

Dohoda o postoupení nájemní smlouvy**č. 12/2005/N**

uzavřená v souladu s ustanovením § 1895 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Zdeněk Lysák

IČO: 156 81 661

sídlem: [REDACTED]

(dále jen „postupitel“)

a

Lucie Vobořilová

IČO: 085 91 989

sídlem: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jen „postupník“)

a

Statutární město Most

IČO: 002 66 094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most

zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.: 19-1041368359/0800

datová správa: pffbfvy

(dále jen „postoupená strana“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto

Dohodu o postoupení nájemní smlouvy č. 12/2005/N**I.****Předmět dohody**

1.1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi postupitelem a postoupenou stranou byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva č. 12/2005/N ze dne 30. 9. 2005 ve znění dodatků č. 1- č. 2 (dodatkem č. 2 došlo ke zrušení původního znění nájemní smlouvy a dodatku č. 1 a nahrazení zcela novým zněním nájemní smlouvy obsažené v dodatku č. 2), o nájmu prostoru sloužícího k podnikání č. 3 umístěného pod terasami budovy čp. 1/2 ul. Radniční v Mostě, a to za účelem provozování prodejny oděvů.

1.2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti postupitele z výše uvedené smlouvy se postupují na postupníka s účinky k tomu, co ještě nebylo plněno. Postoupená strana tímto výslovně

uděluje souhlas k postoupení výše uvedené nájemní smlouvy. Účinností této dohody se nájemcem dle výše uvedené nájemní smlouvy stává postupník.

1.3. Smluvní strany prohlašují, že postoupené straně zůstávají zachovány všechny námitky ze smlouvy, jež mohla uplatnit vůči postupiteli, i proti postupníkovi.

II.

Odevzdání předmětu nájmu

2.1. Postupitel prohlašuje, že řádně předal předmět nájmu postupníkovi.

2.2. Postupník tímto prohlašuje, že přistupuje k veškerým závazkům, které vznikly postoupené straně vůči postupiteli do účinnosti této dohody. Postupitel a postupník se tyto postoupené straně zavazují uhradit společně a nerozdílně.

III.

Závěrečná ustanovení

3.1. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

3.2. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

3.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva (dohoda) vč. jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3.4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této dohodě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3.5. V případě, že některé ustanovení této dohody je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

3.6. Nestanoví-li tato dohoda jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

3.7. Tato dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní postoupená strana, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru postupník či postupitel.

3.8. Po uveřejnění v registru smluv obdrží postupník a postupitel do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že postupitel a postupník nebudou, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informováni.

3.9. Tato dohoda byla vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Jakákoliv změna dohody je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

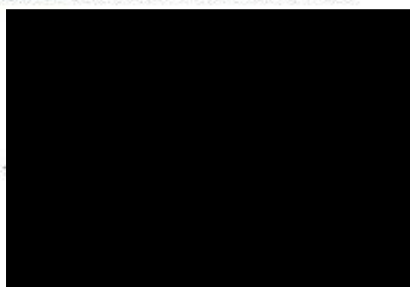
3.10. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

3.11. Smluvní strany po řádném přečtení této dohody a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

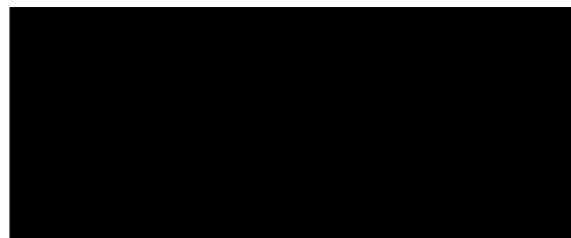
3.12. Tato dohoda se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1173/19/2019 ze dne 5. 12. 2019. Usnesení je přílohou č. 1 této dohody.

3.13. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).


V Mostě dne 17. 12. 2019

 (5)

V Mostě dne 18. 12. 2019



V Mostě dne 18. 12. 2019


Lucie Vobořilová
postupník

Výpis z usnesení

Z 19. zasedání Rady města Mostu konaného dne 5. 12. 2019 v zasedací místnosti č. 101
budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1173/19/2019

Rada města

schvaluje

převod Nájemní smlouvy č.12/2005/N ze dne 30. 9. 2005, ve znění dodatků č. 1 - 3, týkající se nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 3 o výměře 81 m², umístěného v budově čp. 1/2 pod terasami Magistrátu města Mostu, ul. Radniční v Mostě, která je součástí ppč. 6367/3 a ppč. 6367/110 v k. ú. Most II, za nájemné ve výši 8.796 Kč bez DPH/měsíc, a to ze stávajícího nájemce Zdeňka Lysáka, IČO: 15681661, na novou nájemkyni Lucii Vobořilovou, IČO:08591989, za stávajících podmínek uvedených v nájemní smlouvě a rovněž za stávající nájemné.

Smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Rady města Mostu „Pravidla pro nájem a výpůjčku prostorů a dalších objektů statutárního města Mostu“.

KRYCÍ LIST SMLOUVY Č. 775/7/2019

Zpracoval/a/i/y:

Vedoucí odboru:

Správce rozpočtu:

dotace EU apod. podm

podpora de minimis v

Za OF posoudil/a:

AK – právně posoudil/a:

Za VM: 1

Schváleno v:

Datum uveřejnění smlouvy:

ID smlouvy z registru smluv

