



## DODATEK č. 1 ke smlouvě o dílo

uzavřený podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,  
v platném znění a v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a s ním souvisejícími  
právními předpisy.

### „Park Pitkovické rybníky - zpracování PD“

#### I. Smluvní strany

Objednatel: **Městská část Praha 22**  
Nové náměstí 1250, 104 01 Praha 114  
zastoupený starostou MČ Praha 22: Ing. Martinem Turnovským  
ve věcech technických: Odborem realizace staveb, panem Petrem Mošnou, [redacted]  
[redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
IČO: 00240915  
DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel: Ing. Ivan Marek – ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA, Martinov 279, 277 13 Kostelec  
nad Labem

zapsaný: u Městského soudu ŽÚ Neratovice, e.č. 320705-11 4596-01

zastoupený: Ing. Ivan Marek  
ve věcech smluvních a technických: Ing. Ivan Marek

[redacted]  
bankovní spojení: [redacted]  
IČ: 15855864  
DIČ: CZ 6206150511

Na základě požadavků stavebního úřadu a s o hledem na klasifikaci díla zpracovávaného touto projektovou  
dokumentací se smluvní strany dohodly na následující úpravě smlouvy

#### II. Předmět smlouvy

Texty odstavců č. 2 a 3 se v tomto článku nahrazují zcela novým zněním takto:

2. Předmětem plnění zhotovitele je:

- dokumentace pro vydání Rozhodnutí o změně využití území a pro umístění stavby zpracovaná v souladu s přílohou č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška“) vč. zajištění potřebných stanovisek a výkonu inženýrské činnosti pro získání pravomocného Rozhodnutí o změně využití území,
- dokumentace pro výběr zhotovitele/DPS zpracovaná v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu, ve které budou zapracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy (DOSS),

- spolupráce při výběru zhotovitele (včetně účasti v hodnotící komisi, zpracování harmonogramu stavby, posuzování případně mimořádně nízké nabídkové ceny). V rámci této spolupráce je zhotovitel povinen reagovat na případné dotazy zájemců o získání zakázky a odstranit případné nedostatky a nejasnosti dokumentace pro provádění stavby, a to ve lhůtě max. 2 pracovní dny od doručení žádosti o dodatečné informace,

- výkon autorského dozoru při provádění stavby po celou dobu realizace stavby (stavebních prací až do doby dokončení stavby a provedení všech úkonů směřujících k užívání stavby v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění),

(dále jen dílo").

3. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:

- zhotovení dokumentace pro vydání Rozhodnutí o změně využití území a pro umístění stavby pro vyjádření DOSS a podání Žádosti v potřebném počtu vyhotovení (předpoklad 12 paré) a odevzdání objednateli min. ve 3 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát PDF a Dwg). Propočet nákladů provedení stavby ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát xls),

- předání dokumentace pro Výběr zhotovitele/DPS v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát PDF a Dwg). Položkový rozpočet akce a výkaz výměr ve 2 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD (formát xls) – (naceněný a čistý).

Předání uvedených dokumentací bude provedeno v termínech dle čl. VII odst. 1 a 2.

## VI. Cena za dílo

**Texty odstavců č. 2 a 4 se v tomto článku nahrazují zcela novým zněním, kdy nedochází ke změně ceny díla, ale pouze k úpravě obsahové náplně dílčích částí:**

2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH 21 %	CENA VČ. DPH
Zpracování dokumentace pro vydání Rozhodnutí o změně využití území a pro umístění stavby, zajištění potřebných stanovisek a výkon inženýrské činnosti pro získání pravomocného Rozhodnutí – max. 25 % ceny díla (bez DPH)	57250,-	12023,-	69273,-
Zpracování dokumentace pro Výběr zhotovitele/DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr,	125950,-	26449,-	152399,-
Spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele akce k projektu „Park Pitkovické rybníky“ – 5 % ceny díla (bez DPH)	11450,-	2404,-	13854,-
Výkon autorského dozoru – min. 10 % ceny díla (bez DPH)	34350,-	7214,-	41564,-
<b>Celková nabídková cena</b>	<b>229000,-</b>	<b>48090,-</b>	<b>277090,-</b>

4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:

1. část díla (zpracování dokumentace pro vydání Rozhodnutí o změně využití území a pro umístění stavby) – po podání žádosti na Stavební úřad včetně všech nezbytných vyjádření DOSS;
2. část díla (zpracování dokumentace pro Výběr zhotovitele/ DPS včetně rozpočtu a výkazu výměr, po převzetí vydaného Rozhodnutí o změně využití území a pro umístění stavby;

3. část díla (Spolupráce se zadavatelem při zadávacím řízení na výběr zhotovitele akce k projektu „Park Pitkovické rybníky“) - po skončení zadávacího řízení na zhotovitele akce;
4. část díla (výkon autorského dozoru) - po protokolárním předání a převzetí dokončené akce nebo jejích samostatných ucelených částí od zhotovitele.

## VII. Doba plnění

Z důvodu schvalovacích procesů na straně objednatele se doba plnění prodlužuje a celý text tohoto článku se nahrazuje novým zněním:

1. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro Rozhodnutí o změně využití území a pro umístění stavby dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 180 dní od podpisu smlouvy, včetně zapracovaných připomínek objednatele a podmínek dotčených orgánů státní správy a to včetně podání žádosti o zahájení řízení. Lhůta je stanovena za předpokladu dodržení správních lhůt DOSS.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci pro Výběr zhotovitele/DPS, ve které budou zapracovány připomínky objednatele a veškeré podmínky dotčených orgánů státní správy, stanovených k dokumentaci pro vydání Rozhodnutí o změně využití území, výkaz výměr a položkový rozpočet pro vypsání výběrového řízení na zhotovitele akce, dodá objednateli v dohodnutém počtu vyhotovení do 15 dní od získání Závazného kladného stanoviska Stavebního úřadu k žádosti o Rozhodnutí o změně využití území a pro umístění stavby.
3. Zhotovitel se zavazuje, že bude provádět výkon autorského dozoru při realizaci akce nebo jejích dílčích úseků v celém jejím průběhu až do doby protokolárního předání a převzetí dokončené akce od zhotovitele.
4. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že žádný závazek z této smlouvy není fixním závazkem podle § 1980 občanského zákoníku.

## Závěrečná ustanovení dodatku č. 1

1. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. 48/2016 D-4 ze dne 11.4.2016 nedotčené tímto dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.
3. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Uhříněvsi dne 30.11.2016

V Martinově dne 30.11.2016

Objednatel:



Ing. Martin Turnovský  
starosta MČ Praha 22



Zhotovitel:



Ing. Ivan Marek

g. Ivan Marek

abem  
6206150511