

Dodatek č. 19

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.9.1993

Pronajímatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
 Se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
 IČ: 67985998
 zastoupená Ondřejem Rydvalem, Ph.D. zástupcem ředitele NHÚ AV ČR, v. v. i.
 zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství,
 mládeže a tělovýchovy

Nájemce: a
 Univerzita Karlova v Praze CERGE
 Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
 IČO: 00216208
 zastoupená Doc. Ing. Michalem Kejakem, M.A., CSc., ředitelem UK CERGE
 v Praze

I.

V souladu s článkem III. odstavec 2 shora uvedené smlouvy ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly, že smlouva se mění takto:

1. V čl. III. odst. 2 zní:
1. „Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na navýšení nájemného o výši inflace za rok 2015, která dle zveřejnění ČSÚ dosáhla hodnoty 0,3 %“.
2. „S účinností od 1. čtvrtletí se navyšuje roční hodnota nájemného z částky [redacted] na částku [redacted]. Čtvrtletní splátky ve výši [redacted] budou pronajímatelem fakturovány vždy v prvním měsíci aktuálního období. Doplatek valorizace za I. Q roku 2015 ve výši [redacted] bude navýšen ve faktuře za II. Q 2015“.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.

III.**Dodatek č. 18**

- a) je vyhotoven ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 (jeden) výtisk;
- b) nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem 1. 1. 2016.

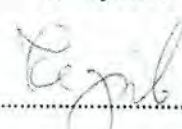
V Praze dne 2. 2. 2016

za pronajímatele



Ondřej RYDVAL, Ph.D.

za nájemce



Doc. Ing. Michal Kejak, M.A., CSc.

Dodatek č. 18

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.9.1993

- Pronajímatel:** Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
Se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
IČ: 67985998
zastoupená Ondřejem Rydvaem, Ph.D. zástupcem ředitele NHÚ AV ČR, v. v. i.
zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství,
mládeže a tělovýchovy
- Nájemce:** Univerzita Karlova v Praze CERGE
Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
IČO: 00216208
zastoupená Doc. Ing. Michalem Kejakem, M.A., CSc., ředitelem UK CERGE
v Praze

I.

V souladu s článkem III. odstavec 2 shora uvedené smlouvy ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly, že smlouva se mění takto:

1. V čl. III. odst. 2 zní:
 1. „Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na navýšení nájemného o výši inflace za rok 2014, která dle zveřejnění ČSÚ dosáhla hodnoty 0,4 %“.
 2. „S účinností od 1. čtvrtletí se navyšuje roční hodnota nájemného z částky [redacted] na částku [redacted] Čtvrtletní splátky ve výši [redacted] budou pronajímatelem fakturovány vždy v prvním měsíci aktuálního období. Doplatek valorizace za I. Q roku 2015 ve výši [redacted] bude navýšen ve faktuře za II. Q 2015“.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.

III.

Dodatek č. 18

- a) je vyhotoven ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 (jeden) výtisk;
- b) nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinností dnem 1. 1. 2015.

V Praze dne 23. 1. 2015

za pronajímatele



Ondřej RYDVAL, Ph.D.

za nájemce



Doc. Ing. Michal Kejak, M.A., CSc.

Dodatek č. 17

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24. 9.1993

Pronajímatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

Se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7

IČ: 67985998

zastoupená Ondřejem Rydvalem, Ph.D. zástupcem ředitele NHÚ AV ČR, v. v. i.

zapsaná v rejstříku veřejných výzkumných institucí vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy

a

Nájemce: Univerzita Karlova v Praze CERGE

Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7

IČO: 00216208

zastoupená Doc. Ing. Michalem Kejakem, M.A., CSc., ředitelem UK CERGE v Praze

Smluvní strany se z důvodů nového digitálního zaměření podlahových ploch objektu, který je ve vlastnictví pronajímatele, na adrese Politických vězňů 936/7, Praha 1 dohodly na změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24. 9. 1993, ve znění Dodatků č. 1 až 16 (dále jen „smlouva“) takto:

1. Článek III odst. 1. se mění, doplňuje a nově zní :

„1.Celková podlahová plocha prostoru, který je předmětem této smlouvy činí [redacted]
Přehled místností využívaných nájemcem a pronajímatelem je uveden v příloze č. 2 Smlouvy o vzájemné spolupráci a jako příloha č. 2 Smlouvy bude přiložen k tomuto Dodatku č. 2.“

2. Článek III odst. 2. se mění, doplňuje a nově zní :

