

**Kupní smlouva K1227221**  
**Uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku**

**Smluvní strany**

Společnost: Teplo Zlín, A.S.  
Se sídlem: Družstevní 4651, 76005 Zlín  
IČ: 25321226  
DIČ: CZ25321226  
Zastoupená:  
Telefon: 605074652  
E-mail:

(dále jako kupující)

a

Společnost: AutoESA a.s.  
Se sídlem: K Učilišti 170, 102 00 Praha 10  
IČ: 25627538  
DIČ: CZ25627538  
Provozovna: Ul. Opuštěná , 602 00 Brno  
Bankovní spojení:  
Zápis v obch. rejstříku: B 9725 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupená: Kuba Michal

(dále jako prodávající)

## **1. Předmět smlouvy**

1.1. Prodávající se naplněním příslušných ustanovení této smlouvy zavazuje převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě dle odstavce 1.2. této smlouvy a kupující se zavazuje předmět koupě převzít a zaplatit za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu. Prodávající prohlašuje kupujícímu, že je vlastníkem vozidla, specifikovaného odstavcem 1.2 této smlouvy.

1.2. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu vozidlo dle uvedené specifikace:

Značka: Škoda  
Model: Roomster Praktik  
Číslo karosérie: TMB1HB5J1D7006056  
Rok 1. registrace: 2012  
Registrační značka: 2AY2472  
Číslo. tech. průkazu: UE927427

1.3.0 předání vozidla kupujícímu sepíše smluvní strany protokol. Kupující je povinen převzít vozidlo na výzvu prodávajícího. V případě prodlení kupujícího s převzetím vozidla je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Prodávající je oprávněn zadržet vozidlo a nevydat jej kupujícímu až do doby úplné úhrady kupní ceny uvedené v odst. 2.2. této smlouvy. Prodávající předá kupujícímu vozidlo s vybavením, příslušenstvím a doklady uvedenými v protokolu o stavu vozidla a v protokolu o předání vozidla. Podrobný popis vozidla včetně označení jeho vad je obsažen v protokolu o stavu vozidla.

1.4. Smluvní strany se dohodly, že změnu údajů o vlastníkově a provozovateli vozidla v registru vozidel zajistí prodávající, přičemž prodávající v řízení o zápisu zastoupí kupujícího na základě uděleného zmocnění. Kupující prohlašuje, že jeho zájmy nejsou v rozporu se zájmy prodávajícího. Udělené zmocnění nezaniká smrtí či zánikem kupujícího a kupující je oprávněn je odvolat jen v případě, že prodávající bezdůvodně nebude v dané věci činit žádné úkony ani po písemné výzvě kupujícího, nebo z jiných zvlášť závažných důvodů. Udělené zmocnění zaniká ukončením této smlouvy.

