



Smlouva o poskytnutí úklidových služeb

uzavřená dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany



Česká republika - Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

Se sídlem: Mezi mosty 1793, 530 03 Pardubice
Zastoupena: MUDr. Antonín Vykydal, ředitel
IČO: 71009264
DIČ:
bankovní spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „**Objednatel**“)

a

Health Galaxy s.r.o.

se sídlem: Průmyslová 1428/10 Hostivař 102 00 Praha 10
Zastoupena: **Janou Kirovovou**
IČO: **04671791**
DIČ: **CZ04671791**
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl **C**, vložka **251905**
bankovní spojení: 
č. ú.: 

(dále jen „**Poskytovatel**“)

uzavírají tuto smlouvu o poskytnutí úklidových služeb (dále jen „**Smlouva**“) a projevují vůli řídit se všemi jejími ustanoveními.

Čl. 1

Předmět smlouvy

1.1 Poskytovatel se touto smlouvou zavazuje pro Objednatele za níže sjednaných podmínek provádět úklidové služby v nebytovém prostoru specifikovaném v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „objekt“) a Objednatel se zavazuje za poskytnuté služby zaplatit Poskytovateli sjednanou cenu dle kalkulace specifikované v příloze č. 2 této smlouvy .

Čl.2

Doba a místo plnění smlouvy

- 2.1 Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s termínem zahájení plnění od 1.1.2020 a termínem ukončení plnění 31.12.2023.
- 2.2 Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět plnění dle přílohy č. 1 této Smlouvy.
- 2.3 Místem plnění je objekt specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy (**OSSZ v Ústí nad Orlicí**).
- 2.4 Jednotlivé úklidové služby budou realizovány v pracovní dny dle dohody kontaktních osob a provozních možností, tak aby nebyla narušena činnost Objednatele.

Čl. 3

Cena a platební podmínky

- 3.1 Cena za předmět plnění této smlouvy je stanovena následovně:
za pravidelné úklidové služby uvedené v příloze č. 1 písm. a) této smlouvy se měsíční paušální cena sjednává ve výši **9.500,- Kč bez DPH** (slovy: devěttisícpětset korun českých), **11.495,- Kč vč. DPH** (slovy: jedenáctčtyřistadevadesát pět korun českých).
- 3.2 Cena dle čl. 3.1 zahrnuje veškeré náklady související s poskytováním služeb, které jsou nezbytné k řádnému provádění služeb dle této smlouvy (zejm. náklady na zabezpečení strojního vybavení a nástrojů, zajištění úklidových, čistících, dezinfekčních prostředků apod.).
- 3.3 Cena za předmět plnění dle čl. 3.1 bude prováděna na základě daňových dokladů (dále také „faktura“) vystavovaných Poskytovatelem za předchozí měsíc. Fakturu musí Poskytovatel předložit nejpozději do 14. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je faktura vystavena.
- 3.4 Faktura bude obsahovat částku za poskytnuté služby celkem a dále bude rozepsána na jednotlivé položky mimořádných úklidových služeb.
- 3.5 Doba splatnosti faktury je stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli.
- 3.6 Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené v platných právních předpisech, zejména v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat stanovené náležitosti nebo v ní nebudou správně uvedené údaje, je Objednatel oprávněn vrátit ji ve lhůtě splatnosti Poskytovateli s uvedením chybějících náležitostí nebo nesprávných

údajů. V takovém případě se přeruší doba splatnosti této faktury a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.

- 3.7 Faktura za provedené služby je zasílána elektronicky na email: [REDACTED] Pouze v případě nefunkčnosti emailové schránky [REDACTED] je Faktura zaslána na adresu: Mezi mosty 1793, 530 03 Pardubice.
- 3.8 Platby budou probíhat výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v Kč.
- 3.9 Cena předmětu plnění se vždy platí bankovním převodem na účet druhé smluvní strany.
- 3.10 Cena za předmět plnění se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.
- 3.11 V případě, že se Poskytovatel neplátce DPH stane v průběhu plnění smlouvy plátcem DPH, nemá tato změna vliv na výši ceny dle čl. 3.1 smlouvy