„2.Roční nájemné s účinností od 1. 1. 2015, v souladu se změnou plochy, která je předmětem nájmu, mění z částky [redacted] na částku [redacted] což odpovídá nájemnému ve výši [redacted] Nájemné bude placeno čtvrtletně na základě faktur vystavených pronajímatelem nejpozději do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí poměrnou částkou [redacted] Nájemné bude každý rok upraveno o oficiálně vykazovanou roční míru inflace“

3. Článek III odst. 3. se mění doplňuje a nově zní :

„3.Vedle nájemného placeného podle odstavce druhého čl. III, hradí nájemce i služby související s užíváním předmětného pronajatého prostoru (dodávky tepla (zemního plynu), elektrické energie, vody, odvoz odpadků, výtah, úklid společných prostor). Úhrada za tyto služby bude stanovena dle skutečných nákladů přepočtem dle podlahové plochy pronajatých prostor a počtu osob a placena měsíčně na základě faktur vystavených nájemcem vždy do 15. tého následujícího měsíce.“

4. Čl. IV se v souladu s ust. § 3074 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mění a nově zní:

„1. Práva a povinnosti smluvních stran, které vznikly mezi smluvními stranami v souvislosti s uzavřením této smlouvy se řídí zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Práva a povinnosti smluvních stran se ode dne účinnosti zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tj. od 1. 1. 2014 řídí tímto zákonem, vyjma práv a povinností vzniklých přede dnem účinnosti tohoto zákona, které se posuzují podle dosavadních právních předpisů.“

5. Ostatní ustanovení smlouvy, která nejsou dotčena tímto Dodatkem č. 17 ke smlouvě, se nemění.

6. Dodatek č. 17 je vyhotoven ve 4 (čtyřech) výtiscích s platností originálu, z nichž 2 obdrží pronajímatel a 2 nájemce.

7. Dodatek č. 17 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem 1. 1. 2015

V Praze dne: 18.12.2014

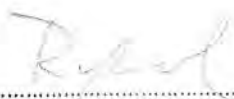
V Praze dne: 18.12.2014

Za pronajímatele

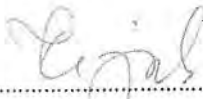
Za nájemce

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

Univerzita Karlova v Praze CERGE



Ondřej Rydval, Ph. D.



Doc. Ing. Michal Kejak, M.A., CSc.

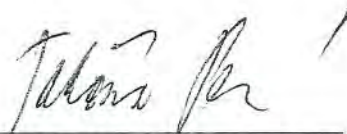
Dozorčí rada NHÚ AV ČR, v. v. i.

Dozorčí rada NHÚ AV ČR, v. v. i. na základě souhlasu čtyř z pěti svých členů

uděluje předchozí písemný souhlas

podle ustanovení § 19, odst. 1, písm. b) zákona č. 341/2005 Sb., o veřejných výzkumných institucích, s uzavřením dodatku č. 17 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24. 9. 1993 vztahující se k pronájmu kanceláří budovy v ulici Politických vězňů 936/7 dle přiloženého rozpisu Univerzity Karlově v Praze - CERGE dle podmínek uvedených v přiloženém dodatku.

V Praze dne 15. 12. 2014



Ph.Dr. Taťána Petrasová, CSc.
předsedkyně dozorčí rady

Přílohy: Dodatek č. 17 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor s Univerzitou Karlovou v Praze - CERGE

Příloha k dodatku č. 17 – rozpis kanceláří

Dodatek č. 16

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.9.1993

Pronajímatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7

IČO: 67985998

zastoupena Ondřejem Rydvaem, Ph.D. zástupcem ředitele NHÚ AV ČR, v.v.i.

a

Nájemce: Univerzita Karlova v Praze CERGE

Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7

IČO: 00216208

zastoupena Doc. Ing. Michalem Kejakem, M.A., CSc., ředitelem UK CERGE v Praze

I.

V souladu s článkem III. odstavec 2 shora uvedené smlouvy ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly, že smlouva se mění takto:

1. V čl. III. odst. 2 zní:

1. „Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na navýšení nájemného o výši inflace za rok 2013, která dle zveřejnění ČSÚ dosáhla hodnoty 1,4 %“.
2. „S účinností od 1. čtvrtletí se navýšuje roční hodnota nájemného z částky [REDAKCE] na částku [REDAKCE] Čtvrtletní splátky ve výši [REDAKCE] budou pronajímatelem fakturovány vždy v prvním měsíci aktuálního období. Doplatek valorizace za I. Q roku 2013 ve výši [REDAKCE] bude navýšen ve faktuře za II. Q 2013“.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.

III.

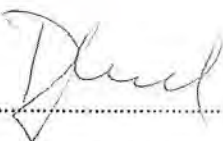
Dodatek č. 15

- a) je vyhotoven ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 (jeden) výtisk;
- b) nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem 1. 1. 2014.

