

Smlouva o nájmu reklamní plochy **RP - APO 2020/01 KAP**

uzavřená dle ustanovení § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb.
Občanského zákoníku v platném znění mezi

Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

se sídlem: Frýdek-Místek, Na Příkopě 3726, PSČ: 738 01

zastoupena: Ing. Janem Damkem, jednatelem obchodní společnosti

IČ: 268 29 495

DIČ: CZ 268 29 495

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 26914

bankovní spojení: 236811918/0300

kontaktní osoba:, tel:, email:

dále jen „pronajímatel“ na straně jedné

a

Radio Čas, s.r.o.

se sídlem: K. Svobody 130, Ostrava – Plesná, 725 27

zastoupená: RNDr. Radimem Pařízkem, jednatelem společnosti

IČ: 25817183

DIČ: CZ25817183

zapsána v obchodním rejstříku vedeného u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 18963

bankovní spojení: 994404-0645306007/0800

kontaktní osoba:, tel.: email:

dále jen „nájemce“ na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu

I. Preambule

1. Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o. je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 4486/103, v k. ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsaného na LV u katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, pracoviště Frýdek-Místek, jehož nedílnou součástí je budova č.p. 2447, krytý aquapark Olešná, jehož součástí jsou i reklamní plochy na stěnách jednotlivých objektů, a zařízení aquaparku (dále jen KAP).
2. Nájemce prohlašuje, že jeho předmětem podnikání je mimo jiné reklamní činnost nebo obdobná činnost umožňující poskytování služeb reklamní agentury či zprostředkovatelské služby.
3. Nájemce má zájem o umístění reklamních zařízení – poutačů, billboardů v prostoru KAP a není mu známa právní překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu ploch bránila.
4. Pronajímatel je oprávněn pronajmout plochy, které jsou součástí objektu KAP uvedeného v bodu I. 1. shora dle této Smlouvy. Není mu známa právní ani faktická překážka, která by uzavření této smlouvy o nájmu prostor bránila.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je nájem části reklamní plochy, umístěné v objektu KAP. Pronajímatel přenechává touto smlouvou nájemci do dočasného užívání část reklamní plochy – okenní tabule v bazénové hale za účelem umístění reklamního banneru. Přesná specifikace je znázorněna v Příloze č.1 této Smlouvy.

ID číslo v registru smluv:

místo	rozměr	Počet kusů
Okenní tabule	2,7 x 1,55 m	1

- Nájemce je oprávněn umístit reklamní poutač, jehož obsahem bude reklama nejen jeho firmy, jeho výrobku, jeho produktu či jeho akce ale i ve prospěch třetích osob – inzerentů.
- Nájemce není oprávněn dát přenechanou část reklamní plochy do podnájmu třetím osobám bez písemného souhlasu pronajímatele.
- Nájemce je povinen zajistit bezpečné uchycení reklamního poutače tak, aby nehrozilo uvolnění a spadnutí z pronajaté reklamní plochy. Pro případ, že dojde ke způsobení škody uvolněním reklamního zařízení ve vlastnictví nájemce je nájemce povinen nést náhradu škody tím vzniklou a být pro tento případ náležitě pojištěn.
- Nájemce je povinen reklamní poutač zabezpečit i proti krádeži a vandalismu a případně tento reklamní předmět na své náklady pro tyto účely pojistit. Pronajímatel nenese za poškození, zničení, či ztrátu reklamního poutače jakoukoli odpovědnost.
- Nájemce se zavazuje v hodnotě nájmu ploch pronajímatele, zajistit odvysílání reklamní kampaně v cenách dle ceníku radia ČAS platného ke dni podpisu smlouvy, na základě odsouhlaseného mediaplánu, viz. Smlouva SPOL 2020/01 ze dne 20. 12. 2019.

III. Doba nájmu

- Nájemní vztah se sjednává na dobu určitou **od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2020.**

IV. Cena za nájem

- Cena za nájem se sjednává v celkové výši **75 000 Kč bez DPH.**
- Nájemce je povinen hradit nájemné ve stanovené výši a ve stanoveném termínu dle následující tabulky:

Za období	Částka	DPH	Úhrada nájemného do:
1. 1. 2020 – 31. 12. 2020	75 000 Kč	21 %	31. 12. 2020

