**DODATEK č. 4**

**ke smlouvě o nájmu ze dne 8. 10. 2015**

**uzavřené dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

 **Armádní Servisní, příspěvková organizace**

 Se sídlem: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 - Dejvice

 Zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. Pr, 1342

Zastoupená Ing. Martinem Lehkým, ředitelem

 Tel.: XXX, fax: XXX, email: XXX

 IČ: 60460580, DIČ: CZ60460580

 ID datové schránky: XXX

 Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX

 tel.: XXX, mobil: XXX

email: XXX

 (dále jen „pronajímatel“)

 **a**

 **FORTE STEEL, s.r.o.**

Se sídlem: Masná 1324/1, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka č. 21317

 Zastoupená panem XXX, jednatelem

 Tel.: XXX, email: XXX, XXX

IČ: 25845276, DIČ: CZ25845276

ID datové schránky: XXX

Bankovní spojení: XXX, číslo účtu: XXX

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: XXX

tel.: XXX, mobil: XXX,

email: XXX

 **(**dále jen „nájemce“ a společně též „smluvní strany“)

Smluvní strany se dohodly, v souladu s čl. VII. odst. 3. smlouvy o nájmu ze dne 8. 10. 2015, ve znění dodatků č. 1, 2 a 3 (dále jen „smlouva“) na uzavření tohoto dodatku č. 4, kterým se smlouva mění a doplňuje takto:

1. V článku III. se ruší odstavec č. 3. 2. a nahrazuje se novým, který zní:

 3. 2 Nájemce se zavazuje uzavřít smlouvu o dodávce elektrické energie s Ministerstvem

 obrany - Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem MO.

2. V článku III. se ruší odstavce č. 4. a 5. a nahrazují se novými, které zní:

 4. Zálohy za odběr tepla a TUV, vodného a stočného a odvod srážkové vody, budou

 hrazeny v měsíčních splátkách, v celkové výši 20.000,-Kč bez DPH, na základě

 vystavených zálohových listů. Skutečné náklady za teplo a TUV (v administrativní

 části), vodné, stočné a srážkovou vodu, vyúčtuje pronajímatel nájemci nejpozději do

 30. 4. následujícího roku, na základě skutečnosti takto:

 a) Teplo a TUV v administrativní části – podílem pronajaté plochy a

 celkové vytápěné plochy objektu, za posuzované období.

 b) Vodné, stočné, odvod srážkové vody - dle směrného čísla, počtu osob a ceny za m3, stanoveného dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, platného v aktuálním kalendářním roce v městě Nový Jičín.

 5. Po provedení vyúčtování vystaví pronajímatel daňový doklad (vrubopis nebo

 dobropis), kterým bude vyúčtován rozdíl mezi skutečnou a již zaplacenou výší záloh

 za služby. V případě , že skutečná výše nákladů za odběr tepla a TUV, vodného,

 stočného odvod srážkové vody, bude vyšší než výše záloh přijatých pronajímatelem

 ve vztahu k příslušnému období, má nájemce povinnost uhradit vzniklý rozdíl.

 V případě, že skutečná výše nákladů bude nižší než výše záloh přijatých

 pronajímatelem ve vztahu k příslušnému období, má pronajímatel povinnost vrátit

 (uhradit) vzniklý rozdíl nájemci.

Ostatní ustanovení smlouvy se dodatkem č. 4 nemění.

Dodatek č. 4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2020.

Smluvní strany prohlašují, že si dodatek č. 4 přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Moravské Ostravě dne: …………… V Praze dne: ………………………

 ……………………………………….. ……………………………………..

Za nájemce: Za pronajímatele:

 XXX Ing. Martin Lehký

 jednatel ředitel