Čl. 4

Práva a povinnosti stran

- 4.1 Poskytovatel se zavazuje poskytovat předmět plnění této smlouvy svědomitě, s řádnou a odbornou péčí. Při poskytování služeb je Poskytovatel vázán zákony, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Objednatele.
- 4.2 Poskytovatel bude vykonávat své povinnosti podle této smlouvy tak, aby tím neomezoval a neohrožoval plnění pracovních povinností Objednatele a jeho zaměstnanců.
- 4.3 Objednatel i Poskytovatel jsou povinni vzájemně se informovat o všech okolnostech důležitých pro řádné a včasné provedení předmětu plnění a poskytovat si nezbytnou součinnost.
- 4.4 Objednatel má právo kontroly úklidových prací v každé fázi jejich provádění jak samostatně, tak za přítomnosti pověřeného pracovníka Poskytovatele.
- 4.5 V případě, že Objednatel zjistí nedostatky v úklidu, je oprávněn na ně upozornit Poskytovatele prostřednictvím kontaktních osob uvedených v čl. 7 této smlouvy, a to telefonicky, popř. elektronicky. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům vyjádřit. Poskytovatel je povinen okamžitě a bezúplatně tyto nedostatky odstranit. U úklidových prací a služeb, které jsou prováděny denně, je Poskytovatel povinen odstranit oprávněnou vadu do 48 hodin od jejího nahlášení, u ostatních prací a služeb do 72 hodin od jejího nahlášení.
- 4.6 Poskytovatel se zavazuje realizovat úklid dle této smlouvy na vlastní nebezpečí,

v požadovaném čase a kvalitě podle určení a dispozic Objednatele při dodržování pracovních a technologických postupů a podle pokynů Objednatele. Zároveň je Poskytovatel povinen chovat se při používání vody a energií hospodárně. Objednatel je oprávněn hospodárné využití kontrolovat.

- 4.7 Poskytovatel se zavazuje, že bude zachovávat naprostou mlčenlivost o všech informacích nebo skutečnostech, o kterých se dozví v průběhu plnění této smlouvy. Poskytovatel ani osoby, které pověřil výkonem činnosti podle této smlouvy, nesmí takové informace jakýmkoli způsobem šířit, zpřístupnit, využít pro sebe nebo pro jiného. Povinnost mlčenlivosti trvá i po ukončení této smlouvy.
- 4.8 Pro Poskytovatele či jeho zaměstnance platí přísný zákaz uklízet plochy (např. stoly, skříňe, poličky), na nichž se nacházejí jakékoliv dokumenty a manipulovat s těmito dokumenty.
- 4.9 Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům Poskytovatele přístup do budovy a prostor, kde mají být úklidové práce provedeny, dohodnout s Poskytovatelem zásady přístupu podle specifikace jednotlivých míst plnění. Pro tyto účely případně předá Objednatel Poskytovateli klíče. O této skutečnosti bude sepsán předávací protokol.
- 4.10 Poskytovatel může skladovat prostředky k provádění úklidových služeb v prostoru určeném Objednatelem.
- 4.11 Poskytovatel je povinen (prostřednictvím osob provádějících úklid) po ukončení úklidových prací objekt řádně uzavřít, uzamknout a zabezpečit proti neoprávněnému vniknutí, a to v případě, že v objektu (příp. v místnosti), ve kterém Poskytovatel úklid provádí, se nevyskytuje žádný zaměstnanec Objednatele.

Čl. 5

Komunikace Stran

- 5.1 Jakékoliv oznámení, sdělení, souhlas nebo dokument, který má být doručen podle této Smlouvy, může být doručen osobně, kurýrem nebo zaslán doporučenou poštovní zásilkou a/nebo v případech připuštěných touto Smlouvou může být doručen e-mailem (elektronickou poštou) Straně, které má být doručen.
- 5.2 Jakékoli oznámení bude považováno za řádně doručené příslušné Straně okamžikem jeho dojití do sféry adresáta.
- 5.3 Každá Strana písemně či e-mailem oznámí bez zbytečného odkladu druhé Straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v odstavci 6.4. Písemným či e-mailovým potvrzením tohoto oznámení druhou Stranou dojde ke změně kontaktních údajů dotčené Strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke Smlouvě.
- 5.4 Stanovují se tyto kontaktní osoby:

za Objednatele: ve věcech smluvních -

████████████████████, telefon: ████████████████████

e-mail: ████████████████████;

věcech technických –

a) ████████████████████, Telefon: ████████████████████

e-mail: ████████████████████

b) ████████████████████, tel. ████████████████████

e-mail: ████████████████████

za Poskytovatele: ████████████████████, tel.:+420 ████████████████████, e-mail:

