

# SMLOUVA O VÝPŮJČCE č. 0305031119

uzavřená dle ust. § 2193 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“), mezi těmito smluvními stranami:

## 1. Město Třebíč

Karlovo nám. č. p. 104/55

zastoupené Ing. Pavlem Janatou, místostarostou, pověřeným k podpisu smlouvy na základě usnesení zastupitelstva města č. 9/6/ZM/2018 ze dne 20.11.2018

IČ: 00290629

DIČ: CZ00290629

(dále jen „**půjčitel**“)

a

## 2. STŘED, z. ú.

se sídlem Mládežnická 229, 674 01 Třebíč

zastoupené Mgr. Martinou Bártovou, ředitelkou

IČ: 70870896

Bankovní spojení: WSPK Třebíč, č. ú. 9500006266/7940

(dále jen „**vypůjčitel**“)

takto:

I.

### Předmět výpůjčky, účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem **pozemku p. č. st. 1767** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1030 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba **č. p. 389** (objekt občanské vybavenosti), adresní místo Smrtelná 389 v Třebíči, a **pozemku p. č. 238** – ostatní plocha, o výměře 575 m<sup>2</sup>, **vše v k. ú. a obci Třebíč**. Tyto věci nemovité jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč.
2. Touto smlouvou o výpůjčce půjčitel přenechává vypůjčitelu do bezplatného dočasného užívání výše specifikovaný **pozemek p. č. st. 1767** – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1030 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba **č. p. 389** (objekt občanské vybavenosti), adresní místo Smrtelná 389 v Třebíči, **vyjma prostor (místností č. 0.07 – chodba, č. 0.08 – úklid, č. 0.09 – zázemí pro osoby bez přístřeší, 0.10 – zádveří, č. 0.11 – šatna, prádelna, č. 0.12 – předsíň, č. 0.13 – sprcha, č. 0.14 – WC v 1. PP), které jsou popsány v příloze č. 1 této smlouvy a které bude výlučně užívat půjčitel, a to konkrétně sociální odbor Městského úřadu v Třebíči jako zázemí pro osoby bez přístřeší a výše specifikovaný pozemek p. č. 238** – ostatní plocha, o výměře 575 m<sup>2</sup>, **vše v k. ú. a obci Třebíč, včetně součástí a příslušenství** (dále též „předmět výpůjčky“), za účelem **provozování Komunitního centra Moravia, Třebíč** (viz odst. 4. tohoto článku). Předmět výpůjčky je blíže specifikován v příloze č. 1 k této smlouvě.
3. Vypůjčitel je zapsaným ústavem.
4. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky v souladu se Studií proveditelnosti projektu: Komunitní centrum Moravia, Třebíč, zpracované v říjnu 2016 Projektovou kanceláří Kraje Vysočina, p. o., Žižkova 1872/89, 586 01 Jihlava, IČ 71294376.

## II.

### Sjednaná doba výpůjčky

1. Půjčitel bezúplatně přenechává vypůjčitelovi předmět výpůjčky specifikovaný v čl. I. odst. 2. této smlouvy s účinností od 02.01.2020 do dočasného užívání na dobu neurčitou, nejdéle však na dobu existence vypůjčitele.

Tato smlouva o výpůjčce může být ukončena:

- a) písemnou dohodou smluvních stran k dohodnutému datu,
- b) písemným odstoupením od smlouvy z důvodů podstatného porušení podmínek sjednaných touto smlouvou druhou smluvní stranou (co je považováno za podstatné porušení je uvedeno v textu této smlouvy a v dalších případech bude podstatné porušení posuzováno dle § 2002 odst. 2 občanského zákoníku),
- c) z důvodů a za podmínek uvedených v ust. § 2196, § 2197 a § 2198 občanského zákoníku, kdy v této souvislosti smluvní strany ujednaly, že pokud bude půjčitel předmět výpůjčky potřebovat z důvodu, který nemohl při uzavření této smlouvy předvídat, může se domáhat jeho předčasného vrácení v termínu, který půjčitel určí,
- d) zánikem vypůjčitele,
- e) písemnou výpovědí bez uvedení důvodu s výpovědní dobou 1 rok, kdy výpovědní doba začne běžet od 1. dne kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně (té, která porušila smlouvu).

