

Smlouva o dílo č.201905

dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen NOZ)

Smluvní strany podle vlastního prohlášení k právnímu jednání způsobilé a oprávněné

Domov důchodců Dobrá Voda

IČ: 00666262
DIČ: CZ00666262
se sídlem/bytem: Pod Lesem 1362/16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic
statutární zástupce: Jana Zadražilová – ředitelka
kontaktní osoba: Jaroslava Drdová
tel./fax: 387 721 138, 775 246 106
e-mail: provozni@domov-dobravoda.cz
Organizace zapsána v OR, vedeného krajským soudem v ČB, oddíl Pr, vložka 406

jako objednatel (dále jen objednatel)

a

DOLMEN-CB s.r.o.

IČ: 260 95 025
DIČ: CZ 260 95 025
se sídlem: náměstí Bratří Čapků 1128/1, 370 07 České Budějovice
zastoupená p. Tomášem Chlaněm, DiS., a Ing. Miroslavem Neškodným,
jednatelé společnosti
společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Č. Budějovicích v oddílu
C, vložka č. 13682
plátce DPH
zástupce ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Neškodný –
email:
zástupce ve věcech technických: Tomáš Chlaň, DiS.
email:
bankovní spojení :
č.účtu :

jako zhotovitel (dále jen zhotovitel)

uzavřely **SMLOUVU O DÍLO**

takto:

1. Předmět díla

- 1.1. Dílem jsou „Přístavba přístavku budovy C DDDV “
- 1.2. Předmět díla je specifikován projektovou dokumentací a výkazem výměr zpracované Martinou Kraftovou, Projekty a kalkulace staveb, Střelnická ul. 226, 390 01 Tábor.

IČ:46705104, kterou předá objednatel zhotoviteli před podpisem této smlouvy, a která je její součástí.

2. Místo provedení díla

- 2.1. Objekt Domov důchodců – Dobrá Voda u Českých Budějovic, na parc.č.3253/5-k.ú.Dobrá Voda u Českých Budějovic.

3. Doba plnění díla

- 3.1. Zhotovitel provede dílo do 90 dnů od termínu zahájení prací. Dále zhotovitel zahájí práce do 15 dnů od zaslání výzvy objednatelem k zahájení prací. (Předpoklad výzvy je 4/2019). Případné další dohodnuté dílčí termíny plnění, se zavazují účastníci této smlouvy dohodnout postupně a zapsat je do stavebního deníku, a to nejpozději do doby jejich zahájení.
- 3.2. Objednatel předá protokolárně zhotoviteli ke sjednanému termínu plnění staveniště, na vyžádání objednatele včetně vytýčených inženýrských sítí a jejich event. přeložek. Objednatel předá před podpisem této smlouvy zhotoviteli rozhodnutí stavebního úřadu ohledně schválení stavebního záměru pod značkou SU/5318/2018 SK, ze dne 13. 11. 2018, kterým je provádění této stavby schváleno.
- 3.3. Pokud bude staveniště předáno k pozdějšímu datu, bude o tuto dobu posunuta jak doba nástupu, tak i doba ukončení díla, bez jakýchkoliv sankčních postihů vůči zhotoviteli.
- 3.4. Sjednané termíny plnění se prodlužují o dny, ve kterých nebude možno, pro okolnosti způsobené vyšší mocí či klimatické podmínky, které neumožňují dodržování technologických procesů, pokračovat v provádění díla, a to bez jakýchkoliv sankcí pro zhotovitele. Údaj o této skutečnosti bude zapsán zhotovitelem ve stavebním deníku. Tomuto režimu podléhá též nemožnost řádného postupu prací zhotovitele pro překážky ležící na straně objednatele.

4. Cena díla

- 4.1. Cena za plnění zhotovitele dle této smlouvy byla ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů stanovena dohodou na základě přesné specifikace prací a dodávek uvedených v položkovém rozpočtu ze dne 23.8.2019 o rozsahu 8 stran, který je součástí této smlouvy a činí:

bez 15% DPH: **579.077,00Kč**

Jedná se o plnění v režimu přenesené daňové povinnosti, DPH si dopočte a odvede objednatel.

- 4.2. Položkový rozpočet byl zpracován dle projektové dokumentace a výkazu výměr a je součástí této smlouvy.

- 4.3. Smluvní strany se dohodly na tom, že pokud dojde ke změnám dokumentace, která byla podkladem ke zpracování položkového rozpočtu nebo skutečný rozsah provedení díla nebude odpovídat výkazu výměr, bude cena v tomto směru upravena.
- 4.4. Stejně tak bude postupováno v případě, že se v průběhu provádění díla vyskytne potřeba provést práce a dodávky, které nebylo možno při stanovení dohody o ceně předvídat, avšak pro úspěšné dokončení díla jsou nezbytné a původně sjednaný rozsah předmětu díla s nimi nepočítal.
- 4.5. Sjednaná cena se dále přiměřeně sníží, dohodnou-li strany po uzavření smlouvy omezení rozsahu díla, popř. přiměřeně zvýší, dohodnou-li strany rozšíření díla.
- 4.6. Veškeré shora uvedené více či méně práce musí být dohodnuty písemně, a to včetně uvedení příslušné ceny dle jednotkových cen z položkového rozpočtu, pokud byly takové práce a dodávky rozpočtovány jinak na základě předchozí písemné dohody, a to zápisy ve stavebním deníku nebo jako dodatek k této smlouvě, ve kterém účastníci této smlouvy upraví zejména dopad těchto změn na dobu plnění a cenu za provedení díla. V případech, kdy to vyžaduje zákonná úprava, zajistí objednatel schválení změn příslušným stavebním úřadem.

