

Dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 154/17

ze dne 11. 4. 2017, která byla uzavřena mezi

Smluvní strany:

Správa Národního parku Šumava

se sídlem: 1. máje 260, 385 01 Vimperk

IČO: 00583171

(dále jen „propachtovatel“)

a

Kristina Ichová

Vimperk

IČO: 47261226

(dále jen „pachtýř“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek (dále jen „dodatek“)

Čl. I

Změny a doplnění smlouvy

Na základě článku VI. Závěrečná ustanovení odst. 4) pachtovní smlouvy č. 154/17, uzavřené dne 11. 4. 2017 se obě smluvní strany dohodly na těchto změnách:

1) Čl. I. odst. 1) smlouvy se mění takto:

- 1) Česká republika je vlastníkem a propachtovatel, ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále „zák. č. 219/2000 Sb.“), je příslušný hospodařit s nemovitostmi uvedenými v příloze č. 1. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště v Prachaticích na LV 175 k.ú. Březová Lada, LV 175 k.ú. Polka a LV 175 k.ú. Slatina u Horní Vltavice.

2) Čl. III. odst. 1) smlouvy se mění takto:

1) Tato pachtovní smlouva se uzavírá **na dobu určitou**, a to **od 1. 1. 2017 do 31. 12. 2020**.

3) Čl. IV. odst. 1) smlouvy se mění takto:

1) **Roční pachtovné** za pozemky propachtované k zemědělskému využití a údržbě přírody a krajiny (podle zák. č. 229/91 Sb., v platném znění) se stanovuje na základě dohody smluvních stran na částku 0,04 Kč/m²/rok. K této ceně se připočítává částka odpovídající **aktuální dani z nemovitých věcí**. Poplatníkem daně z nemovitých věcí je propachtovatel - dle zák. č. 338/1992 Sb., v platném znění. K celkové výši pachtovného **bude účtována daň z přidané hodnoty** ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy.

Celková výše pachtovného činí v roce 2020: **48 138,-- Kč + DPH**

4) Čl. V. odst. 1) smlouvy se mění takto:

1) Pachtýř se zavazuje užívat předmět pachtu pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II této smlouvy a za podmínek stanovených speciálním managementem v příloze č. 2. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání předmětu pachtu je nezbytně nutný písemný souhlas propachtovatele. Pachtýř se dále zavazuje, že předmět pachtu nepropachtuje třetí osobě, nebude na předmětu pachtu provádět žádné úpravy ani budovat stavby dočasného či trvalého charakteru bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

5) příloha č. 1 - předmět pachtu se mění takto:

<i>Katastrální území</i>	<i>parcela KN</i>	<i>druh pozemku</i>	<i>výměra KN (m²)</i>	<i>výměra pachtu (m²)</i>
Březová Lada	22	ostatní plocha	229096	146330
Březová Lada	111/1	TTP	154896	94320
Březová Lada	140/1	TTP	23897	21651
Březová Lada	186/1	TTP	12200	9927
Březová Lada	209/7	ostatní plocha	1205	108
Březová Lada	265	TTP	38736	11680
Březová Lada	312	TTP	39370	36658
Březová Lada	329	TTP	23285	17962
Březová Lada	343	TTP	16250	13997
Březová Lada	361	ostatní plocha	691	511
Březová Lada	362	ostatní plocha	2219	429
Březová Lada	363/3	ostatní plocha	1976	110
Březová Lada	364	ostatní plocha	269	107
Březová Lada	367/2	ostatní plocha	1093	168
Polka	9/7	TTP	3749	2375

Polka	23	TTP	9799	9069
Polka	31/2	ostatní plocha	26460	270
Polka	41/3	ostatní plocha	30065	6194
Polka	64/10	ostatní plocha	25445	571
Polka	89/1	TTP	40436	4028
Polka	190/1	TTP	7739	5113
Polka	190/2	ostatní plocha	233	89
Polka	288/1	ostatní plocha	8472	518
Polka	304	ostatní plocha	2986	814
Polka	305	ostatní plocha	2816	676
Polka	306	ostatní plocha	2680	356
Slatina u Horní Vltavice	230/1	TTP	5997	4189
Slatina u Horní Vltavice	237/1	TTP	2847	1262
Slatina u Horní Vltavice	248	ostatní plocha	18362	169
celkem				389649

6) příloha č. 2 - zemědělský management se mění takto:

Zemědělský management na pozemcích nebo jejich částech v k.ú. Březová Lada, Polka a Zahrádky u Borových Lad

Kristina Ichová

Správa Národního parku Šumava (dále jen „Správa“) vyžaduje jakožto propachtovatel předmětných pozemků jejich pravidelnou údržbu kosením a pastvou dobytka na částech vyznačených v mapové příloze této smlouvy. Zemědělský management je zde vyznačen na všech pozemcích na území Národního parku Šumava využívaných k zemědělské činnosti pachtýřem této pachtovní smlouvy bez ohledu na vlastnické vztahy. U pozemků, které nejsou předmětem pachtovní smlouvy, má navržený management doporučující charakter.

