

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoníku, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „Smlouva“)

mezi:


Česká republika - Finanční ředitelství v Českých Budějovicích


Mánesova 3a

371 87 České Budějovice

zastoupená: , vedoucím oddělení vnitřní správy

IČ: 00006882

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

(dále jen „Objednatel“)

a

Paltop, s.r.o.

Povážská 524


386 01 Strakonice

jednající: , jednatelem společnosti

IČO: 25182889

DIČ: CZ25182889

bankovní spojení: 

číslo účtu: 

společnost je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 8243

(dále jen „Zhotovitel“).

Smluvní strany se na základě smluvní volnosti dohodly, že se jejich závazkový vztah řídí zákonem č. 513/1991 Sb., obchodním zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní zákoník“).

1.0. Předmět plnění

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pro Objednatele dálkový dohled na měření a regulaci výměňkové stanice v budově Finančního ředitelství v Českých Budějovicích, Mánesova 3a v Českých Budějovicích, a to prostřednictvím dodaného hardwaru a softwaru specifikovaného v příloze č. 1 k této Smlouvě (dále jen „zařízení“) a zhotovitelem zajištěné sítě internet a současného přednostního odstraňování poruch přístrojů a zařízení sloužících k měření a k regulaci topení a k zajištění celé technologie výměňkové stanice včetně pravidelné preventivní prohlídky zařízení v rozsahu uvedeném v příloze č. 2 k této Smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné preventivní prohlídky a opravy zařízení podle odst. 1.1. k tomu odborně proškolenými pracovníky (dále jen „technik“) a dodržovat veškeré technické a bezpečnostní předpisy, normy ČSN a nařízení.
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje udržovat zařízení v dobrém provozuschopném stavu po celou dobu platnosti této Smlouvy.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za řádné provádění díla cenu uvedenou v čl. 4.0. této Smlouvy.

2.0. Specifikace předmětu plnění

- 2.1. Provádění díla podle čl. 1.0. odst. 1.1. Smlouvy zahrnuje:



- 2.1.1. Pravidelné preventivní prohlídky a revize zařízení uvedeného v příloze č. 1 k této Smlouvě, jejichž výsledkem budou opatření, vedoucí k minimalizaci rizik poruchových stavů a provedení analýzy stavu těchto zařízení.
- 2.1.2. Provádění běžných údržbových prací specifikovaných v příloze č. 2 k této Smlouvě.
- 2.1.3. Pravidelná preventivní údržba bude prováděna během stanovené pracovní doby Zhotovitele tj. pondělí – pátek v době od 8:00 do 16:00.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje, že bude držet nepřetržitou servisní pohotovost za účelem odstraňování poruch zařízení, tzn. i v době mimo pracovní dobu Zhotovitele.
- 2.3. Zhotovitel se zavazuje, že bude podle požadavku Objednatele přednostně odstraňovat poruchy zařízení v rámci nepřetržité servisní pohotovosti.
- 2.4. Zjistí-li Zhotovitel při plnění předmětu této Smlouvy, že opotřebení přístrojů nebo zařízení ohrožuje jejich funkčnost, budou takové přístroje a zařízení, popř. jejich části na základě písemné objednávky Objednatele vyměněny. To neplatí v případě přístrojů a zařízení v záruční době. Cena vyměněného přístroje či zařízení, popř. jeho části bude objednateli účtována samostatným daňovým dokladem.
- 2.5. O provedení opravy zařízení podle čl. 1.0. této Smlouvy vyhotoví smluvní strany písemný protokol obsahující zejména následující údaje:
 - identifikační údaje zařízení
 - přesnou specifikaci provedených prací, včetně dodaných náhradních dílů
 - datum provedení pravidelné prohlídky zařízení
 - datum a čas ohlášení poruchy zařízení a nástupu k provedení opravy zařízení
 - charakter poruchy a způsob jejího odstranění
 - podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 2.6. Zhotovitel je povinen počínat si při plnění předmětu této Smlouvy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku Objednatele.
- 2.7. Zhotovitel odpovídá Objednateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s plněním předmětu této Smlouvy Zhotovitelem. Vzniklá škoda bude Zhotovitelem bezodkladně odstraněna; v případě nemožnosti odstranění bude škoda Zhotovitelem Objednateli nahrazena v penězích.

