

SMLOUVA O DÍLO

Č. Smlouvy Objednatele:

Č. Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami (dále také „smluvní strany“)

ČI. I.

Smluvní strany

Objednatel: Institut pro veřejnou správu Praha

státní příspěvková organizace

Sídlo: Dlážděná 6, 110 00 Praha 1

IČO: 708 90 290

DIČ: CZ 708 90 290

Zastoupený:

Ve věcech

technických

(dále jen "Objednatel")

Zhotovitel: Jan Ulman

Sídlo: Děčínská 42/132, Ústí nad Labem 400 03

IČO: 726 24 744

DIČ: CZ 76008112842

Zastoupený:

Kontakt:

Bankovní spoj:

(dále jen „Zhotovitel“)

ČI. II.

Předmět Smlouvy

II.1. Předmětem Smlouvy je:

- 1) Provedení Díla Zhotovitelem pro Objednatele spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení včetně obkladů a vybavení zařízeníovými předměty ve Vzdělávacím středisku Benešov v intencích Smlouvy a v rozsahu a za podmínek uvedených v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku „Rekonstrukce sociálního zařízení včetně obkladů ve stravovacím úseku vzdělávacího střediska Benešov“ (dále jen „veřejná zakázka“), která je přílohou č. 1 Smlouvy a dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2) Závazek Objednatele provedené a dokončené Dílo dle podmínek Smlouvy převzít a zaplatit cenu za zhotovení a řádné a včasné předání Díla.

Mimo vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla také:

- a) zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- d) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
- e) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů Díla
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště
- g) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební suti) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
- h) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
- i) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání Díla schopno k užívání)
- j) zajištění souladu Díla s veškerými veřejnoprávními předpisy
- k) zachování únikové cesty z budovy během rekonstrukce.

(veškeré výše uvedené souhrnně jen „Dílo“).

II.2. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, včetně položkového rozpočtu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

Čl. III.

Termín plnění a místo plnění

III.1. **Zahájení prací:** ihned po předání staveniště dle čl. VII Smlouvy

Předání částí Díla dle čl. VII:

- a) ETAPA 1 (místnosti 110, 111 a 118 dle přílohy č. 2 Smlouvy):
nejpozději do 30 dnů od zahájení prací dle tohoto odstavce.
- b) ETAPA 2 (místnosti 018, 023 a 024 dle přílohy č. 2 Smlouvy):
nejpozději do 60 dnů od zahájení prací dle tohoto odstavce.

Veškeré práce musí s ohledem na výuku a další provoz probíhat vždy pouze od čtvrtka 13:00 do pondělí 6:00.

III.2. Místem plnění je Vzdělávací středisko Benešov, ulice Ke Stadionu čp. 1918

III.3. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dále možné pouze v případě, že:

- a) na Staveništi se v průběhu provádění Díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených

termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno Objednatelem po projednání s Objednatelem nebo jeho zástupcem; nebo

- b) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatele, nebo (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě; nebo
- c) Objednatel bude v prodlení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek (pokud jsou Smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 5 dnů,
- d) Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech.

Čl. IV. Cena Díla

IV.1. Celková cena Díla je tvořena cenou stanovenou na základě vyplněného Položkového rozpočtu viz příloha č. 1 uvedenou v kolonce „Celková nabídková cena“.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí za provedení Díla dle čl. II této Smlouvy cenu ve výši:

690 800 Kč bez DPH.
145 068 Kč DPH
835 868 Kč včetně DPH

IV.3. Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

Čl. V. Platební podmínky

V.1. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

V.2. Úhrada faktury proběhne pouze v případě, že skutečně provedené práce nebo dodávky budou předané a převzaté bez vad a nedodělků dle čl. VIII Smlouvy.

V.3 V případě, že Objednateli vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře.

V.4. Faktura bude mít splatnost 30 dní od jejího doručení Objednateli.

V.5. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch Zhotovitele.

V.6. Fakturu zašle Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po předání a převzetí Díla a odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí Díla.

V.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. V takovém případě není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné a opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

V.8. Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu Díla nebo jeho části.

Čl. VI. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a sankce

VI.1. V případě prodlení s předáním jakékoliv etapy Díla bez vad a nedodělků podle čl. III Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.2. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.3. Pokud Zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky, které nebrání provozování Díla, v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtách dle čl. XI.3., povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.5. V případě nedodržení povinnosti Zhotovitele uvedené v odst. XII.12. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každé jednotlivé porušení a na své náklady provést odstranění dlažby, obkladu, dveří, kování nebo zřizovacího předmětu, kterého se porušení povinnosti týká. Uplatněním smluvní pokuty a sankce nezaniká Zhotoviteli uvedená povinnost.

VI.6. Dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinnosti Zhotovitele dle Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ

VI.7. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po jejich vyúčtování.

VI.8. Uhrazením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo.

Čl. VII. Staveniště

VII.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavební činnost k zajištění prací uvedených v čl. II této Smlouvy, tj. v zaměstnanecké, resp. stravovací části vzdělávacího střediska.

VII.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do tří dnů po nabytí účinnosti Smlouvy.

VII.3. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních prostorech po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám.

VII.4. Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho omezení a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.

VII.5. Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště po dohodě se zástupcem Objednatele. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit.

VII.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

VII.7. Zhotovitel se zavazuje, že před použitím výtahu provede jeho zakrytí, a že bude dbát při jeho používání, aby nedocházelo k přetěžování. Dojde-li k technické závadě na výtahu v souvislosti při používání stěhovacích prací, Objednatel neprodleně zajistí odborný servis na svůj náklad.

Čl. VIII. Předání Díla

VIII.,1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude Dílo nebo jeho část připraveno k předání, přičemž nejzazší termíny pro předání jsou uvedeny v čl. III. Smlouvy. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveném Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít Dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této Smlouvy.

VIII.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady např.:

- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení o provedených revizích, provozních a jiných zkouškách předepsaných obdobnými předpisy,
- stavební deník,

VIII.3. O průběhu přejímacího řízení sepiší smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud její Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu vedeném, o odstranění vad a nedodělků sepiší smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které Objednatele opravňují odmítnout převzetí Díla, jsou vady, které brání užívání Díla.

VIII.4. Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím Objednatelem a podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Má-li Dílo v době předání nedodělky, bude protokol o předání a převzetí podepsán oběma smluvními stranami až po jejich odstranění. Dokončením Díla přechází nebezpečí škody na věci na Objednatele.

VIII.5. Objednatel převezme i Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.

VIII.6. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla proti této Smlouvě nebo od obecně závazných předpisů.

VIII.7. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště následující den po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla.

ČI.IX.

Záruka za jakost a záruční podmínky

IX.1. Zhotovitel dává záruku za kvalitu jím provedeného Díla po dobu 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků, má-li Dílo v době předání vady a nedodělky začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

IX.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

IX.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě, na které se smluvní strany písemně dohodnou, nejpozději však do 30 dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele.

IX.4. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svoji povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého Díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 2 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

IX.5. Nenastoupí-li Zhotovitel do 30 dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, či ve lhůtě, na níž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele.

IX.6. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol.

IX.7. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace Zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

ČI.X

Změna Smlouvy a odstoupení od Smlouvy

X.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

X.2. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajícího, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

X.3. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:

- prodlení Zhotovitele se zahájením stavebních prací na díle o více než tři (3) kalendářní dny
- postup Zhotovitele při zhotovování Díla v rozporu s pokyny Objednatele

X.4. Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení od odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

X.5. Povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla,
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „díličí konečnou fakturu“,
- po díličím předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení Smlouvy,
- smluvní strana, která podstatným porušením Smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od Smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla, a navíc uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny Díla.