2. Vypůjčitel se zavazuje následující den po ukončení výpůjčky předmět výpůjčky předat (vrátit) zpět půjčiteli v řádném stavu, odpovídajícímu obvyklému opotřebením. V případě prodloužení vypůjčitele s řádným předáním (vrácením) předmětu výpůjčky půjčiteli, může půjčitel vyúčtovat vypůjčitelovi smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodloužení. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vedle smluvní pokuty má půjčitel vůči vypůjčitelovi právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.

## III.

### Pravidla hospodaření s předmětem výpůjčky

1. Půjčitel předal před podpisem této smlouvy (ke dni účinnosti této smlouvy) vypůjčitelovi předmět výpůjčky do užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání. O předání a převzetí předmětu výpůjčky byl pořízen předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.
2. Vypůjčitel je povinen mít po celou dobu výpůjčky svým jménem uzavřené smlouvy se všemi dodavateli médií potřebných k zajištění provozu budovy na ul. Smrtná 389 v Třebíči a tyto řádně a včas hradit – tuto skutečnost je půjčitel oprávněn kdykoli zkontrolovat, a to včetně možnosti žádat po vypůjčitelovi předložení všech souvisejících dokladů.
3. Vypůjčitel prohlašuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky před podpisem této smlouvy.
4. Veškeré náklady si nese vypůjčitel sám. Vypůjčitel bude po celou dobu výpůjčky včas a řádně zajišťovat svým jménem, na svůj náklad a na svoji odpovědnost veškeré revize v budově na ul. Smrtná 389 v Třebíči v souladu s příslušnými platnými právními předpisy, a to zejména elektroinstalací, hromosvodu, hasících přístrojů a hydrantů a revize všech přístrojů a zařízení, EPS, EZS, apod., u kterých jsou dle platných právních předpisů revize vyžadovány. Vypůjčitel je povinen předat půjčiteli bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů po jejich získání, v jednom vyhotovení veškeré revizní zprávy.

Závady zjištěné při revizích si vypůjčitel včas a řádně odstraní na své náklady s výjimkou závad, týkajících se podstaty budovy, které odstraní a hradí půjčitel. V případě porušení této povinnosti vypůjčitelem, nese vypůjčitel v plném rozsahu odpovědnost za škodu, která půjčiteli v důsledku jejího porušení vznikla.

5. Vypůjčitel bere na vědomí, že v prostorách výlučně užívaných půjčitelem je instalován podružný vodoměr na studenou a teplou vodu a podružný elektroměr. Spotřebu vody a el. energie bude vypůjčitel fakturovat půjčiteli na základě skutečně spotřebovaných hodnot dle těchto měřidel v pravidelných intervalech, které si určí vypůjčitel.
6. Vypůjčitel bude využívat předmět výpůjčky pouze k provozování komunitního centra (viz výše) dle této smlouvy. Vypůjčitel může část předmětu výpůjčky dát do krátkodobého užívání třetím osobám. Vypůjčitel může dát část předmětu výpůjčky do dlouhodobého užívání pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
7. Za užívání předmětu výpůjčky nebude vypůjčitel platit půjčiteli žádnou úhradu.
8. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel poskytne vypůjčiteli na úhradu provozních nákladů, především vody, tepla, el. energie, v průběhu smluvního vztahu dotaci ve výši dle rozhodnutí zastupitelstva města Třebíče. Poskytnutí této dotace ale není nárokové. Pokud bude dotace poskytnuta, bude se jednat o dotaci na stanovený kalendářní rok. Dotaci bude půjčitel platit vypůjčiteli převodním příkazem na účet vypůjčitele uvedený v záhlaví smlouvy ve splátkách jako zálohy ve výši 1/12 roční dotace vždy do 5. dne kalendářního měsíce. Vypůjčitel se zavazuje, že nejpozději do 31.01. každého roku předloží půjčiteli celkové vyúčtování poskytnuté dotace na úhradu provozních nákladů v předchozím kalendářním roce. V případě přeplatku dotace (tzn., že poskytnutá dotace bude vyšší než provozní náklady), bude tento přeplatek vrácen vypůjčitelem půjčiteli na jeho účet do 14 dnů ode dne písemného odsouhlasení vyúčtování nákladů za provozní náklady půjčitelem. V případě, že stanovená dotace nepokryje náklady na provozní náklady pro období, na které je určena, nese tento rozdíl ke své tíži vypůjčitel. Za prodloužení vypůjčitele s předložením celkového vyúčtování půjčiteli může vypůjčitel vyúčtovat vypůjčiteli **smluvní pokutu** ve výši 20.000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má rovněž vůči vypůjčiteli právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.  
Za prodloužení vypůjčitele s vrácením přeplatku dotace půjčiteli může půjčitel vyúčtovat vypůjčiteli **smluvní pokutu** ve výši 20.000 Kč. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel má rovněž vůči vypůjčiteli právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.  
Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení jejich vyúčtování vypůjčiteli.
9. Vypůjčitel se zavazuje, že po celou dobu trvání tohoto smluvního vztahu povede odděleně účetnictví týkající se vypůjčeného majetku a všech souvisejících činností a toto účetnictví předloží kdykoli na požádání půjčiteli.  
V tomto účetnictví budou jako příjem vedeny veškeré příjmy z provozování komunitního centra, všech souvisejících činností a finanční příspěvek od půjčitele a jako výdaje veškeré výdaje související s vlastní činností komunitního centra a související činností.
10. Vypůjčitel umožní půjčiteli na jeho žádost kdykoli přístup do předmětu výpůjčky (kamkoli do předmětu výpůjčky) za účelem kontroly, zda jej vypůjčitel užívá řádným způsobem.
11. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné úpravy nebo změny předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
12. Vypůjčitel se bude o předmět výpůjčky starat s péčí řádného hospodáře a předcházet vzniku škod.
13. Vypůjčitel bude na své náklady včas a řádně provádět běžnou údržbu a opravy předmětu výpůjčky, jeho příslušenství a vybavení, hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem a služby s tímto užíváním spojené.
14. Vypůjčitel v předmětu výpůjčky včas a řádně zabezpečí dodržování zejména všech hygienických, bezpečnostních a požárních předpisů.

