

## KUPNÍ SMLOUVA

**Svazek obcí pro hospodaření s odpady - Bystřice pod Hostýnem, IČ 47934379**

se sídlem Bystřice pod Hostýnem, Cihelna 1600

zastoupena: Mgr. Zdeňkem Pánkem, předsedou, a Alenou Veličkovou, členkou předsednictva  
jako **Prodávající**

a

**Skládka Bystřice, s.r.o., IČ 26227959**

se sídlem Bystřice pod Hostýnem, Cihelna 1600, PSČ 76861

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu C, vložka 38134

zastoupena: Mgr. Zdeňkem Pánkem, jednatelem

jako **Kupující**

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli v souladu s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, tuto kupní smlouvu:

### Čl. I.

#### Předmět převodu

**1.1.** Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících věcí, které jsou součástí Odpadového centra Bystřice pod Hostýnem a k jejichž pořízení využil dotace od Státního fondu životního prostředí (smlouva č. 11089424 ze dne 18.11.2013) a z Fondu soudržnosti EU:

a) stavba bez čp/če (jiná stavba) postavená na pozemku parcelní číslo st. 3666 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem

b) stavební objekty:

- IO 01 příprava území,
- IO 02 zpevněné plochy (asfaltová plocha, panelová komunikace, chodníky a manipulační plocha z kameniva, štěrku, betonu, asfaltu a obrubníků),
- IO 03 kanalizace (obvod srážkové vody ze střechy objektu SO 01 do vsakovacích boxů o celkovém retenčním objemu 285 l),
- IO 04 vodovod (vodovodní přípojka je napojena na vodovod DN80, provedena z trub PE 32, celková délka přípoje 46 m),
- IO 05 rozvody nízkého napětí a venkovní osvětlení (vč. hromosvodu),
- IO 07 elektrický zabezpečovací systém (výstup radiovým komunikátorem na požadované osoby),
- IO 08 odlučovač ropných látek (kapacita 20l/s, výstupní koncentrace ropných látek max. 5 mg/l),
- SO 01 provozní objekt (vybudovaný ze tří obytných kontejnerů vč. vnitřního vybavení a zařízení, půdorys 6,06 x 7,32 m a výška 2,75 m),
- SO 03 záchytná jímka (na dešťovou vodu, vnější rozměry 7,60 x 12,60 m),
- SO 04 jímka na vyvážení (objem 16 m<sup>3</sup>, z betonového samonosného korpusu, součástí je splašková kanalizace),
- SO 06 sadové úpravy (zatravnění a výsadba stromů a keřů: olše lepkavá, jedlovec kanadský, bobkovišeň lékařská, jalovec, trojpek, zlatice prostřední, levandule, pustoryl, tavolník, skalník)

vše se nacházející na pozemcích parcelní číslo 2251/48, 2251/49, 2251/50, 2251/51, 2251/52 a 2251/53 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem

c) homogenizátor kompostu VIN 10729543



- d) rotační třídič ULTRA SCREEN TS 1000D (VIN 111271)
- e) překopávač kompostu IWK AK 3000 (VIN 8165)
- f) traktor VIN ZDJR14659
- g) teleskopický manipulátor VIN ZF1P25000C2015587
- h) závlahové zařízení zn. REMONT
- i) čerpadlo zn. REMONT
- j) sběrna nebezpečného odpadu včetně vybavení
- k) digitální váha na nebezpečný odpad zn. ELKOPLAST
- l) 6 kusů kontejneru o objemu 15 m<sup>3</sup> zn. Plastico
- m) kontejner o objemu 15 m<sup>3</sup> zn. Plastico
- n) dělený kontejner o objemu 20 m<sup>3</sup> zn. Plastico
- o) počítačová sestava (PC, monitor Samsung S 19B 150N, klávesnice, myš)
- p) laserová tiskárna zn. Hewlett-Packard, HP LI P 2035
- q) software s příslušenstvím INISOFT SKLAD odpadů 8

**1.2.** Věci uvedené v odst. 1.1. této smlouvy jsou dále označovány jen „Předmět převodu“.

## **Čl. II.**

### **Prodej a koupě**

**2.1.** Prodávající tímto prodává Kupujícímu do jeho výlučného vlastnictví Předmět převodu, a to se všemi právy a povinnostmi, součástmi a příslušenstvím, a Kupující vše za kupní cenu uvedenou v čl. III. této smlouvy do svého výlučného vlastnictví přijímá a kupuje.