X.6. Podstatným porušením Smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od Smlouvy je také:

- prodlení Zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů,
- nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle čl.XI této Smlouvy
- prodlení Objednatele s platbou fakturou oproti splatnosti uvedené v odstavci V.4. Smlouvy delší než 30 dnů.

X.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují

- Zhotovitel vstoupí do likvidace.

X.8. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 20 dní.

Čl. XI. Vyšší moc

Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, zákrok státních orgánů apod.

Čl. XII. Práva a povinnosti smluvních stran

a) Práva a povinnosti Zhotovitele

XII.1. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, platnými interními předpisy Objednatele a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržením.

XII.2. Zhotovitel provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro provedení Díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště.

XII.3. Případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění Díla jde vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto pokutu a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.

XII.4. Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo Zhotovitel.

XII.5. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat Smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména údaje o: (i) časovém plánu plnění Díla, vč. případných fází, (ii) plánovaných dodávkách zařízení a materiálu na Staveništi, (iii) plánovaných prohlídkách a zkouškách. V případě výskytu změn v údajích obsažených v harmonogramu prací je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktualizovaný harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas Objednatele. Schválením podrobného harmonogramu prací Objednatelem se tento stává pro Zhotovitele závazným.

XII.6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 1 pracovní den předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.

XII.7. Personál určený Zhotovitelem k plnění Díla musí být přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a zkušený. Zhotovitel je povinen přijímat veškerá opatření pro prevenci nezákonného nebo neukázněného chování personálu Zhotovitele v souvislosti s plněním Díla. Objednatel má právo zejména při neplnění povinností personálu Zhotovitele, při nespokojenosti s kvalitou Díla nebo při porušování povinností ze strany Zhotovitele, požadovat výměnu kteréhokoli pracovníka Zhotovitele. Výměna musí být Zhotovitelem provedena na náklady Zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném Objednatelem. Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné zkušenosti a odbornost jako vyměňovaný pracovník.

XII.8. Zhotovitel není oprávněn zadat realizaci předmětu této Smlouvy poddodavatelům bez předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.

XII.9. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy trvá 5 let.

XII.10. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.

XII.11. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveništi stavební deník, do kterého je povinen zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace pro provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací Objednatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku budou provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel je povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla. Zápisy do stavebního

deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, Objednatele a zástupců orgánů státní správy. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5 dnů po ukončení jeho vedení. "Stavební deník" je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné právní předpisy.

XII.12. Zhotovitel je povinen vždy alespoň 2 pracovní dny před jejich pokládkou, montáží atd. předložit Objednateli ke kontrole vzorky dlažby, obkladů, dveří, kování a zařizovacích předmětů a vyzvat Objednatele k odsouhlasení jejich použití.

b) Práva a povinnosti Objednatele

XII.11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy. Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

XII.12. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.

XII.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel nebo jeho zástupce organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo jeho zástupcem vždy vyhotoven záznam.

XII.14. Objednatel může činit zápisy do stavebního deníku v průběhu provádění Díla, a to zejména pokud nesouhlasí se zápisem, který provedl Zhotovitel.

XII.15. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy, žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezavazují Zhotovitele povinností nebo odpovědností dle Smlouvy.

XII.16. V případě, že Zhotovitel nezahájí a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy nebo dle odsouhlaseného harmonogramu dle odst. XIV.5. Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od Smlouvy tím není dotčeno.

XII.17.. Objednatel může požadovat změnu rozsahu Díla či schválit změnu rozsahu Díla navrženou Zhotovitelem, a to při respektování povinností Objednatele dle ZZVZ a interních předpisů Objednatele.

XII.18. Objednatel si ve Výzvě pro podání nabídek na veřejnou zakázku vyhradil v souladu s § 100 odst. 1 a § 222 odst. 2 ZZV následující vyhrazené změny závazku, které mohou být Objednatelem po dobu plnění Smlouvy uplatněny postupem podle Směrnice:

- měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změřené práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být (i) využití položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, (ii) oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (např.

chyba o řád), či (iii) neprovedení položky či její podstatné části. Měření skutečně provedeného množství plnění se týká následujících položek položkového rozpočtu: Bourací práce, dokončovací práce, výmalba, odvoz sutí.

- prodloužení termínů plnění Díla v případech uvedených v čl. III. Smlouvy.

Čl. XIII. Ostatní ujednání

XIII.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

XIII.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

XIII.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele a to mi předmětu Díla.

XIII.4. Kontaktní osoby

a) za Objednatele je kontaktní osobou





b) ve věcech technických je oprávněn jednat



XIII.5. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které se budou konat po zahájení prací každý týden v předem stanoveném dni, a to do konečného předání a převzetí Díla. Zápisy z kontrolního dne bude zpracovávat Objednatel, zápisy do stavebního deníku Zhotovitel,

XIII.6 Zástupce Zhotovitele je povinen před zahájením prací na předmětu Díla se zúčastnit proškolení technikem Objednatele v oblasti BOZO a PO.

XIII.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny nejdříve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy.

Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

XIV.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které zajistí Objednatel.

XIV.2 Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat ušlý zisk.

XIV.3 Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy a o tom, že právní vztah, vzniklý na základě této Smlouvy se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník.

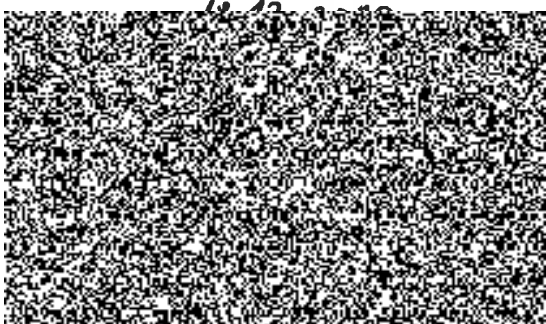
XIV.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.

XIV.5 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy, včetně jejích příloh, a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

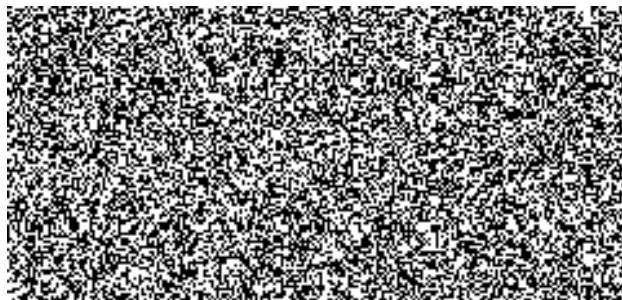
Přílohy:

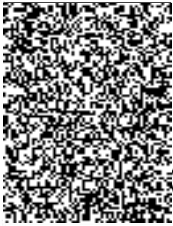
Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele (prostá kopie bude přiložena při podpisu Smlouvy)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (bude přiložen jako součást nabídky do výběrového řízení)



V Ústí nad Labem dne 2.12.2019





Obsah Nabídky

1- Nabídka

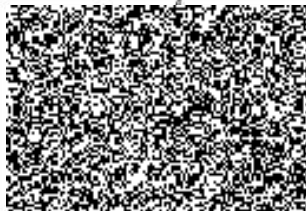
2- Specifikace předmětu veřejné zakázky

3- Položkový rozpočet

4- Smlouva o dílo

5- Výpis z živnostenského rejstříku - Na tuto zakázku vlastníme oprávnění na veškeré práce

6- Čestné prohlášení k technické kvalifikaci.