Plochy označené v mapové příloze čísly **1 jsou jednosečné louky** s termínem seče od 15. 7. do 31. 8. Tyto louky **mohou být hnojeny**. Pro skládkování hnoje byly Správou vymezeny části pozemků na plochách č. **1a**.

Plochy s čísly **2 jsou jednosečné louky bez přihnojování** se stejným termínem seče jako předchozí. Plochu č. **2a** je možné sít ve stejném termínu jako plochy č. 1, jen s obezřetností na zamokřené části této plochy, na kterých se vyskytuje populace silně ohroženého druhu tučnice obecné (*Pinguicula vulgaris*). Sečení celé plochy včetně mokřadu je možné jen v sušším období tak, aby nedošlo k poškození a vyjetí kolejí.

Plochy s číslem **3 jsou pastviny**.

Plochy č. **5** jsou určeny k seči v termínu od 15. 7. s možností následného přepasení.

Managementy – obecná pravidla:

U všech pozemků s výskytem **invazních druhů rostlin**, jedná se zejména o lupinu mnoholistou, je třeba dbát na redukci populace a zabránit rozšiřování tohoto druhu. Rostliny tohoto druhu je nutno vytrhávat či kosit s následným odstraněním biomasy před odkvětem a vysemeněním rostlin. Tento zásah je třeba dělat během vegetační sezóny opakovaně!

Na pozemcích je nutné udržovat **pořádek**, dbát na zachování dobrého stavu cest, **přístřešky** a přívěsy je možné umisťovat jen se souhlasem Správy. Bez předchozího souhlasu Správy nelze ani **měnit vodní režim** pronajímaných ploch za účelem odvodnění a vysušení ploch pro snazší obhospodařování.

Na vybraných lokalitách budou v příštích letech probíhat **revitalizace** vodního režimu. Zemědělci, kteří na dotčených pozemcích hospodaří, budou včas (min. jeden rok před zahájením) informováni.

Management luk:

Louky budou posečeny ručně či vhodně zvolenou mechanizací dle stanoviště ve stanoveném termínu.

V případě výskytu **expanzních druhů** rostlin na loukách je nutné provádět seč včas v období před vysemeněním expanzních druhů. Jedná se především o tyto druhy rostlin: kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý, kerblík lesní. Louky s výskytem těchto druhů je třeba sekat několikrát za sezónu.

Pozemky nesmí být **mulčovány** s výjimkou ploch zatížených výskytem šťovíku tupolistého, kde je nutné provádět opakovaně seč, aby nedošlo k vysemenění rostlin, a kde 2. a 3. seč může být nahrazena mulčováním. Mulčování lze provádět pouze se souhlasem pracovníků Správy.

U větších **souvislých sečených ploch (cca nad 5 ha)** je vhodné ponechávat neposečené biopásky o výměře přibližně 3-10% z celkové plochy.

Seč je možné realizovat vždy s ohledem na možný výskyt ukryvajících se zvířat v travním porostu, proto vždy **od středu louky k jejím krajům**.

Po seči je nutné vždy **odklidit** posečenou biomasu z pozemku **včetně balíků** sena či senáže, které musí být odklizeny z plochy v téže vegetační sezóně.

U ručně kosených **podmáčených luk** je vhodné ponechat „**nedosečky**“ (malé plošky uvnitř sečené louky o velikosti cca 10 m², které zůstanou neposečené), přičemž každý rok se lokalizují na jiném místě sečené podmáčené louky. Je to z důvodu ochrany entomofauny.

Management pastvin:

Pastevní areály budou **oploceny** ohradníkem, který bude vždy po ukončení pastvy odstraněn (oplocení po ukončení pastvy lze na pastvině ponechat pouze s písemným souhlasem Správy).

