

Rámcová smlouva

o výpůjčce prostor pro umístění bankomatu
uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Krajská zdravotní, a.s.

se sídlem Sociální péče 3316/12a, Severní Terasa, 400 11 Ústí nad Labem

Doručovací číslo: 401 13

IČO: 25488627

DIČ: CZ25488627

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 1550

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Petrem Fialou, generálním ředitelem

(dále jen "půjčitel")

a

Pharro Praha CZ a.s.

se sídlem: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 11000

adresa pro doručování: Praha 1, V Celnici 1028/10, PSČ 11000

IČ: 260 07 991

DIČ: CZ26007991

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 9786

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: Mgr. Jan Vojtíšek, člen představenstva

(dále jen „vypůjčitel“)

(půjčitel a vypůjčitel společně dále jen „strany smlouvy“)

Preamble

Půjčitel je obchodní společností, která vlastní a provozuje síť nemocnic v Ústeckém kraji. V rámci těchto nemocnic půjčitel poskytuje dalším podnikatelským subjektům obchodní plochy k realizaci doplňkového prodeje či služeb.

Vypůjčitel nemá zkušenosti s provozem bankomatu v podobné lokalitě, tedy v nemocnici a bankomat umísťuje výslovně jen na žádost půjčitele s tím, že půjčitel má zájem zlepšit podmínky pacientů a zaměstnanců a zajistit umístění bankomatu, a proto se strany smlouvy dohodly na uzavření této smlouvy.

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností stran smlouvy v souvislosti s umístěním peněžního automatu vypůjčitele, a to na plochách v prostorách nemocnic (dále též „obchodní plochy“). Obchodní plochy dle kontextu znamená všechny obchodní plochy poskytnuté vypůjčiteli k užívání dle této smlouvy společně i/nebo každou z nich i/nebo kteroukoli z nich samostatně.

II.

Definice pojmů

Pro účely této smlouvy se rozumí:

- a) bankomat – automatický bankovní terminál, jehož prostřednictvím mohou držitelé platebních karet provádět výběry peněžní hotovosti a využívat další služby spojené s držbou platební karty,

- b) umístění bankomatu – situování bankomatu do předmětu výpůjčky v souladu s touto smlouvou,
- c) instalace bankomatu – umístění bankomatu prostřednictvím vypůjčitele nebo jím pověřené osoby, včetně provedení nezbytných stavebních úprav,
- d) provozování bankomatu – činnost k zajištění trvalé provozuschopnosti a funkčnosti bankomatu, tj. kontrola, doplňování bankovkami, údržba, opravy a úpravy, případně výměna bankomatu nebo jeho součástí.

Článek III.

Identifikace nemovitosti, vlastnických vztahů a předmětu výpůjčky

- 3.1. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že je vlastníkem budovy, která je specifikovaná v příloze č. 1. této smlouvy a jejíž součástí jsou prostory, ve kterých je umístěn předmět výpůjčky. Umístění konkrétního předmětu výpůjčky bude kromě vlastní specifikace v příloze č. 1 specifikováno rovněž půdorysnými plány, které budou tvořit další samostatné sestupně číslované přílohy této smlouvy. (dále jen „prostor/y“ nebo „předmět výpůjčky“)
- 3.2. V případě změny ukončení nebo rozšíření počtu obchodních ploch, které tvoří předmět výpůjčky, smluvní strany vždy vyhotoví oboustranně podepsanou přílohu č. 1 v aktuálním znění, která nahradí stávající přílohu č. 1.
- 3.3. Společně s prostory je vypůjčitel dále oprávněn užívat nevýhradně i část společných prostor budovy, které jsou potřebné k přístupu do předmětu výpůjčky, a to tak, aby toto užívání neomezovalo užívání budovy ostatními uživateli a veřejností nad přiměřenou míru.

Článek IV.

Účel výpůjčky

- 4.1. Vypůjčitel bude prostory užívat za účelem umístění, instalace a provozování bankomatu.
- 4.2. Půjčitel přenechává v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy prostory vypůjčiteli k dočasnému užívání pro sjednaný účel.
- 4.3. Vypůjčitel prostory od půjčitele v souladu s touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy přijímá do dočasného užívání.
- 4.4. Půjčitel tímto výslovně prohlašuje, že prostory budou podle stavebně technického určení vhodné pro účel výpůjčky dle této smlouvy a jeho užívání bude po provedené kolaudaci budovy odpovídat charakteru prostor v souladu s obecně závaznými předpisy. Půjčitel dále prohlašuje, že nosnost podlahy v místě umístění bankomatu podle této smlouvy bude ke dni instalace bankomatu alespoň 1000 kg/m².