Výše odlišný prodávajícího za vyřízení změny u registru vozidel je dána ceníkem prodávajícího, není-li výslovně sjednáno jinak. Protokol o evidenční kontrole silničního vozidla zajistí prodávající; za tímto účelem je prodávající oprávněn vozidlo užívat před předáním kupujícímu. Kupující je povinen poskytnout při provádění změny v registru vozidel prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost a bere na vědomí a je seznámen s tím, že pro tyto účely je mimo jiné povinen předat prodávajícímu zelenou kartu dle zákona o pojištění odpovědnosti z provozu vozidel a plnou moc pro prodávajícího opatřenou úředně ověřeným podpisem kupujícího; plná moc bude udělena na formuláři připraveném prodávajícím. Technický průkaz, osvědčení o registraci silničního vozidla a případné další náležitosti opatřené pro kupujícího prodávajícím při zastupování zašle prodávající kupujícímu poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy, nevymění-li si kupující jejich osobní převzetí; v takovém případě budou předány v provozovně prodávajícího, kde kupující vozidlo koupil a jsou-li o určení místa předání tímto způsobem pochybnosti, je místem předání sídlo prodávajícího. Doklady však nebudou předány dříve, než bude kupujícím zcela uhrazena kupní cena vozidla. Jestliže nebyla zelená karta či plná moc předána kupujícím prodávajícímu při podpisu této smlouvy, zavazuje se je kupující doručit prodávajícímu do 7 kalendářích dnů od uzavření této smlouvy (ustanovení § 607 občanského zákoníku se nepoužije) do provozovny, kde byla uzavřena tato smlouva. Po dobu, po kterou nebyly tyto dokumenty předány prodávajícímu, je prodávající oprávněn vozidlo zadržet a nevydat jej kupujícímu. Jestliže kupující neposkytne potřebnou součinnost, zejména jestliže bude v prodlení s předáním zelené karty či plné moci, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případě prodlení kupujícího s předáním zelené karty či plné moci dále vzniká prodávajícímu okamžikem vzniku prodlení nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč; ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok prodávajícího na náhradu způsobené škody v plné výši včetně nároku na náhradu marně vynaložených nákladů, zejména nákladů na opatření protokolu o evidenční kontrole, a nároku na náhradu jakýchkoli pokut či jiných sankcí, které by byly prodávajícímu uděleny z důvodu neprovedení změn v registru vozidel v zákonem stanovených lhůtách. Kupující současně bere na vědomí, že v případě jeho prodlení s předáním dokumentů nebo poskytnutím jiné součinnosti neodpovídá prodávající kupujícímu za jakékoli škody, udělené pokuty a sankce, které by postihly kupujícího z důvodu neprovedení změn v registru vozidel v zákonem stanovených lhůtách, a nebude náhrady takto udělených sankcí na prodávajícím uplatňovat.

## 2. Cena

2.1. Prodejní cena vozidla je mezi smluvními stranami sjednána dohodou s ohledem na stáří vozidla, jeho současný technický stav a opotřebení, výbavu, případné závady a potřebu oprav.

2.2. Cena vozidla činí:

Výchozí prodejní cena:	119 790,00 Kč
Sleva:	2 500,00 Kč
Důvod slevy:	Technický stav Množstevní sleva, Prasklé sklo.
Prodejní cena vozidla.	117 290,00 Kč Slovy jedno sto sedmnáct tisíc dvě stě devadesát
Základ DPH	96 933,88 Kč
DPH	20 356,12 Kč

2.3. V případě úhrady ceny v hotovosti je místem plnění vždy adresa provozovny prodávajícího, ve které bylo vozidlo kupujícím koupeno; jsou-li o určení místa plnění tímto způsobem pochybnosti, je místem plnění sídlo prodávajícího. Při bezhotovostním platebním styku je kupující povinen uhradit kupní cenu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy a platbu označit variabilním symbolem a specifickým symbolem 1227221.

2.4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny či její části vzniká prodávajícímu bez dalšího nárok na smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení. Prodávající upozorňuje kupujícího, že má eminentní zájem na včasné úhradě celé kupní ceny bez ohledu na způsob její úhrady. V případě, že prodlení s úhradou kupní ceny či její části trvá déle jak 10 dnů, vzniká prodávajícímu bez dalšího nárok ještě na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, která kompenzuje náklady prodávajícího spojené s prodlením kupujícího (zejména zvýšené administrativní a právní náklady spojené s vymáháním dlužné částky apod.). Při prodlení delším jak 14 dnů s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn bez dalšího od této smlouvy odstoupit. Jestliže kupující uhradil v souvislosti s touto smlouvou prodávajícímu jakoukoli zálohu, část kupní ceny nebo obdobnou platbu, kterou by byl prodávající povinen v důsledku odstoupení kupujícímu vrátit, je prodávající oprávněn proti takové pohledávce kupujícího započíst nárok na smluvní pokutu podle tohoto odstavce, a to i v případě, že pohledávka kupujícího v okamžiku započtení nebude ještě splatnou.

