

**Dodatek č. 3**  
**k plánovací smlouvě č. 6313172977 ze dne 22. 7. 2017**  
uzavřený mezi smluvními stranami

**1. Statutární město Brno**

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno  
IČO: 449 92 785

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou  
pověřen k podpisu dodatku č. 3 vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna  
Ing. Tomáš Pivec  
(dále jen „Město“)

**2. Moravská stavební – INVEST, a.s.**

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 255 44 756

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl B, vložka 2788  
zastoupená členy představenstva Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem  
(dále jen „Společnost 1“)

**3. M.S. Panorama, s.r.o.**

se sídlem Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno  
IČO: 283 01 056

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 59618  
zastoupená jednatelem Ing. Lubomírem Malíkem a Ing. Vladimírem Meisterem  
(dále jen „Společnost 2“)

**Čl. 1**

**1.1** Dne 22. 7. 2017 byla mezi Městem, Společností 1 a Společností 2 uzavřena plánovací smlouva č. 631317297, jejímž předmětem je úprava práv a povinností smluvních stran v souvislosti s výstavbou dopravní a technické infrastruktury v rámci stavby nazvané „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“.  
Dne 14. 12. 2015 byl k plánovací smlouvě č. 631317297 uzavřen dodatek č. 1 a dne 17. 5. 2017 byl uzavřen dodatek č. 2. Plánovací smlouva č. 631317297 ve znění dodatků č. 1 a č. 2 dále jen „Plánovací smlouva“.

**1.2** Společnost 1 a Společnost 2 zrealizovaly v souladu s Plánovací smlouvou výstavbu těchto stavebních objektů:

- a) SO 200 Komunikace a křižovatky
- b) SO 200 8 Křižovatka Nová 5 x Nad dědinou (včetně prodloužení a parkování)
- c) SO 200 9 Křižovatka Nová 0 x Rakovecká
- d) SO 202 Chodníky
- e) SO 203 stezky zelených ploch
- f) SO 202 0/1, SO 202 3/9, SO 202 202 4/2 plochy zeleně se stromořadím
- g) SO 305 Dešťová kanalizace pro odvodnění komunikací a parkovišť

- h) SO 403 Veřejné osvětlení
- i) SO 404 Veřejné osvětlení dětského hřiště
- j) SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká
- k) Autobusová smyčka Rakovecká

Výstavba stavebních objektů pod písm. a) až i) a pod písm. k) dopravní a technické infrastruktury byla dokončena v termínu sjednaném v Plánovací smlouvě, tj. do 31. 12. 2019. Tyto stavební objekty byly řádně zkolaudovány a byly pro ně vydány kolaudační souhlasy.

Vydání kolaudačního souhlasu pro stavební objekt pod písm. j) SO 200 10 Autobusové zastávky ul. Rakovecká se předpokládá nejpozději do 30.6.2020.

**1.3** Vzhledem k administrativní a časové náročnosti pro přípravu podkladů pro zápis předmětných částí pozemků dotčených komunikačními plochami a ploch zeleně do katastru nemovitostí a vzhledem k časové náročnosti legislativního procesu schválení nabytí předmětných stavebních objektů do vlastnictví Města, se smluvní strany dohodly na změně původního termínu pro předání výše uvedených stavebních objektů do vlastnictví Města, a to nejpozději do 31. 12. 2020.

## Čl. 2

**2.1** Smluvní strany se dohodly, že Společnost 2 převede do vlastnictví Města část pozemku p. č. 3045/16 v k. ú. Bystrc o výměře 94 m<sup>2</sup>, oddělenou geometrickým plánem č. 3611-106/2019, nově označenou jako p. č. 3045/30, způsob využití zeleň. Společnost 1 se zavazuje převést pozemek p. č. 3045/30 v k. ú. Bystrc do vlastnictví Města spolu s ostatními plochami zeleně vybudovanými v souladu s Plánovací smlouvou za 1.000,- Kč vč. DPH, a to nejpozději do 31. 12. 2020. Správcem pozemku p. č. 3045/30 v k. ú. Bystrc bude Městská část města Brna, Brno-Bystrc.

## Čl. 3

**3.1** Společnost 1 a Společnost 2 hodlají realizovat stavbu „Prodloužení komunikace Kotoulky, Brno, Bystrc“ za účelem napojení nově navržených rodinných domů v území navazujícím na stavbu „Panorama nad přehradou Brno-Bystrc, II. a III. etapa výstavby a H etapa“ (dále Stavba prodloužení ulice Kotoulky).