Článek V.

Doba trvání výpůjčky, ukončení výpůjčky

- 5.1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou s počátkem ode dne předání prostor a jejich převzetí vypůjčitelem způsobem dle odst. 9.1. této smlouvy.
- 5.2. Výpůjčku je možné kdykoliv bez uvedení důvodu vypovědět s výpovědní dobou v délce trvání 3 měsíců. Výpověď je možné podat i pouze ve vztahu ke konkrétnímu prostoru dle přílohy č. 1.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny vlastníka prostor přechází všechna práva a povinnosti z výpůjčky na nového vlastníka. Půjčitel se zavazuje, že v případě převodu vlastnictví k budově, jejíž důsledkem bude i změna vlastnictví prostor, oznámí písemně již před podpisem předmětné kupní smlouvy kupujícímu, že prostory užívá vypůjčitel a doručí kupujícímu kopii této smlouvy ve znění jejích případných dodatků.

Článek VI.

Náklady za užívání prostor

Smluvní strany se dohodly, že užívání prostor je bezúplatné.

Článek VII. Práva a povinnosti půjčitele

- 7.1. Půjčitel je povinen odevzdat prostory vypůjčiteli ve stavu způsobilém ke sjednanému užívání, v tomto stavu je svým nákladem udržovat a zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním prostor spojeno. Půjčitel se zavazuje umožnit a zajistit vypůjčiteli nerušené a klidné užívání pronajatých prostor k účelu sjednanému v této smlouvě.
- 7.2. Půjčitel je povinen poskytnout vypůjčiteli či jím pověřeným osobám veškerou součinnost potřebnou k instalaci a provozování bankomatu. Půjčitel je zejména povinen umožnit přístup k bankomatu, resp. k prostoru, kde bude bankomat umístěn.
- 7.3. Půjčitel je oprávněn po předchozí dohodě s vypůjčitelem provést v prostorech opravy či stavební změny, které jsou nutné k odvrácení hrozcících nebezpečí nebo k odstranění škod či odstranění havarijního stavu nemovitosti, případně kontrolu elektrického systému.
- 7.4. Půjčitel se zavazuje, že v prostoru umístění bankomatu bude udržována teplota, jež v průběhu celého roku neklesne pod 10 °C.
- 7.5. Půjčitel není oprávněn za účelem úhrady pohledávky za vypůjčitelem zadržet movité věci vypůjčitele, které vypůjčitel v prostorech umístí.
- 7.6. Půjčitel výslovně souhlasí s tím, že vypůjčitel je oprávněn umístit na bankomatu (včetně LCD panelu bankomatu) reklamu či jiné informační zařízení vypůjčitele či osob patřících do skupiny Fio, a to včetně reklamního buttonu umístěného nad bankomatem nebo na jiném místě, které půjčitel odsouhlasí.

Článek VIII. Práva a povinnosti vypůjčitele

- 8.1. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu, poté co se o tom dozví, oznámit půjčiteli vznik škody či závady na prostorech či jejich vybavení pro potřebu oprav nebo odstranění závad, které má půjčitel provést.
- 8.2. Vypůjčitel odpovídá za prokazatelnou škodu vzniklou zaviněným porušením povinností a závazků vyplývajících z ustanovení této smlouvy a obecně závazných právních předpisů.
- 8.3. Vypůjčitel se zavazuje při skončení výpůjčky odevzdat a půjčitel se zavazuje převzít prostory ve stavu podle předávacího protokolu dle odst. 9.1 této smlouvy s přihlédnutím k běžnému opotřebení, a to formou písemného zápisu, ve kterém bude uveden jejich stav, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

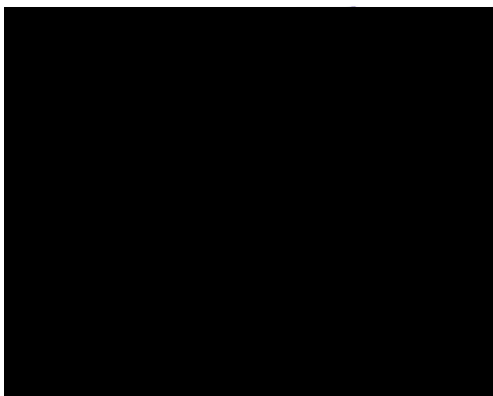
Článek IX. Další závazky smluvních stran