Příloha č. 1 Výzvy

Fomulář nabídky

NABÍDKA

**Rekonstrukce sociálního zařízení včetně obkladů ve
stravovacím úseku vzdělávacího střediska Benešov -
opakování**

[Jan Ulman]

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ÚČASTNÍKA

Obchodní firma nebo název:	Jan Ulman
Sídlo / místo podnikání:	[Děčínská 42/132 Ústí nad Labem]
IČO:	726 24 744
Kontaktní osoba účastníka:	
Telefon:	
E-mail:	
Dodavatel je malý nebo střední podnik ¹ :	[ANO]

Účastník podává nabídku do veřejné zakázky: „Rekonstrukce sociálního zařízení včetně obkladů ve stravovacím úseku vzdělávacího střediska Benešov“.

Účastník se o veřejnou zakázku uchází:

samostatně,

s využitím poddodavatelů uvedených v návrhu smlouvy,

společně s více dodavateli (společná nabídka v rámci konsorcia či sdružení)², kterými jsou:

Obchodní firma nebo název:	[DOPLNIT]
Sídlo / místo podnikání:	[DOPLNIT]
IČO:	[DOPLNIT]
Dodavatel je malý nebo střední podnik:	[ANO/NE]

¹ v případě využití více poddodavatelů, tuto tabulku použijte pro identifikaci každého z nich

Veškerá prohlášení učiněná v nabídce, vyjma čestného prohlášení k základní způsobilosti, činí účastník za všechny zúčastněné dodavatele.

¹ Malý nebo střední podnik dle definice <http://www.czechinvest.org/definice-msp>

2. PROHLÁŠENÍ ÚČASTNÍKA

Účastník tímto prohlašuje, že:

- se pečlivě seznámil se zadávacími podmínkami, porozuměl jim a mj. jiné tak používá veškeré pojmy v souladu se zadávací dokumentací;
- přijímá elektronický nástroj NEN jako výhradní prostředek komunikace v zadávacím řízení, nestanoví-li zadavatel u konkrétního úkonu jinak;
- je srozuměn s tím, že veškeré písemnosti zasláné prostřednictvím elektronického nástroje E-NEN se považují za řádně doručené dnem jejich odeslání prostřednictvím elektronického nástroje NEN, přičemž na doručení písemnosti nemá vliv, zda byla písemnost jejím adresátem přečtena, případně, zda elektronický nástroj NENK adresátovi odeslal na kontaktní e-mailovou adresu upozornění o jejím doručení či nikoli.

Účastník dále čestně prohlašuje, že:

- splňuje veškeré požadavky na předmět veřejné zakázky;
- je pro případ uzavření smlouvy na veřejnou zakázku vázán veškerými technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami zadavatele;
- všechny informace uvedené v nabídce jsou pravdivé a odpovídají skutečnosti.

V Ústí nad Labem dne 10.9.2019

Ulman

Jméno:
Funkce:



3.

KVALIFIKACE ÚČASTNÍKA

K prokázání kvalifikace v zadávacím řízení účastník na dalších stranách nabídky předkládá doklady a dokumenty vymezené v čl. 5 Výzvy k podání nabídek.

Účastník kvalifikaci v zadávacím řízení prokazuje:

samostatně,

společně s více dodavateli (společná nabídka v rámci konsorcia či sdružení)³, kterými jsou:

Obchodní firma nebo název:	[DOPLNIT]
Sídlo / místo podnikání:	[DOPLNIT]
IČO:	[DOPLNIT]

prostřednictvím jiných osob (prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob – poddodavatelů)⁴, kterými jsou:

Obchodní firma nebo název:	[DOPLNIT]
Sídlo / místo podnikání:	[DOPLNIT]
IČO:	[DOPLNIT]

4. ZÁKLADNÍ ZPUSOBILOST

Za účelem prokázání základní způsobilosti účastník čestně prohlašuje, že je způsobilý být dodavatelem veřejné zakázky, tzn., že není dodavatelem, který:

- a) byl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k ZZVZ nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahrazeným odsouzením se nepřihlíží.

Je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku dle odst. 5.1. Výzvy splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu. Je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku dle odst. 5.1. Výzvy Zadávací dokumentace splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele. Účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku dle odst. 5.1. Výzvy splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu. Účastní-li se zadávacího řízení

pobočka české právnické osoby, musí podmínku podle odst. 5.1. Výzvy splňovat (i) tato právnická osoba, (ii) každý člen statutárního orgánu této právnické osoby, (iii) osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele a (iv) vedoucí pobočky závodu. (§ 74 odst. 1 písm. a) ZZVZ, § 74 odst. 2 a 3 ZZVZ).

- b) má v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek (§ 74 odst. 1 písm. b) ZZVZ),
- c) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění (§ 74 odst. 1 písm. c) ZZVZ),
- d) má v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (§ 74 odst. 1 písm. d) ZZVZ),
- e) je v likvidaci, proti němuž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž byla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele (§ 74 odst. 1 písm. e) ZZVZ).

³ Pravidla pro společné prokázání kvalifikace jsou upraveny v § 62 a § 84 ZZVZ.

⁴ Pravidla pro prokázání kvalifikace prostřednictvím jiných osob jsou upraveny v § 63 ZZVZ.

Příloha č. 1 Výzvy

6. TECHNICKÁ KVALIFIKACE

• SEZNAM VÝZNAMNÝCH STAVEBNÍCH PRACÍ

Identifikace objednatele stavebních prací (název, sídlo)	Kontaktní osoba objednatele pro ověření (jméno, funkce, telefon, email)	Identifikace dodavatele realizujícího stavební práce (název, sídlo, vztah k dodavateli podávajícímu nabídku) ⁵	Popis poskytovaných stavebních prací (podrobný popis předmětu plnění)	Finanční rozsah stavebních prací (v Kč bez DPH)	Doba realizace (uvedením roku a měsíce zahájení a ukončení)
VIZ PŘÍLOHA	ČESTNÉ PROHLÁŠ	ENÍ K TECHNICKÉ	KVALIFIKACI		

⁵ V případě, že významná dodávka byla realizována spolu s jinými dodavateli, pak i % vyčíslení účasti dodavatele na realizaci této dodávky.

7. DALŠÍ SOUČÁSTI NABÍDKY

Specifikace předmětu veřejné zakázky rekonstrukce sociálního zařízení a šaten ve VSB – 6 stavebně technických celků.

Předmětem plnění VZ je rekonstrukce sociálního zařízení, šaten a úklidové místnosti (WC muži, WC ženy, šatna – muži, ženy, úklidové místnosti) včetně výměny vodovodního potrubí, odpadů, podlah ve stravovacím úseku vzdělávacího střediska Benešov. Cílem zadavatele jsou moderní, vzhledné a kvalitně fungující prostory.