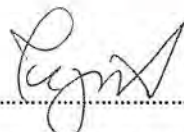
V Praze dne 20. 1. 2014

za pronajímatele

za nájemce



Ondřej Rydval, Ph. D.



Doc. Ing. Michal Kejak, M.A., CSc.

P.

Dodatek č. 15

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.9.1993

Pronajímatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7

IČO: 67985998

jednající: RNDr. Evou Čermákovou, CSc. zástupkyní ředitele NHÚ AV ČR, v.v.i.

a

Nájemce: Univerzita Karlova v Praze CERGE

Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7

IČO: 00216208

jednající: Doc. Ing. Štěpánem Jurajdou, Ph.D., ředitelem UK v Praze CERGE

I.

V souladu s článkem III. odstavec 2 shora uvedené smlouvy ve znění pozdějších dodatků (dále jen „smlouva“) se smluvní strany dohodly, že smlouva se mění takto:

1. V čl. III. odst. 2 zní:

1. „Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na navýšení nájemného o výši inflace za rok 2012, která dle zveřejnění ČSÚ dosáhla hodnoty 3,3 %“.
2. „S účinností od 1. čtvrtletí se navýšuje roční hodnota nájemného z částky [REDAKCE] na částku [REDAKCE]. Čtvrtletní splátky ve výši [REDAKCE] budou pronajímatelem fakturovány vždy v prvním měsíci aktuálního období. Doplatek valorizace za I. Q roku 2013 ve výši [REDAKCE] bude navýšen ve faktuře za II. Q 2013“.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy, pokud nejsou dotčena tímto dodatkem, se nemění.

III.

Dodatek č. 15

- a) je vyhotoven ve 2 (dvou) výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 (jeden) výtisk;
- b) nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran a účinnosti dnem 1. 1. 2013.

V Praze dne 20. 2. 2013

za pronajímatele

za nájemce

RNDr. Eva ČERMÁKOVÁ, CSc.

Doc. Ing. Štěpán JURAJDA, Ph.D.

Dodatek č. 14

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.9.1993

Pronajímatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
IČO: 67985998
Zastoupený: RNDr. Evou Čermákovou, zástupkyní ředitele NHÚ AV ČR, v.v.i.

a

Nájemce: Univerzita Karlova v Praze CERGE
Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
IČO: 00216208
Zastoupená: Doc. Ing. Štěpánem Jurajdou, Ph.D., ředitelem UK v Praze CERGE

Čl. II.

Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na navýšení nájemného o výši inflace za rok 2011, která dle zveřejnění ČSÚ dosáhla hodnoty 1,9 %.

S účinností od 1. čtvrtletí se navýšuje roční hodnota nájemného z částky [redacted] na částku [redacted]. Čtvrtletní splátky ve výši 52 708 Kč budou pronajímatelem fakturovány vždy v prvním měsíci aktuálního období. Doplatek valorizace za I. Q roku 2012 ve výši [redacted] bude navýšen ve faktuře za II. Q 2011.

Čl. VI.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran s tím, že ostatní ujednání původní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platnosti originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

V Praze dne 13. 2. 2012

za pronajímatele

Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
Politických vězňů 7
111 21 Praha 1
IČ: 67985998, DIČ: CZ67985998
(5)

za nájemce

Univerzita Karlova v Praze
CERGE
111 21 Praha 1, Politických vězňů 7
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208
(1)

Dodatek č. 13

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.9.1993

Pronajímatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
IČO: 67985998
Zastoupený: RNDr. Evou Čermákovou, zástupkyní ředitele NHÚ AV ČR, v.v.i.
Doc. Ing. Štěpán Jurajda, Ph.D.

Nájemce: Univerzita Karlova v Praze CERGE
Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
IČO: 00216208
Zastoupená: Doc. Ing. Štěpánem Jurajdou, Ph.D., ředitelem UK v Praze
CERGE

Čl. II.

Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na navýšení nájemného o výši inflace za rok 2010, která dle zveřejnění ČSÚ dosáhla hodnoty 1,5 %.

S účinností od 1. čtvrtletí se navyšuje roční hodnota nájemného z částky [redacted] na částku [redacted]. Čtvrtletní splátky ve výši [redacted] budou pronajímatelem fakturovány vždy v prvním měsíci aktuálního období. Doplatek valorizace za I. Q roku 2011 ve výši [redacted] bude navýšen ve faktuře za II. Q 2011.

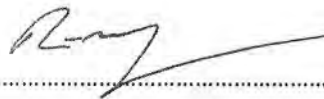
Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2011.

