

SMLOUVA O DODÁVCE TEPLA PRO VYTÁPĚNÍ

(podle § 409 a násl. obchodního zákoníku)

Společnost **Energo Strakonice, s.r.o.**, IČ 251 71 585, DIČ 105-25171585, se sídlem ve Strakonících, Povážská 7, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7619, bankovní spojení [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE], jednající panem [REDAKCE], [REDAKCE], jednatelem,
dále jen dodavatel

a

Česká republika – Finanční ředitelství v Českých Budějovicích, IČ 000 06 882, se sídlem v Českých Budějovicích, Prokišova 5, bankovní spojení [REDAKCE], číslo účtu [REDAKCE], zastoupená [REDAKCE], vedoucí oddělení vnitřní správy,
dále jen odběratel,

uzavírají tuto

smlouvu o dodávce tepla pro vytápění:

I.

Základní ustanovení

Smluvní strany sjednávají v souladu

- s ustanovením § 409 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "obchodní zákoník"),
- se zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "energetický zákon"),
- s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 152/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody, měrné ukazatele spotřeby tepla pro vytápění a pro přípravu teplé užitkové vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími dodávku tepelné energie konečným spotřebitelům,
- s vyhláškou Ministerstva průmyslu a obchodu č. 224/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozdělení nákladů za dodávku tepelné energie na jednotlivá odběrná místa smlouvu o dodávce tepla pro vytápění.

II.

Předmět smlouvy

1. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli teplo pro vytápění do odběrného tepelného zařízení odběratele, jímž je objekt Finančního úřadu ve Strakonících, se sídlem ve Strakonících, Na Ohradě 1067. Za splnění dodávky se považuje splnění podmínek dodávky stanovených v této smlouvě v místě plnění podle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.

2. Teplo podle této smlouvy bude dodavatelem dodáváno z objektu výměňkové stanice, která je umístěna v objektu odběrného tepelného zařízení. Tuto výměňkovou stanici provozuje dodavatel. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli cenu za dodávku tepla podle této smlouvy stanovenou níže.

III.

Oprávnění dodavatele k provozování činnosti

Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na rozvod tepla, vydané ENERGETICKÝM REGULÁČNÍM ÚŘADEM, číslo 320101795.

IV.

Podmínky dodávky

1. Místem plnění se rozumí výstup z tepelného zařízení dodavatele, tj. místo na vstupu do zařízení odběratele: výstup z výměňkové stanice v místě měření.
2. Podmínky dodávky tepla se řídí ustanovením § 76 energetického zákona.
3. Dodávka tepla bude v topném období prováděna v souladu s vyhláškou č. 152/2001 Sb.. Teplota topné a vratné vody je závislá na venkovní teplotě.
4. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy až do místa plnění podle odst. 1.
5. Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepla v souladu s ustanovením § 76 odst. 4 a § 88 energetického zákona.

V.

Povinnosti dodavatele

1. Dodavatel je povinen zajistit plynulou dodávku tepla do všech míst plnění v rozsahu uvedeném v čl. IV. této smlouvy.
2. Dodavatel neodpovídá za nedostatky a závady v dodávce tepelné energie způsobené závadami na zařízení mimo výměňkovou stanici.
3. Dodavatel se zavazuje bezodkladně písemně informovat odběratele o výpadku dodávek tepelné energie a o délce jejich trvání, sdělovat odběrateli termíny plánovaných oprav v dostatečném časovém předstihu, alespoň 1 měsíc před jejich uskutečněním, a bez zbytečného odkladu předkládat odběrateli návrhy dodatků k této smlouvě vyplývající ze změn údajů uvedených ve smlouvě.
4. Dodavatel je povinen vést průkaznou evidenci o měření dodávek tepla, počtu dnů otopného období, nákladech souvisejících s výrobou a rozvodem tepla a umožnit odběrateli její přezkoumání.

VI. Povinnosti odběratele

Odběratel se zavazuje, že dodavateli bezodkladně oznámí veškeré změny, které mají vliv na předpokládanou roční spotřebu tepla pro vytápění (například rekonstrukce vytápění, rozšíření vytápěné plochy, zaizolování objektu). Pokud by uvedená změna měla vzniknout na základě plánovaných prací, zavazuje se odběratel tyto změny oznámit dodavateli nejpozději 15 dnů před započítáním těchto prací.