WC muži (1. patro, č. dveří 110)

Obklad 15 m²
Dlažba 3,5 m²
Listela 9 m
2 x výměna dveří 60 cm bez zárubní
1 x výměna umyvadla
1 x výměna WC (závěsné)
Výměna vodovodní baterie
Zařizovací předměty
Výměna 2 světel a 2 vypínačů
výmalba
výměna vodovodního potrubí 15 m
výměna kanalizačního potrubí 5 m

WC ženy (1. patro, č. dveří 111)

Obklad 15 m²
Dlažba 3,5 m²
Listela 9 m
2 x výměna dveří 60 cm bez zárubní
1 x výměna umyvadla
1 x výměna WC (závěsné)
Výměna vodovodní baterie
Zařizovací předměty
Výměna 2 světel a 2 vypínačů
Výmalba
výměna vodovodního potrubí 15 m
výměna kanalizačního potrubí 5 m

Úklidová místnost (1. patro, č. dveří 118)

Obklad 11 m²
Dlažba 4,0 m²
1x výměna dveří 60 cm bez zárubní
1 x výměna výlevky
Výměna vodovodní baterie
Výměna 1 světla a 1 vypínače
Výmalba
výměna vodovodního potrubí 15 m
výměna kanalizačního potrubí 5 m
Vývedení sifonu pro pračku

Úklidová místnost + WC (suterén, č. dveří 018)

Obklad 15 m²

Příloha č. 3 Výzvy (resp. Příloha č. 2 smlouvy) - **Položkový rozpočet**

Dlažba 7 m²
 3 x výměna dveří 60 cm bez zárubní
 1 x výměna umyvadla
 1 x výměna WC (závěsné)
 Výměna vodovodní baterie – 2 ks
 Výměna 1 ks výlevky
 Zařizovací předměty
 Výměna 3 světel a 3 vypínačů
 Výmalba
 výměna vodovodního potrubí 20 m
 výměna kanalizačního potrubí 5 m

Šatna ženy (suterén, č. dveří 024)

Obklad 25 m²
 Dlažba 30 m²
 Listela 16 m
 2 x výměna dveří 60 cm bez zárubní a 1 x výměna dveří 80 cm bez zárubní
 3 x výměna umyvadla
 1 x výměna WC (závěsné)
 2 x sprchový kout
 Výměna vodovodní baterie – 5 ks
 Zařizovací předměty
 Výměna 4 světel a 4 vypínačů
 Výmalba
 výměna vodovodního potrubí 30 m
 výměna kanalizačního potrubí 10 m

Šatna mužů (suterén, č. dveří 023)

Obklad 25 m²
 Dlažba 20 m²
 Listela 16 m
 2 x výměna dveří 60 cm bez zárubní a 1 x výměna dveří 80 cm bez zárubní
 3 x výměna umyvadla
 1 x výměna WC (závěsné)
 2 x sprchový kout
 Výměna vodovodní baterie – 5 ks
 Zařizovací předměty
 Výměna 4 světel a 4 vypínačů
 Výmalba
 výměna vodovodního potrubí 30 m
 výměna kanalizačního potrubí 10 m

Součástí předmětu plnění jsou všechny bourací a dokončovací práce nutné k řádnému provedení díla dle požadavků zadavatele a naplnění cílů uvedených v úvodu tohoto dokumentu.

místnost	název	Měrná jednotka	počet jednotek	cena Kč za jednotku	celkem Kč bez DPH
110 (WC muži - 1. p.)	vodovodní potrubí	m	15	500	7 500,00
	kanalizační potrubí	m	5	500	2 500,00
	obklad	m ²	15	1500	22 500,00
	- barva: světlý mramor				
	- rozměr: 20 x 25 cm				
	- listela	m	9	1000	9 000,00
	dlažba	m ²	3,5	1500	5 250,00
	- barva: světlá				
	- rozměr: 25 x 25 cm				
	výměna dveří 60 cm bez zárubní	ks	2	3000	6 000,00
	- interiérové dveře bez prosklení s kováním				
	- barva: bílá				
	výměna umyvadla	ks	1	3000	3 000,00
	- barva: bílá				
	- typ: závěsné				
	- rozměr: 60 x 50 cm				
	výměna WC	ks	1	4000	4 000,00
	- barva: bílá				
	- typ: závěsné				
	výměna vodovodní baterie	ks	1	2000	2 000,00
	- provedení: chrom				
- typ: umyvadlová					
zařizovací předměty					
- mýdelník	ks	1	800	800,00	
- zásobník papírových ručníků	ks	1	800	800,00	
- WC šetřička včetně držáku	komplet	1	800	800,00	
- zrcadlo koupelnové	ks	1	800	800,00	
- rozměr: 50 x 70 cm					
- typ: obdélníkové s fazetou					
- držák toaletního papíru	ks	1	800	800,00	
výměna světel	ks	2	2000	4 000,00	
- koupelnové LED svítidlo					
výměna vypínačů	ks	2	500	1 000,00	
- jednopólový					
výmalba	m ²	21	150	3 150,00	
111 (WC ženy - 1. p.)	vodovodní potrubí	m	15	500	7 500,00
	kanalizační potrubí	m	5	500	2 500,00
	obklad	m ²	15	1500	22 500,00
	- barva: světlý mramor				
	- rozměr: 20 x 25 cm				
	- listela	m	9	1000	9 000,00
	dlažba	m ²	3,5	1500	5 250,00
	- barva: světlá				
	- rozměr: 25 x 25 cm				
	výměna dveří 60 cm bez zárubní	ks	2	3000	6 000,00
	- kováním				
- barva: bílá					
výměna umyvadla	ks	1	3000	3 000,00	
- barva: bílá					
- typ: závěsné					
- rozměr: 60 x 50 cm					
výměna WC	ks	1	4000	4 000,00	
- barva: bílá					
- typ: závěsné					
výměna vodovodní baterie	ks	1	2000	2 000,00	

	- provedení: chrom - typ: umyvadlová				
	zařizovací předměty				
	- mydelník	ks	1	800	800,00
	- zásobník papírových ručníků	ks	1	900	900,00
	- WC štětka včetně držáku	ks	1	800	800,00
	- držák toaletního papíru	ks	1	800	800,00
	- zrcadlo koupelnové - rozměr: 50 x 70 cm - typ: obdélníkové s fazetou	ks	1	800	800,00
	výměna světel - koupelnové LED svítidlo stropní	ks	2	2000	4 000,00
	výměna vypínačů - jednopólový	ks	2	500	1 000,00
	- výmalba	m2	21	150	3 150,00
118 (úklid místnost - 1. patro)	vodovodní potrubí	m	15	500	7 500,00
	kanalizační potrubí	m	5	500	2 500,00
	obklad - barva: světlý mramor - rozměr dlaždice: 20 x 25 cm	m2	11	1500	16 500,00
	dlažba - barva: světle hnědý mramor - rozměr: 25 x 25 cm	m2	4	1500	6 000,00
	výměna dveří 60 cm bez zárubní - interiérové dveře bez prosklení s kováním - barva: bílá	ks	1	3000	3 000,00
	výměna výlevek - typ: nerezová nástěnná	ks	1	4000	4 000,00
	výměna vodovodní baterie - provedení: chrom - typ: nástěnná	ks	1	2000	2 000,00
	přípojení automatické pračky - roháček - přívod vody - přívod odpadu	ks	1	1500	1 500,00
	výměna světel - svítidlo LED	ks	1	2000	2 000,00
	výměna vypínačů - jednopólový - výmalba	ks m2	1 12	500 150	500,00 1 800,00
018 úklid místnost + WC (sút.)	vodovodní potrubí	m	20	500	10 000,00
	kanalizační potrubí	m	5	500	2 500,00
	obklad - barva: světlý mramor - rozměr: 20 x 25 cm	m2	15	1500	22 500,00
	dlažba - barva: hnědý mramor - rozměr: 25 x 25 cm	m2	7	1500	10 500,00
	výměna dveří 60 cm bez zárubní - interiérové dveře bez prosklení s kováním - barva: bílá	ks	3	3000	9 000,00
	výměna umyvadla - barva: bílá - typ: závěsné - rozměr: 60 x 50 cm	ks	1	3000	3 000,00

