

Smlouva o prodeji mimo veřejnou dražbu (KUPNÍ SMLOUVA)

č.:S 1022/13

uzavřená dle ust. 289 ve vazbě na § 229 odst.3 písm. c) a §246 odst.1 zákona č. 182/2006 Sb.,
Insolvenčního zákona, v platném znění,
ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

AAA INSOLVENCE OK v.o.s.

se sídlem K Nemocnici 168/18, 741 01 Nový Jičín

IČ:293 55 940, DIČ: CZ29355940,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl A, vložka 21059

zastoupená Ing. Václavem Duškem, MBA, LL.M., jednatelem a ohlášeným společníkem

insolvenční správce dlužníka:

se sídlem a bytem

koresp. adresa

jehož insolvenční řízení je vedené Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 22 INS
24441/2016

(dále jen „prodávající“)

na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

Statutární orgán: Ing. Josef Vojáček, generální ředitel

zastoupen dále Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, Nádražní 2811,

738 01 Frýdek-Místek

(dále jen „kupující“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že jako osoba s dispozičním oprávněním pro nakládání s majetkovou podstatou výše uvedeného dlužníka Tomáše Motyky, r.č. 790708/4944, bytem Lesy 183, 793 51 Břidličná (dále také „dlužník“), je oprávněna nakládat jako stanovený insolvenční správce v rámci insolvenčního řízení vedeného u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. KSOS 22 INS 24441/2016 s následujícími nemovitými věcmi dle zápisu v katastru nemovitostí tvořících majetkovou podstatu dlužníka a to **pozemků**:

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
2906	Ostatní plocha	2861	2861	Břidličná	1836	Břidličná
2907	Ostatní plocha	7524	7524	Břidličná	1836	Břidličná

2908	Ostatní plocha	4119	4119	Břidličná	1836	Břidličná
2909	Ostatní plocha	1372	1372	Břidličná	1836	Břidličná
2911	Ostatní plocha	2184	2184	Břidličná	1836	Břidličná
2912	Ostatní plocha	144	144	Břidličná	1836	Břidličná
2935	Ostatní plocha	4084	4084	Břidličná	1836	Břidličná
2936	Ostatní plocha	1548	1548	Břidličná	1836	Břidličná
2937	Ostatní plocha	876	876	Břidličná	1836	Břidličná
2938	Ostatní plocha	1045	1045	Břidličná	1836	Břidličná
2939	Ostatní plocha	581	581	Břidličná	1836	Břidličná
2940	Ostatní plocha	2549	2549	Břidličná	1836	Břidličná
2941	Ostatní plocha	675	675	Břidličná	1836	Břidličná
2942	Ostatní plocha	171	171	Břidličná	1836	Břidličná
2943	Zastavěná plocha	610	610	Břidličná	1836	Břidličná
2944	Ostatní plocha	602	602	Břidličná	1836	Břidličná
2945	Ostatní plocha	1119	1119	Břidličná	1836	Břidličná
Celkem			32064			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Bruntál, na LV č. 1836, pro obec Břidličná, k. ú. Břidličná (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Na majetek dlužníka byl prohlášen konkurz usnesením Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 22 INS 24441/2016-B-22 ze dne 10.1.2018, jež nabyl právní moci dne 1.2.2018.

II.

Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve **výši 490000,- Kč** (slovy: čtyřstadevadesáttisíkorunčeských). Kupní cena byla stanovena dohodou na základě nejvyšší nabídky kupujícího dle usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 22 INS 24441/2016-B-40 ze dne 29.11.2019.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši **490000,-Kč** (slovy: čtyřstadevadesáttisíkorunčeských) byla uhrazena před podpisem této smlouvy dle usnesení Krajského soudu v Ostravě č.j. KSOS 22 INS 24441/2016-B-40 ze dne 29.11.2019 na bankovní účet stanovený insolvenčním správcem dlužníka – prodávajícím pro zaplacení kupní ceny dle této smlouvy o prodeji mimo dražbu a to číslo účtu 2101131180/2010, variabilní symbol 244412016. Prodávající – insolvenční správce dlužníka potvrzuje uhrazení kupní ceny ve výši 490000,-Kč dle této smlouvy.

Účinky zpeněžení dle § 285 z.č. 182/2006 Sb., Insolvenčního zákona, nastávají dnem uzavření této smlouvy smluvními stranami. Zpeněžením majetkové podstaty dlužníka nepřecházejí na kupujícího jako nabyvatele předmětu koupě závazky váznoucí na předmětu koupě dle § 283 odst.5 zákona č.182/2006 Sb., Insolvenčního zákona, s výjimkou služebností či reálných břemen dle § 285 odst.4 předmětného zákona.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, právo stavby či jiná omezení - s výjimkou zapsaných věcných břemen (služebností) v katastru nemovitostí, a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebude nijak nakládat, zejména ho nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když kupujícímu bude k předmětu koupě svědčit právo hospodařit.
2. Návrh na vklad vlastnického práva - práva hospodařit k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Kupující je srozuměn s tím, že je podle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.

3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předchozí souhlas pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 (čl. 5 Statutu LČR).

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy.cz), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Kupující souhlasí, aby prodávající předmětnou smlouvu zveřejnil v rámci insolvenčního rejstříku dle §289 odst.3 z.č. 182/2006 Sb., v platném znění. O zveřejnění smlouvy v insolvenčním rejstříku prodávající informuje kupujícího bezodkladně po zveřejnění.
3. Proávající výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil

a zpracoval o prodávajícím údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuelního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

4. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
5. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
6. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
7. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
8. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
10. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
11. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající
dne

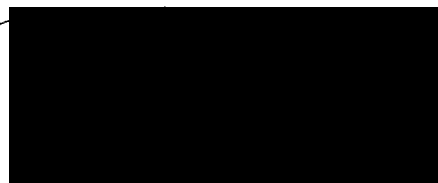
18.12.2019



AAA INSOLVENCE OK v.o.s.
zastoupen Ing. Václavem Duškem, MBA, LL.M.,
jednatelem a ohlášeným společníkem.
insolvenční správce dlužníka

Kupující

ve Frýdku – Místku, dne 20.12.2019



Lesy České republiky, s.p.
Ing. Tomáš Vrba
Ředitel Krajského ředitelství Frýdek - Místek