VII. Měření spotřeby tepla

1. Množství tepla spotřebovaného odběratelem pro vytápění je zjišťováno měsíčně podle údajů měřidla, instalovaného v místě připojení na vnitřní rozvody objektu odběrného tepelného zařízení, popsáno výše v článku IV. (patní měřidlo). Množství spotřebovaného tepla je určeno rozdílem mezi konečným a počátečním stavem počítadla měřidla v daném měsíci.
2. Je-li měřidlo dočasně vyřazeno z provozu pro poruchu nebo kalibraci, stanoví dodavatel spotřebu tepla pro vytápění podle spotřeby tepla v odpovídajícím období předcházejícího roku se zohledněním konkrétních klimatických podmínek.

VIII. Způsob výpočtu ceny za dodávku tepla

1. Základem pro výpočet ceny tepla je předpoklad roční spotřeby tepla pro vytápění (v GJ), skutečně spotřebované teplo v daném měsíci (v GJ) a cena tepla za 1 GJ.
2. Předpoklad roční spotřeby tepla pro vytápění se zjistí z údajů o roční spotřebě tepla za předcházející rok. Pro stanovení předpokladu roční spotřeby tepla mají rovněž vliv vlastnosti vytápěného objektu (rozměry podlahové plochy, stupeň zaizolování, způsob rozvodu topného média, typ otopných těles apod.) a požadavky odběratele. Takto stanovený předpoklad roční spotřeby tepla odsouhlasí obě smluvní strany. V případě, že nedojde ke změnám vlastností vytápěného objektu nebo požadavků odběratele, zůstává údaj o předpokladu roční spotřeby tepla pro vytápění základem pro výpočet ceny za dodávku tepla i v dalších letech. Tento předpoklad roční spotřeby tepla pro vytápění bude rozdělen na předpoklad spotřeby tepla v jednotlivých měsících kalendářního roku.
3. Cena za dodávku tepla je dvousložková, tvoří ji stály plat a proměnlivý plat.
4. Výše stálého platu je dána součinem předpokladu spotřeby tepla v jednotlivých měsících, uvedeného v odběrovém diagramu (v GJ) a poměrné části ceny za 1 GJ tepla připadající na stály plat, uvedené v odběrovém diagramu.
5. Výše proměnlivého platu je dána součinem skutečné spotřeby tepla v daném měsíci a poměrné části ceny za 1 GJ tepla připadající na proměnlivý plat, uvedené v odběrovém diagramu.

IX. Odběrový diagram

1. Odběrový diagram obsahuje zejména: cenu tepla za jednotku (v Kč za 1 GJ), poměrnou část ceny tepla připadající na stálý plat (v Kč za 1 GJ), poměrnou část ceny tepla připadající na proměnlivý plat (v Kč za 1 GJ), předpoklad roční spotřeby tepla (v GJ), jakož i jeho rozdělení do jednotlivých měsíců, výši stálého platu (v Kč), výši proměnlivého platu (v Kč), výši měsíčních záloh (v Kč) a variabilní symbol, s kterým budou zálohy placeny.
2. Odběrový diagram platný pro daný kalendářní rok předá dodavatel odběrateli nejpozději do 31. prosince kalendářního roku předcházejícího roku, pro který je odběrový diagram platný.
3. Údaje uvedené v odběrovém diagramu budou mezi dodavatelem a odběratelem vzájemně odsouhlaseny.

X. Cenová ujednání

1. Konečná cena za dodávku tepla je při respektování způsobu výpočtu popsaného výše uvedena ve faktuře popsané v článku XI. odst. 2.
2. Odběratel se zavazuje platit úhrady za dodávku tepla, uvedené v odsouhlaseném odběrovém diagramu, způsobem popsaným dále v této smlouvě.

XI. Platební podmínky

1. Odběratel se zavazuje hradit stálý plat vždy do 10. dne kalendářního měsíce, za který je placeno, a to na účet dodavatele číslo [REDACTED], vedený u [REDACTED], s variabilním symbolem uvedeným pro příslušnou měsíční platu v odběrovém diagramu.
2. Odběratel se zavazuje hradit proměnlivý plat na základě faktury, kterou obdrží od dodavatele vždy do 15. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je placeno. Tato faktura je splatná na účet dodavatele číslo [REDACTED], vedeného u [REDACTED], pobočky Strakonice. Odběratel se zavazuje uhradit fakturu do 14- ti dnů od jejího doručení odběrateli.
3. Bude-li některé ze smluvních stran doručena faktura vystavená druhou smluvní stranou s uvedením chybných údajů, je tato smluvní strana povinna fakturu neprodleně, nejpozději však do pěti kalendářních dnů ode dne jejího doručení, zaslat zpět s upozorněním na chyby a s žádostí o jejich odstranění.
4. Druhá smluvní strana je povinna údaje překontrolovat a odstranit zjištěné nedostatky a zaslat bezvadnou fakturu zpět s tím, že takto opravená faktura je splatná do 14 dnů po doručení druhé smluvní straně.