V Praze dne 31.01.2011



.....
Za pronajímatele



.....
za nájemce

Dodatek č. 12

Ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.9.1993

Pronajímatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.
Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
IČO: 67985998
Zastoupený: RNDr. Evou Čermákovou, zástupkyní ředitele NHÚ AV ČR, v.v.i.
Doc. Ing. Štěpán Jurajda, Ph.D.

Nájemce: Univerzita Karlova v Praze CERGE
Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7
IČO: 00216208
Zastoupená: Doc. Ing. Štěpánem Jurajdou, Ph.D., řitelem UK v Praze CERGE

Čl. II.

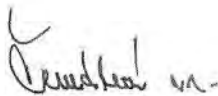
Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na navýšení nájemného o výši inflace za rok 2009, která dle zveřejnění ČSÚ dosáhla hodnoty 1,0 %.

S účinností od 1. čtvrtletí se navýšuje roční hodnota nájemného z částky [redacted] na hodnotu [redacted]. Čtvrtletní splátky ve výši [redacted] budou pronajímatelem fakturovány vždy v prvním měsíci aktuálního období.

Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.1.2010.

V Praze dne 30.01.2010



.....
Za pronajímatele



.....
za nájemce

Dodatek č. 11

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.9.1993

Preambule

Dnem 1.7. 2008 se vlastníkem budovy čp. 936 na pozemku p.č. 62 v katastrálním území Nové Město, obec Praha stal Národohospodářský ústav AV ČR, v.v.i. Tímto dnem na něj přešla příslušnost hospodaření, jakožto i práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o nájmu nebytových prostor, včetně všech navazujících dodatků.

Čl. I.

V souvislosti s výše uvedenou skutečností se mění označení smluvních stran v záhlaví smlouvy takto :

Pronajímatel: Národohospodářský ústav AV ČR, v. v. i.

Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7

IČO: 67985998

Zastoupený: RNDr. Evou Čermákovou, CSc., zástupkyní ředitele

NHÚ AV ČR, v.v.i.

Nájemce: Univerzita Karlova v Praze, CERGE

Se sídlem: v Praze 1, Politických vězňů 936 / 7

IČO: 00216208

Zastoupená: Doc. Ing. Štěpánem Jurajdou, Ph.D., ředitelem UK v Praze, CERGE

Čl. II.

Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na zvýšení nájemného o výši inflace za rok 2008, která dle zveřejnění ČSÚ dosáhla hodnoty 6,3 %.

S účinností od 2. čtvrtletí se navyšuje roční hodnota nájemného z částky [redacted] hodnotu [redacted]. Čtvrtletní splátky ve výši [redacted] budou pronajímatelem fakturovány vždy v prvním měsíci aktuálního období.

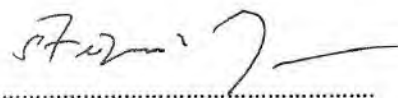
Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1.4.2009.

V Praze dne 27.2.2009



Za pronajímatele



za nájemce

DODATEK č. 10
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 24.9.1993

Preamble

Dnem 31.12.2006 přešla příslušnost hospodaření včetně závazků k budově čp. 936 na pozemku p.č. 62 v katastrálním území Nové Město, obec Praha na organizační složku státu – Akademii věd České republiky.

I.

V návaznosti na výše uvedenou skutečnost se mění označení smluvních stran v záhlaví smlouvy takto:

Pronajímatel: Akademie věd České republiky
IČO: 60165171,
se sídlem v Praze 1, Národní 1009/3
zastoupená: **prof. RNDr. Václavem Pačesem, DrSc.**

Nájemce: Univerzita Karlova v Praze – CERGE
IČO: 00216208,
se sídlem v Praze 1, politických vězňů 7
zastoupená: **Doc. Ing. Lubomírem Lízalem, PhD.**

II.

Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na následující změně původní smlouvy ve znění pozdějších dodatků:

Čl. V odst (1)

- a) Trvání nájemní smlouvy se s účinností od 1.7.2007 mění na dobu určitou do 30.6.2012.
- b) Pokud žádná ze smluvních stran 3 měsíce před ukončením nájemního vztahu písemně nepotvrdí svou vůli nájemní vztah ukončit, prodlužuje se automaticky doba nájmu o dalších 12 měsíců, tj. vždy do 30.6. následujícího roku.

Čl. VI.

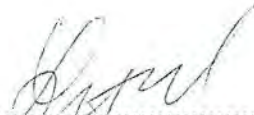
- 1) Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou stran s tím, že ostatní ujednání původní smlouvy ve znění pozdějších dodatků zůstávají v platnosti.
- 2) Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden výtisk.

