

Kupní smlouva a smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

1. Statutární město Brno
se sídlem v Brně, Dominikánské nám. č. 1
zastoupeno primátorem Ing. Petrem Vokřálem
IČ: 44992785, DIČ: CZ44992785
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
č. účtu: [REDACTED]
v.s. [REDACTED]

jako prodávající a první oprávněný ze služebnosti
a

CTPark Brno Campus s.r.o.
se sídlem Central Trade Park D1 1571, 396 01 Humpolec
IČ: 036 39 843

Společnost vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích, spisová značka C 23255
zastoupená Remonem Leonardem Vosem, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]

jako kupující a povinný ze služebnosti
a

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.
se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
IČ: 46347275, DIČ: CZ46347275

společnost vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783
jako druhý oprávněný ze služebnosti

t a k t o:

Čl. I.
Předmět smlouvy

1.1. Statutární město Brno prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:
p.č. 2312/239 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 245 m²,
p.č. 2312/242 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 38 m²
p.č. 2328/8 ostatní plocha zeleň o výměře 49 m²
p.č. 2312/244 ostatní plocha jiná plocha o výměře 25 m²
p.č. 2312/69 ostatní plocha jiná plocha o výměře 4694 m²
p.č. 2312/240 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1242 m²
p.č. 2312/30 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1266 m²
vše v k.ú. Slatina, obec Brno, okres Brno-město, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001.

1.2. Předmětem této smlouvy jsou pozemky p.č. 2312/239 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 245 m², p.č. 2312/242 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 38 m², p.č. 2328/8 ostatní plocha zeleň o výměře 49 m², p.č. 2312/244 ostatní plocha jiná plocha o výměře 25 m², a dále část p.č. 2312/69 ostatní plocha jiná plocha o výměře 5 m², oddělená GP č. 2865-1979/2015 a označená v tomto GP písm. „a“ a část p.č. 2312/240 ostatní plocha jiná plocha o výměře 34 m², označená v tomto GP písm. „b“, které se tímto GP slučují a nově označují jako pozemek p.č. 2312/256 ostatní plocha jiná plocha o výměře 39 m², a dále část p.č. 2312/30 ostatní plocha jiná plocha o výměře 657 m², oddělená GP č. 2865-1979/2015 a tímto GP označená jako pozemek p.č. 2312/257 ostatní plocha jiná plocha o výměře 657 m², vše k.ú. Slatina. Tyto pozemky, které tvoří předmět této smlouvy, budou v jejím dalším textu označovány též jako Pozemky města.

Čl. II.

Kupní smlouva

2.1. Prodávající prodává kupujícímu Pozemky města, specifikované v čl. I. odst. 2 této smlouvy za vzájemně dohodnutou kupní cenu ve výši 2.060.750,-Kč + 21% DPH (432.758,-Kč), to je celkem vč. DPH 2.493.508,-Kč (slovy: dva miliony čtyři sta devadesát tři tisíce pět set osm — korun českých) a kupující Pozemky města za uvedenou kupní cenu od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví, tedy ve smyslu ust. § 2079 odst. 1 občanského zákoníku prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá Pozemky města a umožní mu nabýt vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje, že Pozemky města převezme a zaplatí za ně kupujícímu kupní cenu.

2.2. Kupní cena je splatná před podpisem kupní smlouvy na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy dochází k předání a převzetí předmětu prodeje (den uskutečnění zdanitelného plnění).

Čl. III.

Stav pozemků

3.1. Kupující prohlašuje, že je s fyzickým a právním stavem pozemků převáděných na základě této kupní smlouvy seznámen, tyto pozemky v tomto stavu kupuje a nabývá do svého vlastnictví. Převáděné pozemky nebo jejich části užívá kupující na základě Smlouvy o provedení stavby a budoucí smlouvy o zřízení služebnosti č. 6314164087, uzavřené dne 7.11.2014 mezi statutárním městem Brnem a společností CTP Property IV, a.s. Kupující v této souvislosti prohlašuje, že na něho přešly všechny práva a závazky z této smlouvy.

3.2. Pozemek p.č. 2312/242 a část pozemku p.č. 2312/30 (dle GP pozemek označen p.č. 2312/257) k.ú. Slatina jsou dotčeny uložením vodovodního řádu DN 200, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zák.č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, odstavec 3, písm a) v šíři 1,5 m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řádu DN 200 na každou stranu. Část pozemku p.č. 2312/30 (dle GP č. 2865-1979/2015 p.č. 2312/257 v k.ú. Slatina) je dotčena uložením vodovodní přípojky, která není ve vlastnictví statutárního města Brna a není v nájmu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Čl. IV.