5. Nebudou-li ani po překontrolování vrácené faktury zjištěny žádné její nedostatky, zašle smluvní strana fakturu zpět druhé smluvní straně s tím, že faktura je splatná do 14 dnů po opětovném doručení faktury druhé smluvní straně.

XII.

Sankční ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují při prodlení s úhradou svých peněžitých závazků k úhradě smluvní pokuty ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tato smluvní pokuta zahrnuje i případný nárok smluvních stran na úrok z prodlení.
2. V případě, že bude odběratel v prodlení s placením některé z plateb uvedených v čl. XI. po dobu delší než 30 dnů, je dodavatel oprávněn omezit, popřípadě zastavit dodávku tepla až do zaplacení dlužné částky. V takovém případě dodavatel nenesе žádnou odpovědnost za škody vzniklé odběrateli v důsledku takového omezení nebo zastavení dodávky tepla.

XII.

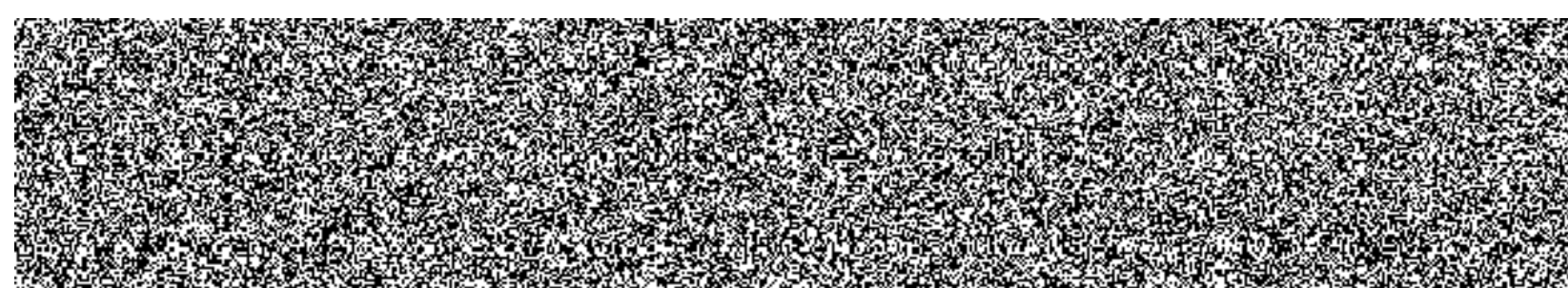
Závěrečná ustanovení

1. V ostatních záležitostech touto smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v čl. I této smlouvy.
2. Tato smlouva se sjednává s účinností ode dne 1. 1. 2004 na dobu určitou v trvání do 31. 12. 2008.
3. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je šest měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
4. Dojde-li k zániku této smlouvy před ukončením účtovacího období, bude vyúčtování provedeno až po ukončení účtovacího období, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Veškeré změny a dodatky k této smlouvě budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy.
6. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu s tím, že každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení této smlouvy.
7. Nedílnou součástí této smlouvy je kopie výpisu z obchodního rejstříku dodavatele, licence dodavatele na rozvod tepelné energie, příloha č. 1 – Kalkulace ceny tepla pro rok 2004 a příloha č. 2 – Odběrový diagram - Dohoda o zálohových platbách. Licenci na rozvod tepla doloží dodavatel neprodleně po jejím obdržení.

8. Smluvní strany jsou povinny se neprodleně vzájemně informovat o jakékoliv změně údajů v této smlouvě uvedených.
9. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a že tato smlouva je sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne...^{27.3 2004}.....

