odst. 1.5. písm. b), v čl. I. odst. 1.6. písm. b1), b2) této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. jejich ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, případně provozovatelem technické infrastruktury a Společnostmi 1 a 2 s těmito osobami uzavřeny smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jejím zřízením spojené uhradí Společnosti 1 a 2. Společnosti 1 a 2 v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti a jeho potvrzení příslušným katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebností, uvedených v tomto odstavci jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

Změna č.18

- Článek III. odst. 3.19. se nahrazuje tímto zněním:

3.19. Společnosti 1 a 2 převedou za cenu 1.000,-Kč, do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v článku I. odst. 1.3. písm. a1), a2), d2), v čl. I. odst. 1.5. písm. a), v čl. I.

odst. 1.6. písm. a), a v čl. I. odst. 1.7. této Smlouvy. Společnosti 1 a 2 se zavazují, že poté co bude dopravní a technická infrastruktura uvedená v článku I. odst. 1.3., písm. a1), a2), d2), v čl. I. odst. 1.5. písm. a), v čl. I. odst. 1.6. písm. a), a v čl. I. odst. 1.7. této Smlouvy zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převedou ji do výlučného vlastnictví Města do 1 roku od vydání tohoto kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

Změna č.19

- Článek III. odst. 3.20. se nahrazuje tímto zněním:

3.20. Společnosti 1 a 2 berou na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), d2), v čl. I. odst. 1.5. písm. a), v čl. I. odst. 1.6. písm. a), a v čl. I. odst. 1.7. této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto dopravní a technickou infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnosti 1 a 2 se zavazují, že zároveň s dopravní a technickou infrastrukturou převedou tyto pozemky, resp. části pozemků za cenu 1.000,-Kč, do výlučného vlastnictví Města. Společnosti 1 a 2 zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

Společnosti 1 a 2 berou na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), d2), v čl. I. odst. 1.5. písm. a), v čl. I. odst. 1.6. písm. a), v čl. I. odst. 1.7. této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

Změna č. 20

- Článek III. odst. 3.21. se nahrazuje tímto zněním:

3.21. Město (OI MMB) se zavazuje technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této smlouvy, pod písm. b), c), d1) e1) a e2), v čl. I. odst. 1.5., pod písm. b), v čl. I. odst. 1.6. pod písm. b1), b2) této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování za těchto podmínek:

- vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy pro tu kterou technickou infrastrukturu,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury,
- u pozemků dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v čl. I. odst. 1.3. písm. b), c), d1) e1) a e2), v čl. I. odst. 1.5., pod písm. b), v čl. I. odst. 1.6. pod písm. b1), b2) této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení věcného břemene k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

Změna č. 21

- Článek III. odst. 3.22. se nahrazuje tímto zněním:

3.22. Město (OD MMB, MO MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. této Smlouvy, pod body a1), a2), a3), d2), v čl. I. odst. 1.5. písm. a), v čl. I. odst. 1.6. písm. a), a v čl. I. odst. 1.7. této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provozování a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí,
- bude zajištěna funkčnost celého systému,
- budou za 1.000,-Kč převedeny pozemky, resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odstavci 3.20. této Smlouvy pod komunikačními plochami,
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací, a.s. a MČ Brno-Bystřec.

Změna č. 22

- V článku III. se na konci připojuje odst. 3.25.:

3.25. Společnosti 1 a 2 berou na vědomí, že spolu s veřejnou infrastrukturou uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a3) této Smlouvy, budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto veřejnou infrastrukturou. Ve věci převodu pozemků jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Majetkový odbor MMB. Společnosti 1 a 2 se zavazují, že zároveň s veřejnou infrastrukturou převedou tyto pozemky, resp. části pozemků za 1.000,-Kč do výlučného vlastnictví Města. Společnosti 1 a 2 zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatížené exekucí, věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatížené zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

Společnosti 1 a 2 berou na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v čl. I odst. 1.3. písm. a3) této Smlouvy do svého vlastnictví, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

Změna č. 23

- Článek VII. odst. 7.2. se nahrazuje tímto zněním:

7.2. Kauce, která nebude započítána na zaplacení pohledávek Města vůči Společnostem 1 a 2, bude Společnostem 1 a 2 vrácena, jakmile splní své závazky uvedené v čl. III. odst. 3.4. této Smlouvy a zároveň převedou vybudovanou dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v čl. I. odst. 1.3. písm. a1), a2), a3), b), c), d1), d2), e1), e2), v čl. I. odst. 1.5. písm. a), b), v čl. I. odst. 1.6. písm. a), b1), b2), v čl. I. odst. 1.7. v souladu s čl. III. této Smlouvy do vlastnictví Města. Kauce bude vrácena na žádost Společností 1 a 2 do 30 ti dnů od doručení žádosti o vrácení kauce.

