

Evidenční číslo smlouvy MD: S-284-520/2016

Evidenční číslo smlouvy SFDI: CES 36/2017

Evidenční číslo dodatku MD: Dodatek č. 1 k S-284-520/2016

Evidenční číslo dodatku SFDI: Dodatek č. 1 k CES 36/2017

Výtisk č.:

Dodatek č. 1

ke smlouvě o poskytování služeb

„Poskytování služeb právního, finančního, ekonomického a technického poradenství před a v průběhu zadávacího řízení na výběr koncesionáře pro projekt PPP D4“

Smluvní strany:

Česká republika – Ministerstvo dopravy

se sídlem: nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1

IČO: 66003008

DIČ: CZ66003008

zastoupené:

kontaktní osoba:

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č.ú.: [redacted]

a

Státní fond dopravní infrastruktury

se sídlem: Sokolovská 278, 190 00 Praha 9

IČO: 70856508

zastoupený: Ing. Zbyňkem Hořelicou, ředitelem

kontaktní osoba:

bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

č.ú.: [redacted]

(dále společně jen jako „Objednatel“)

a společnost dodavatelů

White & Case, s.r.o., advokátní kancelář

jako právní nástupce White & Case (Europe) LLP, organizační složka

se sídlem: Na příkopě 854/14, Nové Město, 110 00 Praha 1

IČO: 07744536

DIČ: CZ07744536

zastoupená: Mgr. Vítem Stehlíkem, jednatelem a partnerem

bankovní spojení:

č.ú.: [redacted]

zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 306802

a

Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
IČO: 45244782
DIČ: CZ699001261
zastoupená: [Antonínem Piskáčkem, manažerem Corporate finance a Janem Šnajdrem, ředitelem pro infrastrukturní poradenství]
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., kód banky 0800
č.ú.: [REDACTED]
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

a

OBERMEYER HELIKA a.s.

se sídlem: Beranových 65, 190 00, Praha 9 - Letňany
IČO: 60194294
DIČ: CZ60194294
zastoupená: [Jiřím Fouskem, předsedou představenstva a Pavlem Bošem, členem představenstva]
bankovní spojení: UniCredit Bank CZK, kód banky 2700
č.ú.: [REDACTED]
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2449

(dále jen „Poskytovatel“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Poskytovatel se smlouvou o poskytování služeb ze dne 27. listopadu 2017 (dále jen „Smlouva“) zavázal, že Objednateli řádně poskytne služby spočívající v poskytování služeb právního, finančního, ekonomického a technického poradenství před a v průběhu zadávacího řízení na výběr koncesionáře pro projekt PPP D4, včetně poradenství pro možnost uzavření příslušných smluv Objednatel (dále jen „projekt PPP D4“) tak, jak byl tento projekt definován v zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku, která předcházela uzavření Smlouvy, a Objednatel se zavázal za řádné plnění předmětu Smlouvy zaplatit Poskytovateli cenu podle čl. III. Smlouvy.
2. Smluvní strany reflektují, že vláda České republiky dne 5. září 2017 svým usnesením č. 682 schválila materiál Koncepce zavádění metody BIM v České republice. Dle tohoto materiálu má být metoda informačního modelování staveb (Building Information Modelling – dále jen „BIM“) implementována povinně od roku 2022 v nadlimitních veřejných zakázkách na stavební práce. V době uzavření tohoto dodatku nicméně ještě v České republice neexistují závazné finální dokumenty pro implementaci BIM, přičemž i dosavadní praxe s implementací BIM v rámci České republiky je pouze omezená.
3. S ohledem na skutečnost, že pilotní projekt PPP D4 je dlouhodobým projektem, se smluvní strany dohodly na zahrnutí metody BIM do zadávacích podmínek k zadávacímu řízení na výběr koncesionáře pro projekt PPP D4, byť již bylo toto zadávací řízení zahájeno, a z tohoto důvodu je nutné rozšířit předmět Smlouvy o služby související se zapracováním metody BIM. Dále se smluvní strany dohodly na rozšíření předmětu Smlouvy o provedení výpočtu komparátoru veřejného sektoru, který porovná finanční toky pořízení projektu formou PPP s hypotetickým scénářem pořízení projektu formou tradičního veřejného zadávání a správy. Tento komparátor je žádoucí pro usnadnění schvalovacích procesů Koncesionářské smlouvy dle §18c zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění.
4. S ohledem na rozšíření předmětu Smlouvy specifikované v odst. 3 tohoto článku a v čl. II. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly na navýšení maximální možné ceny za poskytnuté služby dle Smlouvy bez současného dopadu na termín plnění, který se tímto dodatkem nemění. Smluvní strany z tohoto důvodu uzavírají tento dodatek.