15. Vypůjčitel je povinen oznamovat bez zbytečného odkladu půjčiteli potřebu oprav, které má půjčitel na předmětu výpůjčky provést, jinak vypůjčitel odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání předmětu výpůjčky v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování předmětu výpůjčky. Půjčitel udržuje podstatu předmětu výpůjčky.
16. Vypůjčitel odstraňuje závady a poškození, které způsobil na předmětu výpůjčky sám a nebo osoby, kterým umožnil přístup k a do předmětu výpůjčky, a to na svoje náklady a bez zbytečného odkladu.
17. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo nadměrné opotřebení předmětu výpůjčky. Rovněž odpovídá za bezpečnost, majetek nebo jiné poškození osob, které se zdržují na předmětu výpůjčky.
18. Půjčitel má předmět výpůjčky pojištěn. V případě vzniku pojistných událostí je vypůjčitel povinen tyto bez zbytečného odkladu písemně oznámit půjčiteli a dohodnout se na likvidaci pojistné události a při likvidaci pojistné události v potřebném rozsahu spolupracovat.
19. Vypůjčitel plně odpovídá za osoby, kterým umožní předmět výpůjčky užívat nebo kterým umožní k předmětu výpůjčky přístup.
20. Budova č. p. 389, která je součástí pozemku p. č. st. 1767 a pozemek p. č. 238, vše v k. ú. a obci Třebíč, byly stavebně upraveny ke sjednanému způsobu užívání (viz výše) a na toto dílo se vztahuje pětiletá záruka poskytnutá dodavatelem díla, která končí dne 15.11.2024. Vypůjčitel je povinen ihned písemně oznámit půjčiteli všechny vady, na které se vztahuje záruka, a poskytnout půjčiteli veškerou potřebnou součinnost za účelem úspěšné reklamace vad díla. Pokud vypůjčitel toto ustanovení jakkoli poruší, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem se všemi možnými důsledky. Pokud vypůjčitel jakkoli poruší kteroukoli svoji povinnost stanovenou v tomto odstavci výše, je půjčitel oprávněn vyúčtovat mu za každé porušení smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vedle smluvní pokuty má půjčitel vůči vypůjčiteli právo i na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
21. Vypůjčitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se svými právy a povinnostmi v této smlouvě uvedenými, a že tyto práva a povinnosti bude v plném rozsahu dodržovat.