2.5. Jakékoli slevy z ceny vozidla nabízené prodávajícím v rámci marketingových akcí a obdobných akcí na podporu prodeje je kupující oprávněn uplatnit do podpisu této kupní smlouvy a tuto slevu zohlednit při sjednání ceny za vozidlo. Sjednáním ceny dle odst. 2.2. této smlouvy jakýkoli případný nárok na takovou slevu kupujícímu zaniká.

## 3. Vlastnické právo

3.1. Vlastnické právo přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem úplného zaplacení prodejní ceny vozidla dle čl. 2 této smlouvy. Do doby nabytí vlastnického práva není kupující oprávněn provádět na vozidle jakékoli nevratné úpravy nebo změny, které by vedly ke znehodnocení vozidla.

## 4. Práva z vadného plnění

4.1. Kupující prohlašuje, že se s vozidlem, které je prodáváno jako ojeté, seznámil, řádně si ho prohlédl a vyzkoušel a že stav vozidla odpovídá stavu uvedenému v protokolu o stavu vozidla.

4.2. Prodávající prohlašuje, že vozidlo není předmětem zástavního práva, není o něm zahájeno dědické řízení nebo řízení o pozůstalosti, není předmětem leasingu a nevzná na něm žádné závazky a jiné právní vady a omezení.



4.3. Prodávající prohlašuje, že neprovedl žádný zásah do stavu tachometru a jeho stav v době prodeje je uveden v protokolu o stavu vozidla, který tvoří přílohu této smlouvy. Prodávající výslovně upozorňuje kupujícího, že stav tachometru nemusí souhlasit se skutečným počtem ujetých kilometrů. Smluvní strany se dohodly, že takový nesoulad, způsobený předchozími vlastníky či držiteli vozidla, nefunkčností tachometru v minulosti nebo jinou příčinou, není vadou a kupující se vzdává jakýchkoli nároků, které by mu mohly v případě zjištění takového nesouladu vzniknout.

4.4. Kupujícímu vznikají práva z vadného plnění z vad, které má vozidlo v okamžiku přechodu nebezpečí škody na kupujícího a na které prodávající kupujícího neupozornil nebo které kupující nemohl s vynaložením obvyklé pozornosti poznat již při uzavření smlouvy. Vzhledem k tomu, že se jedná o vozidlo ojeté, nevznikají však kupujícímu práva z vad odpovídajících míře používání věci nebo opotřebení vozidla v době přechodu nebezpečí škody na kupujícího, a to ani v případě, že se projeví až později a prodávající na ně výslovně neupozornil; prodávající neodpovídá ani za škody z takových vad vzniklé. Kupujícímu rovněž nevznikají práva z vadného plnění, pokud jde o jakékoli vady na vozidle nebo škody vzniklé v důsledku zanedbání servisních úkonů na vozidle či obvyklé údržby kupujícím nebo v důsledku toho, že kupující neprovedl na vozidle opravy či údržbu, na jejichž potřebu byl upozorněn nebo jejichž potřeba či vhodnost je obecně známa. Skutečnost, že vada existovala již v okamžiku převzetí vozidla, je povinen prokázat kupující.

4.5. Odchylně od ustanovení § 2112 občanského zákoníku strany ujednávají, že kupující je povinen oznámit prodávajícímu vady bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy je při vynaložení dostatečné péče mohl a měl zjistit, nejpozději však do 1 roku od převzetí vozidla, jinak jeho práva z vadného plnění zanikají. Kupující je povinen vozidlo prodávajícímu na jeho výzvu předat k přezkoumání uplatněné vady. Nároky z vadného plnění se dále řídí ustanoveními občanského zákoníku. Vzhledem k charakteru předmětu koupě není kupující oprávněn požadovat výměnu věci (dodání nové věci). V případě, že kupující požaduje opravu vozidla, je povinen vozidlo přistavit k provedení opravy do provozovny prodávajícího, v níž kupující vozidlo koupil, nebude-li dohodnuto jinak. Po provedení opravy je kupující povinen na výzvu prodávajícího si opravené vozidlo převzít. O způsobu provedení opravy rozhoduje prodávající.