3.0. Lhůty plnění, hlášení poruch

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provádět pravidelné preventivní prohlídky zařízení jedenkrát ročně před začátkem topné sezóny, a to v měsíci srpen až září.
- 3.2. Plnění podle bodu 2.2. Smlouvy bude Zhotovitelem poskytováno nepřetržitě, tzn. 24 hod. denně 7 dní v týdnu.
- 3.3. V případě poruchy zařízení nahlásí Objednatel zjištěnou závadu, respektive její projevy či důsledky telefonicky na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti ~~XXXXXXXXXX~~ nebo ~~XXXXXXXXXX~~ a následně ji potvrdí zasláním faxu na faxové číslo ~~XXXXXXXXXX~~.
- 3.4. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k odstranění závady zařízení do 72 hodin od nahlášení závady Objednatelem, respektive jejího potvrzení prostřednictvím faxu, nebude-li Objednatelem písemně prostřednictvím faxu požadováno jinak. V započaté opravě se Zhotovitel zavazuje pokračovat, bez zbytečných přerušení, až do úplného odstranění závady.
- 3.5. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit Objednateli okolnosti, které mu brání v plnění předmětu Smlouvy v dohodnutých termínech.

4.0. Cena plnění

- 4.1. Cena za plnění specifikovaná v čl. 2.0. odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy činí **4.800,- Kč** bez DPH/měsíc, tj. **5.712,- Kč** včetně DPH/měsíc.

4.2. Cena za plnění specifikované v čl. 2.0. odst. 2.3. této Smlouvy bude vypočtena jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin technika, cena náhradních dílů (viz bod 4.4. Smlouvy).

4.3. Hodinové sazby bez DPH činí:

V rámci záruky

termín nástupu na opravu do 6hod. od nahlášení poruchy	380,- Kč/hod./technika
termín nástupu na opravu do 24hod. od nahlášení poruchy	0,- Kč/hod./technika

Mimo rámec záruky

termín nástupu na opravu do 6 hod. od nahlášení poruchy	600,- Kč/hod./technika
termín nástupu na opravu do 24 hod. od nahlášení poruchy	450,- Kč/hod./technika
termín nástupu na opravu do 72 hod., příp. déle od nahlášení poruchy	380,- Kč/hod./technika

4.4. Ceny uvedené v bodě 4.0. Smlouvy jsou stanoveny pro kalendářní rok 2009 a mohou být vzhledem k roční míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem na začátku každého kalendářního roku počínaje rokem 2010 upřesněny, a to na základě smluvního dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.

4.5. K ceně opravy bude Zhotovitel připočítávat cenu použitých náhradních dílů podle ceníku Zhotovitele, který je Objednateli k dispozici k nahlédnutí.

4.6. Cena za plnění specifikovaná v čl. 2.0. odst. 2.1. a 2.2. uvedená v čl. 4.0. odst. 4.1. této Smlouvy bude Objednatelům hrazena na základě daňových dokladů vystavovaných Zhotovitelem vždy k poslednímu dni příslušného měsíce. Datum zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce.

4.7. Cena za plnění specifikované v čl. 2.0. odst. 2.3. této Smlouvy bude Objednatelům uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem po provedení opravy zařízení a podpisu písemného protokolu o opravě zařízení podle čl. 2.0. odst. 2.5. této Smlouvy. Písemný protokol o opravě zařízení tvoří přílohu daňového dokladu.

4.8. Každý daňový doklad vystavený Zhotovitelem musí obsahovat následující náležitosti:

a) označení daňového dokladu a jeho číslo,

b) název, sídlo a adresu Objednatelů:

Česká republika - Finanční ředitelství v Českých Budějovicích
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice,

c) název a sídlo Zhotovitele,

d) údaj o zápisu Zhotovitele do obchodního rejstříku, včetně spisové značky,

e) identifikační číslo Objednatelů a Zhotovitele,

f) předmět plnění, číslo Smlouvy,

g) den odeslání daňového dokladu a lhůtu jeho splatnosti,

h) označení peněžního ústavu a číslo účtu Zhotovitele, na který má být plněno,

i) Cena za plnění specifikovaná v čl. 2.0. odst. 2.1. a 2.2. uvedená v čl. 4.0. odst. 4.1. této Smlouvy bez DPH a včetně DPH,

j) nebo cenu za opravu zařízení, včetně jejího rozpisu po jednotlivých položkách, tj. za práci a dopravu bez DPH a včetně DPH,

k) nebo cenu náhradního dílu.

