

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Mgr. Šárkou Smyčkovou, pověřenou vedením Odloučeného pracoviště Pozemkového fondu ČR v Ostravě, Havlíčkovo nábřeží 38, Ostrava 2, PSČ 702 00, Krajského pracoviště pro Moravskoslezský kraj

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, č.ú. 

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRICOOPTřinec a.s.

Sídlo: Oldřichovice č.p. 156, Třinec, PSČ 739 61

Zastoupený Ing. Gustavem Pilchem, předsedou představenstva

IČ: 651 38 287

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1250

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU

č. 62N10/55

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o půdě), nemovitosti ve vlastnictví státu specifikované v příloze č. 1 této smlouvy vedené u Katastrálního pracoviště Třinec Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj.

Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy.

Předmět nájmu přešel do této nájemní smlouvy z nájemní smlouvy č. 120N01/55.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby.

Čl. III

Nájemce je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku (kultury),

h) trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za pronajaté nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

1) Tato smlouva se uzavírá od 10.6.2010 na dobu neurčitou.

2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.

3) Smluvní strany se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na jednoměsíční výpovědní lhůtě.

4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou druhé smluvní straně nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně pozadu** vždy k 1.10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 35 174,- Kč (slovy: Třicetpěttisícstosedmdesátčtyřikoruny české).
- 4) Nájemné bude hrazeno pře [redacted] vedený u GE Money Bank, a.s., jednatelství Ostrava, číslo účtu [redacted] mbol 6211055.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.9.2010 včetně činí 10 889,- Kč (slovy: Desettisícosmsetosmdesátdevětkorun českých) a bude uhrazeno k 1.10.2010.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VI

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. VIII

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. IX

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

- 7. 06. 2010

V Ostravě dne:

Pozemkový fond ČR
Odloučené pracoviště Ostrava
Havlíčkovo nábřeží 38
702 00 Ostrava

.....
Pozemkový fond České republiky
pověřena vedením Odloučeného pracoviště
Mgr. Šárka S m y č k o v á
pronajímatel

AGRICOOOP Třinec a.s
Oldřichovice čp. 156
739 61 Třinec

.....
AGRICOOOP Třinec a.s.
Ing. Gustav P i l c h
předseda představenstva
nájemce

Za správnost: Irena Hlaváčová

Příloha č. 1

obec	kat. území	druh ev.	parc. č.	výměra	druh pozemku
Třinec	Nebory	KN	st. 414	540 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Třinec	Nebory	KN	1602	4168 m ²	ostatní plocha
Třinec	Oldřichovice u Třince	KN	1390/4	304 m ²	orná půda
Ropice	Ropice	KN	1145/2	486 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	1880/1	2688 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Vendryně	Vendryně	KN	1880/2	897 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Vendryně	Vendryně	KN	1881/1	1324 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	1882/1	8545 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Vendryně	Vendryně	KN	2335/27	2134 m ²	orná půda
Vendryně	Vendryně	KN	3085	1468 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3086	4020 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3088	329 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Vendryně	Vendryně	KN	3090/1	3412 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Vendryně	Vendryně	KN	3090/2	1120 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Vendryně	Vendryně	KN	3090/3	556 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Vendryně	Vendryně	KN	3090/4	3605 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3093/1	5609 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3093/2	622 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Vendryně	Vendryně	KN	3095	1499 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3096	1201 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Vendryně	Vendryně	KN	3097	2489 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3110/18	1849 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3222	3899 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3225/9	18332 m ²	orná půda
Vendryně	Vendryně	KN	3229/3	1081 m ²	orná půda
Vendryně	Vendryně	KN	3232/2	21671 m ²	ovocný sad
Vendryně	Vendryně	KN	3234/6	17711 m ²	ovocný sad
Vendryně	Vendryně	KN	3288	1896 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3291	126 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3292	151 m ²	ostatní plocha
Vendryně	Vendryně	KN	3293	109 m ²	ostatní plocha
celkem				113841 m²	