5. Zadávací dokumentace (bod 7.2.1), na základě které byla uzavřena Smlouva, předpokládala úpravu některých položek nabídkové ceny v závislosti na počtu účastníků soutěžního dialogu. Vzhledem k tomu, že se soutěžního dialogu v rámci zadávacího řízení na výběr koncesionáře pro projekt PPP D4 účastní od 13. března 2019 tři účastníci místo původních čtyř, došlo ke snížení ceny o 15 % u do té doby nefakturovaných částí položky *Soutěžní dialog* a položky *Nabídky vyhodnoceny*. Tato úprava ceny je zohledněna v čl. II. odst. 4 tohoto dodatku a v Příloze č. 2 tohoto dodatku.

Článek II.

Předmět dodatku

1. Článek I. odst. 3 písm. a) Smlouvy (Právní poradenství) se doplňuje o nový bod znějící:

„Úprava zadávací dokumentace projektu PPP D4 (včetně koncesionářské smlouvy a jejích příloh) v souvislosti s implementací metody BIM (Building Information Modelling) v rozsahu dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 1 k této smlouvě.“

2. Článek I. odst. 3 písm. b) Smlouvy (Finanční a ekonomické poradenství) se doplňuje o nový bod znějící:

„Provedení výpočtu tzv. komparátoru veřejného sektoru včetně přípravy vstupů a sestavení finančního modelu pro projekt PPP D4, jak je blíže definováno v Příloze č. 1 Dodatku č. 1 k této smlouvě.“

3. Článek I. odst. 3 písm. c) Smlouvy (Technické poradenství) se doplňuje o nový bod znějící:

„Poskytování služeb technického poradenství v souvislosti s implementací metody BIM (Building Information Modelling) pro projekt PPP D4 v rozsahu dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 1 k této smlouvě.“

4. Článek III. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní:

„Smluvní strany se dohodly, že celková cena za řádně poskytnuté služby nezbytné pro dosažení předmětu této smlouvy činí maximálně 31.231.263 Kč bez DPH, tj. 37.789.828 Kč včetně DPH.“

5. Příloha č. 2 tohoto dodatku v plném rozsahu nahrazuje Přílohu č. 2 Smlouvy.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Ministerstvo dopravy v souladu se zákonem č. 340/52015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejní tento dodatek po jejím podpisu smluvními stranami prostřednictvím registru smluv.
2. Změny Smlouvy provedené tímto dodatkem nejsou podstatnou změnou závazku ve smyslu § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
4. Tento dodatek je vyhotoven v sedmi vyhotoveních s platností originálu, z nichž Objednatel obdrží pět (3x Ministerstvo dopravy, 2x Státní fond dopravní infrastruktury) a Poskytovatel dvě vyhotovení.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 : Rozsah plnění dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě

Příloha č. 2 : Rozklad ceny za poskytování služeb na milníky a experty (členy realizačního týmu)

Za Objednatele:

v Praze dne 2019



Ing. Zbyněk Hořelica

ředitel SFDI

Za Poskytovatele:

v Praze dne 2019



Mgr. Vít Stehlík

Jednatel a partner White & Case, s.r.o., advokátní kancelář a osoba oprávněná jednat jménem pověřeného účastníka společnosti dodavatelů