**3.2** V rámci Stavby prodloužení ulice Kotoulky budou realizovány tyto stavební objekty:

- a) SO 300 1 Prodloužení stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu - DN 300, kamenina, délka cca 12,49 m, na pozemcích p. č. 1931/413, 1931/2 v k. ú. Bystrc
- b) SO 301 1 Prodloužení stoky dešťové kanalizace pro veřejnou potřebu – DN 300, železobeton, délka cca 9,11 m, na pozemcích p. č. 1931/413, 1931/2 v k. ú. Bystrc
- c) SO 302 1 Prodloužení vodovodního řadu pro veřejnou potřebu – DN 100, tvárná litina, délka cca 12,23 m, na pozemcích p. č. 1931/413, 1931/2 v k. ú. Bystrc
- d) SO 200 1 Prodloužení komunikace v ulici Kotoulky na pozemcích p. č. 1931/2, 1931/413, 1931/557, 1931/560, délka cca 26 m
- e) SO 202 1 Prodloužení chodníku na pozemcích p. č. 1931/413, 1931/471, 1931/2 v k. ú. Bystrc

- f) SO 601 3 Železobetonová opěrná zídka na pozemcích p. č. 1931/2, 1931/413 v k. ú. Bystrc, délka cca 28, 2 m, výška do 0,7 m
- g) SO 601 4 Železobetonová opěrná zídka na pozemcích p. č. 1931/2 v k.ú. Bystrc
- h) SO 305 1 Odvodnění komunikace ulice Kotoulky – přípojky k UV 1,2

Bližší popis a umístění stavebních objektů SO 300 1, SO 301 1, SO 302 1 je uveden v dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení zpracované společností PROGIS PRO s.r.o. v březnu 2019. Dokumentace je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Bližší popis a umístění stavebních objektů SO 200 1, SO 202 1 a SO 305 1 je uveden v dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení zpracované společností Atelier DPK, s.r.o. z listopadu 2018. Dokumentace je přílohou č. 2 tohoto dodatku.

Bližší popis a umístění stavebních objektů SO 601 3 a SO 601 4 je uveden v dokumentaci k žádosti o vydání stavebního povolení zpracované společností Polívka, Procházka & Partners s.r.o. projekční a statická kancelář z června 2019. Dokumentace je přílohou č. 3 tohoto dodatku.

**3.3** Dle odborného odhadu činí předpokládané náklady na vybudování dopravní a technické infrastruktury dle odst. 3.2 2 mil. Kč bez DPH.

**3.4** Vlastnictví dotčených pozemků:

- p. č. 1931/413 k. ú. Bystrc – M.S. Panorama, s.r.o.
- p. č. 1931/2 k. ú. Bystrc – Ing. Zdeněk Pop
- p. č. 1931/557 k. ú. Bystrc – M.S. Panorama, s.r.o.
- p. č. 1931/560 k. ú. Bystrc – M.S. Panorama, s.r.o.
- p. č. 1931/471 k. ú. Bystrc - M.S. Panorama, s.r.o.

**3.4** Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují dokončit výstavbu stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury dle odst. 3.2 tohoto dodatku nejpozději do 30.6.2021.

Dokončením výstavby stavebních objektů dopravní a technické infrastruktury se rozumí vydání kolaudačních souhlasů či nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí pro všechny stavební objekty dopravní a technické infrastruktury.

**3.5** Stavební objekty SO 300 1, SO 301 1 a SO 302 1 budou převedeny po kolaudaci do vlastnictví Města a předány do provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu pro stavební objekty SO 300 1, SO 301 1 a SO 302 1, nejpozději však 14 dní předem, podat na Odbor investiční MMB žádost o uzavření kupní smlouvy, na základě které převedou stavební objekty SO 300 1, SO 301 1 a SO 302 1 za 1.000,- Kč vč. DPH za každý stavební objekt samostatně do vlastnictví Města.

**3.6** V případě, že nedojde z jakéhokoliv důvodu k převodu stavebních objektů SO 300 1, SO 301 1 a SO 302 1 do vlastnictví Města, zavazují se Společnost 1 a Společnost 2 uzavřít s Městem dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu s ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích).

**3.7** Pro Stavební objekty SO 300 1, SO 301 1 a SO 302 1 platí obdobně ustanovení Čl. 3 odst. 3.7, 3.8, 3.21 Plánovací smlouvy.

**3.8** V případě, že budou stavební objekty SO 300 1, SO 301 1 a SO 302 1 převedeny do vlastnictví Města a jejich vedením budou dotčeny pozemky, které nebudou předmětem převodu do vlastnictví Města v rámci převodu dopravní infrastruktury anebo nedojde z jakéhokoliv důvodu k převodu těchto pozemků do vlastnictví Města v dohodnutém termínu, zavazují se Společnost 1 a Společnost 2 zajistit s vlastníky pozemků bezúplatně smlouvy o zřízení služebnosti mezi vlastníkem pozemku, Městem a provozovatelem technické infrastruktury. V případě zřízení služebnosti k části pozemku se Společnost 1 a Společnost 2 zavazují zajistit zpracování příslušného počtu geometrického plánu pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku a v případě požadavku vlastníka pozemku na úhradu úplaty za zřízení služebnosti, poskytnout bezúplatně na účet Města vlastníkem požadovanou částku.