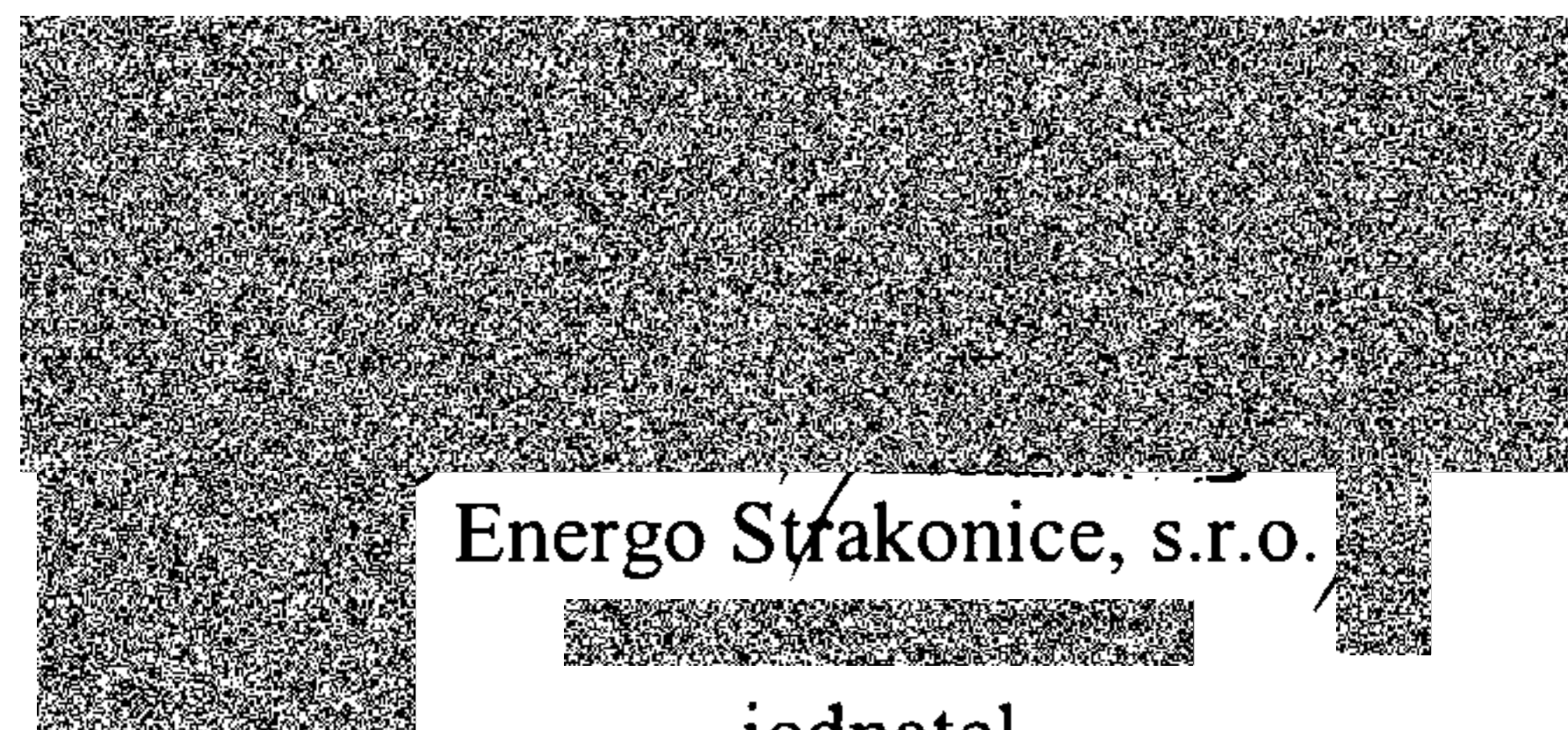
Česká republika - Finanční ředitelství
v Českých Budějovicích