JUDr. Vladimír Kremlík

ministr dopravy

Příloha č. 1 – Rozsah plnění dle Dodatku č. 1 ke Smlouvě

1. Právní a technické poradenství ve vztahu k implementaci metody BIM zahrnuje:

- úpravu zadávací dokumentace veřejné zakázky – Experti L2, L3, L4;
- úpravu Koncesionářské smlouvy – Experti L1, L2, L3, L4;
- úpravu souvisejících příloh Koncesionářské smlouvy, zejména:
 - Příloha č. 1: Definice – Experti L1, L2, L3;
 - Příloha č. 6: Harmonogram – Experti L2, L3, L4, T2, T3 a T4;
 - Příloha č. 7: Řízení kvality a BOZP – Experti L2, L3, L4, T2, T3 a T4;
 - Příloha č. 8: Proces návrhu a schvalování – Experti L2, L3, L4, T2, T3 a T4;
 - Příloha č. 10: Zprávy a záznamy – Experti L2, L3, L4, T2, T3 a T4.
- úpravu Smlouvy o Nezávislém dozoru – Experti L2, L3, L4, T2, T3 a T4.
- vypracování nové Přílohy č. 18: Požadavky na BIM – Experti L1, L2, L3, L4, T2 a T3.
- projednání tématu BIM jako samostatného okruhu v rámci soutěžního dialogu s účastníky - Experti L2, L3, L4, T2 a externí specialista na BIM.

Technické poradenství ve vztahu k implementaci metody BIM dále zahrnuje:

- dodání Objednateli 27 zpracovaných ukázkových modelů pro prohlížení ve formátu BIMx (dílní modely jsou zpracovány ve dvou variantách podrobnosti geometrie – LOD 200 a LOD 400, tj. celkem 54 modelů), přičemž tyto ukázkové modely:
 - představují výběr významných prvků dálniční infrastruktury, vzorových řezů a okolních pozemních objektů;
 - jsou vzorovými pokyny určujícími jaká specifikace a podrobnost geometrie je požadována pro daný účel, neboť BIM standardy pro dopravní a infrastrukturní stavby nejsou definovány;
 - jsou navrženy a optimalizovány tak, aby je bylo možné prohlížet na PC i mobilních zařízeních v prostředí virtuální reality (v reálném čase) pomocí aplikace BIMx, tj. prezentační, komunikační a konzultační interaktivní 3D nástroj umožňující zobrazení 3D modelu z jakéhokoliv pohledu a umožňující aktivně jím procházet či prolétávat.
 - jsou následující:
 - Dálniční těleso v zářezu,
 - Most,
 - ŽB mostní nosník,
 - Mýtná brána,
 - Čerpací stanice pohonných hmot,
 - Středisko správy a údržby koncesionáře,
 - Rychlé občerstvení,
 - Svodidla,
 - Závěr mostu,
 - Zavěšené rozvody TZB,
 - Příhradový nosník,
 - Chránička rozvodů elektro,
 - ŽB monolitické schodiště,

- WC,
- Umyvadlo,
- SOS hláska,
- Směrový sloupek,
- Odpočívka,
- Portál s proměnným značením,
- Poloportál s proměnným značením,
- Kilometrovník,
- Svislé pevné značení,
- Meteostanice,
- Sčítač dopravy,
- Odlučovač ropných látek,
- Kanalizační revizní šachta, a
- Šachta dešťové kanalizace.

Právní poradenství ani technické poradenství nezahrnuje přípravu či realizaci případných zadávacích řízení v souvislosti se zaváděním metodologie BIM do Zadávací dokumentace projektu PPP D4 (př. IT služby, poradenské služby atd.). Text Koncesionářské smlouvy a jejích příloh bude koncipován tak, aby veškeré nástroje pro použití metody BIM zajistil v rámci plnění pro Zadavatele Koncesionář.