5. Platební rozvrh

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na měsíční dílčí fakturaci se splatností do 30 dnů.
- 5.2. Po písemném předání a převzetí díla vystaví zhotovitel do 30 dnů konečnou fakturu, ke které bude přiložen závěrečný předávací protokol, a kterou se objednatel zavazuje uhradit ve lhůtě splatnosti, která se stanovuje na 30 dnů. V konečné faktuře budou zúčtovány dosud poskytnuté platby.
- 5.3. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetího dne po datu odeslání.
- 5.4. V případě prodlení objednatele s úhradou plateb dle této smlouvy a v případě neposkytnutí součinnosti objednatele na výzvu zhotovitele se o toto prodlení prodlužuje sjednaná doba plnění dle čl. II této smlouvy (zhotovitel je oprávněn pozastavit případně vůbec nezahájit práce na díle), a to bez jakýchkoliv sankčních postihů vůči zhotoviteli.
- 5.5. V případě prodlení objednatele s úhradou faktur vystavených v souladu s ujednáními uvedenými v této smlouvě delším než 14 dní ode dne její splatnosti je zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit. Pokud dojde, z důvodu prodlení s platbami na straně objednatele k odstoupení od této smlouvy ze strany zhotovitele provedou účastníci do 14-ti dnů vzájemné vypořádání.

6. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na něm

- 6.1. Vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody na něm se řídí příslušnými ustanoveními obč. zákoníku.

7. Práva a povinnosti smluvních stran

- 7.1. Zhotovitel se zavazuje:

- provést dílo s potřebnou péčí v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy,
- použít při realizaci díla materiály, výrobky a zařízení v kvalitě dle projektové dokumentace a zadání odsouhlaseného objednatelem, v případě, že nelze přes vynaložení veškerého úsilí tyto materiály zajistit, je objednatel povinen dohodnout se zhotovitelem použití náhradních materiálů včetně dopadu této změny na cenu a dobu plnění díla,
- udržovat na staveništi a dotčených pozemcích pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností,
- zajistit povolení k dočasnému užívání veřejných ploch na náklady objednatele,
- po předání díla staveniště nejpozději do 3 dnů vyklidit s tím, že v prostoru staveniště může ponechat jen stroje a zařízení, případně materiál potřebný k odstranění vad a nedodělků reklamovaných objednatelem při předání díla. Do 5 dnů po odstranění uvedených vad a nedodělků je zhotovitel povinen staveniště vyklidit úplně a vyklizené předat objednateli,
- plnit podmínky uložené správními rozhodnutími pro provádění díla, tj. zejména stavebního povolení apod. /v souladu s ohlášením,
- předat objednateli po dokončení díla jedno úplné vyhotovení stavebního deníku.

7.2. Objednatel se zavazuje:

- poskytnout na výzvu zhotovitele potřebnou součinnost při provádění díla,
- účastnit se pravidelných kontrol při provádění díla,
- předat před zahájením prací na díle potřebná správní rozhodnutí viz.bod 3.3 této smlouvy,
- na písemnou výzvu zhotovitele neprodleně řešit problémy, které se v průběhu provádění díla vyskytnou a nejsou řešeny v zadání objednatele, případně nejsou řešeny dostatečně nebo jejichž vyřešení je pouze v kompetenci objednatele, o dobu potřebnou k naleznutí řešení těchto problémů se prodlužuje doba provádění díla, a to bez jakýchkoliv sankčních postihů vůči zhotoviteli, vždy jako dodatek k této smlouvě,
- umožnit zhotoviteli v přiměřeném rozsahu užívat bezplatně své nemovitosti k vybudování zařízení staveniště a ke skladování materiálu k provedení díla příp. na svoje náklady zajistit zábor veřejných prostranství, pokud to bude k provedení díla s ohledem na vydaná správní rozhodnutí potřeba,
- uhradit cenu díla v termínech stanovených touto smlouvou.

7.3. Zápisy ve stavebním deníku činí za zhotovitele stavební technik. Smluvní strany se dohodly, že na zápisy v SD budou reagovat do tří pracovních dnů, jinak je zápis provedený druhou smluvní stranou považován za nesporný.

8. Předání a převzetí díla

- 8.1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- 8.2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy, s potřebnou péčí a ve sjednaném čase.