Služebnost

4.1. Prodávající jako první oprávněný ze služebnosti, kupující jako povinný ze služebnosti a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako druhý oprávněný ze služebnosti se s ohledem na to,

že pozemek p.č. 2312/242 a pozemek p.č. 2312/257 (který vznikl na základě GP č. 2865-1979/2015 z pozemku p.č. 2312/30, oddělením jeho části o výměře 657 m²), vše v k.ú. Slatina, jsou dotčeny uložením vodovodního řadu DN200, vč. jeho ochranného pásma, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu, dohodli na zřízení služebnosti k pozemku p.č. 2312/242 k pozemku p.č. 2312/257, v rozsahu jak je vyznačeno v GP č. 2913-2127/2016, s tímto obsahem:

1. Vlastník služebných pozemků p.č. 2312/242 a p.č. 2312/257 v k.ú. Slatina je povinen na těchto pozemcích trpět umístění a vedení vodovodního řadu DN 200 a zdržet se všeho, co vede k jeho ohrožení.
 2. Vlastník služebných pozemků p.č. 2312/242 a p.č. 2312/257 v k.ú. Slatina se zavazuje na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo vodovodního řadu DN 200, které je dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, odstavce 3, písm. a) v šíři 1,5m vodorovně od vnějšího líce stěny potrubí vodovodního řadu DN200 na každou stranu.
 3. Jen s písemným souhlasem statutárního města Brna a Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vlastník pozemků oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu vodovodního řadu:
 - a) provádět zemní práce, stavby, včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu, nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování;
 - b) vysazovat trvalé porosty;
 - c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
 - d) provádět terénní úpravy.
 4. Vlastník služebných pozemků je povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu vodovodního řadu.
 5. Vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebných pozemcích mít a vést vodovodní řad, provádět jeho prohlídky a kontroly, provozovat, udržívat, opravovat jej a provádět jeho úpravy vč. stavebních za účelem jeho modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem je vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je vlastník vodovodního řadu (první oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.
 6. Provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) je oprávněn na služebných pozemcích provádět prohlídky a kontroly vodovodního řadu, udržívat a opravovat ho, to vše za účelem jeho provozování. Za tím účelem je provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn na služebné pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služebné pozemky vlastníkovu pozemků předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie je provozovatel vodovodního řadu (druhý oprávněný ze služebnosti) oprávněn vstupovat a vjíždět na služebné pozemky bez předchozího oznámení, je však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služebné pozemky oznámit vlastníkovu pozemků.
- 4.2. Služebnost se zřizuje bezplatně, práva a závazky ze služebnosti přechází v plném rozsahu na každého dalšího vlastníka touto služebností zatížených pozemků. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

4.3. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. V.

Další ujednání

5.1. Kupující bere na vědomí, že prodávající je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

5.2. Kupující bere na vědomí, že na prodávajícího jako územní samosprávný celek a na druhého oprávněného ze služebnosti jako právnickou osobu, v níž má územní samosprávní celek většinou majetkovou účast se vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv a tato smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. § 6 a 7 zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv nabývají účinnosti dnem 1. července 2017. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

5.3. Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel. Správní poplatek k řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující

5.4. Vlastnické právo se zřizuje dle této smlouvy zápisem do katastru nemovitostí. Ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva dle této kupní smlouvy pozbývá platnosti Smlouva o provedení stavby a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. 6314164087, uzavřená dne 7.11.2014 mezi statutárním městem Brnem a společností CTP Property IV, a.s.

5.5. Smluvní strany souhlasí s tím, aby na základě této smlouvy zapsal Katastrální úřad příslušné změny na listu vlastnictví.

Čl. VI.

Závěrečná ujednání

6.1. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu nemovitostí, nebo která by platnost takového úkonu mohla zpochybnit či ohrožit.

6.2. V případě, že by řízení o povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí bylo příslušným katastrálním úřadem přerušeno, zastaveno nebo zamítnuto, zavazují se smluvní strany provést veškerá právní jednání nebo změny v této smlouvě a poskytnout si veškerou součinnost tak, aby došlo k odstranění vad katastrálním úřadem vytýkaných a k úspěšnému povolení vkladu práv z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, přičemž kupující a druhý oprávněný ze služebnosti obdrží po jednom stejnopisu, prodávající obdrží dva stejnopisy a jeden stejnopis bude připojen v příloze návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy do katastru nemovitostí.