Technické poradenství zahrnuje posílení technického týmu Poskytovatele o BIM odborníka.

2. Finanční a ekonomické poradenství ve vztahu k výpočtu komparátoru veřejného sektoru zahrnuje:

Výpočet komparátoru veřejného sektoru a určení hodnoty za peníze

Za účelem určení hodnoty za peníze vítězné Konečné nabídky bude sestaven a vypočítán tzv. komparátor veřejného sektoru, který odpovídá výslednému požadavku Objednatele jako Zadavatele na technické řešení projektu PPP D4 a rozložení rizik mezi smluvní strany. Poskytovatel k tomuto účelu připraví potřebné vstupy a sestaví finanční model, který stanoví hodnotu za peníze. Model bude sestaven k okamžiku podání Konečných nabídek tak, jak jsou definovány v Koncesionářské smlouvě tak, aby do něj výsledky Konečných nabídek mohly být bezodkladně vloženy a hodnota za peníze mohla být bezodkladně ověřena. Model bude Objednateli poskytnut ve formě otevřeného a plně funkčního souboru formátu *.xlsx, tj. včetně funkčních vzorců a maker.

Sestavení hrubého komparátoru veřejného sektoru

- Specifikace výstupu projektu: popis požadovaných služeb a objasnění požadavků na funkční charakteristiky infrastruktury a vazeb mezi jejími sekcemi.
 - Spolupráce technického, finančního a právního týmu. Specifikace výstupu musí reflektovat aktuální znění Koncesionářské smlouvy.
 - Experti L2, L3, F3, F4, T2 a T3
- Určení výše CAPEX
 - Spolupráce technického a finančního týmu. Nutnost reflektovat změnu nákladů v modelu veřejného financování v návaznosti na změnu technického řešení, požadavků na výstupy / kvalitu, inflaci a případně dalších faktorů, které způsobily, že došlo ke změně očekávaných nákladů oproti studii proveditelnosti z roku 2015 (dále jen „SP“).
 - Experti F3, F4, T2 a T3
- Určení výše OPEX

- Spolupráce technického a finančního týmu. Nutnost reflektovat v modelu veřejného financování změnu nákladů v návaznosti na změnu technického řešení, inflaci a případně dalších faktorů, které způsobily, že došlo ke změně nákladů oproti SP.
- Experti F3, F4, T2 a T3
- Určení výše LCC
 - Spolupráce technického a finančního týmu. Nutnost reflektovat změnu nákladů v modelu veřejného financování v návaznosti na změnu technického řešení, inflaci a případně dalších faktorů, které způsobily, že došlo ke změně nákladů oproti SP.
 - Experti F3, F4, T2 a T3
- Určení očekávaných příjmů
 - Finanční tým. Odhad možných externích příjmů koncesionáře, které může dosáhnout v návaznosti na aktuální znění Koncesionářské smlouvy.
 - Experti F1, F2, F3, F4
- Stanovení hlavních předpokladů: inflace, diskontní sazba, účetní a daňové aspekty
 - Finanční tým. Stanovení předpokladů výpočtu komparátoru veřejného sektoru s ohledem na aktuální znění Koncesionářské smlouvy a na vývoj / zjištění v této oblasti (finanční a ekonomické).
 - Experti F1, F2, F3, F4
- Sestavení hrubého komparátoru veřejného sektoru
 - Finanční tým. S využitím vstupů získaných v předchozích krocích bude sestaven finanční model, který vypočítá hrubý komparátor veřejného sektoru, tedy čisté peněžní toky Zadavatele související s projektem PPP D4, které však nejsou upraveny o hodnoty souvisejících rizik. Finanční model bude sestaven dle best-practice v oblasti finančního modelování a metoda výpočtu bude vycházet z metody zveřejněné MF ČR s přihlédnutím k všeobecně akceptovaným a využívaným metodám v EU (HM Treasury, Světová banka, EPEC, atd.).
 - Experti F3, F4