- 8.3. Zhotovitel vyzve objednatele předem písemně či telefonicky k převzetí díla. O předání a převzetí bude vyhotoven zápis, ve kterém objednatel vyjádří, zda dílo přebírá bez výhrad či s výhradami. V případě výhrad se smluvní strany dohodnou o termínu a způsobu odstranění vad a nedodělků. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Zhotoviteli vzniká právo na úhradu ceny díla s tím, že strany dohodnou případnou výši pozastávky v rozsahu těchto vad a nedodělků do doby jejich odstranění. Zjevné vady díla musí být zapsány v předávacím protokolu, v opačném případě se objednatel nemůže úspěšně domáhat jejich odstranění objednatelem z titulu odpovědnosti za vady.
- 8.4. V případě, že objednatel bezdůvodně odmítne zúčastnit se převzetí díla nebo odmítne podpis předávacího protokolu nebo je nečinný, je považováno dílo za řádně předané a zhotovitel je oprávněn vystavit konečnou fakturu za provedení díla.
- 8.5. Převzetím díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a přechází na něho nebezpečí škody na něm, pokud se tak nestalo již dříve ve smyslu ust. bodu 6.1 této smlouvy.

9. Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Záruka na provedené dílo se sjednává v délce 48 měsíců od data předání díla objednateli. Tato záruka zhotovitele se nevztahuje na běžné opotřebení díla, na záruky výrobků, strojů, zařízení a vybavení díla (pokud to připadá v úvahu), v jejichž dokladech je uvedena jiná záruční doba výrobce nebo dodavatele. Záruka se nevztahuje na vady díla způsobené neprováděním dalších navazujících prací na díle z důvodů na straně objednatele nebo způsobené zásahem třetích osob či vyšší mocí po přechodu nebezpečí škody na objednatele a na vady díla, které mají původ v nevhodném užívání předmětu díla v rozporu s účelem, pro který byl vyprojektován a v nedostatečné údržbě.
- 9.2. Zhotovitel se zavazuje vyjádřit se k oprávněnosti reklamace ve lhůtě jednoho týdne ode dne doručení jejího písemného vyhotovení. V případě oprávněné reklamace bude odstranění vad řešeno takto: v případě odstranitelné vady bude vada bezplatně odstraněna v termínu dohodnutém s objednatelem a v případě vad neodstranitelných bude poskytnuta přiměřená sleva (jedná-li se o neodstranitelnou vadu, která však nebrání užívání díla) případně je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit (jedná-li se o neodstranitelnou vadu, která brání užívání díla).

10. Jiná ujednání

- 10.1. V případě, že se objednatel ocitne v prodlení s úhradou plateb dle této smlouvy je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0.01% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.
- 10.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s řádným dokončením díla, je povinen zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení.
- 10.3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, které se smluvní pokuta týká v rozsahu, ve kterém škoda tuto smluvní pokutu převyšuje ani nárok na dokončení díla.
- 10.4. Tato smlouva může být ukončena:

- písemnou dohodou smluvních stran
 - odstoupením objednatele:
 - a) v případě, že zhotovitel nepostupuje v souladu s touto smlouvou a nápravu nesjedná ani na základě písemné výzvy objednatele v dodatečném termínu
 - b) je v prodlení s plněním termínu díla o více jak 3 týdny a za prodlení odpovídá
 - c) dílo vykazuje neodstranitelné vady bránící jeho užívání
 - odstoupením zhotovitele:
 - a) dle bodu 5.5 této smlouvy
 - b) pokud je objednatel v prodlení s předáním staveniště po dobu delší jak jeden kalendářní měsíc od sjednaného termínu
 - odstoupit lze rovněž z důvodů stanovených zákonem.
- 10.5. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně doporučeným dopisem, jinak je neplatné. Je účinné doručením druhé smluvní straně.
- 10.6. V případě ukončení smlouvy dohodou nebo odstoupením před dokončením díla, provedou smluvní strany inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedených plnění. Na základě tohoto zjištění pak provedou vzájemné finanční vypořádání.

11. Závěrečná ustanovení

- 11.1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, platí pro vztahy mezi smluvními stranami příslušná ustanovení §2586 a násl. zejména §2623 NOZ.
- 11.2. Změny kteréhokoliv ustanovení této smlouvy mohou být provedeny pouze písemně buď formou oboustranně podepsaného dodatku, nebo oboustranně podepsaného zápisu oprávněných osob ve stavebním deníku.
- 11.3. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení této smlouvy.
- 11.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.
- 11.6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 11.7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, kromě příloh.

Součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

- projektová dokumentace a výkaz výměr zpracované Martinou Kraftovou, Projekty a kalkulace staveb, Střelnická ul. 226, 390 01 Tábor, IČ:46705104,
- rozhodnutí stavebního úřadu ohledně schválení stavebního záměru pod značkou SU/5318/2018 SK, ze dne 13. 11. 2018,
- položkový rozpočet.

V Českých Budějovicích dne 12. 12. 2019

V DOBRÉ VODĚ V ČP 2.1.2020

.....
Jana Zadražilová
objednatel

.....
Tomáš Chlaň, DiS. a Ing. Miroslav Neškodný
zhotovitel