4.9. Objednatel se zavazuje zaplatit daňový doklad vystavený Zhotovitelem v souladu s platnými právními předpisy a ustanoveními této Smlouvy do 21 dnů ode dne jeho doručení Objednateli. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatelů ve prospěch účtu Zhotovitele.

4.10. Objednatel je oprávněn vrátit daňové doklady před uplynutím lhůty splatnosti, nebudou-li obsahovat náležitosti uvedené v této Smlouvě. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

4.11. Daňové doklady bude Zhotovitel zasílat na adresu Objednatelů.

5.0. Součinnost

5.1. K plnění předmětu této Smlouvy se objednatel zavazuje vytvořit nutné předpoklady pro nerušené plnění. Objednatel se dále zavazuje v předem dohodnutém termínu zajistit v potřebném rozsahu přístup k zařízení pro technika Zhotovitele.

- 5.2. Objednatel upozorní technika Zhotovitele na případné odlišnosti v bezpečnostních předpisech v objektu Objednatele od obecně platných norem a předpisů.
- 5.3. Objednatel umožní technikovi Zhotovitele používat provozovaný hardware, příp. hardware připravený k provozu, s použitím instalovaného software tak, aby pravidelná preventivní údržba mohla být řádně prováděna a zároveň zabezpečí nezbytnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
- Objednatel bude mít k dispozici provozní deník, který slouží k písemné evidenci plnění předmětu Smlouvy. Veškeré činnosti prováděné technikem Zhotovitele budou v deníku evidovány formou zápisu s uvedením data realizace. Zápis musí být opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců Objednatele a Zhotovitele. Zhotovitel je povinen uvést v zápisu zjištěný stav kontrolovaných přístrojů a zařízení, specifikaci jejich případných závad a rozsah poškození a termín, ve kterém budou odstraněny.
- 5.5. Objednatel zajistí, pro každý, předem domluvený, příjezd techniků Zhotovitele, přítomnost předem stanoveného zodpovědného zástupce Objednatele podle čl. 8.0. odst. 8.4. této Smlouvy. Tento zástupce bude podle možností specifikovat závady a podepisovat protokoly o provedení opravy zařízení.

6.0. Záruka za dílo, náhrada škody

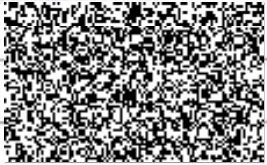





- 6.1. Na nově instalované zařízení (náhradní díly) poskytuje Zhotovitel záruku v délce trvání 24 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu písemného protokolu podle čl. 2.0. odst. 2.5. této Smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje záruku za pravidelnou preventivní prohlídku a o opravu zařízení po dobu 12 měsíců. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu písemného protokolu podle čl. 2.0. odst. 2.5. této Smlouvy.
- 6.3. Pokud se při diagnóze závady nebo poruchy zjistí, že vznikla:
- neodbornou manipulací, chybou obsluhy nebo neoprávněnými zásahy
 - vnějšími vlivy, jako např. otřesy, klimatickými vlivy, změnami podmínek okolního prostředí,
- nese Objednatel všechny náklady na diagnózu a odstranění závad.
- 6.4. Zhotovitel neručí za ztráty, škody nebo průtahy, které se nacházejí mimo jeho kontrolu a vznikly v příčinné souvislosti s takovými skutečnostmi jako např. stávkový výluky, požár, exploze, krádež, poškození vodou, nepokoje, válka, úmyslné poškození, vyšší moc.
- 6.5. Vypořádáním nároků Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady díla není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody.
- 6.6. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 1 000 000,-- Kč.

7.0. Sankční ustanovení



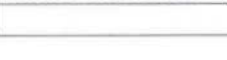

- 7.1. V případě prodlení Zhotovitele s provedením pravidelné preventivní prohlídky zařízení ve lhůtě uvedené v čl. 3.0. odst. 3.1. této Smlouvy má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý započatý týden prodlení.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k opravě zařízení ve lhůtě odezvy podle čl. 3.0. odst. 3.4. této Smlouvy má Objednatel právo požadovat na Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-- Kč za každý případ prodlení.
- 7.3. V případě prodlení Objednatele v úhradě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem v souladu s čl. 4.0. této Smlouvy je Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 7.4. Každá ze smluvních stran je oprávněna požadovat náhradu škody vzniklé jí v důsledku porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, jejíž výše není limitována výší smluvní pokuty.

