



Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví
Ruská 85, 100 05 Praha 10

Dohoda o započtení pohledávek a vypořádání finančních závazků

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

Institut postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví,

IČO 00023841, se sídlem Ruská 2412/85, Praha 10 – Vinohrady, 100 00 Praha 10,
zastoupený ředitelem MUDr. Antonínem Malinou, PhD., MBA,
příspěvková organizace,
na straně jedné, dále také jen objednatel

a

Trigema Building a.s.,

IČO 27653579, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5,

zastoupená předsedou představenstva

na straně druhé, dále také jen zhotovitel

uzavřeli dle ustanovení § 1982 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
změn a doplnění, tuto

dohodu o započtení pohledávek a o vypořádání finančních závazků:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Mezi Institutem postgraduálního vzdělávání ve zdravotnictví, IČO 00023841, se sídlem Ruská 2412/85, Praha 10 – Vinohrady, 100 00 Praha 10, na straně objednatele, a společností Trigema Building a.s., IČO 27653579, se sídlem Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5, na straně zhotovitele, byla dne 18.12.2018 uzavřena smlouva o dílo, ve znění dodatku č. I až č. IV. (dále jen smlouva o dílo), jejímž předmětem bylo zhotovení stavby ke snížení energetické náročnosti Hotelu ILF – sanace a zateplení obálky objektu, a to dle specifikace ve smlouvě uvedené.

2. Dle článku V. odst. 5.1 uzavřené smlouvy o dílo se společnost Trigema Building a.s. jako zhotovitel zavázala předat provedené dílo objednateli nejpozději do 140 dnů ode dne předání staveniště objednatelem zhotoviteli. Následně v souvislosti s uzavřenými dodatky ke smlouvě o dílo č. I, č. II a č. III došlo k prodloužení doby provedení díla do 11.11.2019.

3. Společnost Trigema Building a.s. oznámila připravenost díla k předání a došlo k předání díla, které bylo dokončeno ke dni 14.11.2019, když předání díla bylo zahájeno dne 15.11.2019 a bylo zjištěno, že dílo vykazuje jen vady a nedodělky, které nebrání samy o sobě a ani ve spojení s jinými vadami užívání díla.

Článek II. Specifikace pohledávek

1. Objednatel a zhotovitel shodně konstatují, že:

a)

Zhotovitel byl v prodlení s předáním díla od 12.11.2019 do 14.11.2019, tj. 3 kalendářní dny.

Dle článku XXIV. odst. 24.2 smlouvy o dílo, pro případ, že zhotovitel poruší svou povinnost řádně provést a dokončit dílo v době uvedené v článku V. odst. 5.1 této smlouvy o dílo, sjednávají smluvní strany této smlouvy o dílo smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení, přičemž takto sjednaná smluvní pokuta se nijak nedotýká práva na náhradu škody porušením povinnosti způsobené.

Dle dodatku č. IV. ke smlouvě o dílo činí celková cena díla 43,998.898,83 Kč bez DPH. DPH ve výši 21% z uvedené celkové ceny díla bez DPH činí 9,239.768,75 Kč a celková cena díla s DPH tak činí 53,238.667,58 Kč (slovy: padesát tři milionů dvě stě třicet osm tisíc šest set šedesát sedm korun českých padesát osm haléřů).

Smluvní pokuta ve výši 0,2% z celkové ceny díla včetně DPH, tj. z částky 53,238.667,58 Kč za jeden den prodlení činí 106.477,34 Kč a za tři dny prodlení **319.432,02 Kč** (slovy: tři sta devatenáct tisíc čtyři sta třicet dva korun českých dva haléře). Zhotovitel byl objednatelem vyzván k zaplacení smluvní pokuty za pozdní dokončení díla výzvou ze dne 6.12.2019, která mu byla doručena dne 6.12.2019. Smluvní pokuta měla být zaplacena nejpozději do 11.12.2019.

b)

V článku VI. smlouvy o dílo byla sjednána celková cena za dílo a její splatnost. V souladu s článkem VI. smlouvy o dílo zhotovitel po dokončení díla vystavil daňový doklad – fakturu č. 9000055037 znějící na částku **14,903.489,99** (slovy: čtrnáct milionů devět set tři tisíc čtyři sta osmdesát devět korun českých devadesát devět haléřů) se splatností do 19.12.2019, která byla doručena objednateli dne 11.12.2019.

2. Pohledávky uvedené v odstavci 1 tohoto článku jsou předmětem započtení dle této dohody s tím, že strany této dohody se dohodly, že pohledávky jsou způsobilé započtení.

Článek III. Započtení pohledávek

1. Strany této dohody se dohodly, že na základě této dohody o započtení pohledávek dochází k započtení vzájemných pohledávek uvedených v článku II. odst. 1 písm. a) a b) této dohody, tj. k započtení pohledávky objednatele vůči zhotoviteli ve výši **319.432,02 Kč** a pohledávky zhotovitele vůči objednateli ve výši **14.903.489,99 Kč**.

2. V důsledku provedeného započtení dle odst. 1 tohoto článku se pohledávky vzájemně ruší v rozsahu, v jakém se vzájemně kryjí, a dochází tak k zániku pohledávky objednatele vůči zhotoviteli specifikované v článku II. odst. 1 písm. a) této dohody v plné výši a k zániku pohledávky zhotovitele vůči objednateli specifikované v článku II. odst. 1 písm. b) této dohody co do částky 319.432,02 Kč.

3. Po započtení uvedených pohledávek zůstává nevypořádaná část pohledávky zhotovitele vůči objednateli specifikovaná v článku II. odst. 1 písm. b) této dohody, a to do výše 14.584.057,97 Kč (slovy: čtrnáct milionů pět set osmdesát čtyři tisíc padesát sedm korun českých devadesát sedm haléřů)

Článek IV. Vypořádání závazku

1. Nevypořádaný závazek objednatele vůči zhotoviteli uvedený v článku III. odst. 3 této dohody ve výši 14.584.057,97 se objednatel zavazuje zaplatit ve lhůtě splatnosti předmětné faktury, tj. nejpozději do 19.12.2019.

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po uzavření obdrží každá smluvní strana po jednom vyhotovení.

2. Dohoda o započtení nabývá účinnosti okamžikem uzavření.

3. Smluvní strany výslovně prohlašují a stvrzují podpisy umístěnými pod touto dohodou, že je jim obsah dohody dobře znám v celém jejím rozsahu, že si tuto dohodu řádně přečetly a že obsah dohody je projevem jejich pravé a svobodné vůle a že na sebe přejímají nebezpečí změny okolností.

V Praze dne 12.12.2019
postgraduálního vzdělávání

V Praze dne 11.12.2019