Česká republika - Finanční ředitelství
v Českých Budějovicích

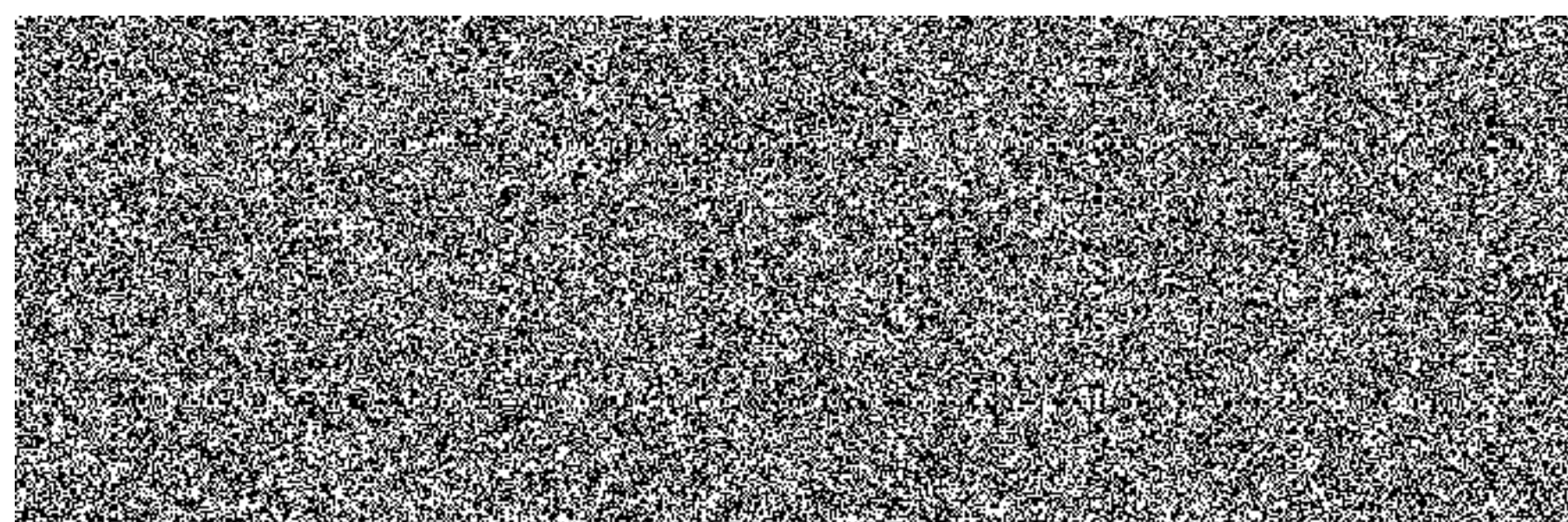
vedoucí oddělení vnitřní správy
(odběratel)

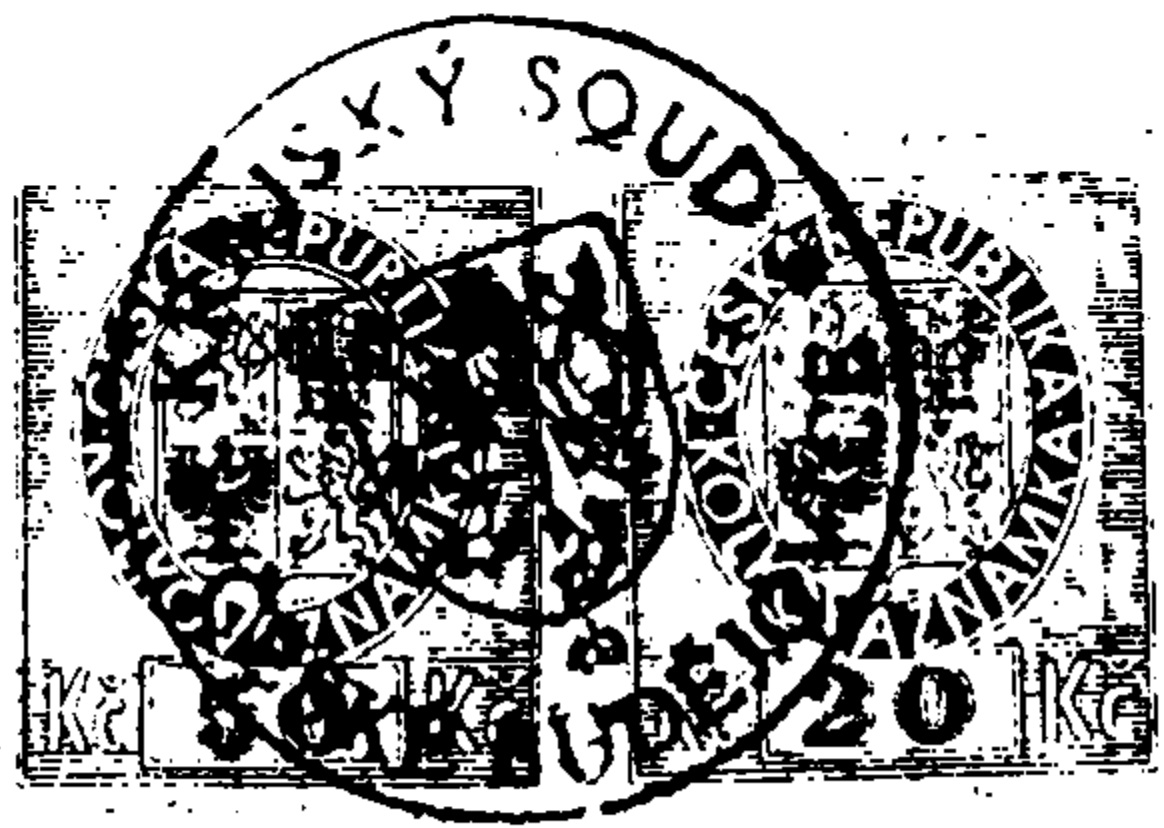
Ve Strakonicih dne ...^{26.3 2004}.....