6.4. Přílohu a nedílnou součást této smlouvy tvoří geometrický plán č. č. 2865-1979/2015 pro rozdělení pozemku a geometrický plán č. v GP č. 2913-2127/2016 pro vyznačení rozsahu služebnosti.

6.5. Písemnosti odesílané dle této smlouvy se považují za doručené třetím dnem po jejich odeslání doporučeně na adresu sídla příslušné smluvní strany.

6.6. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této smlouvy nebyly určeny jen jednou ze smluvních stran nebo podle jejích pokynů a že každá ze smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této smlouvy a základní podmínky této smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších změn a doplňků

Záměr prodeje Pozemků města byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.
~~Kupní smlouva a sml. o zřízení služebnosti~~ byla schválena Zastupitelstvem města Brna na jeho Z7/20. zasedání dne 6.9.2016, bod č. 75.

V Brně dne 09-01-2017



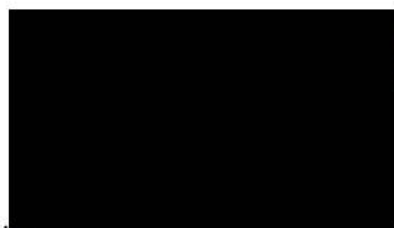
Ing. Petr Vokřál
primátor
statutární město Brno