	výměna WC - barva: bílá - typ: závěsné	ks	1	4000	4 000,00
	výměna vodovodní baterie - provedení: chrom - typ: umyvadlová páková	ks	2	2000	4 000,00
	výměna výlevek - typ: nerezová nástěnná	ks	1	4000	4 000,00
	zařizovací předměty				
	- mydelník	ks	1	800	800,00
	- zásobník papírových ručníků	ks	1	800	800,00
	- WC štětka včetně držáku	komplet	1	800	800,00
	- držák toaletního papíru	ks	1	800	800,00
	- zrcadlo koupelnové - rozměr: 50 x 70 cm - typ: obdélníkové s fazetou	ks	1	800	800,00
	výměna světel - koupelnové svítidlo LED	ks	3	2000	6 000,00
	výměna vypínačů - jednopólový - výmalba	ks m2	3 6	500 150	1 500,00 900,00
024 (šatna ženy - suterén)	vodovodní potrubí	m	30	500	15 000,00
	kanalizační potrubí	m	10	500	5 000,00
	obklad - barva: světlý mramor - rozměr: 20 x 25 cm - listela	m2 m	25 16	1500 1000	37 500,00 16 000,00
	dlažba - barva: světlý mramor - rozměr: 25 x 25 cm	m2	30	1500	45 000,00
	výměna dveří 60 cm bez zárubní - interiérové dveře bez prosklení s kováním - barva: bílá	ks	2	3000	6 000,00
	výměna dveří 80 cm bez zárubní - interiérové dveře bez prosklení s kováním - barva: bílá	ks	1	3000	3 000,00
	výměna umyvadla - barva: bílá - typ: závěsné - rozměr: 60 x 50 cm	ks	3	3000	9 000,00
	výměna WC - barva: bílá - typ: závěsné	ks	1	4000	4 000,00
	sprchový kout (2 x) - výměna gule - zástěna sprchového koutu - barva: matná	ks ks	2 2	5000 2000	10 000,00 4 000,00
	výměna vodovodní baterie - provedení: chrom - typ: umyvadlová	ks	3	2000	6 000,00
výměna sprchové baterie - provedení: chrom - typ: sprchová	ks	2	2000	4 000,00	
	zařizovací předměty				
	- mydelník	ks	1	800	800,00
	- zásobník papírových ručníků	ks	1	800	800,00
	- zrcadlo koupelnové - rozměr: 50 x 70 cm	ks	1	800	800,00

	- typ: obdélníkové s fazetou				
	výměna světel				
	- zářivkové LED těleso	ks	2	2000	4 000,00
	- 18 W, 2000 lm, 4000 kelvin				
	- svítidlo LED	ks	2	2000	4 000,00
	výměna vypínačů	ks	4	500	2 000,00
	- jednopólový				
	- výmalba	m2	80	150	12 000,00
023	vodovodní potrubí	m	30	500	15 000,00
(šatna muži - suterén)	kanalizační potrubí	m	10	500	5 000,00
	obklad	m2	25	1500	37 500,00
	- barva: světlý mramor				
	- rozměr: 20 x 25 cm				
	- listela	m	16	1000	16 000,00
	dílažba	m2	20	1500	30 000,00
	- barva: světlý mramor				
	- rozměr: 25 x 25 cm				
	výměna dveří 60 cm bez zárubní	ks	2	3000	6 000,00
	- interiérové dveře bez prosklení s kováním				
	- barva: bílá				
	výměna dveří 80 cm bez zárubní	ks	1	3000	3 000,00
	- interiérové dveře bez prosklení s kováním				
	- barva: bílá				
	výměna umyvadla	ks	3	3000	9 000,00
	- barva: bílá				
	- typ: závěsné				
	- rozměr: 60 x 50 cm				
	výměna WC	ks	1	4000	4 000,00
	- barva: bílá				
	- typ: závěsné				
	2 x sprchový kout				
	- výměna gule	ks	2	5000	10 000,00
	- zástěna sprchového koutu	ks	2	2000	4 000,00
	- barva: matná				
	výměna vodovodní baterie	ks	3	2000	6 000,00
	- provedení: chrom				
	- typ: umyvadlová				
	výměna vodovodní baterie	ks	2	2000	4 000,00
	- provedení: chrom				
	- typ: sprchová				
	zařizovací předměty				
	- mýdelník	ks	1	800	800,00
	- zásobník papírových ručníků	ks	1	800	800,00
	- zrcadlo koupelnové	ks	1	800	800,00
	- rozměr: 50 x 70 cm				
	- typ: obdélníkové s fazetou				
	výměna světel				
	- zářivkové LED těleso	ks	2	2000	4 000,00
	- 18 W, 2000 lm, 4000 kelvin				
	- svítidlo LED	ks	2	2000	4 000,00
	výměna vypínačů	ks	4	500	2 000,00
	- jednopólový				
	- výmalba	m2	40	150	6 000,00
Stavební práce	Bourací práce	hodina	40	800	32 000,00
	Nátěr zárubní (2 vrstvy) - výška 2m	ks	14	500	7 000,00
	Odvoz sutí	m3	20	500	10 000,00
	Dokončovací práce	hodina	10	800	8 000,00
	CELKOVÁ NABÍDKOVÁ CENA V KC BEZ DPH				690 800,00

SMLOUVA O DÍLO

Č. Smlouvy Objednatele:

Č. Smlouvy Zhotovitele:

uzavřená

podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Smlouva“)

mezi smluvními stranami (dále také „smluvní strany“)

Čl. I.

Smluvní strany

Objednatel: Institut pro veřejnou správu Praha

státní příspěvková organizace

Sídlo: Dlážděná 6, 110 00 Praha 1

IČO: 708 90 290

DIČ: CZ 708 90 290

Zastoupený:

Ve věcech

technických:

i.mal@institut.

(dále jen "Objednatel")

Zhotovitel: JanUlman

Sídlo: Děčínská 42/132 Ústí nad Labem 400 03

IČO: 726 24 744

DIČ: Cz 7608112842

Zastoupený:

Bankovní spo:

(dále jen „Zho

Čl. II.

Předmět Smlouvy

II.1. Předmětem Smlouvy je:

- 1) Provedení Díla Zhotovitelem pro Objednatele spočívající v rekonstrukci sociálních zařízení včetně obkladů a vybavení zařizovacími předměty ve Vzdělávacím středisku Benešov v intencích Smlouvy a v rozsahu a za podmínek uvedených v nabídce Zhotovitele na veřejnou zakázku „Rekonstrukce sociálního zařízení včetně obkladů ve stravovacím úseku vzdělávacího střediska Benešov“ (dále jen „veřejná zakázka“), která je přílohou č. 1 Smlouvy a dle položkového rozpočtu uvedeného v příloze č. 2 Smlouvy.
- 2) Závazek Objednatele provedené a dokončené Dílo dle podmínek Smlouvy převzít a zaplatit cenu za zhotovení a řádné a včasné předání Díla.

Strana 1 (celkem 11)

vlastní provedení stavebních prací je součástí Díla také:

- a) zajištění nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení Díla
- b) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména osob a vozidel v místech dotčených stavbou)
- c) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí
- d) účinná opatření k zamezení zneužití vnitřních prostor budovy
- e) zajištění zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání Díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných parametrů Díla
- f) zřízení a odstranění zařízení staveniště
- g) odvoz a uložení veškerého demontovaného materiálu na skládku (obdobně se týká vybouraných hmot a stavební sutě) včetně poplatku za uskladnění, likvidaci a předepsaných dokladů
- h) uvedení všech povrchů a zařízení dotčených stavbou do původního stavu
- i) úklid staveniště a dotčených prostor do čistého stavu (tzn. ihned po předání Díla schopno k užívání)
- j) zajištění souladu Díla s veškerými veřejnoprávními předpisy
- k) zachování únikové cesty z budovy během rekonstrukce.

(veškeré výše uvedené souhrnně jen „Dílo“).