Přílohy tohoto Dodatku tvoří:

Příloha č. 1: Koordinační situace C5, koordinační situace C6

Příloha č. 2: Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Výstavba autobusové zastávky na ulici Rakovecká v Brně – Bystřeci“

Příloha č. 3: Dokumentace pro územní rozhodnutí na stavbu „Výstavba tramvajové zastávky při ulici Nad dědinou v Brně – Bystřeci“

Příloha č. 4: Dokumentace pro ohlášení stavby nazvané „Revitalizace autobusové smyčky Rakovec v Brně-Bystřeci“

Příloha č. 5: Seznam stavebních objektů

Příloha č. 6: Stanoviska dotčených orgánů a správců infrastruktury

V ostatních částech se Smlouva nemění.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tento dodatek č. 1 byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/11 dne 10.11.2015.

V Brně dne 14. 12. 2015

[Redacted signature]



statutární město Brno

Ing. Petr Vokřál

primátor

12. 12. 2015

[Redacted signature]

Moravská stavební-Invest, a.s.

Ing. Vladimír Meister

[Redacted signature]

Moravská stavební-Invest, a.s.

Ing. Lubomír Malík

člen představenstva

[Redacted signature]

M.S. Panorama, s.r.o.

Ing. Vladimír Meister

jednatel

[Redacted signature]

M.S.

Ing. Lubomír Malík

jednatel

[Handwritten signature]

Dodatek č. 2

k plánovací smlouvě č. 6313172977 ze dne 22. 7. 2013 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2015 uzavřený mezi smluvními stranami

1. Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

IČ: 449 92 785

zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. [REDACTED]

(dále jen „Město“)

2. Moravská stavební – INVEST, a.s.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 255 44 756

zastoupená členy představenstva Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2788

(dále jen „Společnost 1“)

3. M.S. Panorama, s.r.o.

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno

IČ: 283 01 056

zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 59618

(dále jen „Společnost 2“)

Čl. I.

1. Dne 22. 7. 2013 byla mezi Městem, Společností 1 a Společností 2 uzavřena plánovací smlouva č. 6313172977, jejímž předmětem je úprava práv a povinností v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby nazvané „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a II etapa“ (dále jen „Stavba“). Dne 14. 12. 2015 byl mezi Městem, Společností 1 a Společností 2 uzavřen Dodatek č. 1 k plánovací smlouvě č. 6313172977, jehož předmětem je změna dopravní a technické infrastruktury budované v rámci Stavby.

Čl. II.

Město, Společnost 1 a Společnost 2 se tímto Dodatkem č. 2 dohodly na následujících změnách plánovací smlouvy č. 6313172977 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2015:

Změna č. 1

Čl. I. odst. 1.5 se mění a nahrazuje novým zněním:

SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká, který se dělí na tyto stavební objekty:

- SO 200 10/1 Autobusový záliv ve směru Brno
- SO 200 10/2 Chodníky a nástupiště autobusové zastávky ve směru Brno
- SO 200 10/3 Autobusový záliv ve směru Veverská Bítýška
- SO 200 10/4 Chodníky a nástupiště autobusové zastávky ve směru Veverská Bítýška
- SO 200 10/5 Opěrná zeď
- SO 200 10/6 Propustek pod komunikací ulice Rakovecká
- SO 202 0/1 Prodloužení chodníků podél komunikace ulice Nová 0 k autobusovým zastávkám včetně odvodnění
- SO 403 0/1 Veřejné osvětlení ulice Rakovecká
- SO 403 0/2 Přeložení telekomunikačního vedení ulice Rakovecká

Uvedená dopravní a technická infrastruktura bude umístěna na pozemcích p. č. 3499; 3500; 3498; 3497; 3060/2; 3045/16; 3045/5; 3045/6; 3045/8; 604/5; 604/7 vše v k. ú. Bystrc. Podrobný popis je uveden a grafické znázornění umístění této infrastruktury je zobrazeno v dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracované společností Atelier DPK, s.r.o. v 07/2016. Dokumentace je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Město touto smlouvou uděluje Společnosti 1 a Společnosti 2 právo provést stavbu na pozemcích p. č. 604/5; 604/7; 3497; 3498, 3045/6 a 3045/8 k. ú. Bystrc.