V Brně dne 07-11-2016

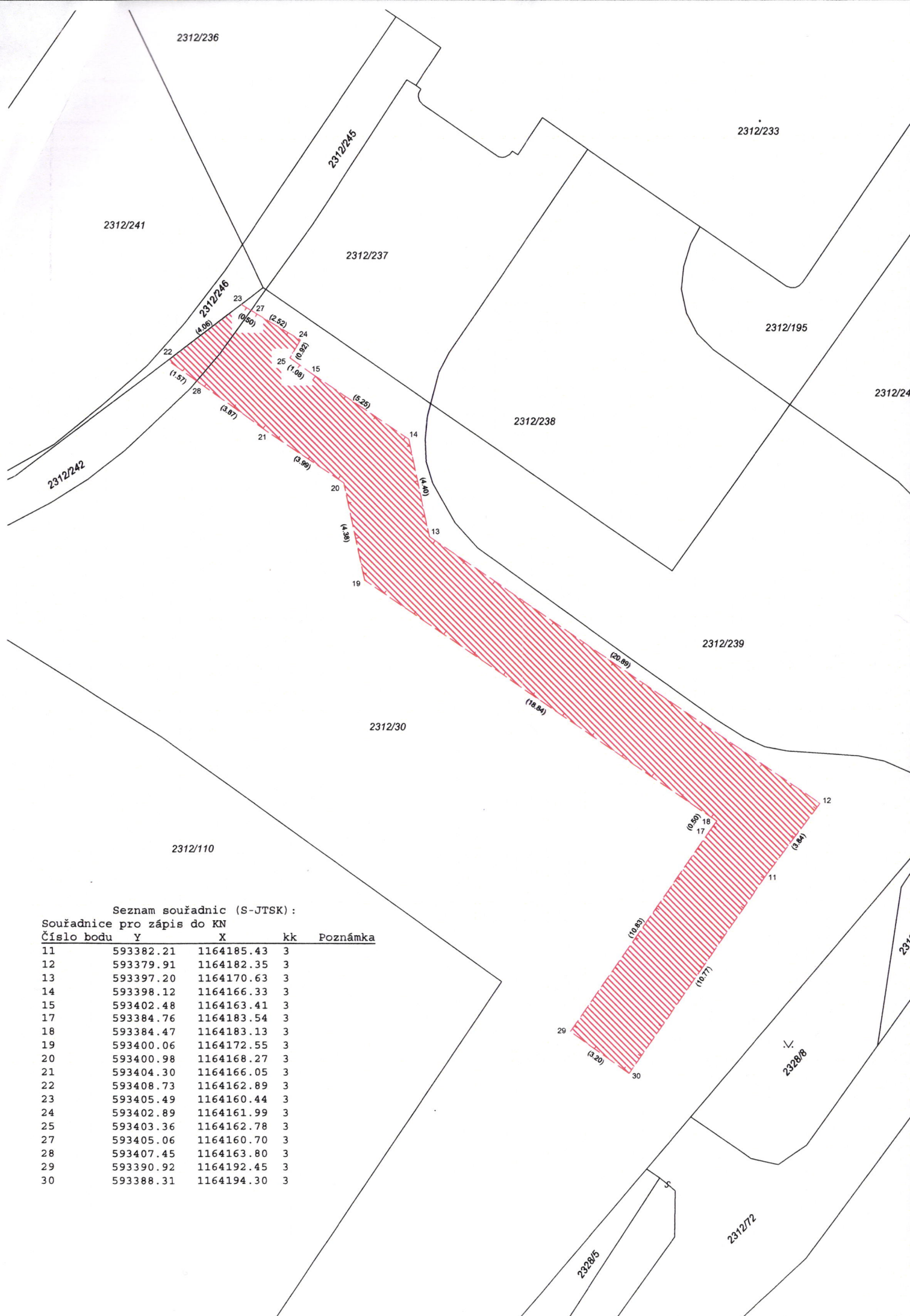


Remon Leonard Vos
jednatel
CTPark Brno Campus s.r.o.



Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

ce, a.s.
00 Brno



Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
11	593382.21	1164185.43	3	
12	593379.91	1164182.35	3	
13	593397.20	1164170.63	3	
14	593398.12	1164166.33	3	
15	593402.48	1164163.41	3	
17	593384.76	1164183.54	3	
18	593384.47	1164183.13	3	
19	593400.06	1164172.55	3	
20	593400.98	1164168.27	3	
21	593404.30	1164166.05	3	
22	593408.73	1164162.89	3	
23	593405.49	1164160.44	3	
24	593402.89	1164161.99	3	
25	593403.36	1164162.78	3	
27	593405.06	1164160.70	3	
28	593407.45	1164163.80	3	
29	593390.92	1164192.45	3	
30	593388.31	1164194.30	3	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
													katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2312/30	.	.			.	.					2312/30		10001	.	.			
2312/242	.	.			.	.					2312/242		10001	.	.			

Druh věcného břemene: dle přiložených listin

Oprávněný: dle přiložených listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 Dne: 18. 1. 2016 Číslo: 50/2016 Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2490/10 Dne: 27. 1. 2016 Číslo: 82/2016 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32, 619 00 Brno www.geo75.cz tel: 737 432 573 Číslo plánu: 2913-2127/2016 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 7-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem. nestabilizováno	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Petr Doležal PGP-86/2016-702 2016.01.26 13:30:26 CET	

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví
2312/30	12	66	ostat. pl. jiná plocha	2312/30	6	10	ostat. pl. jiná plocha		2	2312/30		10001	6	10	
				2312/257	6	57	ostat. pl. jiná plocha		2	2312/30		10001	6	57	
2312/69	46	94	ostat. pl. jiná plocha	2312/69	46	89	ostat. pl. jiná plocha		2	2312/69		10001	46	89	
				2312/256		39	ostat. pl. jiná plocha		2	2312/69		10001		5	a
										2312/240		10001		34	b
														39	
2312/240	12	42	ostat. pl. jiná plocha	2312/240	12	07	ostat. pl. jiná plocha		2	2312/240		10001	12	07	
	72	02			72	02									

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemků		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica		Jméno, příjmení: Ing. Milan Pernica	
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2490/10	
		Dne: 15. 9. 2015 Číslo: 627/2015		Dne: 18. 10. 2016 Číslo: 1070/2016	
		Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: GEO75 s.r.o., IČ 27699579 Sokolova 32, 619 00 Brno www.geo75.cz tel: 737 432 573		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2865-1979/2015 Okres: Brno-město Obec: Brno Kat. území: Slatina Mapový list: Brno 7-2/21 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-město Ing. Bc. Vladimír Konvalina PGP-1335/2015-702 2015.09.24 13:45:07 CEST			
nastř. hřeby					

Seznam souřadnic (S-JTSK):
Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1729-257	593385.58	1164196.24	3	
1809-67	593393.97	1164190.28	3	
2730-1	593366.75	1164178.22	3	
2730-2	593369.11	1164175.00	3	
2730-3	593370.77	1164173.70	3	
2730-4	593373.46	1164168.34	3	
2730-5	593379.72	1164162.68	3	
2730-6	593374.56	1164167.24	3	
2730-7	593371.33	1164172.95	3	
2730-8	593372.20	1164170.93	3	
2730-9	593369.28	1164174.71	3	
2730-10	593371.13	1164173.27	3	
2730-11	593370.36	1164174.07	3	