- 7 -06- 2007

V Praze dne:



prof. RNDr. Václav Pačes, DrSc.
předseda AV ČR



Doc. Ing. Lubomír Lízal, PhD.
ředitel UK v Praze - CERGE

Univerzita Karlova v Praze
CERGE
111 21 Praha 1, Politických vězňů 7
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208
(1)

DODATEK č. 10

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.1993
uzavřený mezi

Národohospodářským ústavem AV ČR se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 7, zastoupený paní RNDr. Evou Čermákovou, CSc., zástupkyní ředitele NHÚ AV ČR (dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzitou Karlovou v Praze – CERGE se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 7, zastoupenou panem Ing. Lubomírem Lízalem, Ph.D., ředitel (dále jen nájemce).

Výše uvedení účastníci smlouvy se v návaznosti na podepsání smlouvy o poskytnutí podpory na projekt výzkumu a vývoje LC 542 s názvem „Centrum pro pokročilá politicko-ekonomická studia“ programu „Centra základního výzkumu“ dohodli na následující změně dodatku č. 9 uzavřeného dne 20.června 2002:

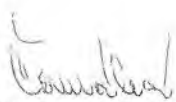
Čl. V

(1) Termín trvání nájemní smlouvy na dobu určitou se mění do 31.12.2009.

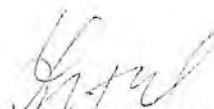
Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. června 2005 s tím, že ostatní podmínky původní smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti.

V Praze dne 16. května 2005



.....
pronajímatel



.....
nájemce

Univerzita Karlova v Praze
CERGE
111 21 Praha 1, Politických vězňů 7
IČ: 00216208, DIČ: CZ00216208
(1)

DODATEK č. 9

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.1993
uzavřený mezi

Národohospodářským ústavem AV ČR se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 7, zastoupeným panem **Ing. Jaroslavem Němcem**, zástupcem ředitele NHÚ AV ČR (dále jen „pronajímatel“)

a

Univerzitou Karlovou v Praze - CERGE se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 7, zastoupenou panem **Doc. RNDr. Janem Hanouškem, CSc.**, ředitelem (dále jen „nájemce“).

Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na následujících změnách původní smlouvy uzavřené dne 24.9.1993 :

Čl. V

- (1) Trvání nájemní smlouvy se mění z doby neurčité na dobu určitou v délce 5ti let, tj. do 30.6.2007 (viz § 27 odst. zák. č. 219/2000 Sb. „O majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích“).


Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. července 2002 s tím, že ostatní podmínky původní smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti.

V Praze dne 20. června 2002



pronajímatel



nájemce

Národohospodářský ústav AV ČR
Politických vězňů 7
111 21 Praha 1
(1)

DODATEK č. 8

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.1993
uzavřený mezi

Národohospodářským ústavem AV ČR se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 7,
zastoupeným panem Ing. Jaroslavem Němcem, zástupcem ředitele NHÚ AV ČR
(dále jen „pronajímatel)

a

Univerzitou Karlovou v Praze - CERGE se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 7,
zastoupenou panem Doc. RNDr. Janem Hanouškem, CSc, ředitelem (dále jen
„nájemce“).

Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na následujících změnách původní smlouvy
uzavřené dne 24.9.1993 :

Čl. III

(2) Zvyšuje se částka za pronájem nebytových prostor o výši inflace za r. 2000
z původní částky [redacted] ročně na [redacted] resp. [redacted] čtvrtletně.

(3) Zálohy na služby související s užíváním pronajatých prostor se zvýší (s ohledem
na výši nákladů vedlejších poplatků, především energií) a to na částku [redacted]
čtvrtletně.

Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. dubna 2001 s tím, že
ostatní podmínky původní smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti.

V Praze dne 6. března 2001



pronajímatel

Národohospodářský ústav AV ČR
Politických vězňů 7
111 21 Praha 1
(1)



nájemce

Univerzita Karlova v Praze
CERGE
111 21 Praha 1, Politických vězňů
IČO: 00216208, DIČ: 001-00216208
(5)

DODATEK č. 7

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.1993
uzavřený mezi

Národohospodářským ústavem AV ČR se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 7,
zastoupeným panem Ing. Jaroslavem Němcem, zástupcem ředitele NHÚ AV ČR
(dále jen „pronajímatel)

a

Univerzitou Karlovou v Praze - CERGE se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 7,
zastoupenou panem Doc. RNDr. Janem Hanouškem, CSc, ředitelem (dále jen
„nájemce“).

Výše uvedení účastníci smlouvy se dohodli na následujících změnách původní smlouvy
uzavřené dne 24.9.1993 :

Čl. III

(3) Zálohy na služby související s užíváním pronajatých prostor se snižují a to na částku
[redacted] ročně, t.j. [redacted]


Čl. VI

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. ledna 2000 s tím, že
ostatní podmínky původní smlouvy a dodatků zůstávají v platnosti.