Napájení hospodářských zvířat bude zajištěno **z nádob** či cisterny umístěných na suchém místě v přiměřené vzdálenosti od podmáčených míst. Přírodní vodní zdroje nelze přímo využívat k napájení zvířat, ale lze je využít ke svedení vody do nádob určených pro napájení,

umístěných vždy v dostatečné vzdálenosti od samotného vodního zdroje, aby nedošlo k rozšlapání podmačených míst. Samotné vodní toky nebo mocná prameniště uvnitř pastevních areálů musí být vyploceny.

Mokřadní plochy nalézající se uvnitř pastevního areálu, případně na něj přímo navazujícího, je nutné zachovat v dobrém stavu, zejména je nutné bránit jejich rozšlapání a eutrofizaci.

Nedopasky je možné na pozemcích ponechávat se souhlasem orgánu ochrany přírody, přičemž porosty **expanzních a invazních druhů** (zejména lupina mnoholistá, kopřiva dvoudomá, pcháč oset, pelyněk černobýl, šťovík tupolistý, šťovík kadeřavý) je zapotřebí odstranit vždy, a to před odkvětem a vysemeněním.

Jednotlivá pasoucí se **stáda** budou mít **přiměřenou velikost**, aby nedocházelo k nadměrné koncentraci dobytka v pastevním areálu. V případě **skotu** je to stádo o velikosti **do 40 ks** dobytka (počet se navyšuje o počet neodstavených telat). Pokud stádo pasoucího se skotu převyšuje stanovený limit, je třeba mít písemný souhlas pracovníků Správy.

Pastviny o větší rozloze budou rozděleny **do více pastevních areálů** tak, aby docházelo k postupnému spásání dané lokality.

U **extenzivních pastvin** je třeba snížit intenzitu výpasu – pastviny se zpravidla vypásají jednou za vegetační sezónu (je možné i některou sezónu pastvu vynechat), volí se menší počet dobytka, zpravidla ovcí, na kratší dobu.

Pastvu je možné realizovat v termínu od **1. 3. do 15. 11.**, přičemž pastvou se rozumí spásání travního porostu. Ostatní případy (dobytek pobývá na pastvině a je krměn senem či senáží) jsou považovány za zimování. Zimování i příkrmování hospodářských zvířat na pastvinách je možné pouze se souhlasem Správy. Na druhově bohatých pastvinách je **zákaz příkrmování**.

Management pro louky i pastviny:

V případě výskytu **vzácných druhů rostlin** (např. **hořce panonského**, *Gentiana panonica*; **běloprstky bělavé**, *Pseudorchis albida*; **kosatce sibiřského**, *Iris sibirica* apod.) na obhospodařovaném pozemku, je potřeba postupovat tak, aby nedošlo k poškození vzácných druhů rostlin a aby bylo umožněno jejich vysemenění. Obdobně je vhodné postupovat v případě výskytu vzácných druhů živočichů (např. tetřívka obecná, *Tetrao tetrix*; chřástal polní, *Crex crex* apod.). Je vhodné kontaktovat pracovníky Správy a konzultovat s nimi postup.

Na pozemcích nesmí být **skladován hnůj** a nesmí na nich být **zimována** ani **příkrmována** hospodářská zvířata bez souhlasu Správy.

Kácení dřevin na předmětných pozemcích je možné pouze se souhlasem Správy. Ke kácení dřevin o obvodu kmene nad 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojených porostů dřevin o ploše nad 40 m² je nutné i povolení orgánu ochrany přírody, tj. Státní správy Národního parku Šumava.

Nálet juvenilních dřevin odstranitelný žacími stroji nebo křovinořezem je považován za součást bylinného patra. Hustší nálet juvenilních dřevin je vhodné odstranit.

V případě, že se na pozemcích nalézají **betonové odvodňovací skruže**, je žádoucí tyto skruže dostatečně zakrýt (betonovými deskami) tak, aby nemohlo dojít k uvíznutí a následnému úhynu zvířat.