████████████████████

Čl.6

Mlčenlivost a ochrana důvěrných údajů

- 6.1 Poskytovatel je povinen utajit veškeré informace, které se dozvěděl v rámci plnění této Smlouvy („Důvěrné informace“).
- 6.2 Poskytovatel nesdělí Důvěrné informace třetí osobě, ledaže je to nezbytné v případě použití Poddodavatelů, a pouze v rozsahu nezbytně nutném pro splnění Služby, a přijme taková opatření, která znemožní přístupnost Důvěrných informací třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na Důvěrné informace:
- a) které se staly nebo stanou všeobecně známými či dostupnými jinak než porušením povinností plynoucích z této Smlouvy Poskytovatelem nebo porušením povinností jeho Spolupracovníky, za jejichž porušení Poskytovatel dle této Smlouvy odpovídá;
 - b) které byly Poskytovateli známy ještě před tím, než mu je Objednatel poskytl; to neplatí, získal-li je Poskytovatel přímo či nepřímo od Objednatele;
 - c) jejichž samostatným původcem je Poskytovatel, a to bez využití informací poskytnutých Objednatelem dle této Smlouvy, ani s odkazem na ni;
 - d) k jejichž zveřejnění dal Objednatel výslovný písemný či e-mailový souhlas Poskytovateli; nebo
 - e) které byly zveřejněny na základě povinnosti stanovené právními předpisy, zejména Zákonem o registru smluv, nebo na základě pravomocného soudního rozhodnutí nebo pravomocného rozhodnutí jiných orgánů veřejné moci.

- 6.3 Poskytovatel smí Důvěrné informace poskytnout svým zaměstnancům Poddodavatelům jen tehdy, jestliže tito Spolupracovníci budou vázáni, ať už na základě smlouvy či zákona, povinností zachovávat důvěrnost Důvěrných informací, a to přinejmenším v rozsahu dle této Smlouvy. Poskytovatel plně odpovídá za porušení této povinnosti ze strany svých Spolupracovníků tak, jako by Smlouvu porušil sám.
- 6.4 V případě, že Poskytovatel zjistí, že došlo nebo může dojít k prozrazení resp. získání Důvěrných informací neoprávněnou osobou, zavazuje se neprodleně informovat o této skutečnosti Objednatele a podniknout veškeré kroky potřebné k zabránění vzniku újmy nebo k jejímu maximálnímu omezení, pokud se Strany nedohodnou jinak.

Čl.7

Zveřejnění v registru smluv

- 7.1 Pro případ, že zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), stanoví povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv, se Strany dohodly, že uveřejnění textového obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh, dle Zákona o registru smluv zajistí Objednatel.
- 7.2 Poskytovatel prohlašuje, že (i) Smlouva neobsahuje jeho obchodní tajemství (ii) souhlasí s jejím uveřejněním v registru smluv dle tohoto článku a (iii) bere na vědomí, že Objednatel je oprávněn znečitelnit ve Smlouvě před jejím odesláním správci registru smluv ty její části, které jsou dle zákona o registru smluv vyloučeny z uveřejnění.
- 7.3 Poskytovatel je oprávněn tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv jedině v případě, že Objednatel její uveřejnění v registru smluv nezajistí sám; v takovém případě je ale Poskytovatel povinen získat písemný či e-mailový souhlas Objednatele s uveřejněním konkrétní podoby Smlouvy a metadat v registru smluv a zejména znečitelnit před jejím odesláním správci registru smluv ty její části, které obsahují osobní údaje zaměstnanců či jiných pracovníků Objednatele nebo obchodní tajemství Objednatele, o jehož znečitelnění Objednatel písemně či e-mailem požádal Poskytovatele.
- 7.4 Pokud zákon o registru smluv nestanoví povinnost tuto Smlouvu uveřejnit v registru smluv, tento článek se nepoužije.

Čl.8

Práva z vadného plnění, sankce a odpovědnost za újmu

- 8.1 Vykazují-li Poskytovatelem poskytnuté služby jakoukoli vadu, ať už zjevnou či skrytou, věcnou či právní, má Objednatel následující práva z vadného plnění, a to výhradně dle své volby:

- a) právo požadovat po Poskytovateli bezodkladné a bezúplatné odstranění vady, zejména dodatečným poskytnutím bezvadné služby nebo její části.
- 8.2 Objednatel na vady upozorní Poskytovatele prostřednictvím kontaktních osob (čl. 5), a to písemně nebo telefonicky. Poskytovatel je povinen bez zbytečného odkladu se k těmto vytčeným nedostatkům písemně vyjádřit. Pokud Objednatel zvolí postup podle čl. 5.1, je Poskytovatel povinen odstranit oprávněnou vadu
- a) do 48 hodin od jejího nahlášení, pokud jde o služby, jež jsou prováděny denně, nebo
 - b) do 72 hodin od jejího nahlášení, u ostatních prací a služeb.
- Za písemnou formu se pro účely tohoto odstavce považuje i e-mail.
- 8.3 V případě prodlení se splacením Ceny je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli úrok z prodlení dle příslušných právních předpisů.
- 8.4 Poskytovatel je povinen do 10 dní od doručení Objednatelovy žádosti
- c) nahradit Objednateli jakoukoli újmu, která mu vznikla, ať už přímo či nepřímo;
 - a
 - d) odškodnit Objednatele za jakékoli odůvodněné nároky uplatněné proti nim třetími osobami;
 - v důsledku (i) poskytnutí Údajů Objednateli a v jakékoli souvislosti s ním, (ii) porušení povinností uložených Poskytovateli touto Smlouvou, zejména v důsledku vad Údajů, v důsledku porušení práv třetích osob ze strany Poskytovatele při plnění této Smlouvy a v jakékoli souvislosti s ním či v důsledku porušení prohlášení a záruk poskytnutých Poskytovatelem v této Smlouvě, nebo (iii) porušení právních předpisů ze strany Poskytovatele.
- 8.5 Poskytovatel zejména plně odpovídá za újmu způsobenou Objednateli či jeho zaměstnancům
- a) odcizením nebo poškozením majetku, nebo
 - b) z titulu pokuty či jiné sankce pravomocně uložené orgánem veřejné moci jakéhokoli státu nebo Evropské unie.
- 8.6 V otázkách touto smlouvou neupravených se odpovědnost za škodu řídí příslušnými právními předpisy, zejména Občanským zákoníkem.

Čl.9

Ukončení smlouvy

- 9.1 Kterákoliv ze Stran je oprávněna písemně vypovědět tuto Smlouvu bez udání důvodu s výpovědní dobou, která činí 6 měsíců a která začíná běžet prvního a prvního dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, během něhož byla výpověď doručena druhé Straně.

- 9.2 Uplynutím doby trvání Smlouvy či výpovědní doby není nijak dotčena povinnost Poskytovatele poskytnout Objednateli v ujednaných termínech služby po dobu trvání Smlouvy či výpovědní doby, ani povinnost Objednatele za tyto služby zaplatit Poskytovateli Cenu.
- 9.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy písemným oznámením v zákonem stanovených případech, zejména pak v případě, že Poskytovatel poruší Smlouvu podstatným způsobem.
- 9.4 Poskytovatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy písemným oznámením pouze v případě, že Objednatel poruší Smlouvu podstatným způsobem a Objednatel tento závadný stav nenapraví ani ve lhůtě 30 dní po doručení písemné výzvy Poskytovatele k nápravě.
- 9.5 Strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty má za následek odstoupení od smlouvy bez dalšího.
- 9.6 Smlouvu lze dále ukončit písemnou dohodou obou Stran.

Čl. 10

Závěrečná ustanovení

- 10.1 Právní vztahy touto smlouvou neupravené nebo ze smlouvy nevyplývající se řídí právním řádem České republiky a příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 10.2 Smlouvu je možné měnit pouze na základě dohody smluvních stran formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 10.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 10.4 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, bez výhrad s ní souhlasí a na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 10.5 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku se nepoužijí.
- 10.6 Smluvní strany vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této smlouvy.

- 10.7 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje veškerý projev jejich shodné vůle a mimo ni neexistují žádná ujednání v jiné než písemné formě, která by ji doplňovala, měnila nebo mohla mít význam při jejím výkladu a že se tedy žádná ze smluvních stran nespolehá na prohlášení druhé smluvní strany, které není uvedeno v této smlouvě, jejích přílohách či dodatcích. Tím není dotčen význam komunikace stran, včetně pokynů Objednatele, za účelem plnění jednotlivých dílčích objednávek.
- 10.8 Na důkaz toho, že smluvní strany s obsahem této smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísně. Smluvní strany prohlašují, že považují obsah smlouvy za zcela určitý a srozumitelný.
- 10.9 Pro případ, že by kdykoliv po podpisu této smlouvy vyšlo najevo, že kterékoliv její ustanovení je neplatné, neproveditelné nebo nevymahatelné, zavazují se účastníci smlouvy nahradit takové ustanovení ujednáním novým, ve znění, které bude v nejvyšší možné míře naplňovat hospodářský a ekonomický smysl ustanovení původního, a to ve znění, které bude umožňovat jeho realizaci, naplnění či vymahatelnost.
- 10.10 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem vkladu do registru smluv.
- 10.11 Strany prohlašují, že veškeré informace, které si vzájemně poskytly při uzavírání této Smlouvy, jsou úplné, pravdivé a správné a zavazují se oznámit druhé Straně jakoukoli událost nebo změnu okolností, které by způsobily během doby trvání Smlouvy nekompletnost, nepravdivost nebo nepřesnost poskytnutých informací.
- 10.12 Strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto Smlouvu, že získaly veškerá potřebná povolení a souhlasy k podpisu této Smlouvy a k plnění povinností z ní vyplývajících, a tato povolení a souhlasy jsou platné a účinné v plném rozsahu.
- 10.13 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
Příloha č. 1: Četnost a rozsah prováděného úklidu
Příloha č. 2: Kalkulace ceny prováděného úklidu