V Praze dne 31. prosince 1999



pronajímatel



nájemce

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.1993

mezi

Národohospodářským ústavem AV ČR se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupeným

panem Prof. Janem Švejnarem, ředitelem

a

Centerem pro ekonomický výzkum a postgraduální vzdělávání Univerzity Karlovy se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupené

panem Doc. Františkem Turnovcem, ředitelem

Odstavec III.

Provádí se úprava výše zálohy na úhradu vedlejších poplatků na částku [redacted] čtvrtletně, počínaje II. čtvrtletím r. 1997. V záloze jsou zahrnuty následující roční zálohy (elektrická energie [redacted] plyn [redacted] voda [redacted] odvoz odpadků [redacted] teplo [redacted] úklid [redacted] provoz výtahů [redacted]). Celková roční záloha pro r. 1997 po zaúčtování zálohy na I. čtvrtletí ve výši [redacted] činí [redacted].

Odstavec X.

Dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu.

Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek č. 4 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran

V Praze 20.1.1997

J. Švejnár

pronajímatele

F. Turnovec

nájemce

Národohospodářský ústav AV ČR
Politických vězňů 7
111 21 Praha 1
(6)

D O D A T E K
č. 5

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.zář 1993

mezi

Národohospodářským ústavem AV ČR se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupený Prof. Janem Š v e j n a r e m, ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

Centrem pro ekonomický výzkum a postgraduálná vzdělávání Univerzity Karlovy se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupené Doc. Františkem T u r n o v c e m, ředitelem (dále jen nájemce)

I.

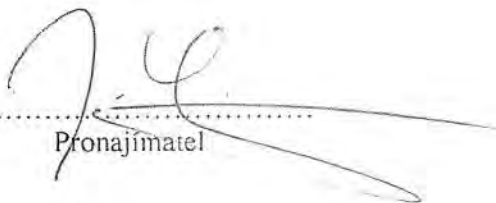
V návaznosti na jednání mezi Dr. Petrušem, členem Akademické rady AV ČR a Prof. Malým, rektorem UK se smluvní strany dohodly, že od roku 1997 se nájemné za užívání nebytových prostor upravuje na částku [REDAKCE] ročně. To znamená, že při celkové výměře nebytových prostor [REDAKCE] bude roční nájem činit [REDAKCE] resp. [REDAKCE] Kč za jedno čtvrtletí.

II.

Ostatní články smlouvy zůstávají v platnosti.

Dodatek č. 5 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích.

V Praze dne 20.12.1996

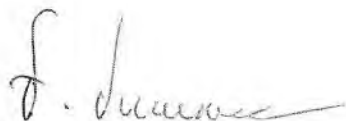

.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

Dodatek č. 4

dohody o spolupráci mezi CERGE UK a NHÚ AV ČR

V souladu s uzavřenou "Dohodou o spolupráci mezi CERGE UK a NHÚ AV ČR" ze dne 1. září 1995 (článek IV. odst. 2) se dohodli ředitelé pracovišť na společné úhradě nákladů zařízení a příslušenství knihovny CERGE - EI v roce 1996 - 1997 v hodnotě [REDACTED] Kč.



ředitel CERGE UK



ředitel NHÚ AV ČR

DODATEK č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.1993

mezi

CERGE UK a NHŮ AV ČR

týkající se vlastnických práv
k opravám a vylepšením
v budově Politických vězňů 7

Ředitelé CERGE UK a NHŮ AV ČR svými podpisy stvrzují, že CERGE UK zaplatilo za opravy a vylepšení v prostorách budovy Politických vězňů 7 za období od uzavření této nájemní smlouvy do června 1994 částku [redacted] (viz příložený seznam faktur, který je nedílnou součástí tohoto dodatku), a že podle nájemní smlouvy mezi CERGE UK a NHŮ AV ČR je tento druh platby předmětem refundace Akademií věd České republiky v případě rozvázání této smlouvy.

29. 3. 95
V Praze dne

K. Kainz
.....
za CERGE UK

J. D.
.....
za NHŮ AV ČR

D O D A T E K

č. 3

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24. září 1993

mezi

Národohospodářským ústavem AV ČR se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupeným Prof. Janem Š v e j n a r e m, ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

Centrem pro ekonomický výzkum a postgraduální vzdělávání (CERGE) Univerzity Karlovy se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupené Doc. Františkem T u r n o v c e m, ředitelem (dále jen nájemce)

I.

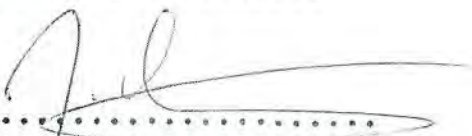
Smluvní strany se dohodly, že pro rok 1995 se z důvodu nárůstu cen energií a služeb, upravují zálohy na vedlejší poplatky k nájmu.


