

SMLOUVA O VÝPŮJČCE NEMOVITÝCH VĚCÍ

podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I. SMLUVNÍ STRANY

PŮJČITEL: **statutární město Plzeň**
Adresa: náměstí Republiky 1, Plzeň, PSČ 301 00
IČ: 00075370
zastoupený: Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem Rady města
Plzně, na základě plné moci č. j.: ZM – 157/2018
ze dne 20. listopadu 2018

(dále jen „půjčitel“)

VYPŮJČITEL: **SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, z.s.**
Adresa: Kotíkovská 1089/58, Plzeň – Bolevec, PSČ 32300
IČ: 27023192
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxxxx, prezidentem spolku

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají tuto smlouvu o výpůjčce.

II. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Půjčitel je výlučným vlastníkem nemovitých věcí, tj. pozemků p. č. 11779/3 a p. č. 11779/5 k. ú. Plzeň, obec Plzeň, vedených na LV č. 1 v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město.

Správou předmětných nemovitých věcí je pověřen správce, t. č. SPRÁVA VEŘEJNÉHO STATKU MĚSTA PLZNĚ, příspěvková organizace (dále je „Správce“).

III. PŘEDMĚT VÝPŮJČKY

Předmětem výpůjčky jsou tyto nemovité věci:

- část pozemku p. č. 11779/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 82 m² z celkové výměry 242 m²,
- pozemek p. č. 11779/5, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře cca 260 m² vše k. ú. Plzeň.

Přesný zakresl předmětu výpůjčky je nedílnou přílohou smlouvy.

Předmět výpůjčky je vypůjčiteli předán ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření smlouvy.

Vypůjčitel byl seznámen se stavem předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej přebírá.

IV.

ÚČEL VÝPŮJČKY

Předmět výpůjčky se poskytuje k bezplatnému užívání za účelem zajištění provozu sportovního areálu SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, a to v souladu se stanovami spolku.

V. DOBA VÝPŮJČKY

Doba výpůjčky je mezi stranami dohodnuta na dobu určitou, a to do začátku realizace studie „Plzeň Karlovarská“ a investiční akce MO Plzeň 1 „Chodník v ul. Pod Všemi svatými“, nejdéle však do 31. 3. 2024. V případě zahájení realizace končí výpůjčka 30. den po doručení výzvy půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky.

VI. PODMÍNKY VÝPŮJČKY

Vypůjčitel bere na vědomí, že dle platného územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou, lokalitu 1_7 Karlovarská.

Vypůjčitel je povinen respektovat vodohospodářskou infrastrukturu v majetku společnosti VODÁRNA PLZEŇ a.s. včetně jejího ochranného pásma dle ustanovení a podmínek zákona 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:

- kanalizační stoka DN 500 na pozemku p. č. 11779/5, k. ú. Plzeň.

Vypůjčitel je povinen respektovat, že pozemky v části dotčené vodohospodářskou infrastrukturou a jejím ochranným pásmem musí zůstat veřejně přístupné.

Vypůjčitel bere na vědomí, že pracovník vlastníka kanalizační stoky DN 500 nebo jím pověřená osoba bude mít po dobu 24 hodin denně umožněn přístup přes vrata umístěná na hranici pozemku p. č. 11779/4, 11779/5, k. ú. Plzeň, s pozemkem p. č. 12760/1, k. ú. Plzeň, za účelem zajištění provozování, přístupu a příjezdu i těžkou technikou ke kanalizační stoce DN 500 v celé její délce situované na pozemku p. č. 11779/4, k. ú. Plzeň, dále na pozemku p. č. 11779/1, k. ú. Plzeň, v majetku SK Sportcentrum Roudná a na pozemku p. č. 11779/5, k. ú. Plzeň.

Vypůjčitel se zavazuje, že předmět výpůjčky nebude užívat k jinému účelu, než ke kterému je smlouva sjednána.

Vypůjčitel není oprávněn přenechat do dlouhodobého užívání předmět výpůjčky ani jeho část jiným právnickým či fyzickým osobám bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

Vypůjčitel je povinen zajišťovat na vlastní náklady bez jakéhokoli práva na jejich náhradu pravidelnou a řádnou údržbu předmětu výpůjčky, mimo jiné zajistit řádnou péči o zeleň.

Smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že vypůjčitel nemá právo na náhradu nákladů vynaložených na zhodnocení předmětu výpůjčky ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu výpůjčky v důsledku jím provedených prací, provedených vypůjčitelem, byť se bude jednat o práce provedené se souhlasem půjčitele.