II.2. V pochybnostech se má za to, že předmětem Díla jsou veškeré práce a dodávky nutné pro bezchybný provoz, a to bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v zadání a současně i ty práce a dodávky, které v zadání sice obsaženy nejsou, ale s ohledem ke všem souvislostem předmětem Díla být mají a Zhotovitel je měl nebo mohl na základě svých odborných a technických znalostí předpokládat

II.3. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, včetně položkového rozpočtu, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci Díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

Čl. III.

Termín plnění a místo plnění

III.1. **Zahájení prací:** ihned po předání staveniště dle čl. VII Smlouvy

Předání části Díla dle čl. VII:

- a) **ETAPA 1** (místnosti 110, 111 a 118 dle přílohy č. 2 Smlouvy): nejpozději do 30 dnů od zahájení prací dle tohoto odstavce.
- b) **ETAPA 2** (místnosti 018, 023 a 024 dle přílohy č. 2 Smlouvy): nejpozději do 60 dnů od zahájení prací dle tohoto odstavce.

Veškeré práce musí s ohledem na výuku a další provoz probíhat vždy pouze od čtvrtka 13:00 do pondělí 6:00.

III.2. Místem plnění je Vzdělávací středisko Benešov, ulice Ke Stadionu čp. 1918

III.3. Odpovídající prodloužení termínu provádění Díla, jakož i jednotlivých dílčích termínů, je ve smyslu § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), dále možné pouze v případě, že:

Staveniště se v průběhu provádění Díla vyskytnou přírodní fyzické podmínky, překážky nebo znečišťující látky, Zhotovitel tuto skutečnost ani s vynaložením veškeré odborné péče objektivně nemohl předvídat a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech. Posouzení splnění těchto podmínek bude provedeno Objednatelům po projednání s Objednatelům nebo jeho zástupcem; nebo

- a) Objednatel bude požadovat dodatečné zkoušky, které budou mít vliv na stanovené termíny, a které: (i) nenavazují na předchozí neúspěšné zkoušky nebo zjištění Objednatel, nebo (ii) neprokážou, že některé zařízení, materiály nebo práce na Díle jsou závadné nebo jinak neodpovídají Smlouvě; nebo
- b) Objednatel bude v prodloužení se součinností při realizaci přijímacích zkoušek (pokud jsou Smlouvou vyžadovány), a to po dobu delší 5 dnů,
- d) Policie ČR či jiný oprávněný orgán uplatní dodatečné požadavky a tato skutečnost způsobí objektivní nemožnost provést Dílo ve stanovených termínech.

Čl. IV.

Cena Díla

IV.1. Celková cena Díla je tvořena cenou stanovenou na základě vyplněného Položkového rozpočtu viz příloha č. 1 uvedenou v kolonce „Celková nabídková cena“.

Smluvní strany se dohodly, že Objednatel zaplatí za provedení Díla dle čl. II této Smlouvy cenu ve výši:

690 800 Kč bez DPH.
145 068 Kč DPH
835 868 Kč včetně DPH

IV.3. Zhotovitel si do stanovené ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění.

Čl. V.

Platební podmínky

V.1. Faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem musí obsahovat náležitosti stanovené právními předpisy.

V.2. Úhrada faktury proběhne pouze v případě, že skutečně provedené práce nebo dodávky budou předané a převzaté bez vad a nedodělků dle čl. VIII Smlouvy.

V.3. V případě, že Objednatel vznikne nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započíst tuto částku vůči kterékoli faktuře.

V.4. Faktura bude mít splatnost 30 dní od jejího doručení Objednateli.

V.5. Faktury se považují za proplacené okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatelů ve prospěch Zhotovitele.

V.6. Fakturu zašle Zhotovitel Objednateli do 14 dnů po předání a převzetí Díla a odstranění vad a nedodělků dle protokolu o předání a převzetí Díla.

V.7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti fakturu vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou, nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. V takovém

není Objednatel v prodlení se zaplacením ceny Díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné a platné faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury.

Objednatel nebude poskytovat Zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu Díla nebo jeho částí.

Čl. VI.

Smluvní pokuty, úrok z prodlení a sankce

VI.1. V případě prodlení s předáním jakékoliv etapy Díla bez vad a nedodělků podle čl. III Smlouvy, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5000 Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.2. Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

VI.3. Pokud Zhotovitel neodstraní případné vady nebo nedodělky, které nebrání provozování Díla, v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí Díla, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.4. Neodstraní-li Zhotovitel reklamovanou vadu ve lhůtách dle čl. XI.3., povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý i započatý den prodlení.

VI.5. V případě nedodržení povinností Zhotovitele uvedených v odst. XII.12. Smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každé jednotlivé porušení a na své náklady provést odstranění dlažby, obkladu, dveří, kování nebo zřizovacího předmětu, kterého se porušení povinností týká. Uplatněním smluvní pokuty a sankce nezaniká Zhotoviteli uvedená povinnost.

VI.6. Dojde-li k jakémukoliv jinému porušení povinností Zhotovitele dle Smlouvy, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý takový případ.

VI.7. Všechny smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů po jejich vyúčtování.

VI.8. Uhrazením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody ani povinnost Zhotovitele řádně dokončit Dílo.

Čl. VII. Staveniště

VII.1. Staveništěm se rozumí prostor určený pro stavební činnost k zajištění prací uvedených v čl. II této Smlouvy, tj. v zaměstnanecké, resp. stravovací části vzdělávacího střediska.

VII.2. Objednatel předá Zhotoviteli staveniště nejpozději do tří dnů po nabytí účinnosti Smlouvy.

VII.3. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby jeho výstavbou nevznikly žádné škody na okolních prostorech po ukončení je uvést do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a vyklizení staveniště jsou zahrnuty v ceně. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel je povinen zajistit bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na pracovišti, a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením jemu, Objednateli nebo třetím osobám.

Strana 4 (celkem 11)

Zhotovitel je povinen v případě rušení veřejného provozu zabezpečit si příslušná povolení k jeho uzavření a provést všechna opatření, která příslušné úřady nařídí.

VII.5. Zhotovitel může k účelům skladování stavebního materiálu a vybavení sociálního zařízení použít bezplatně plochy staveniště po dohodě se zástupcem Objednatele. V případě, že bude potřebovat další skladovací plochy je povinen si tyto obstarat a jejich nájem uhradit.

VII.6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty ve sjednané ceně Díla.

VII.7. Zhotovitel se zavazuje, že před použitím výtahu provede jeho zakrytí, a že bude dbát při jeho používání, aby nedocházelo k přetěžování. Dojde-li k technické závadě na výtahu v souvislosti při používání stěhovacích prací, Objednatel neprodleně zajistí odborný servis na svůj náklad.

Čl. VIII. Předání Díla

VIII.1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude Dílo nebo jeho část připraveno k předání, přičemž nejzazší termíny pro předání jsou uvedeny v čl. III. Smlouvy. Objednatel je pak povinen nejpozději do tří dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat. Objednatel má povinnost převzít Dílo i před sjednaným termínem ukončení dle této Smlouvy.

VIII.2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení zejména tyto doklady např.:

- zápisy o provedení prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
- zápisy o vyzkoušení předávaného zařízení o provedených revizích, provozních a jiných zkouškách předepsaných obdobnými předpisy,
- stavební deník,

VIII.3. O průběhu přejímacího řízení sepiší smluvní strany protokol, ve kterém bude mimo jiné uveden i soupis případných vad a nedodělků, pokud jej Dílo obsahuje, s termínem jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu v tomto protokolu vedeném, o odstranění vad a nedodělků sepiší smluvní strany protokol o odstranění všech vad a nedodělků. Pokud Objednatel odmítá Dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody. Za důvody, které Objednatele opravňují odmítnout převzetí Díla, jsou vady, které brání užívání Díla.