II.

Dle propočtu bylo zjištěno, že náklady na dodávku energií a služeb pro CERGE, v poměru pronajatých ploch, dosáhnou v roce 1995 částky [REDACTED]. V této souvislosti se upravuje výše čtvrtletní zálohy na částku [REDACTED].

Ostatní články smlouvy o nájmu zůstávají v platnosti. Dodatek č. 3 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 1.2.1995


.....
Pronajímatel


.....
Nájemce

D O D A T E K č. 2

smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 24.9.1993

mezi

Národohospodářským ústavem AV ČR se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupeným Prof. Janem Š v e j n a r e m, ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

Centrem pro ekonomický výzkum a postgraduální vzdělávání (CERGE) Univerzity Karlovy se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupeným Doc. Františkem T u r n o v c e m, ředitelem (dále jen nájemce)

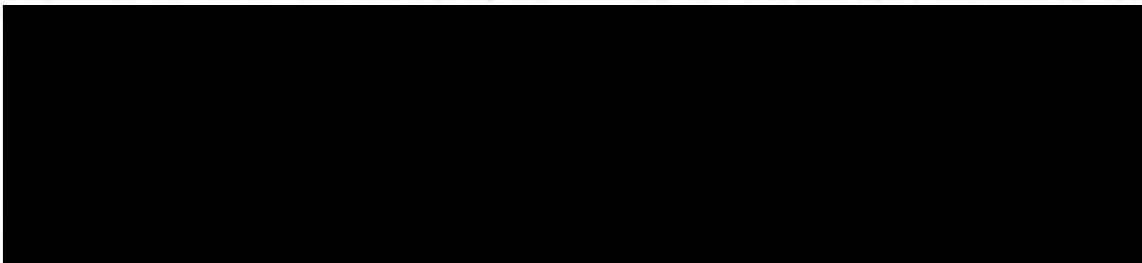
I.

Smluvní strany se dohodly, že pro rok 1994 se z důvodu prováděných rozsáhlých adaptačních prací v objektu Politických vězňů 7 podstatně snížila využitelnost pronajatých prostor. Toto omezení bude zohledněno ve výši nájemného pro rok 1994.

II.

Celoroční omezení využitelnosti bylo odhadnuto na cca 60%. Protože čtvrtletní splátky za I. a II. čtvrtletí 1994 byly již ze strany CERGE UK uhrazeny v plné výši, budou dosud neproplacené splátky upraveny tak, aby celoroční nájem odpovídal dohodnuté využitelnosti pronajatých prostor.


Čtvrtletí smluvní objemy [Kč] uprav. objemy pro r. 1994 [Kč]



III.

Dodatek č. 2 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Praze dne 11.7.1994


.....
pronajímatel


.....
nájemce

D O D A T E K č. 1

smlouvy o nájmu nebytových prostor za dne 24. září 1993
mezi

Národohospodářským ústavem AV ČR se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupeným panem prof. Janem Š v e j n a r e m ředitelem (dále jen pronajímatel)

a

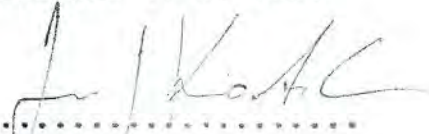
Centrem pro Ekonomický výzkum a posgraduální vzdělávání (CERGE) University Karlovy se sídlem Praha 1, Politických vězňů 7, zastoupeným panem prof. Karlem K á n s k ý m a Universitou Karlovou v Praze zastoupenou kvestorem JUDr. Janem W i n k l e r e m (dále jen nájemce).

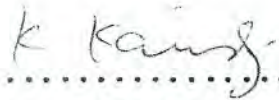
Odstavec III

v bodě 2 odstavce se mění termín splatnosti nájemného tak, že počínaje II. čtvrtletím 1994, budou platby realizovány do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet [redacted] u ČNB Praha 1 (t.j. 15.4., 15.7., 15.10. a 15.1. příslušného roku); v bodě 3 odstavce se mění termín splatnosti zálohy na úhradu nákladů za služby poskytované pronajímatelem. Počínaje II. čtvrtletím 1994 budou platby poukazovány do 15. dne prvního měsíce čtvrtletí na účet [redacted] Praha 1.

Ostatní body nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
Dodatek č. 1 je vypracován ve čtyřech vyhotoveních, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.