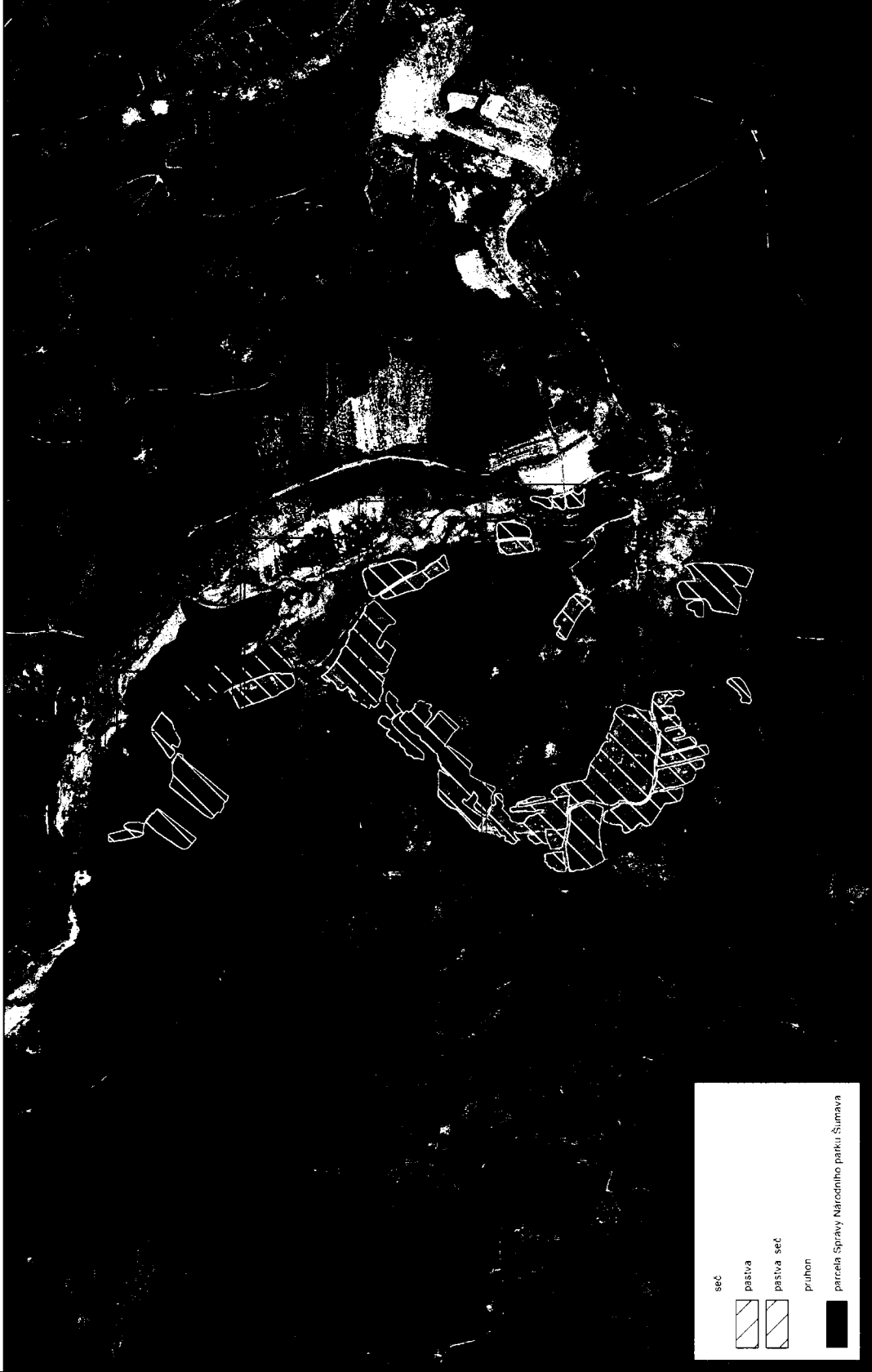
V případě **výskytu invazního druhu**, či podezření výskytu invazního druhu na propachtovaných pozemcích má pachtýř povinnost toto **nahlásit pracovníkům Správy** (je žádoucí tak učinit i při podezření výskytu invazního druhu na ostatních využívaných pozemcích na území Národního parku Šumava).

V případě **mimořádných událostí** a potřeby operativně změnit stanovené podmínky je nutné informovat Správu.

7) příloha č. 2 - ortofotomapa s vyznačením zemědělského managementu se mění takto:

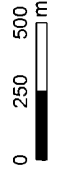
Příloha č.
ke smlouvě č.

Ichová Kristína - klad listů map



seč	pastva	pastva seč	pruhon	parcely Správy Národního parku Šumava

©ČÚZK Praha - katastrální mapa - 2019/11
©Primis spol. s r.o. - ortofoto 2019/9
PN-20191125-10



Čl. II
Ostatní ustanovení

- 1) Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněna a v platnosti.
- 2) Tento dodatek je vypracován ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pachtýř obdrží jedno a propachtovatel dvě vyhotovení.
- 3) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem 1. 1. 2020 a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

Ve Vimperku dne