#### IV.

#### **Dotiční podmínky**

1. Vypůjčitel bere na vědomí a plně akceptuje, že na stavební úpravy předmětu výpůjčky „Komunitní centrum Moravia, Třebíč“ s reg. číslem CZ.06.2.56/0.0/0.0/16\_052/0002336 byla půjčiteli poskytnuta dotace v souladu s Integrovaným regionálním operačním programem pro období 2014–2020, a to na základě rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně podmínek rozhodnutí o poskytnutí dotace Ministerstva pro místní rozvoj (ŘO IROP) ze dne 28.06.2017, č. j. 28024/2017-91/1 a změny ze dne 08.11.2018, č. j. 28024/2017-91/2 a změny ze dne 21.08.2019, č. j. 28024/2017-91/3. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s výše uvedenými dotačními podmínkami (dále též „dotační podmínky“), které jsou přílohou č. 2 této smlouvy a zavazuje se k jejich dodržení.
2. Vypůjčitel je především povinen:
  - po celou dobu udržitelnosti tj. 5 let od provedení poslední platby příjemci dotace (půjčiteli) ze strany ŘO IROP zachovat ve výše uvedeném objektu provoz komunitního centra – plně a prokazatelně plnit účel, cíl a indikátory projektu, na který je dotace poskytována. Vypůjčitel bude e-mailovou zprávou od půjčitele vyrozuměn o zahájení doby udržitelnosti projektu.
  - neprodleně informovat půjčitele o skutečnostech, které by měly vliv na plnění indikátorů. Pokud by mělo dojít k nějakým změnám, musí to řešit půjčitel s poskytovatelem dotace.

- kdykoli umožnit půjčitel, ŘO IROP a jiným kontrolním orgánům vstup do celého výše uvedeného objektu a poskytnout jim veškerou součinnost související s realizací projektu v době jeho udržitelnosti.
  - poskytnout půjčitelu veškerou požadovanou součinnost za účelem dodržení dotačních podmínek, zejména spolupůsobit při naplňování monitorovacích ukazatelů.
  - zajistit, aby užívání nabízených aktivit centra bylo poskytováno bezúplatně, popřípadě úhrada za poskytované aktivity nepřesáhne náklady spojené s poskytnutím dané aktivity.
  - se řídit metodickými pokyny vztahujícími se k dané výzvě a projektu od jejich zveřejnění, pokud o nich bude půjčitelem vyrozuměn (pro tyto účely se za písemné vyrozumění považuje také e-mailová zpráva).
  - v době udržitelnosti projektu zajistit minimálně jednoho pracovníka se vzděláním podle zákona o sociálních službách, který bude působit v rámci komunitního centra.
3. Pokud by vypůjčitel výše uvedené dotační podmínky porušil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Pokud by v důsledku takového porušení dotačních podmínek ze strany vypůjčitele byl půjčitel povinen vrátit poskytnutou dotaci nebo její část nebo uhradit sankci nebo jiný odvod, je vypůjčitel povinen tuto částku půjčitelu uhradit, a to na výzvu půjčitele a ve lhůtě půjčitelem stanovené.
  4. Pokud by došlo k situaci, že by se kterékoliv ustanovení této smlouvy dostalo do rozporu s výše specifikovanými dotačními podmínkami, je vypůjčitel povinen řídit se dotačními podmínkami.