Energo Strakonice, s.r.o.

jednatel
(dodavatel)





V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Českých Budějovicích
oddíl C, vložka 7619

Den zápisu: 7. ledna 1998

Obchodní jméno: Energo Strakonice, s.r.o.

Sídlo: Strakonice, Povážská 7, PSČ 386 01

Identifikační číslo: 25 17 15 85

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

- topenářství
- vodoinstalatérství
- zámečnictví
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej

Statutární orgán:

jednatel: [redacted] r.č. [redacted]
[redacted]

Jednatel je oprávněn jednat za společnost ve všech věcech samostatně. Písemné jednání se uskutečňuje tak, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti uvede jednatel svou funkci a připojí podpis.

Výše vkladu každého společníka a rozsah splacení:

[redacted] r.č. [redacted]
[redacted]
Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 25 000,- Kč

[redacted] r.č. [redacted]
[redacted]
Vklad: 50 000,- Kč
Splaceno: 25 000,- Kč

Základní jmění: 100 000,- Kč

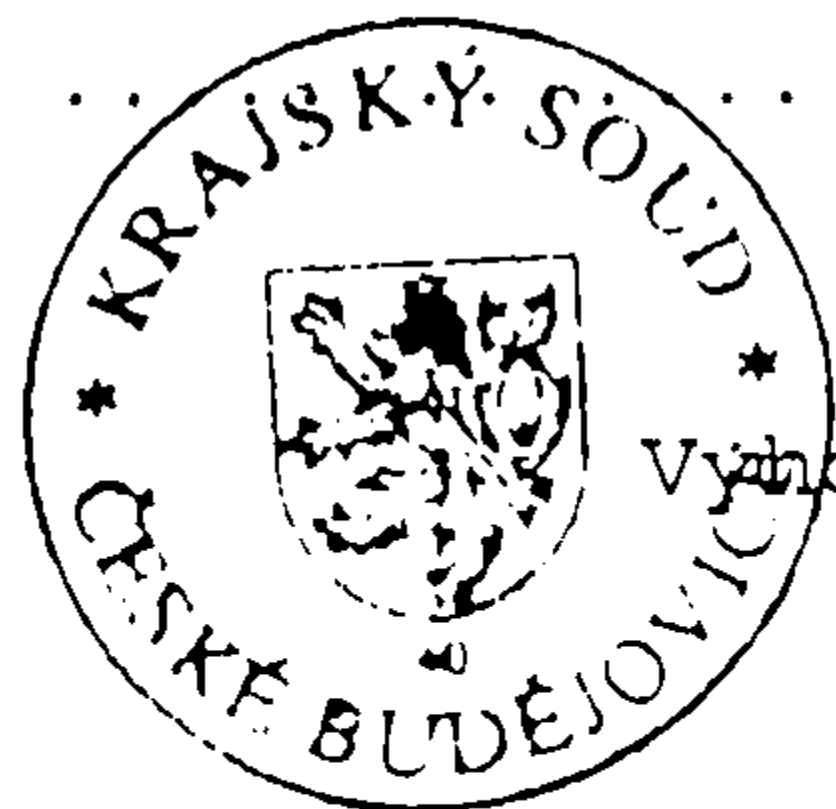
----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