Vstupy týkající se Konečné nabídky

- Příprava pro zadání vstupů z finální nabídky a související propočty
 - Finanční tým. Finanční model bude upraven tak, aby umožnil přímé vložení nabídkové ceny účastníka tak, jak je nyní požadována v Koncesionářské smlouvě (jejich přílohách), a v návaznosti na to umožnil určit hodnotu za peníze.
 - Experti F3, F4

Analýza rizik

- Identifikace rizik (skupina, název, popis, alokace mezi smluvní strany)
 - Spolupráce technického, finančního a právního týmu při identifikaci možných rizik projektu PPP D4 a míru jejich sdílení mezi smluvní strany tak, jak je nyní uvažováno v Koncesionářské smlouvě.
 - Experti L2, L3, L4, F1, F2, F3, F4, T1, T2, T3 a T4;
- Vyloučení nevýznamných rizik
 - Spolupráce technického, finančního a právního týmu. U jednotlivých rizik bude určena hladina významnosti a ze seznamu budou vyloučena rizika, jejichž dopad na projekt PPP D4 je zanedbatelný či nevýznamný.
 - Experti L2, L3, L4, F1, F2, F3, F4, T1, T2, T3 a T4;
- Určení vzájemných vazeb
 - Spolupráce technického, finančního a právního týmu při určení vzájemných vazeb mezi jednotlivými riziky a určení přístupu, jak s těmito vazbami v rámci finančního modelu naložit.
 - Experti L2, L3, L4, F1, F2, F3, F4, T1, T2, T3 a T4;
- Určení pravděpodobnosti výskytu u jednotlivých rizik

- Spolupráce technického, finančního a právního týmu. Pro každé riziko bude stanoven odhad pravděpodobnosti výskytu jednotlivých rizik v podmínkách ČR s přihlédnutím ke zkušenostem poradenského týmu ze stanovování těchto parametrů u jiných PPP projektů v ČR / EU.
- Experti L1, L2, L3, L4, F1, F2, F3, F4, T1, T2, T3 a T4;
- Určení dopadu u jednotlivých rizik (včetně definice cost driverů)
 - Spolupráce technického, finančního a právního týmu. Pro každé riziko bude stanoven odhad finančního dopadu jednotlivých rizik v podmínkách ČR s přihlédnutím ke zkušenostem poradenského týmu ze stanovování těchto parametrů u jiných PPP projektů v ČR / EU. Finanční dopad bude stanoven jako procento z definovaného relevantního costs-driveru (CAPEX, OPEX, LCC, apod.), případně jinou vhodnou metodou.
 - Experti L1, L2, L3, L4, F1, F2, F3, F4, T1, T2, T3 a T4;
- Sestavení rizikové matice
 - Finanční tým. Na základě předchozích kroků rizikové analýzy bude sestavena přehledná matice rizik, která bude zabudována do finančního modelu a napojena na příslušné výpočty hrubého komparátoru.
 - Experti F3, F4
- Určení metody vyhodnocení
 - Finanční tým. Na základě sestavené rizikové matice bude vybrána vhodná metoda výpočtu hodnoty rizik (jednoduchá, scénáře, Monte Carlo, atd.).
 - Experti F3, F4
- Výpočet hodnoty přenesených a zadržovaných rizik
 - Finanční tým. V návaznosti na zvolenou metodu vyhodnocení bude v rámci finančního modelu vypočítána čistá současná hodnota přenesených rizik.
 - Experti F3, F4