Společnost 1 a Společnost 2 převedou do vlastnictví Města stavební objekty SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1, SO 203 0/1.

Stavební objekty SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/6 a SO 202 0/1 budou předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Stavební objekt 200 10/5 bude svěřen Městské části Brno-Bystrc.

Stavební objekt 403 0/1 bude předán do obstarání společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

Stavební objekty SO 200 10/1 a SO 200 10/3 budou převedeny do vlastnictví Jihomoravského kraje a svěřeny do správy příspěvkové organizace Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje.

Předpokládaná cena stavebních objektů převáděných do vlastnictví Města činí dle odborného odhadu Společnosti 1 a Společnosti 2 4.950.000,- Kč.

Změna č. 2

Na základě žádosti Společnosti 2 byl Zastupitelstvem městské části Brno-Bystrc přehodnocen požadavek na vybudování tramvajové zastávky, která měla být realizována mezi zastávkami Přístaviště a Kubičkova. Zastupitelstvo městské části Brno-Bystrc na 7/9. zasedání dne 17. 2. 2016 odsouhlasilo, že na vybudování tramvajových zastávek netrvá. S ohledem na tuto skutečnost se Čl. I. odst. 1.6 vypouští.

Změna č. 3

Dosavadní odst. 1.7 Autobusová smyčka v Čl. I. se přečíslovává na odst. 1.6

Změna č. 4

V souvislosti se zrušením požadavku výstavby tramvajových zastávek byla provedena aktualizace výpočtu parkovacích stání obytného souboru Panorama nad přehradou, Brno-Bystrc, I., II. a III. etapa. Společnost 1 a Společnost 2 se zavázaly vybudovat nové veřejné parkoviště, proto se

v Čl. I. za odst. 1.6 vkládá nový odst. 1.7, který zní:

SO 200 11 Parkoviště u veřejné komunikace Nová 0

Parkoviště bude o kapacitě 16-ti stání, z toho 1 stání pro OOSPO, bude umístěno na pozemcích p. č. 3045/16, 3045/14, 3045/8 k. ú. Bystrc.

Podrobný popis a grafické znázornění umístění parkoviště je uvedeno v dokumentaci pro územní rozhodnutí zpracované společností Atelier DPK, s.r.o. v 11/2016. Dokumentace je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Město touto smlouvou uděluje Společnosti 1 a Společnosti 2 právo provést stavbu na pozemku p. č. 3045/8 k. ú. Bystrc.

Parkoviště bude převedeno do vlastnictví Města a správy společnosti Brněnské komunikace, a.s.

Předpokládaná cena parkoviště činí dle odborného odhadu Společnosti 1 a Společnosti 2 700.000,- Kč.

Změna č. 4

Čl. III. odst. 3.14 se mění a nahrazuje novým zněním:

Společnost 1 a Společnost 2 převedou do vlastnictví Města vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. b) za cenu 1.000,- Kč včetně DPH, každého z nich, kanalizační stoky kanalizace splaškové pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. c) za cenu 1.000,- Kč včetně DPH, každé z nich, kanalizační stoky kanalizace dešťové pro veřejnou potřebu uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. d1) za cenu 1.000,- Kč včetně DPH, každé z nich a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. e1), e2) a v Čl. I. odst. 1.5 za cenu 1.000,- Kč včetně DPH. Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují, že poté, co budou uvedené vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, splaškové a dešťové kanalizační stoky pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení zhotoveny a dokončeny vč. vydání kolaudačního souhlasu, prodají je za cenu uvedenou v tomto odstavci do výlučného vlastnictví Města do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

Změna č. 5

Čl. III. odst. 3.15 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Pokud technická infrastruktura uvedená v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c), d1), e1), e2) a veřejné osvětlení uvedené v Čl. 1.5 této Smlouvy nebudou do vlastnictví Města z jakéhokoliv důvodu převedeny, zavazují se Společnost 1 a Společnost 2 uzavřít s Městem smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví Města dle Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí a dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Za tím účelem Společnost 1 a Společnost 2 zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení katastrálním úřadem.

