

Dodatek č. 2

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
 se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,
 IČ: 00005886,
 DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
 zastoupená: [redacted], vedoucí odboru Nemovitý majetek
 na základě pověření ze dne 27.4.2018
 zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka
 847,
 bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1
 č. účtu: 1930731349/0800

dále jen „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Technické služby BAHOZA s.r.o.,**
 se sídlem: náměstí Hrdinů 725/13, 140 00 Praha 4,
 IČ: 49243063
 DIČ: CZ25497961, plátce DPH,
 zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka
 20415,
 bankovní spojení: Komerční banka a.s., Podvinný mlýn 2, Praha 8,
 č. účtu: 40506081/0100,
 zastoupená: **MTN-Insolence v.o.s.,**
 se sídlem: Korunní 2206/127, 130 00 Praha 3,
 IČ: 24740276, plátce DPH,
 zastoupená: Mgr. Petrem Malcem, společníkem,
 zapsaná v: Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka
 73499,
 bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
 č. účtu: 564576478/2700

dále jen „**Nájemce**“ na straně druhé

dále společně jako „**Smluvní strany**“

Smluvní strany se dohodly na dodatku č. 2 (dále jen „Dodatek č. 2“) ke smlouvě o nájmu
 č. 0200602003, č. RS 0001030005 ze dne 31. 5. 2005 ve znění pozdějšího dodatku č. 1 (dále
 jen „Smlouva“) následovně:

I.

1. Čl. II. Smlouvy se nahrazuje a zní:

Pronajímatel přenechává touto smlouvou Nájemci do nájmu nebytové prostory ve sklepě a garáži o celkové výměře 150 m², nebytové prostory v 1. nadzemním podlaží o výměře 340 m², nebytové prostory ve 2. nadzemním podlaží o výměře 164 m² a nebytové prostory o výměře 362 m² v objektu nemovitosti v areálu dopravní provozovny Pankrác č. p. 725 situované na pozemku parc. č. 1994/1 v k.ú. Nusle. Pronajímatel dále přenechává touto smlouvou Nájemci do nájmu část plochy pozemku parc. č. 1996/1 v k.ú. Nusle o výměře 20 m² (společně jako „Předmět nájmu“). Předmět nájmu je zobrazen v situačních plánech, které tvoří Přílohu č. 1 Dodatku č. 2. Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v souladu s jeho stavebním určením a udělenými živnostenskými oprávněními pro účely zajištění kovovýroby, výroby, montáže, oprav a údržby elektrických strojů, přístrojů, elektronických zařízení a parkování.

2. Čl. III. Smlouvy se nahrazuje a zní:

Za užívání Předmětu nájmu dle této Smlouvy se s účinností od 1.11.2019 sjednává nájemné dohodou Smluvních stran ve výši 1.138 Kč/m²/rok, což při celkové výměře Předmětu nájmu 1 036 m² činí 1 178 968 Kč/rok (98 247,33 Kč/měsíc). K této částce bude připočtena příslušná sazba DPH v zákonné výši.

Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli nájemné měsíčně bezhotovostním převodem na jeho účet výše uvedený, a to na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Pronajímatelem. Pronajímatel se zavazuje vystavit fakturu (daňový doklad) na zdanitelné plnění nejpozději do 8 pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jako „DUZP“) se splatností nejméně vždy alespoň 30 dní ode dne odeslání faktury (daňového dokladu). DUZP je vždy 1.den příslušného kalendářního měsíce. V měsíci, ve kterém dojde k podpisu Dodatku č. 2, je DUZP den podpisu Dodatku č. 2 a za tento měsíc bude nájemné uhrazeno v poměrné výši odvozené a vypočtené od data účinnosti Dodatku č. 2.

Za období od 1.11.2019 do dne předcházejícího účinnosti Dodatku č. 2 se Nájemce zavazuje doplatit rozdíl mezi a) fakturovaným nájemným ze Smlouvy a ze smluv č. 0004800098 a 0003070002 a dále z ukončené smlouvy 0005300008, kde je fakturováno užívání bez právního titulu a b) nájemným vycházejícího z tohoto Dodatku č. 2. DUZP je den podpisu Dodatku č. 2.