Hodnota za peníze

- Stanovení čistého komparátoru veřejného sektoru
 - Finanční tým. V rámci finančního modelu bude vypočítána hodnota čistého komparátoru veřejného sektoru, který bude tvořit základnu pro porovnání s nabídkou vítězného účastníka a určení hodnoty za peníze.
 - Experti F3, F4
- Porovnání s Konečnou nabídkou a určení dosažené hodnoty za peníze,
 - Finanční tým. Na základě obdržených finálních nabídek budou do finančního modelu vloženy údaje z nabídky vítězného účastníka. V případě potřeby bude model upraven o změny v rozložení rizik, které proběhly na základě Finančního uzavření projektu PPP D4 (např. změny vyžadované účastí EIB). V rámci finančního modelu bude porovnáním čistého komparátoru veřejného sektoru a nabídky vítězného účastníka stanovena hodnota za peníze, a to v číselné i grafické podobě.
 - Experti F1, F2, F3, F4

Související aspekty Hodnoty za peníze

- Potvrzení dostupnosti projektu PPP D4 pro Objednatele jako Zadavatele (affordability)
 - Finanční tým. V případě potřeby bude připraven výpočet dostupnosti projektu PPP D4 pro Zadavatele, resp. jeho schopnosti dostát závazkům, které z projektu PPP D4 vyplývají. Zde bude nutná součinnost Zadavatele spočívající v dodání potřebných vstupních hodnot.
 - Experti F3, F4

Na plnění předmětu dle tohoto Dodatku č. 1 se budou dle potřeby podílet i tzv. ostatní členové týmu.

Příloha č. 2 – Rozklad ceny za poskytování služeb na milníky a experty (členy realizačního týmu)

Tabulka zahrnuje snížení počtu kvalifikovaných účastníků ze 4 na 3, tj. 15% snížení odměny dle části 7.2.1 Zadávací dokumentace, která byla aplikována v průběhu fáze *Soutěžního dialogu* (po fakturaci k 02/2019) a fáze *Nabídky vyhodnoceny*. Dále tabulka zahrnuje navýšení odměny plynoucí z rozšíření poskytovaných služeb dle Přílohy č. 1 Dodatku č. 1.

Expert #	L1	L2	L3	L4	F1	F2	F3	F4	T1	T2	T3	T4	Ostatní členové týmu	Cena za milník bez DPH*
Hodinová sazba experta v Kč bez DPH	15 930	6 750	9 450	6 750	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	5 000	4 000	
Zahájení předkvalifikace	32	47	32	47	65	65	42	42	43	65	53	53	75	3 886 660
Vyhodnocení předkvalifikace	42	62	42	62	86	86	58	58	57	85	73	73	100	5 182 960
Soutěžní dialog**	65	152	112	152	144	147	165	169	98	252	141	134	425	12 095 850
Výzva k podání nabídek	42	63	42	63	86	85	58	57	57	85	72	72	100	5 176 460
Nabídky vyhodnoceny**	9,35	13,60	9,35	13,60	18,70	18,70	13,60	12,75	12,75	18,70	16,15	16,15	21,25	1 168 903
Finanční uzavření	11	43	36	43	32	32	46	45	25	72	29	29	275	3 745 930
Celkem hodin	201,35	380,60	273,35	380,60	431,70	433,70	382,60	383,75	292,75	577,70	384,15	377,15	996,25	
Celkem hodin x hodinová sazba experta	3 207 506	2 569 050	2 583 158	2 569 050	2 158 500	2 168 500	1 913 000	1 918 750	1 463 750	2 888 500	1 920 750	1 885 750	3 985 000	
Celkem (= nabídková cena bez DPH)	31 231 263													

* Výpočet dílčí ceny za milník Zadavatel stanoví a uchazeč vypočte dle následujícího vzorce:

$$Cena\ za\ milník\ v\ Kč\ bez\ DPH = \sum (hodinová\ sazba\ Experta\ v\ Kč\ bez\ DPH) \times (počet\ hodin\ Experta\ v\ rámci\ milníku)$$

**Položka „Soutěžní dialog“ a „Nabídky vyhodnoceny“ obsahuje již snížení ceny o 15 % ve smyslu části 7.2.1 Zadávací dokumentace za částky fakturované po odstoupení účastníka PPP D4 DAJL.