- Platby/a nájemného budou prováděny převodním příkazem na bankovní účet obchodní společnosti Sportplex Frýdek-Místek, s. r. o., uvedený v této smlouvě, a to na základě vystavené faktury. Faktura - daňový doklad musí splňovat všechny náležitosti daňového dokladu dle ust. §29 a násl. zákona č.235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Pronajímatel jako plátcе daně z přidané hodnoty podpisem této smlouvy prohlašuje, že splnil svou povinnost stanovenou mu zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění k oznámení čísel svých bankovních účtů používaných pro ekonomickou činnost svému správci daně a zavazuje se na fakturách – daňových dokladech, které budou vystavovány za plnění nájemci poskytnutá dle této smlouvy uvádět pro platby vždy výhradně ta čísla účtů, která byla oznámena příslušnému správci daně a jím zveřejněna v databázi umožňující dálkový přístup.
- Hodnota nájemného je sjednána na období do 31. 12. 2020. Po jeho uplynutí je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit každoročně (od 1. 1. 2021) výši nájemného o tolik %, kolik činí růst inflace vypočtený průměrem % růstu inflace v jednotlivých měsících vždy za uplynulý kalendářní rok. Nájemné se automaticky zvyšuje prvním dnem vždy následujícího kalendářního roku. Při stanoveném % růstu inflace uplynulého kalendářního roku se vychází z oficiálního údaje orgánů státní statistiky, popř. ČNB.

V. Ukončení smlouvy

1. Smluvní vztah založený touto Smlouvou končí:
 - 1.1. uplynutím doby nájmu,
 - 1.2. písemnou dohodou smluvních stran,
 - 1.3. písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran, a to v 2 měsíční výpovědní lhůtě, která začíná prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi
 - 1.4. ukončením nájmu ze strany pronajímatele bez výpovědní doby v případě, kdy nájemce hrubě poruší své povinnosti vůči nájemci.
- Doručením písemného odstoupení od smlouvy nájemní vztah zaniká.
2. Hrubým porušením se rozumí:
 - 2.1. Pokud nájemce ve lhůtě stanovené touto smlouvou neuhradí dohodnutou výši nájemného dle článku IV. bodu 2 této smlouvy.
 - 2.2. Bude-li nájemce používat předmět podnájmu k jinému než dohodnutému účelu užívání dle článku II. Bodu 3. této smlouvy, nebo v rozporu s etickým kodexem Asociace českých reklamních agentur a marketingové komunikace.
 - 2.3 Bude-li reklamní poutač nedostatečně upevněn a zároveň bude hrozit jeho uvolnění dle článku II. bodu 4 této smlouvy.
3. V případě ukončení trvání Smlouvy dle ujednání článku V., odst.1.2. a 1.3. učiněné pronajímatelem, je pronajímatel povinen a zavazuje se vrátit nájemci poměrnou část zaplaceného nájemného, a to nejpozději do 30 dnů od data ukončení tohoto smluvního vztahu.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy výslovně smlouvou neupravené se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku. Smlouva může být změněna pouze písemně číslovanými dodatky se souhlasem obou smluvních stran.
2. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 kopiích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze po dohodě obou smluvních stran formou písemných dodatků, není-li ve Smlouvě nebo příloze výslovně uvedeno jinak.
5. Strany se výslovně dohodly, že vylučují v rozsahu maximálně přípustném aplikaci ustanovení § 1740 odst. 3, § 1744, 1977, § 1978, §1980, § 2002 a § 2003 Občanského zákoníku v platném znění a ve vztazích mezi smluvními stranami vyplývajících z této smlouvy, se tato ustanovení neuplatní.
6. Nevyplyvá-li z písemného ujednání smluvních stran výslovně něco jiného, budou jakákoli oznámení, včetně případných výzev, či jiná sdělení předpokládána podle této Smlouvy nebo v souvislosti s ní učiněna písemně.
7. Přípustnými formami jejich doručování podle této Smlouvy jsou osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou doručovací adresu oznámenou odesílateli v souladu s tímto ustanovením, nebo elektronicky s ověřeným podpisem. Za doručení se pro účely této Smlouvy považuje též případ, kdy adresát odmítne osobní předání nebo doručení poštou či kurýrem nebo není-li oznámení nebo sdělení, jež bylo uloženo na poště jako nedoručené, vyzvednuto adresátem do pěti dnů od takového uložení.
8. V případě, že by některé ustanovení této Smlouvy bylo z jakýchkoliv důvodů neplatné nebo neúčinné, nezpůsobuje tato skutečnost neplatnost nebo neúčinnost ostatních částí smlouvy. Smluvní strany se zavazují bezodkladně nahradit po vzájemné dohodě toto ustanovení jiným, odpovídajícím svým obsahem účelu zrušeného ustanovení.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

ID číslo v registru smluv:

Ve Frýdku-Místku, dne: 20. 12. 2019

V Ostravě, dne: 20. 12. 2019

Pronajímatel

Ing. Jan Damek

Jednatel obchodní společnosti
Sportplex Frýdek-Místek, s.r.o.

Nájemce

RNDr. Radim Pařízek

jednatel společnosti
Radio Čas, s.r.o.