4.6. V případě vozidel kategorie D, tj. vozidel, jejichž celkový technický stav je v protokolu o stavu vozidla ohodnocen stupněm D, je vozidlo prodáváno jako soubor náhradních dílů, a to jak stojí a leží, nikoli jako vozidlo určené k provozu na pozemních komunikacích. Prodávající u těchto vozidel negarantuje úplnost, funkčnost ani životnost jednotlivých systémů, částí nebo dílů.

4.7. Prodávající kupujícího upozorňuje, že kde je v protokolu o stavu vozidla u funkcí součástí či příslušenství vozidla (zejména u katalyzátoru, klimatizace, airbagů a zádržných systémů vozidla) uvedeno „nezjištěna“ apod., funkčnost nebylo možné ověřit a součást či příslušenství nemusí být funkční; kupující vozidlo za sjednanou cenu kupuje s tím, že těmito vlastnostmi vozidlo nemusí disponovat.

## 5. Ostatní ujednání

5.1. Kupující, případně též jeho zmocněnec, je-li kupující zastoupen, souhlasí s použitím a evidencí poskytnutých osobních údajů v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů v platném znění na dobu neurčitou. Prodávající může tyto údaje používat za účelem nabídky svých služeb a produktů, ke zjišťování hodnocení svých služeb a produktů kupujícím, k marketingovým a obdobným průzkumům a studiím v souladu se zákonem 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění, jakož i pro potřeby obchodních sdělení dle zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti v platném znění, a to na dobu neurčitou. Kupující a jeho zmocněnec berou na vědomí, že svůj souhlas mohou kdykoli odvolat doporučeným dopisem zaslaným na adresu prodávajícího uvedenou a že mohou žádat informaci o zpracovávaných osobních údajích; za poskytnutí informace může prodávající žádat přiměřenou úhradu nepřevyšující náklady nezbytné na poskytnutí informace. Při závažném porušení smlouvy ze strany kupujícího je prodávající oprávněn za účelem ochrany svých práv a zájmů poskytnout osobní údaje kupujícího v nezbytném rozsahu třetí straně. V případě porušení zákona o ochraně osobních údajů má subjekt údajů možnost obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů.

5.2. Kupující či jeho zástupce, je-li kupující zastoupen, souhlasí s pořízením kopií osobních dokladů (občanský průkaz, řidičský průkaz apod.) pro potřeby prodávajícího a s jejich archivací po dobu neurčitou pro účely zajištění změn v registru vozidel, plnění dle této smlouvy a uplatňování práv a povinností prodávajícího.

5.3. Kupující potvrzuje, že je plně oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit povinnosti z ní vyplývající, zejména se nenachází v úpadku, není na jeho osobu podán insolvenční návrh či exekuční návrh, na jeho majetek není vedena exekuce ani výkon rozhodnutí ani není dána jiná skutečnost, která by jej omezovala v nabývání práv a povinností spojených s touto smlouvou. Kupující prohlašuje, že údaje uvedené v této smlouvě nebo v souvislosti s jejím uzavřením o jeho osobě jakož i o osobě jednající jeho jménem jsou správné a pravdivé. V případě, že se toto prohlášení kupujícího ukáže jako nepravdivé, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo na náhradu takto vzniklé škody tím není dotčeno.

5.4. Kupující bere na vědomí, že na základě zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech je uložena žadatelům o registraci použitého vozidla povinnost uhradit u vozidel nesplňujících alespoň normu mezní hodnoty emisí EURO 3 poplatek na podporu sběru, zpracování, využití a odstranění vybraných autovraků, který může činit až 10000 Kč. Kupující prohlašuje, že si je vědom, v jakém rozsahu se tato povinnost vztahuje na vozidlo, které je předmětem koupě dle této smlouvy.