**3.9** Stavební objekty SO 200 1, SO 202 1, SO 601 3 a SO 305 1 budou převedeny po kolaudaci do vlastnictví Města a předány do správy společnosti Brněnské komunikace, a.s. Rozsah převodu dopravní infrastruktury do vlastnictví Města je vyznačen na situaci potvrzené Odborem dopravy MMB a společností Brněnské komunikace, a.s., která je součástí vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. č. j. BKOM/17787/2019 ze dne 22. 7. 2019. Vyjádření je přílohou č. 4 tohoto dodatku.

**3.10** Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují převést stavební objekty SO 200 1, SO 202 1, SO 601 3 a SO 305 1 do vlastnictví Města na základě kupní smlouvy za 1.000,- Kč vč. DPH, a to nejpozději do 31.12.2022.

Pro převod stavebních objektů SO 200 1, SO 202 1, SO 601 3 a SO 305 1 do vlastnictví Města platí obdobně ustanovení odst. 3.20, 3.22 Plánovací smlouvy.

**3.11** Společnost 1 a Společnost 2 se zavazují zajistit do doby převodu stavebních objektů SO 200 1, SO 202 1, SO 601 3 a SO 305 1 jejich správu a údržbu.

**3.12** V případě porušení závazku Společnosti 1 a Společnosti 2 dokončit dopravní a technickou infrastrukturu dle odst. 3.9 v dohodnutém termínu, zavazují se Společnost 1 a Společnost 2 zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč.

**3.13** V případě porušení závazku Společnosti 1 a Společnosti 2 převést dopravní a technickou infrastrukturu dle odst. 3.9 v dohodnutém termínu do vlastnictví Města, zavazují se Společnost 1 a Společnost 2 zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 350.000,- Kč.

**3.14** V případě porušení závazku Společnosti 1 a Společnosti 2 zajistit správu a údržbu stavebních objektů SO 200 1, SO 202 1, SO 603 1 a SO 302 do doby jejich převodu do vlastnictví Města, zavazují se 500.000,- Kč, a to i opakovaně.

**3.15** SO 601 4 Železobetonová opěrná zídka nebude převeden do vlastnictví Města. Vlastníkem zůstanou Společnost 1 a Společnost 2.

#### **Čl. 4**

**4.1** Ostatní ustanovení Plánovací smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

**4.2** Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**4.3** Tento dodatek je uzavřen a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše smlouvu jako poslední.

**4.4** Tento dodatek bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.

**4.5** Společnost 1 a Společnost 2 prohlašují, že údaje uvedené v tomto dodatku a Plánovací smlouvě nejsou předmětem jeho obchodního tajemství. Společnost 1 a Společnost 2 prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti jejich majetkových poměrů.

**4.6** Společnost 1 a Společnost 2 berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha č. 1: Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení zpracovaná společností PROGIS PRO s.r.o. v březnu 2019

Příloha č. 2: Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení zpracovaná společností Atelier DPK, s.r.o. z listopadu 2018

Příloha č. 3: Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení zpracovaná společností Polívka, Procházka & Partners s.r.o. projekční a statická kancelář z června 2019

Příloha č. 4: Vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. č. j. BKOM/17787/2019 ze dne 22. 7. 2019 a č.j. BKOM/16842/2019 ze dne 11. 7. 2019

Příloha č. 5: Geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3611-106/2019

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tento dodatek byl schválen Zastupitelstvem města Brna na zasedání Z8/12 konaném dne 10. 12. 2019.

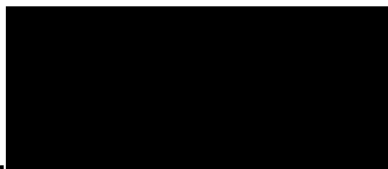
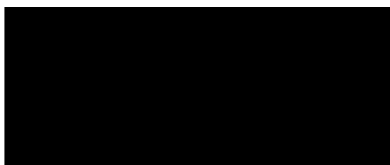
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Kounicova 67  
602 00 BRNO  
-003-

Statutární město Brno

Moravská stavební – INVEST, a.s.

V Brně dne 18. 12. 2019

V Brně dne 13. 12. 2019



Ing. Tomáš Pivec  
vedoucí Odboru investičního  
Magistrátu města Brna

Ing. Lubomír Malík  
člen představenstva

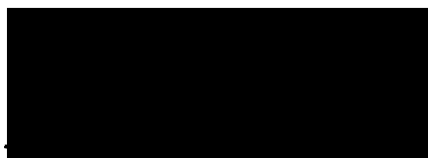
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor investiční  
Kounicova 67  
602 00 BRNO  
-003-



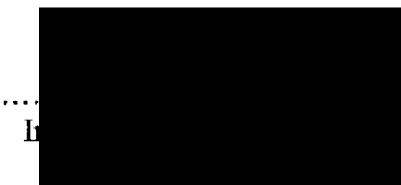
člen představenstva

M.S. Panorama, s.r.o.

V Brně dne 13. 12. 2019



Ing. Lubomír Malík  
jednatel



Ca