8.0. Ostatní ujednání

- 8.1. Jakékoliv technické a cenové informace, „know-how“ a další důvěrné informace, týkající se obou smluvních stran zůstávají jejich vlastnictvím a nesmí být předávány ani obecně zpřístupněny třetí osobě bez předchozího souhlasu smluvní strany.
- 8.2. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy dozví. Tato povinnost se vztahuje také na zaměstnance a všechny spolupracovníky Zhotovitele.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje plnění specifikovaná v čl. 2.0. odst. 2.1. a 2.2. této Smlouvy dle technologického postupu stanoveného výrobcem jednotlivých zařízení a jiných komponent, jichž se toto plnění týká.
- 8.4. Zhotovitel není oprávněn pověřit plněním podle této Smlouvy jinou osobu bez písemného svolení Objednatele.
- 8.5. V případě, že některá ze smluvních stran poruší podstatným způsobem své smluvní povinnosti, má druhá smluvní strana právo od Smlouvy okamžitě odstoupit. Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje:
- ze strany Objednatele - prodlení ve lhůtě k úhradě daňového dokladu o více než o 7 dní,
 - ze strany Zhotovitele - prodlení ve lhůtě odevzvy podle čl. 3.0 odst. 3.4. Smlouvy o více než 6 hodin.
- 8.6. Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V případě, že se písemnost vrátí jako nedoručená, považuje se za doručenou dnem, kdy byla takto vrácena.
- 8.7. Pověření pracovníci Objednatele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	- vedoucí technického referátu oddělení vnitřní správy	tel.: 
	- pracovník oddělení vnitřní správy – správce budovy	tel.: 
	- vedoucí oddělení vnitřní správy	tel.: 

- 8.8. Pověření pracovníci Zhotovitele:

Jméno:	Funkce:	Telefon:
	jednatel	tel.: 
	jednatel	tel.: 

9.0. Platnost a účinnost Smlouvy

- 9.1. Tato Smlouva se sjednává s účinností od 1. dubna 2009 na dobu určitou do 31. ledna 2012.
- 9.2. Tato Smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí některé ze smluvních stran, nebo uplynutím doby, na kterou byla sjednána.
- 9.3. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou v délce trvání 3 měsíce. Výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně a končí uplynutím posledního dne příslušného kalendářního měsíce. Uplynutím výpovědní lhůty Smlouva zaniká.

10.0. Závěrečná ustanovení

- 10.1. V ostatních záležitostech touto Smlouvou neupravených se řídí práva a povinnosti smluvních stran příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 10.2. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:

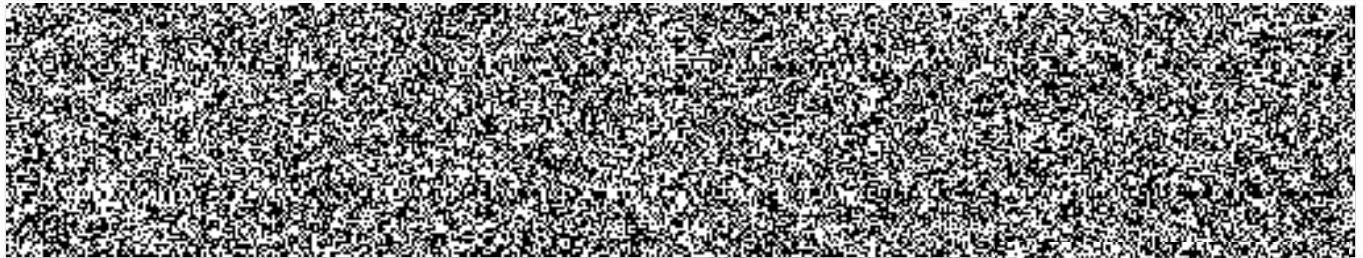
Příloha č. 1 - Seznam servisovaných zařízení

Příloha č. 2 - Seznam veškerých prací prováděných v rámci pravidelné preventivní prohlídky zařízení.