Doplatek za rok 2019 bude vykompenzován ze zbývajících částky ke kompenzaci ze smlouvy č. RS 0005300008.

3. Čl. V. Smlouvy se nahrazuje a zní:

Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do dne prodeje společnosti Technické služby BAHOZA s.r.o. nebo 29.2.2020, podle toho, co nastane dříve.

Nájemce je povinen Předmět nájmu předat Pronajímateli ve vyklizeném stavu, nedohodne-li se Nájemce s Pronajímatelem jinak, a to nejpozději poslední den trvání nájemního vztahu. Při zpětném předání Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímateli bude sepsán předávací protokol podepsaný oběma Smluvními stranami.

Kontaktní osobou Pronajímatele je pan Kamil Razím, e-mail: [REDACTED] tel. [REDACTED], přičemž k termínu předání Předmětu nájmu je Nájemce povinen vyzvat kontaktní osobu Pronajímatele minimálně 5 pracovních dnů předem.

II.

1. V případě prodlení Nájemce s peněžitým plněním, ke kterému je Nájemce povinen na základě tohoto Dodatku č. 2, je Pronajímatel oprávněn po Nájemci požadovat vedle úhrady dlužné částky i zákonný úrok z prodlení a rovněž smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení s úhradou peněžitého plnění.
2. V případě prodlení Nájemce s řádným předáním Předmětu nájmu Pronajímateli je Pronajímatel oprávněn požadovat po Nájemci uhrazení smluvní pokuty v částce odpovídající násobku počtu započatých dní, po které se Nájemce ocitne v prodlení s předáním Předmětu nájmu a dvojnásobku denní výše nájemného.
3. Případné smluvní pokuty budou fakturovány samostatně. Nájemce je povinen uhradit smluvní pokutu do 10 dní od data doručení příslušné faktury.
4. Uplatněním smluvních pokut není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody, který je Pronajímatel oprávněn vymáhat vůči Nájemci zvlášť a v plné výši, vedle smluvních pokut.

III.

1. Nájemce prohlašuje, že nebytové prostory o rozloze 340 m² a 164 m² užíval na základě smlouvy č. RS: 0005300008 ze dne 7.11.2008 ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „NS 1“) a je mu znám stav nebytových prostor. NS 1 byla ukončena výpovědí ke dni 31.7.2019.
2. Nájemce prohlašuje, že nebytové prostory o rozloze 362 m² užíval na základě smlouvy č. RS: 0000480098 ze dne 28.5.1998 ve znění pozdějších dodatků (dále jen „NS 2“) a je mu znám stav nebytových prostor. NS 2 bude ukončena dnem účinnosti Dodatku č. 2.
3. Nájemce prohlašuje, že část plochy pozemku parc. č. 1996/1 o výměře 20 m² užíval pro účely parkování na základě smlouvy RS: 0003070002 ze dne 4.12.2002 ve znění pozdějšího dodatku (dále jen „NS 3“) a je mu znám stav parkovacích ploch. NS 3 bude ukončena dnem účinnosti Dodatku č. 2.
4. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že nájemce užíval Předmět nájmu před uzavřením Dodatku č. 2 a tedy nájemné ve výši stanovené tímto Dodatkem č. 2 uhradí Pronajímateli za celý Předmět nájmu od 1.11.2019 postupem dle čl. I. odst. 2 Dodatku č. 2.

IV.

1. Dodatek č. 2 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle Zákona o registru smluv.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva i Dodatek č. 2 budou zveřejněny v registru smluv podle Zákona o registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě a Dodatku č. 2 nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Druhá smluvní strana dále bere na vědomí, že DPP je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se Smlouvy a Dodatku č. 2 budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
4. Smluvní strany výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 2315 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 v plném rozsahu odpovídá jejich svobodné vůli, jeho text v celém rozsahu přečetly a s veškerými jeho ustanoveními souhlasí.
6. Příloha č. 1 Dodatku č. 2 nahrazuje přílohu č. 1 Smlouvy.

Příloha č. 1. – Plánky Předmětu nájmu

V Praze dne

Za Pronajímatele

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....


vedoucí odboru Nemovitý majetek

V Praze dne

Za Nájemce

Technické služby BAHOZA s.r.o.

.....
Mgr. Petr Malec

společník MTN-Insolvence v.o.s.