VIII.4. Dílo je považováno za dokončené jeho převzetím Objednatelem a podepsání protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků. Má-li Dílo v době předání nedodělky, bude protokol o předání a převzetí podepsán oběma smluvními stranami až po jejich odstranění. Dokončením Díla přechází nebezpečí škody na věci na Objednatele.

VIII.5. Objednatel převezme i Dílo, které vykazuje vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla. V tomto případě je Zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v protokolu o předání a převzetí.

VIII.6. Vadou se pro účely této Smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla proti této Smlouvě nebo od obecně závazných předpisů.

Strana 5 (celkem 11)

7. Zhotovitel je povinen vyklidit stavenište nasledující den po podepsání protokolu o předání a převzetí Díla.

Čl.IX.

Záruka za jakost a záruční podmínky

IX.1. Zhotovitel dává záruku za kvalitu jím provedeného Díla po dobu 36 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného Díla bez vad a nedodělků, má-li Dílo v době předání vady a nedodělků začíná záruční doba běžet až podepsáním protokolu o odstranění vad a nedodělků oběma smluvními stranami.

IX.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu.

IX.3. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu ve lhůtě, na které se smluvní strany písemně dohodnou, nejpozději však do 30 dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele.

IX.4. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sniží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého Díla (havárie), nastoupí Zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 2 hodin od uplatnění. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je Objednatel oprávněn na náklady Zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

IX.5. Nenastoupí-li Zhotovitel do 30 dnů po obdržení písemné reklamace Objednatele, či ve lhůtě, na niž se smluvní strany písemně dohodnou, na odstranění reklamované vady, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady třetí osobu, a to na náklady Zhotovitele.

IX.6. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany protokol.

IX.7. Záruční doba se prodlužuje o dobu počínající dnem doručení písemné reklamace Zhotoviteli a končící dnem podpisu protokolu o odstranění reklamované vady oběma smluvními stranami.

Čl.X

Změna Smlouvy a odstoupení od Smlouvy

X.1. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

X.2. Chce-li některá ze stran od této Smlouvy odstoupit na základě ujednání z této Smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od Smlouvy odstoupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od Smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu Smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.

X.3. Za podstatné porušení této Smlouvy Zhotovitelem, které zakládá právo Objednatele na odstoupení od této Smlouvy, se považuje zejména:

- prodlení Zhotovitelem se zahájením stavebních prací na díle o více než tři (3) kalendářní dny
- postup Zhotovitele při zhotovování Díla v rozporu s pokyny Objednatele

...souhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho ... je povinna toto písemně oznámit nejpozději do 5 dnů po obdržení oznámení od odstoupení. ... tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.

X.5. Povinnosti obou stran jsou následující:

- Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena Díla.
- Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílní konečnou fakturu“.
- po dílním předání provedených prací potvrdí obě strany písemně zrušení Smlouvy.
- smluvní strana, která podstatným porušením Smlouvy zapříčinila odstoupení druhé smluvní strany od Smlouvy, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé v souvislosti s plněním povinností vyplývajících z této Smlouvy, nahradit druhé smluvní straně škodu, která jí tím vznikla, a navíc uhradit jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2 % z uzavřené ceny Díla.

X.6. Podstatným porušením Smlouvy a tudíž důvodem k odstoupení od Smlouvy je také:

- prodlení Zhotovitelem s odstraněním vad nebo nedodělků delší než 30 dnů,
- nemožnost plnění z důvodů vyšší moci dle čl.XI této Smlouvy
- prodlení Objednatelem s platbou fakturou oproti splatnosti uvedené v odstavci V.4. Smlouvy delší než 30 dnů.

X.7. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od této Smlouvy v případě, že:

- vůči majetku Zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují
- Zhotovitel vstoupí do likvidace.

X.8. Zhotovitel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této Smlouvy po dobu delší než 20 dní.

Čl. XI.

Vyšší moc

Pro účely této Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, zákrok státních orgánů apod.

Čl. XII.

Práva a povinnosti smluvních stran

a) Práva a povinnosti Zhotovitele

XII.1. Zhotovitel je povinen plnit Dílo v souladu se Smlouvou, s právními předpisy (vč. předpisů pracovněprávních, bezpečnostních, hygienických, požárních, zajišťujících ochranu životního prostředí a upravujících zákaz výkonu nelegální práce), s relevantními technickými a kvalitativními normami, platnými interními předpisy Objednatele a s příkazy Objednatele. Zhotovitel je povinen provést Dílo s náležitou odbornou péčí a chránit oprávněné zájmy Objednatele. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnost jeho příkazu, jinak odpovídá za případnou škodu způsobenou jeho dodržением.

... provede Dílo na svůj náklad, na své nebezpečí, vlastním jménem a na vlastní
... Zhotovitel poskytne veškerá zařízení, personál, vybavení, věci a služby nezbytné pro
... Díla. Zhotovitel je odpovědný za vytyčení Staveniště.

... případný postih ze strany orgánů státní správy za nedodržení závazných předpisů při provádění
... vždy plně k tíži Zhotovitele. V případě udělení pokuty Objednateli je Zhotovitel povinen tuto
... a náklady řízení neprodleně uhradit Objednateli.

XII.4. Zhotovitel je povinen využít veřejné komunikace jen v souladu s platnými předpisy. Pokud
vzniknou jejich užíváním škody, odpovídá za ně přímo Zhotovitel.

XII.5. Zhotovitel je před zahájením plnění Díla povinen předložit Objednateli k písemnému schválení
podrobný harmonogram prací, který bude odpovídat Smlouvě a jejím přílohám a obsahovat zejména
údaje o: (i) časovém plánu plnění Díla, vč. případných fází, (ii) plánovaných dodávkách zařízení a
materiálu na Staveniště, (iii) plánovaných prohlídkách a zkouškách. V případě výskytu změn v údajích
obsažených v harmonogramu prací je Zhotovitel povinen poskytnout Objednateli aktualizovaný
harmonogram prací a vyžádat si písemný souhlas Objednatele. Schválením podrobného harmonogramu
prací Objednatelem se tento stává pro Zhotovitele závazným.

XII.6. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole a prověření stavebních prací a
konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou jinak nepřístupnými, a to nejméně 1
pracovní den předem. Neučiní-li tak, je povinen na žádost Objednatele odkrýt práce a konstrukce, které
byly zakryty nebo se staly jinak nepřístupnými, na svůj náklad.

XII.7. Personál určený Zhotovitelem k plnění Díla musí být přiměřeně kvalifikovaný, vyškolený a
zkušený. Zhotovitel je povinen přijímat veškerá opatření pro prevenci nezákonného nebo neukázněného
chování personálu Zhotovitele v souvislosti s plněním Díla. Objednatel má právo zejména při neplnění
povinností personálu Zhotovitele, při nespokojenosti s kvalitou Díla nebo při porušování povinností ze
strany Zhotovitele, požadovat výměnu kteréhokoliv pracovníka Zhotovitele. Výměna musí být
Zhotovitelem provedena na náklady Zhotovitele, a to nejpozději v termínu stanoveném Objednatelem.
Současně s touto výměnou Zhotovitel Objednateli doloží, že nový pracovník má minimálně stejné
zkušenosti a odbornosti jako vyměňovaný pracovník.