Vypůjčitel nese odpovědnost za stav předmětu výpůjčky a z toho plynoucí odpovědnost

za škody vzniklé třetím osobám, stejně tak za škody způsobené půjčitelí vypůjčitelem i těmi, kteří v souladu s účelem využití předmětu výpůjčky mají právo užívání předmětu výpůjčky.

Vypůjčitel se dále zavazuje dbát pokynů a požadavků půjčitele směřujících k řádnému užívání předmětu výpůjčky.

Pokud činností vypůjčitele vznikne komunální odpad, je povinen zajistit jeho likvidaci na vlastní náklady.

Vypůjčitel je povinen na požádání umožnit osobě pověřené půjčitelem, minimálně jednou ročně, prohlídku předmětu výpůjčky a to zejména za účelem pravidelných revizí stavu předmětu výpůjčky. Kontrolu plnění účelu výpůjčky a povinností vypůjčitele vyplývajících z výpůjčky bude provádět Správce.

Vypůjčitel bude vykonávat práva plynoucí ze smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, a to zejména bezpečnostními, protipožárními a hygienickými předpisy.

Vypůjčitel je povinen uvést ke dni skončení smlouvy o výpůjčce předmět výpůjčky do původního stavu (odpovídající obvyklému opotřebení při sjednaném způsobu užívání) na náklady vypůjčitele, pokud se obě strany nedohodnou jinak.

VII. UKONČENÍ VÝPŮJČKY

Výpůjčka bude ukončena v souladu s občanským zákoníkem těmito způsoby:

1. uplynutím výpůjční doby uvedené v čl. V. této smlouvy – výpůjčka končí posledním dnem sjednané doby s tím, že vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky předat posledního dne výpůjčky, nebude-li dohodnuto jinak,
2. výzvou půjčitele k vrácení předmětu výpůjčky v případě, kdy vypůjčitel neužívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je touto smlouvou dohodnut, nebo neplní povinnosti dle této smlouvy, a kdy ani po písemném upozornění nezjedná bezodkladně nápravu – v takovém případě končí výpůjčka třicátého dne po doručení výzvy vypůjčitelí,
3. vrácením předmětu výpůjčky půjčitelí, jakmile jej vypůjčitel nebude potřebovat k dohodnutému účelu, a to písemným návrhem s uvedením dne předání v předstihu min. 30 dnů před předáním předmětu výpůjčky, pokud se strany nedohodnou jinak,
4. dohodou stran z libovolného důvodu a k datu dohodou stanovenému.

O předání předmětu výpůjčky půjčitelí musí být sepsán písemný zápis s uvedením všech zjištěných závad a škod patrných při předávání.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Vůle statutárního města Plzeň k uzavření této smlouvy je dána usnesením Rady města Plzně č. 1117 ze dne 4. listopadu 2019. Záměr byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Plzně a zároveň i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce Magistrátu města Plzně v termínu od 7. října 2019 do 23. října 2019

Smluvní strany shodně konstatují, že touto smlouvou dle jejich právního názoru není poskytována veřejná podpora ve smyslu čl. 107 a násl. Smlouvy o fungování EU. Vypůjčitel bere na vědomí, že jediným orgánem oprávněným rozhodovat ve věcech veřejných podpor je Evropská komise. Vypůjčitel dále bere na vědomí, že pokud Evropská komise případně zaujme v otázce existence veřejné podpory v této smlouvě odchylné stanovisko, tj. rozhodne, že tato smlouva obsahuje prvek veřejné podpory a tato veřejná podpora není slučitelná s pravidly trhu EU, je dle příslušných předpisů EU vypůjčitel povinen vrátit získanou veřejnou podporu poskytovateli. Vypůjčitel prohlašuje, že byl s touto okolností seznámen a je s ní srozuměn.

Veškeré změny a dodatky k této smlouvě musí být učiněny písemně, jinak jsou neplatné. Případná neplatnost jednotlivých ustanovení nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou strany řešit vzájemnou dohodou. Pokud jednání bude neúspěšné, má každá ze stran právo podat návrh u příslušného soudu.

Obě strany této smlouvy prohlašují, že jejímu obsahu rozumí a jsou s ním srozuměny a že ji uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle prosty jakékoliv tísně či nátlaku.

Smlouva se vyhotovuje ve třech výtiscích a každý má platnost originálu, z nichž dva výtisky obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru půjčitel.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

V Plzni dne

V Plzni dne

Půjčitel

Vypůjčitel

.....
statutární město Plzeň
zast. Bc. Davidem Šloufem, MBA, členem
Rady města Plzně, na základě plné moci č. j.:
ZM – 157/2018 ze dne 20. listopadu 2018

.....
SK SPORTCENTRUM ROUDNÁ, z.s.
zast. xxxxxxxxxxxx
prezidentem spolku