V Praze dne

V Pardubicích dne 18.12.2019

.....
(Poskytovatel)

.....
(Objednatel)

Příloha č. 1 – Četnost a rozsah prováděného úklidu

Poskytovatel bude provádět úklidové služby v objektu:

- na adrese Smetanova 43, 562 01 Ústí nad Orlicí v prostorách uvedených níže:

místnost	podlahová krytina	výměra (m ²)
kancelář č. 735	PVC	19,25
kancelář č. 73	PVC	19,25
kancelář č. 74	PVC	19,25
kancelář č. 75	PVC	19,25
kancelář č. 76	PVC	19,25
kancelář č. 77	koberec	19,25
kancelář č. 78	PVC	19,25
kancelář č. 79	PVC	19,25
kancelář č. 80	PVC	19,25
kancelář č. 81	PVC	19,25
kancelář č. 58	PVC	38,50
kancelář č. 59	PVC	19,25
kancelář č. 60	PVC	19,25
kancelář č. 65	PVC	19,25
kancelář č. 66	PVC	19,25
kancelář č. 67	PVC	19,25

Celková plocha místností s kobercem je tedy 19,25 m².

Celková plocha místností s PVC je tedy 288,75 m².

Rozsah úklidových služeb je stanoven následovně:

Denně: úklid chodeb a sociálních zařízení	na vlhko otřít všechny omyvatelné plochy, umýt umyvadla vč. baterií, WC mísy a pisoáry v sociálním zařízení vč. dezinfekce, vyprázdnit odpadkové koše; vytřít podlahu
3 x týdně (pondělí, středa, pátek): úklid kanceláří	na vlhko setřít prach z volných ploch pracovních stolů, nábytku do výše 1,7 m, radiátorů a parapetů
	vysát koberce, vytřít podlahu
	vyprázdnit odpadkové koše včetně výměny sáčků, vysypání obsahu nádob ze skartovacích strojů
1 x týdně	desinfekční omytí dveřních klik a jejich okolí, desinfekční omytí plastových klientských židlí
1 x měsíčně	omýt podlahy a omyvatelné stěny sociálního zařízení dezinfekčními prostředky vč. omytí zařizovacích předmětů
	vysávání čalouněného nábytku
	ometení pavučin, očištění popř. omytí dveří
2 x ročně	mytí oken
	mytí dveří
	mytí radiátorů
	čištění žaluzií

Jednotlivé úklidy uvedené v tabulce budou prováděny v čase stanoveném na základě dohody s pověřeným pracovníkem objednatele: XXXXXXXXXX.

Příloha č. 2 – Kalkulace ceny prováděného úklidu

Cena za úklid kanceláře (měsíčně):

Cena za úklid kanceláří: objednatel má pro své pracovníky v Ústí nad Orlicí k dispozici 16 modulů (kanceláří č. 58, 59, 60, 65, 66, 67, 735., 73., 74., 75., 76., 77., 78., 79., 80., 81).

Úklid jednoho modulu stojí 447,95 Kč měsíčně bez DPH.

Celkem za úklid kanceláří měsíčně:

16 kanceláří x 447,95 Kč = **7 167,33 Kč** bez DPH.

Cena za každodenní úklid společných prostor budovy ČSSZ (měsíčně):

Celková částka za úklid společných prostor v celé budově činí 11 877,63 Kč bez DPH

V budově je celkem 142,5 modulů z toho objednatel využívá 16 modulů. Podíl objednatele na společných prostorech v celé budově je 11,22%. Podíl objednatele je tudíž 11 877,63 x 0,1122 = **1 332,67 Kč** bez DPH.

Cena za nákup a doplňování nezbytného sanitárního zboží ve společných prostorách (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, sáčky do košů a dal.). Alikvotní podíl tohoto zboží bude účtován měsíčně paušální částkou **1 000 Kč** bez DPH.

Měsíční cena za úklid kanceláří a podílu společných prostor je tedy:

7 167,33 + 1 332,67 + 1 000 = **9 500 Kč bez DPH** + 1 995 Kč DPH = **11 495 Kč s DPH**.