Společnost 1 a Společnost 2 prohlašují, že se seznámily s obsahem Metodiky pro uzavírání smluv o zřízení služebnosti k služebným pozemkům ve vlastnictví statutárního města Brna dotčeným stavbami inženýrských sítí.

Změna č. 6

Čl. III. odst. 3.18 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c) d1), e1), e2) a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví Společnosti 1 a Společnosti 2 nebo kterékoliv z nich, budou mezi Městem, provozovatelem technické infrastruktury a Společností 1 a/nebo Společností 2 uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. Za tím účelem Společnost 1 a Společnost 2 zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení katastrálním úřadem.

Pokud bude technická infrastruktura uvedená v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c) d1), e1), e2) a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy převedena do vlastnictví Města a pokud budou jejím vedením, vč. ochranných pásem dotčeny nemovitosti ve vlastnictví třetích osob, budou mezi Městem, provozovatelem technické infrastruktury a třetími osobami uzavřeny bezúplatné smlouvy o zřízení služebnosti na dobu neurčitou, a to do 30 dnů ode dne vydání kolaudačního souhlasu. V případě, že ze strany třetích osob bude požadováno úplatné zřízení služebnosti, pak úplatu za zřízení služebnosti a veškeré náklady s jejím zřízením uhradí Společnost 1 a Společnost 2.

Společnost 1 a Společnost 2 v této souvislosti vždy zajistí na svůj náklad zpracování potřebného počtu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a jeho potvrzení katastrálním úřadem a zajistí rovněž na svůj náklad podpisy povinných na smlouvách o zřízení služebnosti.

Ve věci uzavření smluv o zřízení služebnosti, uvedených v tomto odstavci, jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor investiční MMB.

Změna č. 7

Čl. III. odst. 3.19 se mění a nahrazuje novým zněním:

Společnost 1 a Společnost 2 převedou za cenu 1.000,- Kč do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3 písm. a1), a2), d2), v Čl. I. odst. 1.5 označenou SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1 a v Čl. I. odst. 1.6 této Smlouvy. Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují, že poté, co bude tato dopravní a technická infrastruktura zhotovena a bude na ni vydán kolaudační souhlas, převedou ji do výlučného vlastnictví Města do 1 roku od vydání kolaudačního souhlasu. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB.

Změna č. 8

Čl. III. odst. 3.20 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost 1 a Společnost 2 berou na vědomí, že spolu s dopravní a technickou infrastrukturou uvedenou v Čl. I. odst. 1.3 písm. a1), a2), d2), v Čl. I. odst. 1.5 označenou SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1 a v Čl. I. odst. 1.6 této Smlouvy budou do vlastnictví Města převedeny pozemky pod touto infrastrukturou. Ve věci převodu uvedené dopravní a technické infrastruktury jedná, nebude-li dohodnuto jinak, Odbor dopravy MMB. Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují, zároveň s touto infrastrukturou převedou tyto pozemky, resp. části pozemků za cenu 1.000,- Kč do výlučného vlastnictví Města. Společnost zajistí, aby převáděné pozemky v době převodu do vlastnictví Města nebyly zatíženy exekucí, věcným břemenem smluvně zřízeným (s výjimkou věcných břemen zřízených ve prospěch Města a jednotlivých správců sítí), dále aby nebyly zatíženy zástavním právem, předkupním právem či jinými právy třetích osob.

Společnost 1 a Společnost 2 berou na vědomí, že Město nepřevzme dopravní a technickou infrastrukturu popsanou v Čl. I. odst. 1.3 písm. a1), a2), d2), v Čl. I. odst. 1.5 označenou SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1 a v Čl. I. odst. 1.6 této Smlouvy do svého vlastnictví a nezajistí její provoz, pokud zároveň s ní nebudou Městu převedeny pozemky v rozsahu uvedeném v předchozím odstavci.

Změna č. 9

Čl. III. odst. 3.21 se mění a nahrazuje novým zněním:

Město (OI MMB) se zavazuje převzít technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c) d1), e1), e2) a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provoz za těchto podmínek:

- vodovodní řady vodovodu pro veřejnou potřebu, kanalizační stoky kanalizace splaškové a dešťové pro veřejnou potřebu a veřejné osvětlení budou vybudovány v souladu s Městskými standardy pro tu kterou technickou infrastrukturu,
- bude zajištěna funkčnost celého systému vybudované technické infrastruktury,
- u pozemků dotčených výstavbou technické infrastruktury uvedené v Čl. I. odst. 1.3 písm. b), c) d1), e1), e2) a veřejné osvětlení uvedené v Čl. I. odst. 1.5 této Smlouvy a předávané Městu, bude Městu a provozovatelům zajištěn přístup k těmto sítím formou smlouvy o zřízení služebnosti k těmto pozemkům, které nebudou ve vlastnictví Města.