Krajský soud v Českých Budějovicích
obchodní rejstřík

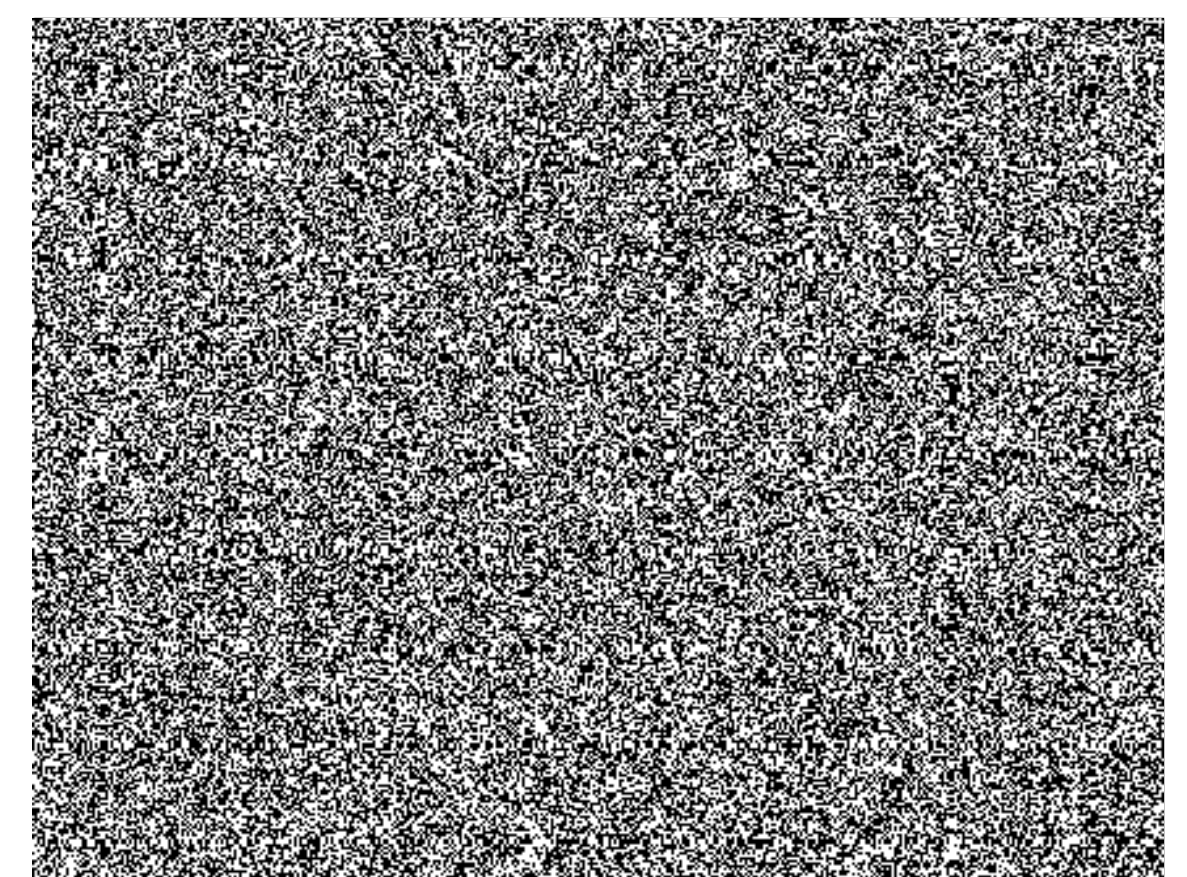
12. ledna 1998

datum:

Číslo výpisu: ... 448/1998 ...



Vyhotovil: [redacted]



ROZHODNUTÍ
o udělení licence

Energetický regulační úřad

podle § 8 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon)

uděluje licenci:

Držitel licence

Energo Strakonice, s.r.o.

Povážská č.p. 7
38601 **Strakonice**
okres Strakonice
kraj Jihočeský kraj

IČO **25171585**

právní forma **společnost s r. o.**

License

License č. **320101795** - skupina 32 rozvod tepelné energie

Změna číslo **001** byla provedena na vlastní žádost držitele licence ze dne **11.06.2002**.

Odpovědný zástupce

Jméno [REDAKCE] narozen dne [REDAKCE]

Správní poplatek

Správní poplatek ve výši **200 Kč** byl uhrazen.

Platnost

Termín zahájení licencované činnosti **04.02.2002**. Konec platnosti licence **19.02.2027** včetně.

Odůvodnění

Vzhledem k tomu, že byly splněny zákonem stanovené podmínky, je žádosti vyhověno.