- 10.3. Veškeré změny a dodatky k této Smlouvě budou provedeny v písemné formě, označené pořadovými čísly a řádně podepsány osobami oprávněnými jednat ve věcech této Smlouvy.
- 10.4. Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.5. Účastníci Smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že Smlouva byla uzavřena svobodně a vážně a že nebyla ujednána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 26. 3. 2009

Ve Strakoniciích dne 27.3.2009



Česká republika – Finanční ředitelství
v Českých Budějovicích
vedoucí oddělení vnitřní správy

Paltop s.r.o.
jednatelé společnosti



Příloha č. 1 Smlouvy

Seznam servisovaných HW a SW komponent:

1) přístroje a zařízení (hardware)	
název	počet ks
• Měření a regulace (dále jen M+R):	
PC vč. příslušenství, monitor	2
Vybavení rozvaděče, modulární komponenty CONTROL PLUS	1 kpt
• Technologie výměňkové stanice – zařízení ÚT:	
hardware - ústřední vytápění	kpl
tlakové nádoby	kpl
2) programové vybavení (software)	
název	počet ks
• M+R:	
Windows - operační systém	2
CONTROL PLUS – centrální regulační SW	1
CONTROL PLUS – dohlížecí SW	2

Seznam veškerých prací prováděných v rámci pravidelné preventivní prohlídky zařízení

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R		Perioda údržby v měsících
Grafická centrála		
	kontrola funkčnosti počítače centrály, kontrola periferních zařízení	12
	kontrola čistoty počítače centrály příp. odborné vyčištění oproti fakturaci	12
	zálohování SW řídicích jednotek centrály do centrály	12
	zálohování SW centrály a databází	
	kontrola spolehlivosti harddisku „scandisk“, příp. „defragmentace“	12
	uvolnění místa na harddisku (odmazání starých historií, trendů a totalizací)	12
	revize operačního systému včetně všech firemních a uživatelských programů	12
	nastavení a úprava časových a událostních programů	12
DDC zařízení		
	kontrola všech použitých vstupů a výstupů vykazujících odchylku	12
	kontrola nastavení alarmových mezí	12
	kontrola nastavení času a data	12
	kontrola nastavení regulačních parametrů a případná korekce regulačních obvodů	12
	korekce ekvitermních křivek podle požadavku uživatele	12
	drobné SW úpravy na přání uživatele (nevyžadující změny na centrále)	12
Rozvaděče		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	12
	přezkoušení stavu ochrany (jistič, pojistka)	12
	kontrola znečištění, poškození a koroze	12
Elektrické snímače (teploty, tlaku atd.)		
	kontrola správnosti montáže snímače	12
	kontrola dotažení na svorkovnicích	12
	přezkoušení mechanické pevnosti	12
	kontrola funkčnosti čidel (snímačů), příp. kontrolní měření, korekce odchylky	12
	kontrola znečištění, poškození a koroze	12
Hlídače poruchových stavů (protimrazová ochrana, termostat, čidlo zaplavení)		
	kontrola dotažení na svorkovnicích	12
	kontrola správnosti montáže snímače	12
	přezkoušení funkčnosti zařízení při výpadku elektrického proudu (jen v případě, že to umožňuje technologie a provozní řád uživatele)	12
	přezkoušení kvitování	12
	kontrola příp. přezkoušení nastavených hodnot	12
	kontrola znečištění, poškození a koroze	12
Pohony (vč. ventilů, klapek apod.)		
	kontrola správnosti montáže	12
	kontrola dotažení na svorkovnicích	12
	příp. přezkoušení vstupních a výstupních el. signálů u pohonů vykazujících odchylku	12
	přezkoušení funkce koncových spínačů	12
	přezkoušení mechanických spojení jednotlivých částí (pohon, ventil atp.)	12
	přezkoušení těsnosti, dotažení, příp. výměna ucpávek oproti fakturaci	12
	přezkoušení ručního ovládání	12
	přezkoušení plynulosti přejezdu pohonu	12
	kontrola dojezdu do koncových poloh, příp. seřízení pohonu	12
	přezkoušení havarijních nastavení	12
	kontrola znečištění, poškození a koroze, optická kontrola těsnosti	12
Ostatní		
	kontrola technologie výměňkové stanice – zařízení ÚT	12

Seznam veškerých prací prováděných na zařízení M+R		Perioda údržby v měsících
	roční periodická revize a provozní prohlídka tlakových nádob	12