## V.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
2. Změny této smlouvy lze provádět pouze formou písemných dodatků, jako dodatků výslovně označených, pořadově číslovaných a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran, kdy dodatek musí být vyhotoven na jedné listině (na jednom dokumentu). Jiná změna této smlouvy není možná.
3. Osoba jednající za vypůjčitele prohlašuje, že na straně vypůjčitele byly splněny všechny předpoklady a podmínky pro platné uzavření této smlouvy, a že ona sama je oprávněna tento smluvní vztah za vypůjčitele uzavřít a smlouvu podepsat.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dvě vyhotovení a vypůjčitel obdrží dvě vyhotovení.
5. Dostane-li se konkrétní ustanovení této smlouvy do rozporu s platnou právní úpravou, nezakládá to neplatnost celého tohoto smluvního vztahu a smluvní strany se v této části budou řídit platnou právní úpravou.
6. Písemnosti související s tímto smluvním vztahem budou vypůjčitelu doručovány na jeho adresu uvedenou v této smlouvě. Vypůjčitel je povinen jakékoliv její změny ihned půjčitelu písemně sdělit a tyto společně s půjčitelem zapracovat do textu této smlouvy dodatkem ke smlouvě. Vyskytnou-li se pochybnosti o doručení konkrétní písemnosti vypůjčitelu nebo jestliže vypůjčitel její doručení jakkoli zmaří, bude za den doručení písemnosti vypůjčitelu považován den, kdy se písemnost dostane do sféry vlivu vypůjčitele (např. odesláním do jeho datové schránky, pokud ji má zřízenou).
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetli, že jejímu obsahu rozumí, a že se na jejím obsahu dohodli úplně a tak, aby mezi nimi nedocházelo v budoucnu k rozporům.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají v platnosti a účinnosti i nadále ustanovení, z jejichž povahy vyplývá, že mají zůstat nedotčena zánikem právního vztahu založeného touto smlouvou (např. nárok na smluvní pokutu a na náhradu škody).
9. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – specifikace předmětu výpůjčky a příloha č. 2 – Podmínky o poskytnutí dotace.

10. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji některý z účastníků podepíše s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
11. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené městem Třebíč, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv.  
Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
12. Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
13. Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění změn a doplňků, se tato listina opatřuje doložkou tohoto znění:
  - záměr výpůjčky byl půjčitelem řádně zveřejněn (vyvěšením na jeho úřední desce a také současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup) dne 21.11.2019 na dobu 15 dnů.
  - o uzavření smlouvy o výpůjčce vypůjčitel rozhodla rada města dne 19.12.2019, na své 25. schůzi, usnesení č. 2/25/RM/2019.

V Třebíči 02.01.2020

V Třebíči 02.01.2020

Vypůjčitel:

Půjčitel:

**STŘED, z. ú.**

**město Třebíč**

.....  
Mgr. Martina Bártová  
ředitelka

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta

## Příloha č. 1

ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené mezi městem Třebíč, jako půjčitelem a STŘED, z. ú., jako vypůjčitelem, která je u půjčitele evidována pod č. 0305031119

### Specifikace předmětu výpůjčky

Předmětem výpůjčky je pozemek p. č. st. 1767 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 1030 m<sup>2</sup>, jehož součástí je stavba č. p. 389 (objekt občanské vybavenosti), adresní místo Smrtná 389 v Třebíči, a pozemek p. č. 238 – ostatní plocha, o výměře 575 m<sup>2</sup>, vše v k. ú. a obci Třebíč, včetně součástí a příslušenství.

### Popis výše uvedené budovy č. p. 389 na ul. Smrtná v Třebíči (místnosti)

#### 1.PP – užívá Střed, z. ú.

0.01	zádveří	4,35 m <sup>2</sup>
0.02	WC	2,92 m <sup>2</sup>
0.03	hudební koutek, zkušebna	40,55 m <sup>2</sup>
0.04	výměník. stanice, strojovna VZT	49,10 m <sup>2</sup>
0.05	WC	4,40 m <sup>2</sup>
0.06	náhradní zdroj	9,85 m <sup>2</sup>
0.15	schodišťový prostor	9,09 m <sup>2</sup>
0.16	WC	3,00 m <sup>2</sup>
0.17	sklad	27,30 m <sup>2</sup>
	celkem	150,56 m <sup>2</sup>

#### 1.PP – užívá město Třebíč (sociální odbor) – viz. čl. I. odst. 2

0.07	chodba	5,20 m <sup>2</sup>
0.08	úklid	1,81 m <sup>2</sup>
0.09	zázemí pro osoby bez přístřeší	18,89 m <sup>2</sup>
0.10	zádveří	5,16 m <sup>2</sup>
0.11	šatna, prádelna	6,12 m <sup>2</sup>
0.12	předsíň	2,64 m <sup>2</sup>
0.13	sprcha	3,33 m <sup>2</sup>
0.14	WC	1,58 m <sup>2</sup>
	celkem	44,73 m <sup>2</sup>