5.5. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy či tato smlouva bude jinak zrušena, nebo bude-li shledána neplatnou, jsou smluvní strany povinny si vrátit poskytnutá plnění. Kupující je povinen vrátit prodávajícímu vozidlo ve stavu, v jakém jej od prodávajícího převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, a to do 3 dnů od odstoupení či od chvíle, kdy se dozvěděl o neplatnosti smlouvy. Vozidlo je kupující povinen vrátit do provozovny prodávajícího, ve které bylo vozidlo kupujícím koupeno, a to v provozní době prodávajícího.

O předání vozidla sepíší smluvní strany protokol. Současně je kupující povinen poskytnout prodávajícímu veškerou potřebnou součinnost ke změně údajů v registru silničních vozidel tak, aby byl jako vlastník vozidla opět zapsan prodávající nebo jina třetí osoba prodávajícím určená. Kupní cenu vrátí prodávající kupujícímu oproti vracení vozidla; do doby vracení vozidla není prodávající v prodlení s vracením kupní ceny. Pro případ prodlení kupujícího s vracením vozidla trvajícího déle než 10 dnů vzniká prodávajícímu nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý další započatý den prodlení s vracením vozidla, maximálně však do celkové výše 1,5 násobku prodejní ceny vozidla uvedené v odst. 2.2. této smlouvy. Strany se dohodly, že ujednání uvedená v tomto odstavci, zejména povinnost vrátit zpět vozidlo, vrátit kupní cenu, jakož i sankce a poplatky za porušení povinností zůstávají v platnosti a účinnosti i po skončení platnosti této smlouvy nebo i přesto, že tato smlouva byla shledána neplatnou.

5.6. V případě prodlení kupujícího s převzetím vozidla je prodávající oprávněn účtovat kupujícímu dle výslovné dohody smluvních stran částku ve výši 350 Kč plus DPH za každý další započatý den setrvání vozidla v objektu prodávajícího (zahrnuje parkovné, pojištění, údržbu vozidla, administrativní činnost). Do doby úplné úhrady peněžních závazků kupujícího je prodávající oprávněn vozidlo zadržet a nevydat jej, přičemž právo prodávajícího požadovat částku ve výši 350 Kč plus DPH za každý další započatý den setrvání vozidla v jeho objektu tím není dotčeno.

5.7. Dojde-li k ukončení této smlouvy z jiného důvodu, než pro porušení povinností prodávajícím nebo pro neplatnost smlouvy, není prodávající povinen kromě vracení kupní ceny vozidla vracet kupujícímu jakákoli další plnění přijatá v souvislosti s uzavřením této smlouvy, zejména administrativní poplatky spojené se sjednáním smlouvy, vypracováním dokumentace, provedením úkonů na registru vozidel apod. Taková plnění se považují za již spotřebovaná.

## **6 Závěrečná ustanovení**

6.1. Smluvní strany prohlašují, že jsou podnikateli a uzavření této smlouvy se týká jejich podnikatelské činnosti. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky. Pro řešení sporů mezi stranami, vzniklých z této smlouvy, jsou příslušné soudy České republiky. Strany smlouvy se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád dohodly, že místně příslušným soudem k projednání a rozhodnutí sporů a jiných právních věcí vyplývajících z právního vztahu založeného touto smlouvou, jakož i ze vztahů s tímto vztahem souvisejících, je Městský soud v Praze tam, kde je k projednání věci věcně příslušný krajský soud, a Obvodní soud pro Prahu 10 tam, kde je k projednání věci věcně příslušný okresní soud.

6.2. Nárok na náhradu škody není smluvními pokutami sjednanými v této smlouvě nikterak dotčen. Smluvní pokuty se stavají splatnými v okamžiku, kdy na jejich úhradu vznikne prodávajícímu nárok. Nárok na smluvní pokuty vzniká bez ohledu na zavinění kupujícího.