**2.2.** Prodávající se zavazuje převést vlastnické právo k Předmětu převodu na Kupujícího. K převodu vlastnického práva k věcem zapsaným v katastru nemovitostí dojde vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. K převodu vlastnického práva k věcem nezapsaným v katastru nemovitostí dojde nabytím účinnosti této smlouvy.

## **Čl. III.**

### **Kupní cena**

**3.1.** Kupní cena za Předmět převodu činí celkem 12.039.713,- Kč (slovy: dvanáct milionů třicet devět tisíc sedm set třináct korun českých). Kupní cena je dle znaleckého posudku č. 2240-24/14 vypracovaného Ing. Radoslavem Žourem dne 13.11.2014 cenou obvyklou v daném místě a čase.

**3.2.** Kupní cena za Předmět druhého převodu bude uhrazena ve 4 splátkách, a to takto:

- první splátka ve výši 1.039.713 Kč nejpozději do 31.01.2020,
- druhá splátka ve výši 300.000 Kč nejpozději do 31.12.2020,
- třetí splátka ve výši 300.000 Kč nejpozději do 31.12.2021,
- čtvrtá splátka ve výši 400.000 Kč nejpozději do 31.12.2022.

## **Čl. IV.**

### **Ujednání stran**

**4.1.** Kupující prohlašuje, že mu je faktický stav Předmětu převodu důkladně znám, neboť jej užívá, a že s ním je plně seznámen. Kupující prohlašuje, že mu je znám i právní stav Předmětu převodu a že proti němu nemá žádné výhrady.

**4.2.** K předání Předmětu převodu nedojde, neboť jej Kupující užíval již před uzavřením této smlouvy.

**4.3.** Prodávající prohlašuje a zavazuje se za pravdivost prohlášení, že na Předmětu převodu neváznou žádné nedoplatky daní, správních poplatků nebo jiné dluhy, ani jakákoli jiná práva ve prospěch třetích osob (zejména věcná břemena, zástavní práva, právo nájmu či pachtu) nebo závady, jež by Prodávajícímu bránily v převodu Předmětu převodu na Kupujícího. Dále Prodávající prohlašuje a zavazuje se za pravdivost prohlášení, že u nemovitých věcí zapsaných v katastru nemovitostí tyto

vady nevzniknou ani do doby zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že proti němu nebylo zahájeno jakékoli soudní či rozhodčí řízení či řízení před správním orgánem, které by se týkalo dispozičního práva k jeho majetku. Prodávající prohlašuje, že se zdrží jakéhokoliv chování, kterým by stávající faktický a právní stav Předmětu převodu měnil s výjimkou této kupní smlouvy.

**4.4.** Správní poplatek za řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí hradí Kupující.

**4.5.** Kupující se zavazuje po dobu 10 let od uzavření této smlouvy nepřevést Předmět převodu na třetí osobu, ledaže by s tím Prodávající vyslovil předchozí písemný souhlas. Kupující se dále zavazuje provozovat Odpadové centrum Bystřice pod Hostýnem, jehož součástí je Předmět převodu, nejméně po dobu 10 let od uzavření této smlouvy.

## V.

### Závěrečná ujednání

**5.1.** Jestliže nedojde ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí z důvodu zamítnutí návrhu či katastrální úřad vyzve účastníky k doplnění, zavazují se smluvní strany poskytnout si bezodkladně, nejpozději do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o zamítnutí vkladu podle této kupní smlouvy nebo doručení takové výzvy veškerou vzájemnou součinnost potřebnou k odstranění nedostatků bránících zápisu vlastnického práva kupujících podle této kupní smlouvy, příp. uzavřít novou řádnou kupní smlouvu.

**5.2.** Tuto kupní smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými všemi účastníky smlouvy.

**5.3.** Tato kupní smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž na jednom jsou podpisy smluvních stran ověřeny. Prodávající obdrží jeden stejnopis bez ověřených podpisů, Kupující převezme zbylé dva stejnopisy. Stejnopis s ověřenými podpisy je Kupující oprávněn společně s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podat ke Katastrálnímu úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálnímu pracovišti Holešov.

**5.4.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím obsahem souhlasí a uzavírají ji svobodně a vážně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, vědomy si všech jejích důsledků, což stvrzují svými podpisy.

V Bystřici pod Hostýnem dne 02.12.2019

Prodávající:



Mgr. Zdeněk Pánek

předseda předsednictva

Svazek obcí pro hospodaření s odpady - Bystřice pod Hostýnem

Alena Veličková

členka předsednictva

Kupující:



Mgr. Zdeněk Pánek

jednatel

Skládka Bystřice, s.r.o.