Změna č. 10

Čl. III. odst. 3.22 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Město (OD MMB) se zavazuje dopravní a technickou infrastrukturu uvedenou v Čl. I. odst. 1.3 písm. a1), a2), d2), v Čl. I. odst. 1.5 označenou SO 200 10/2, SO 200 10/4, SO 200 10/5, SO 200 10/6, SO 202 0/1 a v Čl. I. odst. 1.6 této Smlouvy převzít do svého výlučného vlastnictví a zajistit její provoz a správu za těchto podmínek:

- kanalizační stoky kanalizace dešťové a část systému podzemního zasakování týkajícího se odvodnění komunikací budou vybudovány v souladu s Městskými standardy a komunikace v souladu se standardy stanovenými provozovatelem sítí,
- bude zajištěna funkčnost celého systému,
- budou za 1.000,- Kč převedeny pozemky resp. části pozemků v rozsahu uvedeném v odst. 3.20 této Smlouvy pod komunikačními plochami,
- stavebně technické provedení pozemních komunikací a systému odvodnění komunikací bude provedeno v souladu s podmínkami budoucího správce Brněnských komunikací, a.s. a Městské části Brno-Bystrc.

Změna č. 11

Čl. 3 odst. 3.24 se mění a nahrazuje tímto zněním:

Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují informovat Město o průběhu provádění výstavby, předem jej informovat o připravované výstavbě a předkládat vydaná rozhodnutí týkající se a související s výstavbou prováděnou dle této Smlouvy nejpozději do 30-ti dnů od nabytí právní moci příslušného rozhodnutí a na vyžádání mu poskytne zprávy o průběhu výstavby kdykoliv. Společnost 1 a Společnost 2 budou zasílat veškerá oznámení, informace a rozhodnutí na adresu Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 601 67, Brno.

Čl. IV.

1. Město, Společnost 1 a Společnost 2 se tímto Dodatkem č. 2 dále dohodly, že současně s dopravní a technickou infrastrukturou vybudovanou dle této Smlouvy převedou Společnost 1 a Společnost 2 do vlastnictví Města dopravní a technickou infrastrukturu vybudovanou v rámci stavby „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, I. etapa výstavby“.

2. Specifikace a rozsah dopravní a technické infrastruktury vybudované v rámci stavby „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, I. etapa výstavby“, která bude převedena do vlastnictví Města, je uveden v příloze č. 3 Dodatku č. 2. Grafické znázornění této infrastruktury je zobrazeno v situačním výkrese, který je přílohou č. 4 Dodatku č. 2.

3. Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují převést dopravní a technickou infrastrukturu specifikovanou v odst. 2 tohoto článku do vlastnictví Města za shodných podmínek jako dopravní a technickou infrastrukturu budovanou v rámci stavby „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“.

V ostatních částech se plánovací smlouva č. 6313172977 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 12. 2015 nemění.

Ce

Přílohy Dodatku č. 2:

1. DUR Autobusové zastávky ulice Rakovecká
2. DUR Parkoviště u veřejné komunikace Nová 0
3. Seznam stavebních objektů I. etapy výstavby předávaných Městu
4. Situace stavebních objektů I. etapy výstavby předávaných Městu

Doložka:

Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z7/27. zasedání dne 11. 4. 2017.

V Brně dne 17-05-2017

Statutární město Brno

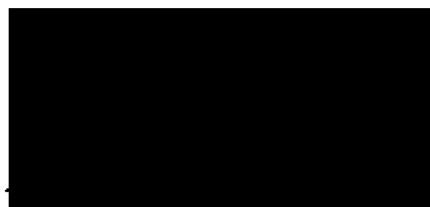


Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



V Brně dne 21. 4. 2017

Moravská stavební – INVEST, a.s.



Ing. Lubomír Malík
člen představenstva



Ing. Vladimír Meister
člen představenstva

M.S. Panorama, s.r.o.



Ing. Lubomír Malík
jednatel



Ing. Vladimír Meister
jednatel

Ci