XII.8. Zhotovitel není oprávněn zadat realizaci předmětu této Smlouvy poddodavatelům bez
předchozího písemného souhlasu Objednatele. V případě plnění Díla prostřednictvím poddodavatelů
Zhotovitel odpovídá Objednateli za činnosti prováděné poddodavateli, jako by je prováděl sám.

XII.9. Zhotovitel odpovídá za škodu či jinou újmu vzniklou Objednateli nebo třetím osobám v souvislosti s
plněním této Smlouvy, nedodržením nebo porušením povinností vyplývajících z platných právních
předpisů nebo z této Smlouvy. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 630 odst. 1 občanského
zákoníku ujednávají, že promlčecí lhůta v případě práva na náhradu škody či jiné újmy způsobené
Zhotovitelem v souvislosti s plněním této Smlouvy trvá 5 let.

XII.10. Zhotovitel je povinen zajistit Dílo proti krádeži a dalším škodám. Pokud zaviněním Zhotovitele
dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům, je Zhotovitel povinen bez zbytečného
odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené
nese Zhotovitel.

XII.11. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání Staveniště stavební deník, do kterého je povinen
zapisovat veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména, nikoli však výlučně, údaje o
časovém postupu prací a jejich jakosti, důvody odchylek prováděných prací od projektové dokumentace

... provádění stavby, o provedených zkouškách a další údaje potřebné k posouzení prací
... dnatelem, a to způsobem a v rozsahu stanoveným právními předpisy. Zápisy do stavebního deníku
... provedeny formou denních záznamů, podepsaných osobou, jež příslušný zápis učinila. Zhotovitel
... povinen zajistit přístupnost stavebního deníku na Staveništi každý den v průběhu provádění Díla.
Zápisy do stavebního deníku je oprávněn činit kromě Zhotovitele, Objednatele a zástupců orgánů státní
správy. Zápisem do stavebního deníku však nedochází ke změně Smlouvy ani ke změně Závazné
dokumentace. Zhotovitel je povinen protokolárně předat stavební deník Objednateli nejpozději do 5 dnů
po ukončení jeho vedení.

Stavební deník" je dokument, jehož náležitosti stanoví platné a účinné právní předpisy.

XII.12. Zhotovitel je povinen vždy alespoň 2 pracovní dny před jejich pokládkou, montáží atd. předložit
Objednateli ke kontrole vzorky dlažby, obkladů, dveří, kování a zařizovacích předmětů a vyzvat
Objednatele k odsouhlasení jejich použití.

b) Práva a povinnosti Objednatele

XII.11. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro řádné plnění Smlouvy.
Smluvní strany pro případ neposkytnutí nutné součinnosti Objednatele k plnění této Smlouvy
Zhotovitelem výslovně vylučují právo Zhotovitele zajistit si náhradní plnění na účet Objednatele dle
ustanovení § 2591 občanského zákoníku.

XII.12. Objednatel je od počátku plnění předmětu Díla jeho vlastníkem, vč. všech jeho součástí a
příslušenství. Nebezpečí škody nebo zničení předmětu Díla však nese plně Zhotovitel a přechází na
Objednatele až okamžikem, kdy Objednatel převezme Dílo, resp. předmět Díla od Zhotovitele.

XII.13. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a plnění Smlouvy. Za tímto účelem Objednatel
nebo jeho zástupce organizuje kontrolní dny Díla v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly a
přijetí opatření pro další práce. Zhotovitel i Objednatel jsou oprávněni iniciovat konání mimořádného
kontrolního dne. Z kontrolního dne bude Objednatelem nebo jeho zástupcem vždy vyhotoven záznam.

XII.14. Objednatel může činit zápisy do stavebního deníku v průběhu provádění Díla, a to zejména
pokud nesouhlasí se zápisem, který provedl Zhotovitel.

XII.15. Veškerá schválení, kontroly, potvrzení, souhlasy, ověření, prohlídky, pokyny, oznámení, návrhy,
žádosti, zkoušky či i jen faktické kroky (či jejich nerealizace) Objednatele nezabývají Zhotovitele
povinností nebo odpovědností dle Smlouvy.

XII.16. V případě, že Zhotovitel nezahájí a/nebo nesplní některou z činností dle Smlouvy nebo dle
odsouhlaseného harmonogramu dle odst. XIV.5. Smlouvy z důvodů na své straně v termínu stanoveném
dle Smlouvy, a to ani po písemné výzvě Objednatele s určením přiměřeného dodatečného termínu, je
Objednatel oprávněn samostatně zajistit provedení těchto činností jiným způsobem nebo prostřednictvím
třetí osoby na náklady Zhotovitele. Případné právo Objednatele na smluvní pokutu či odstoupení od
Smlouvy tím není dotčeno.

XII.17. Objednatel může požadovat změnu rozsahu Díla či schválit změnu rozsahu Díla navrženou
Zhotovitelem, a to při respektování povinností Objednatele dle ZZVZ a interních předpisů Objednatele.

XII.18. Objednatel si ve Výzvě pro podání nabídek na veřejnou zakázku vyhradil v souladu s § 100 odst.
1 a § 222 odst. 2 ZZV následující vyhrazené změny závazku, které mohou být Objednatelem po dobu
plnění Smlouvy uplatněny postupem podle Směrnice:

měření skutečně provedeného množství plnění, kdy budou uhrazeny pouze skutečně provedené změněné práce. Potřeba provedení prací může vzniknout z důvodu upřesnění prací provedených v rámci zpracování realizační dokumentace stavby, nebo upřesnění objemu skutečně provedených prací na stavbě v průběhu realizace. Touto vyhrazenou změnou, tj. měřením však nesmí být (i) využiti položkové ceny obsažené ve výkazu výměr pro ocenění nových prací neobsažených v původním předmětu veřejné zakázky, (ii) oprava zjevně vadně uvedeného množství položky (např. chyba o řád), či (iii) neprovedení položky či její podstatné části. Měření skutečně provedeného množství plnění se týká následujících položek položkového rozpočtu: Bourací práce, dokončovací práce, výmalba, odvoz sutě.

- prodloužení termínů plnění Díla v případech uvedených v čl. III. Smlouvy.

Čl. XIII. Ostatní ujednání

XIII.1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této Smlouvy.

XIII.2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy na třetí osobu.

XIII.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele a to mi předmětu Díla.

XIII.4. Kontaktní osoby



XIII.5. Smluvní strany se dohodly na konání kontrolních dnů, které se budou konat po zahájení prací každý týden v předem stanoveném dni, a to do konečného předání a převzetí Díla. Zápisy z kontrolního dne bude zpracovávat Objednatel, zápisy do stavebního deníku Zhotovitel.

XIII.6. Zástupce Zhotovitele je povinen před zahájením prací na předmětu Díla se zúčastnit proškolení technikem Objednatele v oblasti BOZO a PO.

XIII.7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této Smlouvy budou řešeny nejdříve smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny příslušnými obecnými soudy.

Čl. XIV. Závěrečná ustanovení

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které zajistí Objednatel.

XIV.2. Ve věci náhrady škody se smluvní strany dohodly na vyloučení možnosti uplatňovat úšlý

XIV.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu Smlouvy a o tom, že právní vztah, vzniklý na základě této Smlouvy se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XIV.4. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech z nichž Zhotovitel obdrží jedno a Objednatel dvě vyhotovení.

XIV.5. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem Smlouvy, včetně jejích příloh, a s celým obsahem Smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato Smlouva nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka Zhotovitele (prostá kopie bude přiložena při podpisu Smlouvy)

Příloha č. 2 – Položkový rozpočet (bude přiložen jako součást nabídky do výběrového řízení)

V Praze dne

V [redacted] dne [redacted]