6.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Nedílnou součástí smlouvy je protokol o stavu vozidla a protokol o předání vozidla.

6.4. Adresou pro doručování prodávajícímu je jeho adresa sídla uvedená v obchodním rejstříku. Adresou pro doručování kupujícímu je jeho adresa uvedená v záhlaví této smlouvy. Prodávající je oprávněn zasílat veškeré písemnosti kupujícímu na tuto adresu. Dojde-li ke změně jeho adresy, je kupující povinen prodávajícímu tuto změnu písemně oznámit; změna adresy pro doručování je vůči prodávajícímu účinná dnem doručení oznámení o změně. Kupující nese odpovědnost za včasné oznámení své nové adresy pro doručování. Písemnosti zaslané prodávajícím kupujícímu na adresu pro doručování dle této smlouvy se považují za doručené i v případě, že se kupující na této adrese nezdržuje nebo nepřebírá poštu. Za doručené se zásilky považují v okamžiku dojití na danou adresu.

6.5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze na základě písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.

6.6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních.

6.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nevýhodných podmínek, smlouvu si před podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a souhlasí s ním.

V Praze dne 29.12.2016

## Faktura - daňový doklad č. 1007162409

ke ku.pni smhrnivě č. 1227221 uzavřené podle § 2079 a misi. občanského zákoníku

### Smluvní strany

Společnost: Teplo Zlín, A.S.  
Se sídlem: Družstevní 4651, 76005 Zlín  
IČ: 25321226  
DIČ: CZ25321226  
Zastoupená:  
Telefon: 605074652  
E-mail:  
(dále jako kupující)

a

Společnost: AutoESA a.s.  
Se sídlem: K Učilišti 170, 102 00 Praha 10  
IČ: 25627538  
DIČ: CZ25627538  
Provozovna: Ul. Opuštěná , 602 00 Brno  
Bankovní spojení: 19-4043 850257/0100  
IBAN: CZ3901000000194043850257  
SWIFT: KOMBCZPP  
Zápis v obch. rejstříku: B 9725 vedená u Městského soudu v Praze  
Zastoupená: Kuba Michal  
(dále jako prodávající)

### Údaje pro úhradu kupní ceny

Peněžní ústav: **Komerční banka, a.s.**  
Bankovní spojení: **19-4043850257/0100**  
IBAN: **CZ3901000000194043850257**  
SWIFT: **KOMBCZPP**  
Variabilní symbol: **1007162409**  
Specifický symbol: **1227221**  
Datum vystavení dokladu: **29.12.2016**  
Forma úhrady: **Hotově**  
Dat. zdanitelného plnění: **29.12.2016**  
Datum splatnosti: **29.12.2016**

### 1. Předmět plnění

1.1. Předmětem plnění je níže specifikované vozidlo:

Značka: **Škoda**  
Model: **Roomster Praktik**  
Číslo karosérie: **TMB1HB5JID7006056**  
Rok 1. registrace: **2012**  
Registrační značka: **2AY2472**  
Číslo. tech. příkazu: **UE927427**

### 2. Cena

Výchozí prodejní cena: 119 790,00 Kč  
Sleva z ceny: -2 500,00 Kč Technický stav

**PRODEJNÍ CENA VOZIDLA: 117 290,00 Kč**

Při úhradě bankovním převodem použijte variabilní a specifický symbol.

### 3. Způsob úhrady ceny

Prodejní cena vozidla:	117 290,00 Kč
Ostatní prodej:	2 799,00 Kč
Zaplacená nedaňová záloha:	Kč
Úhrada bezhotovostní:	0,00 Kč
Úhrada hotovostní:	120 089,00 Kč

<b>Rekapitulace DPH</b>	<b>Sazba DPH(%)</b>	<b>Základ daně</b>	<b>DPH</b>	<b>Celkem</b>
Hodnota plnění celkem	21,00	99 241,111	20 841,89	120 089,00