V Praze dne 4. 3. 1994


.....
pronajímatel


.....
nájemce

Národohospodářský ústav AV ČR
Politických vězňů 7
111 21 Praha 1
(6)

Národohospodářský ústav (NHÚ) Akademie věd České republiky, se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 7, zast. panem prof. Janem Švejnarem, ředitelem a Akademie věd České republiky zastoupená členem Akademické rady RNDr. Vladimírem Petrušem, dále jen "pronajímatel"

a

Centrum pro Ekonomický výzkum a postgraduální vzdělávání (CERGE) University Karlovy, se sídlem v Praze 3, Táboritská 23, zast. panem prof. Karlem Kánským a Universita Karlova v Praze zastoupená kvestorem JUDr. Janem Winklerem, dále jen "nájemce"

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů tuto

S M L O U V U

o nájmu nebytových prostor

I.

NHÚ má od Akademie věd ČR přiznané právo hospodaření k budově svého sídla, t.j. k budově na Praze 1, ul. Politických vězňů 7, včetně pozemku na němž je stavba umístěna.

II.

NHÚ je oprávněn přenechat nebytové prostory do nájmu nájemci ve smyslu ustanovení § 3 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, t.j. k účelům, pro které jsou určeny.

III.

(1) Celková výměra nebytových prostor, které jsou předmětem této smlouvy činí 35% kancelářských a zasedacích místností, t.j. [REDAKCE]. Rozdělení místností mezi nájemce a pronajímatele na základě dohody bude na každém patře přibližně rovnoměrné. Přehled místností využívaných NHÚ a CERGE je uveden v příloze č.1.

(2) CERGE je vědeckou a pedagogickou institucí University Karlovy. NHÚ a CERGE mají společné vědecké zájmy, což vyjádří v připravované smlouvě o spolupráci (viz. bod IV.). Do této spolupráce bude CERGE vnášet též určitý hmotný a nehmotný majetek (např. počítačovu laboratoř, knižní fond, finanční úhradu nákladů pobytu zahraničních vědců apod). Vzhledem k těmto skutečnostem se nájemné za užívání nebytových prostor stanoví smluvně ve výši [REDAKCE] ročně a jeho celková roční výše je násobkem m² uvedených v bodě (1) tohoto článku. Za nájemce se zavazuje platit

nájemné Universita Karlova se sídlem v Praze 1, Ovocný trh 3, dále jen "Universita Karlova", v pravidelných čtvrtletních splátkách vždy nejpozději do 10. dne posledního měsíce čtvrtletí na účet č. [REDACTED] Praha 1. Jestliže oficiálně vykazovaná roční míra inflace přesáhne 20 % v kalendářním roce, bude nájem v odpovídajícím poměru upraven.

(3) Vedle nájemného se Universita Karlova zavazuje za nájemce hradit i náklady za služby poskytované pronajímatelem v poměru ploch užívaných prostor. Pronajímatel stanoví nájemci čtvrtletní zálohu s tím, že po uplynutí kalendářního roku bude provedeno vyúčtování podle skutečných nákladů. Úhrada zálohy za provedené služby je hrazena nájemcem každé čtvrtletí, vždy nejpozději do 10. dne posledního měsíce čtvrtletí na účet [REDACTED] Praha 1. Úhrada za telefonní hovory na přímých linkách, které protokolárně přenechá nájemci pronajímatel, bude hrazena nájemcem v prokázané výši.

IV.

Práva a povinnosti vyplývající z této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů. Konkretizace práv a závazků bude obsahem smlouvy o spolupráci uzavřené mezi smluvními stranami do 30 dnů po nabytí účinnosti této smlouvy.

V.

- (1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- (2) Nájemní vztah založený touto smlouvou může být ukončen
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran,
 - b) písemnou výpovědí s dvouletou výpovědní lhůtou, která počíná běžet od 1. ledna následujícího roku po doručení výpovědi.
 - c) Pokud nájemce uskuteční se souhlasem pronajímatele a na své náklady v budově některé instalační práce (např. počítačová síť) budou při případném ukončení této smlouvy tyto náklady nájemci uhrazeny s ohledem na morální a fyzické opotřebení instalovaného zařízení.

VI.

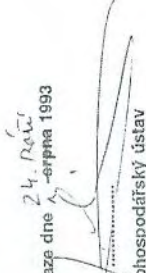
Smlouva je platná dnem podpisu a smluvní strany jsou svými projevy vázány do rozhodnutí Akademické rady Akademie věd České republiky a University Karlovy. Dnem schválení Akademickou radou AV ČR a Universitou Karlovou nabývá smlouva účinnosti.

VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejích pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Pravost a původnost smlouvy potvrzují smluvní strany svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích o rovnocenné platnosti, každá ze smluvních stran obdrží po dvou výtiscích smlouvy.

V Praze dne 24. srpna 1993


.....
Národohospodářský ústav

Akademie věd ČR


.....

CERGE


.....
Universita Karlova