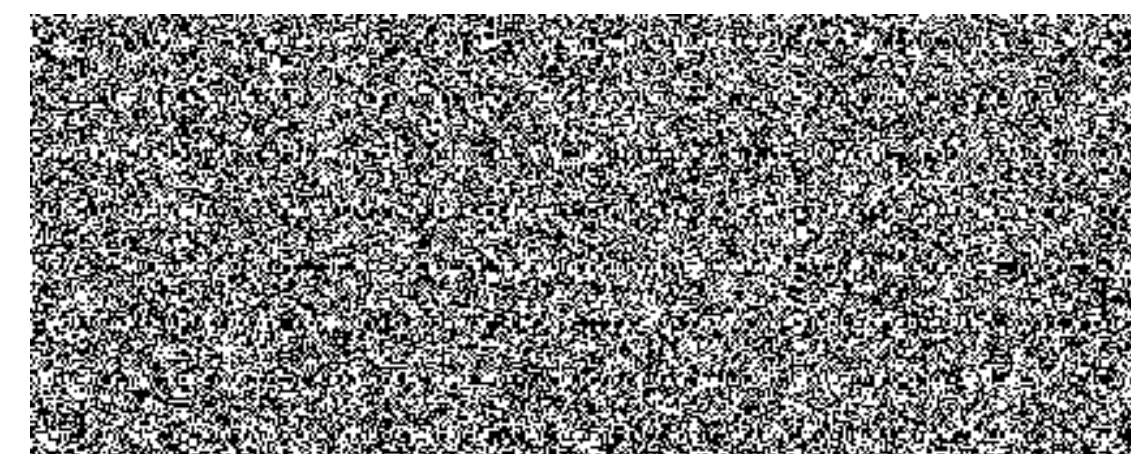
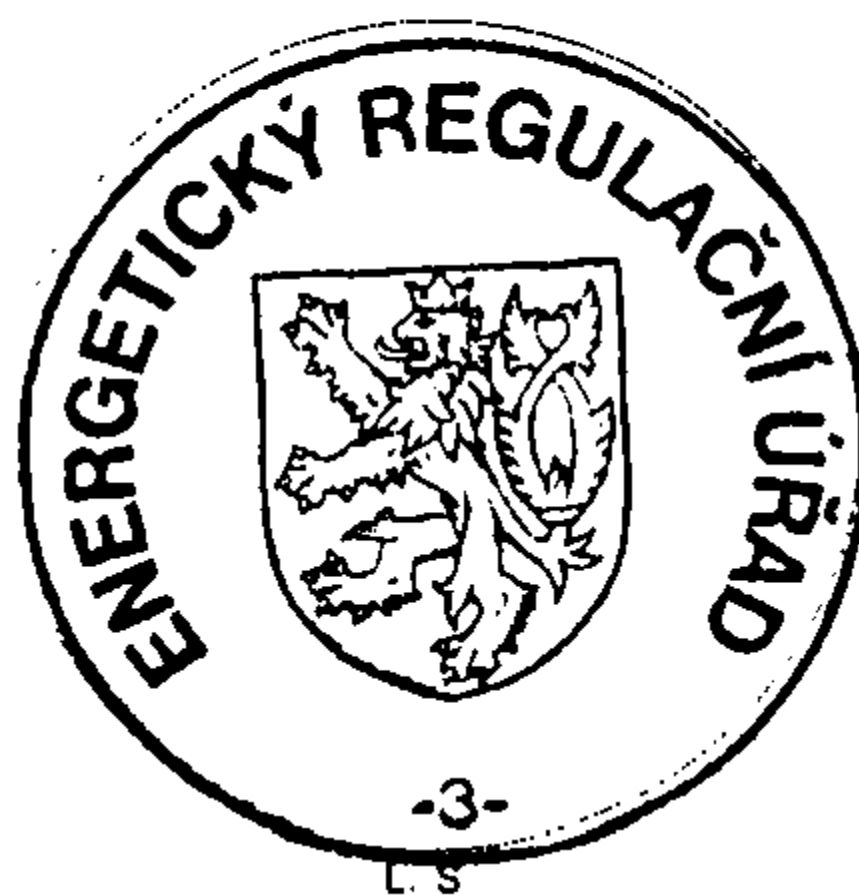
Poučení o odvolání

Odvolání (rozklad) proti tomuto rozhodnutí lze podat Energetickému regulačnímu úřadu do 15 dnů ode dne jeho doručení.

#320101795#



Na vědomí: SEI



ředitel sekce licencí

KALKULACE CENY TEPLA PRO ROK 2004

DODAVATEL TEPLA PRO ROK 2004

Energo Strakonice, s.r.o.
Považska 7.
38601 Strakonice

ICO: 25171585
DIČ: 105-25171585

Programe na patě celkem v GJ	39 330
Naklady na teplo (Energií (nakup pary)	9 858 750
Elektrická energie (technologie)	695 200
Voda technologické dopousten	9 450
Opravy (dodavatelské)	874 150
Správní režie	33 650
Výrobní režie	61 335
Mzd. náklady vč. odvodu a obsluhy techn.	882 000
Nájemné za pronajmuté technologie	789 740
Zisk	133 000

Naklady na tepelnou energii celkem	13 337 275
------------------------------------	------------

Kč za GJ	339.1
DPH 5%	17.0
Cena celkem	356.1

Energo Strakonice, s.r.o.