## 1.NP – užívá Střed, z. ú.

1.01	zavětrí	5,56 m <sup>2</sup>
1.02	vstupní hala	45,43 m <sup>2</sup>
1.03	elektrorozvodna	4,59 m <sup>2</sup>
1.04	kancelář, ústředna EPS	6,92 m <sup>2</sup>
1.05	předsíň, WC personál	6,85 m <sup>2</sup>
1.06	šatna	4,89 m <sup>2</sup>
1.07	předsíň	1,30 m <sup>2</sup>
1.08	WC	1,30 m <sup>2</sup>
1.09	sprcha	2,58 m <sup>2</sup>
1.11	schodišťová hala	62,13 m <sup>2</sup>
1.12	výtah	3,20 m <sup>2</sup>
1.13	prostor pro komunitní setkávání	183,36 m <sup>2</sup>
1.14	komunitní knihovna	29,76 m <sup>2</sup>
1.15	cvičná kavárna	61,36 m <sup>2</sup>
1.16	multifunkční sál	79,50 m <sup>2</sup>
1.17	chodba	12,48 m <sup>2</sup>
1.18	šatna	8,07 m <sup>2</sup>
1.19	zázemí pro rodiče s dětmi	31,15 m <sup>2</sup>
1.20	výcviková kuchyň	45,96 m <sup>2</sup>
1.21	technické zázemí	27,79 m <sup>2</sup>
1.22	předsíň	4,55 m <sup>2</sup>
1.23	WC ZTP	3,75 m <sup>2</sup>
1.24	WC ženy	4,34 m <sup>2</sup>
1.25	WC muži	8,09 m <sup>2</sup>
1.26	schodišťový prostor	16,74 m <sup>2</sup>
1.27	úklid	1,60 m <sup>2</sup>
1.28	kancelář soc. poradenství	23,86 m <sup>2</sup>
	celkem	687,11 m <sup>2</sup>



## 2. NP – užívá Střed, z. ú.

2.01	galerie, čekárna pro klienty	53,17 m <sup>2</sup>
2.02.1	chodba	12,23 m <sup>2</sup>
2.02.2	skleněná lávka	10,94 m <sup>2</sup>
2.02.1	chodba	11,97 m <sup>2</sup>
2.03	učebna	28,51 m <sup>2</sup>
2.04	kancelář	29,05 m <sup>2</sup>
2.05	výtvarná dílna	28,51 m <sup>2</sup>
2.06	rukodělná dílna	29,05 m <sup>2</sup>
2.07	zasedací místnost	30,59 m <sup>2</sup>
2.08	zázemí pro soc. poradenství	13,86 m <sup>2</sup>
2.09	sklad	12,88 m <sup>2</sup>
2.10	chodba, kuchyňka	17,34 m <sup>2</sup>
2.11	chodba	4,09 m <sup>2</sup>
2.12	schodišťový prostor	8,64 m <sup>2</sup>
2.13	WC	4,05 m <sup>2</sup>
2.14	kancelář	25,65 m <sup>2</sup>
2.16	mezipodesta	17,37 m <sup>2</sup>
2.17	mezipodesta	5,17 m <sup>2</sup>
2.18	předsíň	5,44 m <sup>2</sup>
2.19	WC muži	6,37 m <sup>2</sup>
2.20	WC ženy	5,56 m <sup>2</sup>
2.21	úklid	2,66 m <sup>2</sup>
2.22	WC ZTP	3,82 m <sup>2</sup>
	celkem	366,92 m <sup>2</sup>

V Třebíči 02.01.2020

Vypůjčitel:

**STŘED, z. ú.**

.....  
Mgr. Martina Bártová  
ředitelka

V Třebíči 02.01.2020

Půjčitel:

**město Třebíč**

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta

## Příloha č. 2

ke Smlouvě o výpůjčce, uzavřené mezi městem Třebíč, jako půjčitelem a STŘED, z. ú., jako vypůjčitelem, která je u půjčitele evidována pod č. 0305031119

**Podmínky rozhodnutí o poskytnutí dotace** (komunitní centra poskytující sociální službu)  
fotokopie (neoddělitelně připojena v příloze – 13 stran textu)

V Třebíči 02.01.2020

Vypůjčitel:

**STŘED, z. ú.**

.....  
Mgr. Martina Bártová  
ředitelka

V Třebíči 02.01.2020

Půjčitel:

**město Třebíč**

.....  
Ing. Pavel Janata  
místostarosta