- 9.1. O předání a převzetí prostor sepiší smluvní strany zápis (předávací protokol), a to pro každý prostor zvlášť. Předávací protokol podle předchozí věty bude tvořit sestupně číslované přílohy této smlouvy.
- 9.2. Vypůjčitel není oprávněn bez výslovného a písemného souhlasu půjčitele provádět v prostorách jakékoliv jejich stavební úpravy a změny, pokud není v této smlouvě uvedeno jinak. Vypůjčitel (resp. jím pověřená třetí osoba), je oprávněn na své náklady provádět stavební úpravy potřebné k instalaci a provozování bankomatu. Půjčitel souhlasí s provedením stavebních úprav potřebných k instalaci a provozování bankomatu a zavazuje se v procesu realizace uvedených stavebních úprav poskytnout vypůjčiteli veškerou potřebnou součinnost, bude-li to k instalaci bankomatu nezbytně nutné.

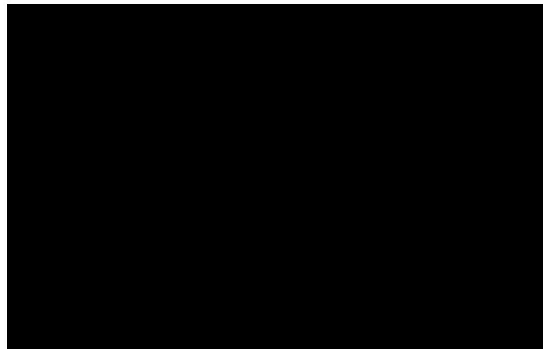
Článek X. Ustanovení závěrečná

- 10.1. Není-li touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se vzniklé vztahy platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 10.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými průběžně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Právní vztahy a závazky touto smlouvou založené přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.
- 10.3. Vypůjčitel tímto uděluje souhlas se zveřejněním této smlouvy v celém rozsahu v souladu s povinnostmi půjčitele, jakožto subjektu povinného dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 10.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- 10.5. Není-li v této smlouvě výslovně ujednáno jinak, veškerá právní jednání činěná v písemné formě si smluvní strany mohou doručovat následujícími způsoby, a to osobně oproti podpisu druhé smluvní strany, či prostřednictvím provozovatele poštovních služeb ve smyslu zákona č. 29/2000 Sb., o poštovních službách na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, případně na jinou adresu písemně sdělenou příslušnou smluvní stranou, přičemž v případě pochybností platí vždy adresa sídla uvedená v obchodním rejstříku. Je-li písemnost doručována prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, pokud je pro provozovatele poštovních služeb písemnost nedoručitelná nebo jestliže adresát přijetí písemnosti odmítne nebo si ji nevyzvedne v úložní lhůtě 10 dnů, považuje se den vrácení této písemnosti provozovatelem poštovních služeb zpět odesílateli za den doručení se všemi právními účinky s doručením písemnosti spojenými.
- 10.6. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
- 10.7. Půjčitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že byl prostřednictvím Informačního memoranda vypůjčitele informován o zpracování osobních údajů, jakož i o jeho právech, které mu v oblasti ochrany osobních údajů přiznávají příslušné právní předpisy.
- 10.8. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a nikoli za jednostranně nevýhodných podmínek. Současně prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním bez jakýchkoliv omezení. Na znamení souhlasu s celým obsahem této smlouvy oprávnění zástupci stran této smlouvy smlouvu vlastnoručně níže uvedeného dne podepisují.
- 10.9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.

V Ústí nad Labem dne 6. 11. 2019 2019



V Praze, dne 10. 11. 2019 2019



Příloha č. 1

k Rámcové smlouvě o výpůjčce prostor pro umístění bankomatu uzavřené mezi Pharro Praha CZ a.s.
a Krajská zdravotní, a.s. ze dne2019

Adresa umístění bankomatu
Vstupní hala Atrium - budova A, na adrese Sociální péče 3316 /12A, 401 13; Ústí nad Labem
Vstupní hala - budova B, na adrese J. E. Purkyně 270, 434 64; Most

V Ústí nad Labem dne 6 - 11 - 2019

V Praze, dne 18. 11......2019

